



## Kaufwerte für Bauland in Mecklenburg-Vorpommern

2011

Bestell-Nr.: M163 2011 00

Herausgabe: 31. August 2012

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständiger Dezernent: Dr. Dieter Gabka, Telefon: 0385 588-56044

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2012  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>I. Allgemeine und methodische Erläuterungen .....</b>	<b>3 - 4</b>
<b>II. Anmerkungen zu den Ergebnissen .....</b>	<b>4</b>
 <b>Tabellen</b>	
1. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Baugebieten .....	5 - 6
Grafik: Kaufwerte für Bauland insgesamt 2001 bis 2011.....	6
2. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Gemeindegrößenklassen .....	7 - 8
Grafik: Kauffälle und Kauffläche 2011 nach Gemeindegrößenklassen .....	8
3. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2011 .....	9
Karte: Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land 2011 nach Kreisen.....	9

## **I. Allgemeine und methodische Erläuterungen**

### **Rechtsgrundlage**

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3 158) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2 246) geändert worden ist.

Das Gesetz sieht in § 2 Nummer 5 und § 7 Absatz 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

### **Erhebungsgegenstand und Erhebungsweg**

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeneigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbssteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das Statistische Amt übersandt.

### **Begriffe**

#### **Baureifes Land**

Dies sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

#### **Rohbauland**

Dies ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

#### **Industrieland**

Dies sind unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

#### **Land für Verkehrszwecke**

Dies ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z. B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen), wird wie baureifes Land behandelt.

#### **Freiflächen**

Dies sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

## **Baugebiet**

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im Wohngebiet (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im Geschäftsgebiet auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt. Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

## **Kaufpreis**

Der Kaufpreis für das Grundstück versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u. a.). Er beinhaltet jedoch evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune, Lauben und dergl.; ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit derartige den Preis beeinflussende Merkmale aus den Vertragsunterlagen bzw. Veräußerungsmitteilungen hervorgehen. Neben der Kaufsumme wird auch die Grundstücksfläche festgehalten. Der Durchschnittspreis in EUR je Quadratmeter errechnet sich als Quotient aus Kaufsumme und Fläche je dargestellter Einheit.

## **II. Anmerkungen zu den Ergebnissen**

Die Kaufaktivitäten für unbebaute Grundstücke blieben auch im zurückliegenden Jahr lebhaft, schwächten sich aber ab. Die Finanzämter Mecklenburg-Vorpommerns meldeten für das Jahr 2011 insgesamt 2 342 Kauffälle für unbebaute Grundstücke, zwar 13,0 Prozent mehr als im Jahr 2009, aber nur noch 2,8 Prozent mehr als im Jahr 2010.

Von den Kauffällen im Jahr 2011 beziehen sich 1 786, also mehr als drei Viertel, auf baureifes Land. Damit wurden 3,9 Prozent weniger Grundstücke als 2010 veräußert. 14,0 Prozent der Kauffälle betrafen Rohbauland, 1,2 Prozent Industrieland, 5,3 Prozent Land für Verkehrszwecke und 3,2 Prozent Freiflächen.

Der durchschnittliche Kaufpreis für baureifes Land blieb mit 56,64 EUR um 8,6 Prozent unter dem bisherigen Spitzenwert von 61,94 EUR, der 2010 erreicht wurde. Am teuersten war baureifes Land 2011 mit 99,70 EUR je Quadratmeter in Rostock, dicht gefolgt von Schwerin mit 97,64 EUR, am preiswertesten war es im Landkreis Ludwigslust-Parchim mit 31,14 EUR.

Die mittlere Größe je Kauffall baureifen Landes betrug 2011 im Durchschnitt aller Baugebiete 1 151 Quadratmeter (2010: 1 116 Quadratmeter). In den Wohngebieten wurden je Kauffall 959 Quadratmeter (2010: 929 Quadratmeter), in den Dorfgebieten hingegen 1 191 Quadratmeter (2010: 1 283 Quadratmeter) veräußert. Zum Vergleich: Der Bundesdurchschnitt für alle Baugebiete lag 2010 bei 915 Quadratmetern.

Im Zeitvergleich erhöhten sich die Kaufwerte für baureifes Land in Mecklenburg-Vorpommern zwischen den Jahren 2000 und 2010 um 21,8 Prozent, für das gesamte Bundesgebiet jedoch um 70,1 Prozent (von 76,21 EUR auf 129,67 EUR).

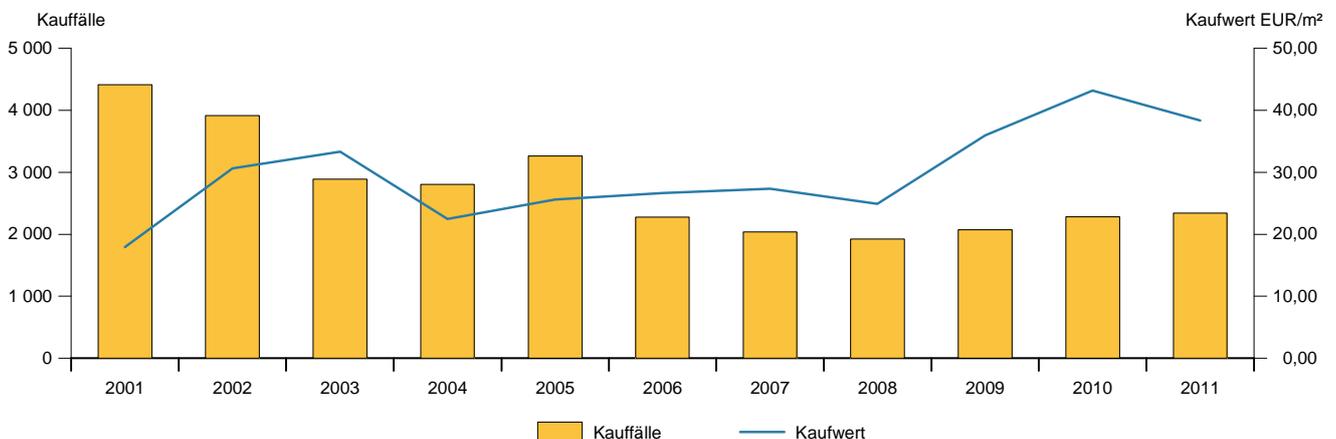
# 1. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Baugebieten

Jahr	Bauland insgesamt			Davon														
				Baureifes Land			Rohbauland			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert
	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>
<b>Geschäftsgebiet</b>																		
2000 ..	35	270	18,14	15	135	26,43	13	91	8,95	.	.	12,46	.	.	2,30	-	-	-
2001 ..	39	345	11,25	19	46	27,03	.	.	8,51	10	42	11,67	.	.	3,18	-	-	-
2002 ..	30	123	22,91	11	47	48,07	6	24	8,20	.	.	8,47	7	18	4,57	.	.	20,45
2003 ..	6	26	26,75	4	21	28,90	.	.	15,00	.	.	30,00	-	-	-	-	-	-
2004 ..	11	104	7,68	6	63	6,03	.	.	26,19	.	.	3,63	-	-	-	.	.	1,56
2005 ..	9	133	5,97	5	83	6,84	.	.	3,88	.	.	62,90	-	-	-	.	.	14,71
2006 ..	12	45	21,81	9	44	22,43	-	-	-	-	-	-	3	2	4,87	-	-	-
2007 ..	12	149	14,77	.	.	12,77	-	-	-	.	.	30,00	.	.	50,00	-	-	-
2008 ..	16	73	26,09	.	.	26,33	-	-	-	-	-	-	.	.	9,00	-	-	-
2009 ..	.	.	12,61	.	.	12,61	-	-	-	-	-	-	.	.	-	-	-	-
2010 ..	16	56	16,63	.	.	16,83	-	-	13,00	-	-	-	.	.	16,41	-	-	-
2011 ..	20	206	19,03	17	203	18,79	.	.	43,25	-	-	-	.	.	21,55	-	-	-
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>																		
2000 ..	158	434	30,75	99	142	73,20	45	201	10,09	6	5	35,75	.	.	14,25	.	.	6,42
2001 ..	168	407	24,85	106	119	66,43	40	53	28,69	.	.	8,00	11	189	1,75	.	.	8,09
2002 ..	78	116	29,22	61	69	42,06	10	18	17,17	3	24	6,89	4	5	3,36	-	-	-
2003 ..	50	96	31,65	45	92	31,65	.	.	27,10	-	-	-	.	.	16,50	.	.	71,80
2004 ..	49	105	23,79	46	51	45,58	3	54	3,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 ..	39	50	37,60	30	30	55,51	6	17	11,45	-	-	-	.	.	10,00	.	.	9,51
2006 ..	30	42	50,24	24	38	52,85	.	.	16,16	-	-	-	.	.	29,98	.	.	4,69
2007 ..	55	85	54,82	49	70	64,76	-	-	-	-	-	-	.	.	7,99	.	.	1,94
2008 ..	25	50	23,46	.	.	23,64	-	-	-	-	-	-	.	.	7,15	-	-	-
2009 ..	35	63	44,96	.	.	45,84	-	-	-	-	-	-	.	.	8,00	-	-	-
2010 ..	54	133	102,34	51	131	103,47	.	.	6,64	-	-	-	.	.	10,00	.	.	4,30
2011 ..	63	119	34,55	55	68	59,15	.	.	8,14	-	-	-	.	.	0,50	.	.	38,01
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>																		
2000 ..	953	1 345	33,40	877	644	61,48	72	698	7,57	-	-	-	.	.	25,24	.	.	12,78
2001 ..	1 097	986	50,51	981	719	63,63	96	237	16,17	.	.	100,81	10	21	2,98	.	.	5,24
2002 ..	1 480	1 178	56,68	1 404	1 021	62,80	66	145	17,19	.	.	12,50	.	.	13,68	.	.	12,78
2003 ..	964	754	60,81	923	687	65,41	37	58	15,36	-	-	-	.	.	2,93	-	-	-
2004 ..	905	940	42,78	799	614	61,58	57	121	17,75	.	.	1,10	45	182	0,76	.	.	4,90
2005 ..	1 149	1 088	53,03	1 032	782	71,64	61	68	14,72	-	-	-	40	195	1,97	16	43	7,37
2006 ..	720	771	50,09	605	507	68,33	55	155	22,82	-	-	-	31	50	3,46	29	60	4,72
2007 ..	536	616	45,76	456	385	68,89	29	65	17,56	-	-	-	24	18	4,68	27	149	3,19
2008 ..	365	414	54,79	331	370	58,97	.	.	23,92	-	-	-	.	.	5,64	3	2	13,53
2009 ..	382	362	63,42	354	326	69,26	.	.	12,54	-	-	-	.	.	8,24	.	.	16,50
2010 ..	429	371	66,78	381	293	79,49	31	68	21,42	-	-	-	.	.	1,58	.	.	19,65
2011 ..	426	408	47,58	341	279	62,04	73	115	17,75	-	-	-	8	12	1,72	4	2	8,79
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>																		
2000 ..	1 526	1 730	41,89	1 270	1 035	62,28	217	509	15,03	.	.	6,69	33	120	2,26	.	.	0,72
2001 ..	1 235	1 243	44,10	1 074	933	54,86	141	278	12,27	-	-	-	13	21	4,55	7	10	10,37
2002 ..	733	1 048	35,75	616	534	55,23	102	460	17,14	.	.	12,91	11	47	1,04	.	.	6,20
2003 ..	677	721	40,11	600	468	53,78	71	221	16,03	-	-	-	6	32	7,18	-	-	-
2004 ..	648	599	45,80	589	471	52,93	.	.	19,97	-	-	-	.	.	2,18	-	-	-
2005 ..	715	700	44,21	664	540	54,17	41	140	10,59	-	-	-	5	13	0,37	5	7	33,15
2006 ..	591	740	38,52	545	551	49,33	35	176	6,92	-	-	-	8	4	5,36	3	9	9,46
2007 ..	644	1 015	35,69	559	650	50,05	49	277	12,07	-	-	-	19	18	4,54	17	70	3,89
2008 ..	766	1 480	31,22	661	604	68,14	54	685	6,57	-	-	-	28	170	2,21	23	21	7,42
2009 ..	815	977	54,42	741	769	64,41	38	180	19,03	-	-	-	15	19	2,35	21	9	20,15
2010 ..	916	1 023	65,71	861	861	75,09	29	118	15,34	-	-	-	9	16	28,73	17	29	12,15
2011 ..	847	1 042	63,38	783	799	77,56	31	206	18,72	-	-	-	7	17	3,23	26	20	9,75

## Noch: 1. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Baugebieten

Jahr	Bauland insgesamt			Davon														
				Baureifes Land			Rohbauland			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert
	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>
<b>Industriegebiet</b>																		
2000 ..	34	263	15,75	6	56	13,76	10	32	6,24	.	.	18,41	.	.	14,51	-	-	-
2001 ..	31	293	9,86	12	38	17,78	.	.	12,06	11	167	10,10	.	.	1,40	-	-	-
2002 ..	38	241	26,97	6	32	31,42	.	.	.	.	.	28,46	.	.	1,05	-	-	-
2003 ..	20	54	11,45	4	5	12,83	7	20	8,43	9	29	13,32	.	.	.	-	-	-
2004 ..	20	903	2,25	6	168	8,19	.	.	8,20	7	13	20,88	.	.	0,15	.	.	0,46
2005 ..	33	519	7,83	4	21	12,26	.	.	3,06	26	460	8,06	.	.	0,20	.	.	8,22
2006 ..	26	183	14,25	3	5	27,61	.	.	25,89	20	177	13,83	.	.	10,00	.	.	10,50
2007 ..	22	184	19,92	.	.	105,65	6	97	8,45	.	.	8,37	.	.	2,73	.	.	0,76
2008 ..	28	264	15,74	.	.	18,66	.	.	20,53	16	102	13,38	.	.	0,47	.	.	-
2009 ..	.	.	4,70	.	.	5,95	.	.	2,33	.	.	4,40	.	.	-	.	.	13,77
2010 ..	22	189	18,96	.	.	16,95	.	.	3,48	14	84	32,95	.	.	4,36	.	.	-
2011 ..	35	127	11,12	4	9	27,97	.	.	5,00	27	98	10,54	.	.	-	.	.	30,18
<b>Dorfgebiet</b>																		
2000 ..	1 904	5 440	10,71	957	1 100	35,89	699	1 619	9,78	4	45	1,51	221	1 989	0,84	23	687	1,77
2001 ..	1 842	6 243	7,90	881	822	39,94	704	1 577	8,66	15	141	5,45	205	3 640	0,50	37	64	4,25
2002 ..	1 551	2 682	17,84	904	897	37,17	524	1 008	13,81	.	.	10,05	116	757	0,54	.	.	3,01
2003 ..	1 170	1 950	20,92	727	781	35,85	379	854	14,70	.	.	2,10	60	303	0,68	.	.	2,90
2004 ..	1 173	2 150	16,25	667	816	30,74	367	694	12,90	9	87	4,44	127	531	0,90	3	22	1,25
2005 ..	1 315	2 858	14,51	768	750	39,45	382	1 105	8,80	.	.	3,19	137	758	1,78	.	.	3,47
2006 ..	898	2 062	14,37	484	496	45,94	299	616	8,21	11	38	9,70	80	290	0,97	24	622	1,85
2007 ..	765	1 668	16,00	429	601	31,33	156	401	14,46	13	344	3,76	128	275	0,69	39	47	12,19
2008 ..	724	1 787	14,09	440	558	34,20	131	354	12,05	9	19	10,98	95	356	1,41	49	500	2,22
2009 ..	822	1 681	21,79	497	617	42,86	169	411	21,12	.	.	13,00	100	544	1,09	.	.	8,04
2010 ..	842	1 471	20,35	548	703	36,31	148	310	9,80	-	-	-	99	402	0,90	47	56	17,91
2011 ..	951	1 541	24,02	586	698	41,69	219	582	11,26	-	-	-	105	165	1,35	41	96	11,98
<b>Alle Baugebiete zusammen</b>																		
2000 ..	4 610	9 481	20,89	3 224	3 113	50,85	1 056	3 150	10,09	35	255	14,72	265	2 149	1,17	30	815	2,07
2001 ..	4 412	9 517	17,95	3 073	2 677	52,15	995	2 434	10,28	46	384	8,59	243	3 928	0,61	55	94	5,51
2002 ..	3 910	5 389	30,59	3 002	2 599	51,20	708	1 654	14,99	47	275	22,50	147	852	0,83	6	8	6,77
2003 ..	2 887	3 601	33,30	2 303	2 054	49,51	498	1 161	14,91	.	.	10,92	71	345	1,35	.	.	44,49
2004 ..	2 806	4 801	22,47	2 113	2 183	42,09	488	1 016	13,98	19	114	6,16	178	725	0,86	8	762	0,62
2005 ..	3 260	5 349	25,59	2 503	2 206	53,20	493	1 413	8,99	37	668	6,59	184	972	1,80	43	90	7,79
2006 ..	2 277	3 844	26,66	1 670	1 641	53,48	391	949	10,38	31	215	13,10	126	347	1,54	59	692	2,21
2007 ..	2 039	3 717	27,35	1 512	1 860	46,46	240	840	13,21	23	425	5,50	178	325	1,46	86	267	4,95
2008 ..	1 924	4 069	24,90	1 479	1 801	48,80	207	1 076	8,96	25	121	13,00	138	549	1,72	75	522	2,47
2009 ..	2 072	3 276	35,94	1 637	1 933	53,47	225	620	20,04	5	28	4,45	126	576	1,29	79	119	9,12
2010 ..	2 279	3 244	43,18	1 859	2 074	61,94	212	560	11,71	14	84	32,95	124	438	2,02	70	87	15,96
2011 ..	2 342	3 442	38,32	1 786	2 056	56,64	328	925	13,67	27	98	10,54	125	243	1,36	76	120	12,01

### Kaufwerte für Bauland insgesamt 2001 bis 2011



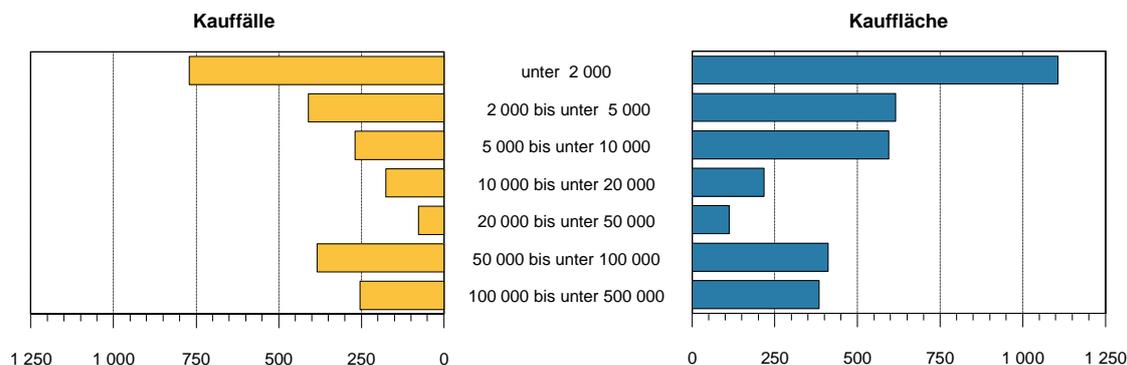
## 2. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Bauland insgesamt			Davon														
				Baureifes Land			Rohbauland			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert
	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>
<b>Gemeinden unter 2 000 Einwohner</b>																		
2000 ..	1 980	4 414	13,92	1 163	1 293	38,15	635	1 387	7,50	10	77	7,35	153	1 297	0,66	19	360	0,80
2001 ..	1 774	5 321	9,94	1 005	1 059	37,42	583	1 307	8,43	13	73	10,19	151	2 835	0,47	22	47	3,45
2002 ..	1 396	2 473	17,92	898	928	36,25	406	793	12,02	.	.	16,15	82	702	0,51	.	.	3,58
2003 ..	977	1 713	20,09	634	607	36,48	293	819	14,74	.	.	3,58	45	271	0,56	.	.	2,90
2004 ..	1 006	1 618	18,19	627	711	30,58	284	505	13,99	.	.	6,41	86	331	0,76	.	.	1,50
2005 ..	1 030	2 241	14,34	655	692	36,45	275	906	6,22	4	199	3,60	82	413	0,75	14	30	8,28
2006 ..	835	1 388	21,23	506	540	42,33	239	455	8,99	13	123	15,93	62	257	0,81	15	13	26,77
2007 ..	717	1 466	20,10	470	640	37,28	126	300	13,66	7	308	3,27	91	156	0,61	23	63	6,72
2008 ..	696	1 765	16,28	.	.	43,31	.	.	7,12	3	13	15,60	52	259	0,66	23	457	1,49
2009 ..	790	1 419	29,03	.	.	54,46	133	284	15,13	.	.	.	.	.	0,97	28	31	10,11
2010 ..	756	1 304	28,61	.	.	47,41	95	231	6,55	.	.	11,52	61	291	0,87	30	42	18,34
2011 ..	771	1 107	30,08	512	712	41,13	159	276	9,58	7	30	8,47	67	56	1,71	26	33	31,05
<b>Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohner</b>																		
2000 ..	814	1 276	30,05	615	623	54,80	153	314	11,47	.	.	3,86	38	299	1,76	.	.	1,32
2001 ..	887	1 964	17,95	625	506	55,88	192	462	12,59	6	117	4,17	49	867	0,64	15	11	8,44
2002 ..	908	928	37,39	698	515	57,67	175	299	15,95	.	.	10,10	29	99	0,91	.	.	6,20
2003 ..	669	760	37,47	541	543	46,92	118	188	15,52	.	.	25,00	.	.	1,38	.	.	-
2004 ..	673	1 682	15,44	505	463	47,35	103	204	16,50	.	.	4,60	61	282	1,00	.	.	0,46
2005 ..	762	983	31,41	594	479	55,99	120	216	15,62	3	12	8,80	38	259	1,10	7	17	16,43
2006 ..	508	1 244	19,58	396	396	56,33	66	172	6,89	.	.	0,87	31	55	1,68	.	.	1,30
2007 ..	471	751	26,95	360	327	52,88	61	249	9,45	3	36	7,07	30	115	0,88	17	25	10,28
2008 ..	440	687	30,01	331	364	49,52	40	154	11,13	5	13	16,72	45	125	2,63	19	30	9,95
2009 ..	406	519	36,59	307	300	45,50	44	75	62,63	.	.	4,22	35	62	1,80	.	.	7,23
2010 ..	393	571	39,06	314	393	52,81	46	113	11,62	.	.	15,00	22	52	1,22	.	.	12,04
2011 ..	411	615	34,57	311	357	52,63	61	204	11,08	4	12	6,25	12	15	0,84	23	27	4,50
<b>Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohner</b>																		
2000 ..	322	956	11,80	201	204	41,63	86	171	9,11	.	.	9,23	29	228	0,73	.	.	2,71
2001 ..	303	601	17,83	176	132	55,98	91	202	8,46	15	149	9,83	14	106	0,65	7	12	6,76
2002 ..	234	308	29,50	174	165	44,62	40	66	13,16	13	73	11,13	.	.	8,44	.	.	8,75
2003 ..	152	161	32,54	117	123	37,82	33	37	15,15	-	-	-	.	.	0,54	.	.	71,80
2004 ..	196	349	19,13	150	155	38,33	27	84	8,06	.	.	1,35	.	.	0,45	.	.	-
2005 ..	297	388	33,43	223	232	49,59	39	91	12,43	7	34	7,06	22	22	1,89	6	8	5,99
2006 ..	218	306	36,18	157	121	67,36	38	139	19,06	.	.	8,24	15	18	3,29	.	.	13,76
2007 ..	181	228	34,96	133	115	60,34	24	51	16,58	5	28	3,78	11	6	1,34	8	27	2,65
2008 ..	184	263	42,78	132	180	59,41	14	16	19,46	4	27	1,70	15	20	0,92	19	19	8,78
2009 ..	190	325	32,15	142	174	53,94	25	78	11,56	.	.	10,00	13	58	1,61	.	.	2,50
2010 ..	206	370	33,28	152	271	42,19	22	37	9,95	.	.	0,48	22	56	8,58	.	.	12,86
2011 ..	269	595	20,54	177	211	45,23	62	237	10,14	4	15	13,62	22	128	0,49	4	5	4,40
<b>Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohner</b>																		
2000 ..	368	790	21,34	258	237	48,06	72	302	11,90	6	61	28,76	32	190	0,69	.	.	-
2001 ..	382	579	26,21	327	282	46,62	35	164	9,70	5	32	10,06	10	90	0,82	5	11	5,95
2002 ..	292	292	36,80	238	192	49,32	30	66	16,17	6	21	9,65	18	13	1,23	.	.	-
2003 ..	260	304	35,15	232	241	41,98	20	44	8,53	5	14	10,75	3	4	3,28	.	.	-
2004 ..	199	274	29,58	172	206	36,17	20	63	10,34	.	.	5,00	5	4	3,38	.	.	17,50
2005 ..	241	364	21,28	206	210	33,12	14	22	16,64	8	52	7,21	.	.	0,36	.	.	3,47
2006 ..	160	226	25,76	130	119	41,08	18	64	10,39	.	.	6,40	6	12	5,33	.	.	5,77
2007 ..	155	203	38,58	113	154	48,51	9	15	20,72	.	.	4,00	23	25	2,19	.	.	2,52
2008 ..	142	216	29,58	117	188	32,53	9	7	18,71	3	3	12,03	9	14	0,34	4	3	25,72
2009 ..	193	246	27,61	165	182	33,78	11	44	9,60	.	.	13,00	5	6	6,33	.	.	13,93
2010 ..	149	132	45,26	133	118	49,33	5	5	6,55	.	.	9,36	.	.	1,23	4	1	51,28
2011 ..	176	218	31,83	132	139	44,30	12	21	16,51	8	24	8,74	10	24	3,03	14	11	15,63

## Noch: 2. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Bauland insgesamt			Davon														
				Baureifes Land			Rohbauland			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert	Kauf-fälle	Fläche	Kauf-wert
	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>	An-zahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/ m <sup>2</sup>
<b>Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohner</b>																		
2000 ..	182	211	41,18	134	103	63,16	43	103	20,34	.	.	23,01	.	.	4,68	-	-	-
2001 ..	148	135	44,74	135	103	53,21	.	.	17,57	.	.	-	.	.	10,23	-	-	-
2002 ..	177	129	52,53	165	108	58,27	.	.	22,80	.	.	22,41	-	-	-	-	-	-
2003 ..	177	143	50,47	168	108	61,40	9	35	17,11	.	.	-	-	-	-	-	-	-
2004 ..	101	78	50,25	99	77	50,82	-	-	-	.	.	24,39	-	-	-	-	-	-
2005 ..	128	419	18,49	124	85	60,85	.	.	10,17	.	.	7,70	-	-	-	-	-	-
2006 ..	98	131	44,45	.	.	44,55	.	.	22,76	.	.	-	-	-	-	-	-	-
2007 ..	63	79	42,75	.	.	54,09	-	-	-	.	.	8,00	-	-	-	-	-	-
2008 ..	61	59	44,71	.	.	44,39	.	.	75,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009 ..	64	58	45,53	.	.	48,62	.	.	19,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010 ..	60	57	54,12	.	.	65,31	.	.	9,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2011 ..	77	112	31,87	73	79	41,88	4	33	7,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohner</b>																		
2000 ..	417	506	40,36	371	288	61,64	36	171	13,26	5	28	4,77	.	.	14,53	.	.	17,90
2001 ..	346	265	59,93	324	220	68,43	.	.	18,39	.	.	15,45	.	.	5,58	.	.	25,56
2002 ..	561	449	54,39	529	310	68,95	.	.	25,15	.	.	8,68	.	.	3,07	-	-	-
2003 ..	573	408	63,27	536	337	73,51	25	38	20,75	.	.	-	12	33	7,32	-	-	-
2004 ..	497	450	52,37	436	282	75,33	50	112	19,76	.	.	6,59	7	16	1,67	.	.	2,33
2005 ..	561	722	40,32	485	327	78,06	38	166	12,62	.	.	10,36	24	189	5,56	.	.	8,21
2006 ..	326	346	48,71	289	213	72,02	.	.	9,93	8	30	13,63	.	.	27,17	.	.	17,06
2007 ..	329	584	31,91	278	254	61,49	17	164	13,29	4	13	20,93	.	.	9,18	.	.	2,60
2008 ..	289	756	22,93	240	230	56,38	25	339	8,87	.	.	16,85	13	125	2,97	.	.	1,97
2009 ..	304	404	46,56	283	273	61,88	7	120	15,21	.	.	1,78	11	9	7,76	.	.	11,93
2010 ..	388	427	47,78	332	264	66,38	35	116	23,02	.	.	16,15	12	36	1,42	.	.	8,92
2011 ..	384	411	61,07	345	282	77,57	26	113	26,83	.	.	13,68	9	4	10,65	.	.	6,93
<b>Gemeinden mit 100 000 bis unter 500 000 Einwohner</b>																		
2000 ..	527	1 329	30,87	482	365	84,11	31	703	11,81	6	64	16,80	5	115	4,71	3	83	5,25
2001 ..	572	651	53,61	481	375	81,65	64	226	15,78	.	.	23,61	16	27	14,06	.	.	8,20
2002 ..	342	809	42,96	300	381	66,22	21	302	17,73	11	104	38,46	.	.	8,33	.	.	20,45
2003 ..	79	113	71,48	75	94	83,44	-	-	-	.	.	19,86	.	.	2,87	-	-	-
2004 ..	134	349	x	124	291	x	4	49	x	.	.	19,33	.	.	40,85	.	.	16,00
2005 ..	241	233	70,07	216	180	89,33	.	.	7,90	-	-	-	.	.	2,32	11	28	3,66
2006 ..	132	201	44,92	.	.	69,20	12	20	13,57	.	.	31,00	.	.	3,59	22	56	4,62
2007 ..	123	405	34,77	.	.	38,70	3	61	21,48	.	.	30,29	.	.	24,00	21	16	14,05
2008 ..	112	323	44,50	93	220	60,03	6	84	12,42	.	.	11,34	.	.	9,48	.	.	5,01
2009 ..	125	305	61,83	110	288	64,52	.	.	12,93	-	-	-	.	.	1,66	11	3	36,72
2010 ..	327	383	101,02	302	251	140,47	.	.	11,82	3	60	41,62	.	.	51,44	13	24	13,65
2011 ..	254	384	76,86	236	276	99,70	4	42	40,83	.	.	20,00	5	17	2,89	.	.	2,02

### Kauffälle und Kauffläche 2011 nach Gemeindegrößenklassen



### 3. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2011

Kreisfreie Städte Landkreise	Bauland insgesamt			Darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kauffälle	Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Rostock, Hansestadt .....	254	384	76,86	236	276	99,70	4	42	40,83
Schwerin, Landeshauptstadt .....	212	248	64,07	180	131	97,64	25	112	27,00
<b>Landkreise</b>									
Mecklenburgische Seenplatte.....	213	265	26,03	182	201	33,11	11	40	5,25
Landkreis Rostock.....	392	754	29,56	297	319	60,54	44	321	8,25
Vorpommern-Rügen.....	474	645	45,01	411	533	51,17	8	7	26,72
Nordwestmecklenburg.....	269	352	29,01	143	152	51,48	94	153	14,03
Vorpommern-Greifswald.....	274	412	29,36	243	336	34,96	5	8	8,06
Ludwigslust-Parchim .....	254	383	15,70	94	108	31,14	137	242	10,58
<b>MecklenburgVorpommern insgesamt .....</b>	<b>2 342</b>	<b>3 442</b>	<b>38,32</b>	<b>1 786</b>	<b>2 056</b>	<b>56,64</b>	<b>328</b>	<b>925</b>	<b>13,67</b>

#### Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land 2011 nach Kreisen (EUR/m<sup>2</sup>)

