



## Kaufwerte für Bauland in Mecklenburg-Vorpommern

2009

Bestell-Nr.: M163 2009 00

Herausgabe: 15. September 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständiger Dezernent: Dr. Dieter Gabka, Telefon: 0385 4801-4726

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

|     |  |
|-----|--|
| -   | nichts vorhanden   |
| 0   | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| .   | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten   |
| ... | Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor  |
| x   | Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend                           |
| /   | keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ         |
| ( ) | Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit   |
| p   | vorläufige Zahl  |
| s   | geschätzte Zahl  |
| r   | berichtigte Zahl   |

## Inhaltsverzeichnis

|   | Seite  |
|---|--------|
| <b>I. Allgemeine und methodische Erläuterungen .....</b>  | 3 - 4  |
| <b>II. Anmerkungen zu den Ergebnissen .....</b>   | 4      |
| <br><b>Tabellen</b>   |        |
| 1. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Baugebieten .....                      | 5 - 6  |
| Grafik: Kaufwerte für Bauland insgesamt 2000 bis 2009.....  | 6      |
| 2. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Gemeindegrößenklassen .....            | 7 - 8  |
| Grafik: Kauffälle und Kauffläche 2009 nach Gemeindegrößenklassen .....                                | 8      |
| 3. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten in den kreisfreien Städten und Landkreisen..... | 9 - 12 |
| Karte: Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land 2009 nach Kreisen.....                          | 12     |

# **I. Allgemeine und methodische Erläuterungen**

## **Rechtsgrundlage**

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3 158) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2 246) geändert worden ist.

Das Gesetz sieht in § 2 Nummer 5 und § 7 Absatz 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

## **Erhebungsgegenstand und Erhebungsweg**

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbssteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das Statistische Amt übersandt.

## **Begriffe**

### **Baureifes Land**

Dies sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

### **Rohbauland**

Dies ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

### **Industrieland**

Dies sind unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

### **Land für Verkehrszwecke**

Dies ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z. B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen), wird wie baureifes Land behandelt.

### **Freiflächen**

Dies sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

## Baugebiet

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im Wohngebiet (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im Geschäftsgebiet auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt. Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

## Kaufpreis

Der Kaufpreis für das Grundstück versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u. a.). Er beinhaltet jedoch evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune, Lauben und dergl.; ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit derartige den Preis beeinflussende Merkmale aus den Vertragsunterlagen bzw. Veräußerungsmitteilungen hervorgehen. Neben der Kaufsumme wird auch die Grundstücksfläche festgehalten. Der Durchschnittspreis in EUR je Quadratmeter errechnet sich als Quotient aus Kaufsumme und Fläche je dargestellter Einheit.

## II. Anmerkungen zu den Ergebnissen

Die Kaufaktivitäten für unbebaute Grundstücke haben sich nach dem Rückgang in den vorangegangenen drei Jahren wieder erhöht. Die Finanzämter Mecklenburg-Vorpommerns meldeten für das Jahr 2009 insgesamt 2 072 Kauffälle für unbebaute Grundstücke, 8 Prozent mehr als im Jahr 2008. Für den Quadratmeter baureifes Land wurden im Landesdurchschnitt 53,47 EUR gezahlt.

Von den **Kauffällen** im Jahr 2009 beziehen sich 1 637, also 79 Prozent, auf baureifes Land. Damit wurden 11 Prozent mehr Grundstücke als im Jahr 2008 veräußert. Den meisten Zuwachs (41 Prozent) gab es in Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern, aber auch in der einzigen Großstadt des Landes, in Rostock, mit 18 Prozent. In Dorfgebieten lag der Zuwachs bei 13 Prozent.

Der durchschnittliche **Kaufpreis für den Quadratmeter baureifes Land** stieg gegenüber dem Vorjahr um fast 10 Prozent auf 53,47 EUR und erreichte damit fast den bisherigen Höchstwert (53,48 EUR im Jahr 2006). Am teuersten war baureifes Land mit 65,86 EUR je Quadratmeter in ausgewiesenen Wohngebieten, unabhängig von der Gemeindegrößenklasse, und in Rostock mit 64,52 EUR je Quadratmeter.

Die mittlere **Größe je Kauffall** baureifen Landes betrug 2009 im Durchschnitt aller Baugebiete 1 181 Quadratmeter (2008: 1 218 Quadratmeter). In den Dorfgebieten wurden je Kauffall 1 242 Quadratmeter (2008: 1 268 Quadratmeter) und in den Wohngebieten 1 000 Quadratmeter (2008: 982 Quadratmeter) veräußert.

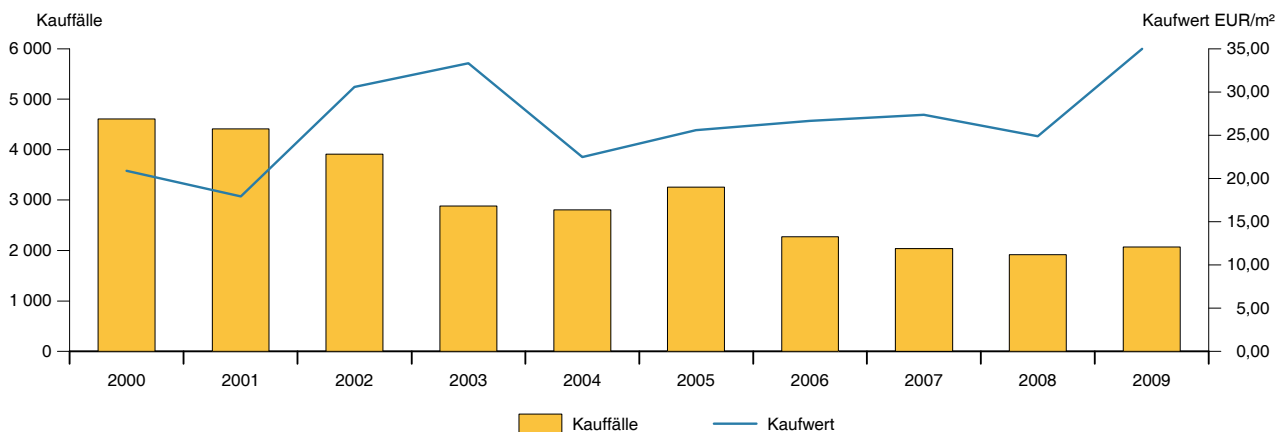
# 1. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Baugebieten

| Jahr   | Bauland insgesamt |          |           | Davon          |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
|--|-------------------|----------|-----------|----------------|----------|-----------|------------|----------|-----------|---------------|----------|-----------|-------------------------|----------|-----------|-------------|----------|-----------|
|  |                   |          |           | Baureifes Land |          |           | Rohbauland |          |           | Industrieland |          |           | Land für Verkehrszwecke |          |           | Freiflächen |          |           |
|  | Kauf-fälle        | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle     | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle    | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle              | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle  | Fläche   | Kauf-wert |
|  | An-zahl           | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl        | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl    | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl       | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl                 | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl     | 1 000 m² | EUR/ m²   |
| <b>Geschäftsgebiet</b>                         |                   |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 ..  | 89                | 323      | 18,23     | 46             | 206      | 22,91     | 12         | 70       | 7,48      | 10            | 28       | 21,69     | 21                      | 19       | 1,80      | -           | -        | -         |
| 2000 ..  | 35                | 270      | 18,14     | 15             | 135      | 26,43     | 13         | 91       | 8,95      | .             | .        | 12,46     | .                       | .        | 2,30      | -           | -        | -         |
| 2001 ..  | 39                | 345      | 11,25     | 19             | 46       | 27,03     | .          | .        | 8,51      | 10            | 42       | 11,67     | .                       | .        | 3,18      | -           | -        | -         |
| 2002 ..  | 30                | 123      | 22,91     | 11             | 47       | 48,07     | 6          | 24       | 8,20      | .             | .        | 8,47      | 7                       | 18       | 4,57      | .           | .        | 20,45     |
| 2003 ..  | 6                 | 26       | 26,75     | 4              | 21       | 28,90     | .          | .        | 15,00     | .             | .        | 30,00     | -                       | -        | -         | -           | -        | -         |
| 2004 ..  | 11                | 104      | 7,68      | 6              | 63       | 6,03      | .          | .        | 26,19     | .             | .        | 3,63      | -                       | -        | -         | .           | .        | 1,56      |
| 2005 ..  | 9                 | 133      | 5,97      | 5              | 83       | 6,84      | .          | .        | 3,88      | .             | .        | 62,90     | -                       | -        | -         | .           | .        | 14,71     |
| 2006 ..  | 12                | 45       | 21,81     | 9              | 44       | 22,43     | -          | -        | -         | -             | -        | -         | 3                       | 2        | 4,87      | -           | -        | -         |
| 2007 ..  | 12                | 149      | 14,77     | .              | .        | 12,77     | -          | -        | -         | .             | .        | 30,00     | .                       | .        | 50,00     | -           | -        | -         |
| 2008 ..  | 16                | 73       | 26,09     | .              | .        | 26,33     | -          | -        | -         | -             | -        | -         | .                       | .        | 9,00      | -           | -        | -         |
| 2009 ..  | .                 | .        | 12,61     | .              | .        | 12,61     | -          | -        | -         | -             | -        | -         | -                       | -        | -         | -           | -        | -         |
| <b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b> |                   |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 ..  | 218               | 764      | 25,76     | 139            | 153      | 57,53     | 60         | 568      | 16,47     | .             | .        | 48,33     | 10                      | 13       | 6,51      | .           | .        | 27,02     |
| 2000 ..  | 158               | 434      | 30,75     | 99             | 142      | 73,20     | 45         | 201      | 10,09     | 6             | 5        | 35,75     | .                       | .        | 14,25     | .           | .        | 6,42      |
| 2001 ..  | 168               | 407      | 24,85     | 106            | 119      | 66,43     | 40         | 53       | 28,69     | .             | .        | 8,00      | 11                      | 189      | 1,75      | .           | .        | 8,09      |
| 2002 ..  | 78                | 116      | 29,22     | 61             | 69       | 42,06     | 10         | 18       | 17,17     | 3             | 24       | 6,89      | 4                       | 5        | 3,36      | -           | -        | -         |
| 2003 ..  | 50                | 96       | 31,65     | 45             | 92       | 31,65     | .          | .        | 27,10     | -             | -        | -         | .                       | .        | 16,50     | .           | .        | 71,80     |
| 2004 ..  | 49                | 105      | 23,79     | 46             | 51       | 45,58     | 3          | 54       | 3,15      | -             | -        | -         | -                       | -        | -         | -           | -        | -         |
| 2005 ..  | 39                | 50       | 37,60     | 30             | 30       | 55,51     | 6          | 17       | 11,45     | -             | -        | -         | .                       | .        | 10,00     | .           | .        | 9,51      |
| 2006 ..  | 30                | 42       | 50,24     | 24             | 38       | 52,85     | .          | .        | 16,16     | -             | -        | -         | .                       | .        | 29,98     | .           | .        | 4,69      |
| 2007 ..  | 55                | 85       | 54,82     | 49             | 70       | 64,76     | -          | -        | -         | -             | -        | -         | .                       | .        | 7,99      | .           | .        | 1,94      |
| 2008 ..  | 25                | 50       | 23,46     | .              | .        | 23,64     | -          | -        | -         | -             | -        | -         | .                       | .        | 7,15      | -           | -        | -         |
| 2009 ..  | 35                | 63       | 44,96     | .              | .        | 45,84     | -          | -        | -         | -             | -        | -         | .                       | .        | 8,00      | -           | -        | -         |
| <b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>    |                   |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 ..  | 1 169             | 1 430    | 38,64     | 1 081          | 1 172    | 44,73     | 69         | 202      | 13,33     | .             | .        | 20,53     | 12                      | 48       | 1,21      | .           | .        | 5,71      |
| 2000 ..  | 953               | 1 345    | 33,40     | 877            | 644      | 61,48     | 72         | 698      | 7,57      | -             | -        | -         | .                       | .        | 25,24     | .           | .        | 12,78     |
| 2001 ..  | 1 097             | 986      | 50,51     | 981            | 719      | 63,63     | 96         | 237      | 16,17     | .             | .        | 100,81    | 10                      | 21       | 2,98      | .           | .        | 5,24      |
| 2002 ..  | 1 480             | 1 178    | 56,68     | 1 404          | 1 021    | 62,80     | 66         | 145      | 17,19     | .             | .        | 12,50     | .                       | .        | 13,68     | .           | .        | 12,78     |
| 2003 ..  | 964               | 754      | 60,81     | 923            | 687      | 65,41     | 37         | 58       | 15,36     | -             | -        | -         | .                       | .        | 2,93      | -           | -        | -         |
| 2004 ..  | 905               | 940      | 42,78     | 799            | 614      | 61,58     | 57         | 121      | 17,75     | .             | .        | 1,10      | 45                      | 182      | 0,76      | .           | .        | 4,90      |
| 2005 ..  | 1 149             | 1 088    | 53,03     | 1 032          | 782      | 71,64     | 61         | 68       | 14,72     | -             | -        | -         | 40                      | 195      | 1,97      | 16          | 43       | 7,37      |
| 2006 ..  | 720               | 771      | 50,09     | 605            | 507      | 68,33     | 55         | 155      | 22,82     | -             | -        | -         | 31                      | 50       | 3,46      | 29          | 60       | 4,72      |
| 2007 ..  | 536               | 616      | 45,76     | 456            | 385      | 68,89     | 29         | 65       | 17,56     | -             | -        | -         | 24                      | 18       | 4,68      | 27          | 149      | 3,19      |
| 2008 ..  | 365               | 414      | 54,79     | 331            | 370      | 58,97     | .          | .        | 23,92     | -             | -        | -         | .                       | .        | 5,64      | 3           | 2        | 13,53     |
| 2009 ..  | 382               | 362      | 63,42     | 354            | 326      | 69,26     | .          | .        | 12,54     | -             | -        | -         | .                       | .        | 8,24      | .           | .        | 16,50     |
| <b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>          |                   |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 ..  | 1 535             | 2 613    | 29,28     | 1 279          | 1 158    | 54,40     | 215        | 1 287    | 9,54      | .             | .        | 15,57     | 35                      | 116      | 2,20      | .           | .        | 22,68     |
| 2000 ..  | 1 526             | 1 730    | 41,89     | 1 270          | 1 035    | 62,28     | 217        | 509      | 15,03     | .             | .        | 6,69      | 33                      | 120      | 2,26      | .           | .        | 0,72      |
| 2001 ..  | 1 235             | 1 243    | 44,10     | 1 074          | 933      | 54,86     | 141        | 278      | 12,27     | -             | -        | -         | 13                      | 21       | 4,55      | 7           | 10       | 10,37     |
| 2002 ..  | 733               | 1 048    | 35,75     | 616            | 534      | 55,23     | 102        | 460      | 17,14     | .             | .        | 12,91     | 11                      | 47       | 1,04      | .           | .        | 6,20      |
| 2003 ..  | 677               | 721      | 40,11     | 600            | 468      | 53,78     | 71         | 221      | 16,03     | -             | -        | -         | 6                       | 32       | 7,18      | -           | -        | -         |
| 2004 ..  | 648               | 599      | 45,80     | 589            | 471      | 52,93     | .          | .        | 19,97     | -             | -        | -         | .                       | .        | 2,18      | -           | -        | -         |
| 2005 ..  | 715               | 700      | 44,21     | 664            | 540      | 54,17     | 41         | 140      | 10,59     | -             | -        | -         | 5                       | 13       | 0,37      | 5           | 7        | 33,15     |
| 2006 ..  | 591               | 740      | 38,52     | 545            | 551      | 49,33     | 35         | 176      | 6,92      | -             | -        | -         | 8                       | 4        | 5,36      | 3           | 9        | 9,46      |
| 2007 ..  | 644               | 1 015    | 35,69     | 559            | 650      | 50,05     | 49         | 277      | 12,07     | -             | -        | -         | 19                      | 18       | 4,54      | 17          | 70       | 3,89      |
| 2008 ..  | 766               | 1 480    | 31,22     | 661            | 604      | 68,14     | 54         | 685      | 6,57      | -             | -        | -         | 28                      | 170      | 2,21      | 23          | 21       | 7,42      |
| 2009 ..  | 815               | 977      | 54,42     | 741            | 769      | 64,41     | 38         | 180      | 19,03     | -             | -        | -         | 15                      | 19       | 2,35      | 21          | 9        | 20,15     |

# Noch: 1. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Baugebieten

| Jahr    | Bauland insgesamt        |          |           | Davon          |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
|---------|--------------------------|----------|-----------|----------------|----------|-----------|------------|----------|-----------|---------------|----------|-----------|-------------------------|----------|-----------|-------------|----------|-----------|
|         |                          |          |           | Baureifes Land |          |           | Rohbauland |          |           | Industrieland |          |           | Land für Verkehrszwecke |          |           | Freiflächen |          |           |
|         | Kauf-fälle               | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle     | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle    | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle              | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle  | Fläche   | Kauf-wert |
|         | An-zahl                  | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl        | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl    | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl       | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl                 | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl     | 1 000 m² | EUR/ m²   |
|         | Industriegebiet          |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 .. | 50                       | 450      | 8,77      | 12             | 103      | 17,04     | 12         | 47       | 13,87     | 22            | 242      | 5,83      | 4                       | 58       | 2,25      | -           | -        | -         |
| 2000 .. | 34                       | 263      | 15,75     | 6              | 56       | 13,76     | 10         | 32       | 6,24      | .             | .        | 18,41     | .                       | .        | 14,51     | -           | -        | -         |
| 2001 .. | 31                       | 293      | 9,86      | 12             | 38       | 17,78     | .          | .        | 12,06     | 11            | 167      | 10,10     | .                       | .        | 1,40      | -           | -        | -         |
| 2002 .. | 38                       | 241      | 26,97     | 6              | 32       | 31,42     | -          | -        | -         | .             | .        | 28,46     | .                       | .        | 1,05      | -           | -        | -         |
| 2003 .. | 20                       | 54       | 11,45     | 4              | 5        | 12,83     | 7          | 20       | 8,43      | 9             | 29       | 13,32     | -                       | -        | -         | -           | -        | -         |
| 2004 .. | 20                       | 903      | 2,25      | 6              | 168      | 8,19      | .          | .        | 8,20      | 7             | 13       | 20,88     | .                       | .        | 0,15      | .           | .        | 0,46      |
| 2005 .. | 33                       | 519      | 7,83      | 4              | 21       | 12,26     | .          | .        | 3,06      | 26            | 460      | 8,06      | .                       | .        | 0,20      | .           | .        | 8,22      |
| 2006 .. | 26                       | 183      | 14,25     | 3              | 5        | 27,61     | .          | .        | 25,89     | 20            | 177      | 13,83     | .                       | .        | 10,00     | .           | .        | 10,50     |
| 2007 .. | 22                       | 184      | 19,92     | .              | .        | 105,65    | 6          | 97       | 8,45      | .             | .        | 8,37      | .                       | .        | 2,73      | .           | .        | 0,76      |
| 2008 .. | 28                       | 264      | 15,74     | .              | .        | 18,66     | .          | .        | 20,53     | 16            | 102      | 13,38     | .                       | .        | 0,47      | -           | -        | -         |
| 2009 .. | .                        | .        | 4,70      | .              | .        | 5,95      | .          | .        | 2,33      | .             | .        | 4,40      | -                       | -        | -         | .           | .        | 13,77     |
|         | Dorfgebiet               |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 .. | 2 584                    | 6 542    | 11,21     | 1 442          | 1 420    | 35,76     | 903        | 2 564    | 7,93      | 8             | 45       | 10,15     | 201                     | 2 423    | 0,53      | 30          | 89       | 5,23      |
| 2000 .. | 1 904                    | 5 440    | 10,71     | 957            | 1 100    | 35,89     | 699        | 1 619    | 9,78      | 4             | 45       | 1,51      | 221                     | 1 989    | 0,84      | 23          | 687      | 1,77      |
| 2001 .. | 1 842                    | 6 243    | 7,90      | 881            | 822      | 39,94     | 704        | 1 577    | 8,66      | 15            | 141      | 5,45      | 205                     | 3 640    | 0,50      | 37          | 64       | 4,25      |
| 2002 .. | 1 551                    | 2 682    | 17,84     | 904            | 897      | 37,17     | 524        | 1 008    | 13,81     | .             | .        | 10,05     | 116                     | 757      | 0,54      | .           | .        | 3,01      |
| 2003 .. | 1 170                    | 1 950    | 20,92     | 727            | 781      | 35,85     | 379        | 854      | 14,70     | .             | .        | 2,10      | 60                      | 303      | 0,68      | .           | .        | 2,90      |
| 2004 .. | 1 173                    | 2 150    | 16,25     | 667            | 816      | 30,74     | 367        | 694      | 12,90     | 9             | 87       | 4,44      | 127                     | 531      | 0,90      | 3           | 22       | 1,25      |
| 2005 .. | 1 315                    | 2 858    | 14,51     | 768            | 750      | 39,45     | 382        | 1 105    | 8,80      | .             | .        | 3,19      | 137                     | 758      | 1,78      | .           | .        | 3,47      |
| 2006 .. | 898                      | 2 062    | 14,37     | 484            | 496      | 45,94     | 299        | 616      | 8,21      | 11            | 38       | 9,70      | 80                      | 290      | 0,97      | 24          | 622      | 1,85      |
| 2007 .. | 765                      | 1 668    | 16,00     | 429            | 601      | 31,33     | 156        | 401      | 14,46     | 13            | 344      | 3,76      | 128                     | 275      | 0,69      | 39          | 47       | 12,19     |
| 2008 .. | 724                      | 1 787    | 14,09     | 440            | 558      | 34,20     | 131        | 354      | 12,05     | 9             | 19       | 10,98     | 95                      | 356      | 1,41      | 49          | 500      | 2,22      |
| 2009 .. | 822                      | 1 681    | 21,79     | 497            | 617      | 42,86     | 169        | 411      | 21,12     | .             | .        | 13,00     | 100                     | 544      | 1,09      | .           | .        | 8,04      |
|         | Alle Baugebiete zusammen |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 .. | 5 645                    | 12 121   | 19,35     | 3 999          | 4 212    | 43,08     | 1 271      | 4 738    | 9,67      | 51            | 378      | 11,75     | 283                     | 2 677    | 0,69      | 41          | 117      | 8,64      |
| 2000 .. | 4 610                    | 9 481    | 20,89     | 3 224          | 3 113    | 50,85     | 1 056      | 3 150    | 10,09     | 35            | 255      | 14,72     | 265                     | 2 149    | 1,17      | 30          | 815      | 2,07      |
| 2001 .. | 4 412                    | 9 517    | 17,95     | 3 073          | 2 677    | 52,15     | 995        | 2 434    | 10,28     | 46            | 384      | 8,59      | 243                     | 3 928    | 0,61      | 55          | 94       | 5,51      |
| 2002 .. | 3 910                    | 5 389    | 30,59     | 3 002          | 2 599    | 51,20     | 708        | 1 654    | 14,99     | 47            | 275      | 22,50     | 147                     | 852      | 0,83      | 6           | 8        | 6,77      |
| 2003 .. | 2 887                    | 3 601    | 33,30     | 2 303          | 2 054    | 49,51     | 498        | 1 161    | 14,91     | .             | .        | 10,92     | 71                      | 345      | 1,35      | .           | .        | 44,49     |
| 2004 .. | 2 806                    | 4 801    | 22,47     | 2 113          | 2 183    | 42,09     | 488        | 1 016    | 13,98     | 19            | 114      | 6,16      | 178                     | 725      | 0,86      | 8           | 762      | 0,62      |
| 2005 .. | 3 260                    | 5 349    | 25,59     | 2 503          | 2 206    | 53,20     | 493        | 1 413    | 8,99      | 37            | 668      | 6,59      | 184                     | 972      | 1,80      | 43          | 90       | 7,79      |
| 2006 .. | 2 277                    | 3 844    | 26,66     | 1 670          | 1 641    | 53,48     | 391        | 949      | 10,38     | 31            | 215      | 13,10     | 126                     | 347      | 1,54      | 59          | 692      | 2,21      |
| 2007 .. | 2 039                    | 3 717    | 27,35     | 1 512          | 1 860    | 46,46     | 240        | 840      | 13,21     | 23            | 425      | 5,50      | 178                     | 325      | 1,46      | 86          | 267      | 4,95      |
| 2008 .. | 1 924                    | 4 069    | 24,90     | 1 479          | 1 801    | 48,80     | 207        | 1 076    | 8,96      | 25            | 121      | 13,00     | 138                     | 549      | 1,72      | 75          | 522      | 2,47      |
| 2009 .. | 2 072                    | 3 276    | 35,94     | 1 637          | 1 933    | 53,47     | 225        | 620      | 20,04     | 5             | 28       | 4,45      | 126                     | 576      | 1,29      | 79          | 119      | 9,12      |

## Kaufwerte für Bauland insgesamt 2000 bis 2009



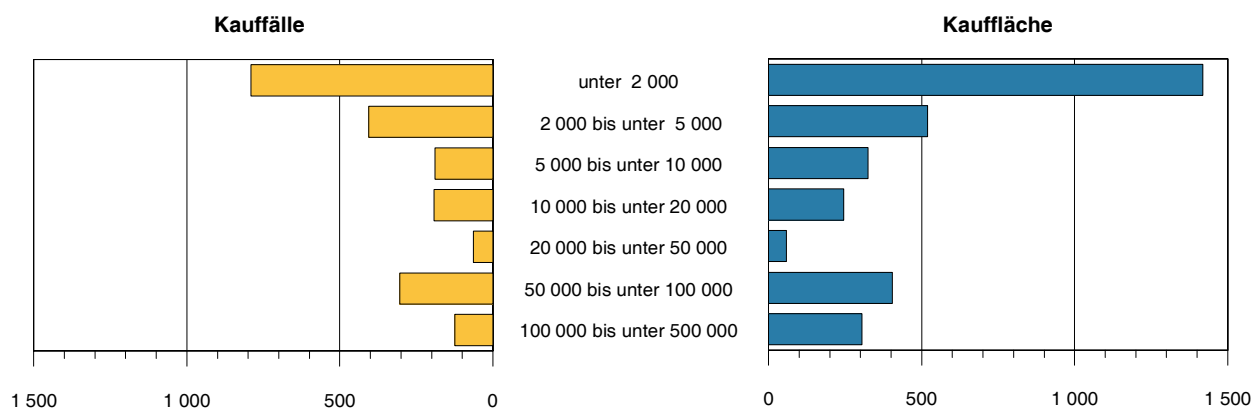
## 2. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Gemeindegrößenklassen

| Jahr   | Bauland insgesamt |          |           | Davon          |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
|--|-------------------|----------|-----------|----------------|----------|-----------|------------|----------|-----------|---------------|----------|-----------|-------------------------|----------|-----------|-------------|----------|-----------|
|  |                   |          |           | Baureifes Land |          |           | Rohbauland |          |           | Industrieland |          |           | Land für Verkehrszwecke |          |           | Freiflächen |          |           |
|  | Kauf-fälle        | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle     | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle    | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle              | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle  | Fläche   | Kauf-wert |
|  | An-zahl           | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl        | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl    | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl       | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl                 | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl     | 1 000 m² | EUR/ m²   |
| <b>Gemeinden unter 2 000 Einwohner</b>                 |                   |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 ..  | 2 623             | 5 841    | 14,14     | 1 630          | 1 928    | 34,18     | 791        | 2 324    | 6,63      | 5             | 25       | 5,32      | 173                     | 1 493    | 0,64      | 24          | 71       | 2,79      |
| 2000 ..  | 1 980             | 4 414    | 13,92     | 1 163          | 1 293    | 38,15     | 635        | 1 387    | 7,50      | 10            | 77       | 7,35      | 153                     | 1 297    | 0,66      | 19          | 360      | 0,80      |
| 2001 ..  | 1 774             | 5 321    | 9,94      | 1 005          | 1 059    | 37,42     | 583        | 1 307    | 8,43      | 13            | 73       | 10,19     | 151                     | 2 835    | 0,47      | 22          | 47       | 3,45      |
| 2002 ..  | 1 396             | 2 473    | 17,92     | 898            | 928      | 36,25     | 406        | 793      | 12,02     | .             | .        | 16,15     | 82                      | 702      | 0,51      | .           | .        | 3,58      |
| 2003 ..  | 977               | 1 713    | 20,09     | 634            | 607      | 36,48     | 293        | 819      | 14,74     | .             | .        | 3,58      | 45                      | 271      | 0,56      | .           | .        | 2,90      |
| 2004 ..  | 1 006             | 1 618    | 18,19     | 627            | 711      | 30,58     | 284        | 505      | 13,99     | .             | .        | 6,41      | 86                      | 331      | 0,76      | .           | .        | 1,50      |
| 2005 ..  | 1 030             | 2 241    | 14,34     | 655            | 692      | 36,45     | 275        | 906      | 6,22      | 4             | 199      | 3,60      | 82                      | 413      | 0,75      | 14          | 30       | 8,28      |
| 2006 ..  | 835               | 1 388    | 21,23     | 506            | 540      | 42,33     | 239        | 455      | 8,99      | 13            | 123      | 15,93     | 62                      | 257      | 0,81      | 15          | 13       | 26,77     |
| 2007 ..  | 717               | 1 466    | 20,10     | 470            | 640      | 37,28     | 126        | 300      | 13,66     | 7             | 308      | 3,27      | 91                      | 156      | 0,61      | 23          | 63       | 6,72      |
| 2008 ..  | 696               | 1 765    | 16,28     | .              | .        | 43,31     | .          | .        | 7,12      | 3             | 13       | 15,60     | 52                      | 259      | 0,66      | 23          | 457      | 1,49      |
| 2009 ..  | 790               | 1 419    | 29,03     | .              | .        | 54,46     | 133        | 284      | 15,13     | -             | -        | -         | .                       | .        | 0,97      | 28          | 31       | 10,11     |
| <b>Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohner</b>   |                   |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 ..  | 916               | 1 585    | 25,87     | 686            | 705      | 45,20     | 190        | 730      | 10,29     | 6             | 37       | 31,45     | 29                      | 94       | 1,78      | 5           | 18       | 15,05     |
| 2000 ..  | 814               | 1 276    | 30,05     | 615            | 623      | 54,80     | 153        | 314      | 11,47     | .             | .        | 3,86      | 38                      | 299      | 1,76      | .           | .        | 1,32      |
| 2001 ..  | 887               | 1 964    | 17,95     | 625            | 506      | 55,88     | 192        | 462      | 12,59     | 6             | 117      | 4,17      | 49                      | 867      | 0,64      | 15          | 11       | 8,44      |
| 2002 ..  | 908               | 928      | 37,39     | 698            | 515      | 57,67     | 175        | 299      | 15,95     | .             | .        | 10,10     | 29                      | 99       | 0,91      | .           | .        | 6,20      |
| 2003 ..  | 669               | 760      | 37,47     | 541            | 543      | 46,92     | 118        | 188      | 15,52     | .             | .        | 25,00     | .                       | .        | 1,38      | -           | -        | -         |
| 2004 ..  | 673               | 1 682    | 15,44     | 505            | 463      | 47,35     | 103        | 204      | 16,50     | .             | .        | 4,60      | 61                      | 282      | 1,00      | .           | .        | 0,46      |
| 2005 ..  | 762               | 983      | 31,41     | 594            | 479      | 55,99     | 120        | 216      | 15,62     | 3             | 12       | 8,80      | 38                      | 259      | 1,10      | 7           | 17       | 16,43     |
| 2006 ..  | 508               | 1 244    | 19,58     | 396            | 396      | 56,33     | 66         | 172      | 6,89      | .             | .        | 0,87      | 31                      | 55       | 1,68      | .           | .        | 1,30      |
| 2007 ..  | 471               | 751      | 26,95     | 360            | 327      | 52,88     | 61         | 249      | 9,45      | 3             | 36       | 7,07      | 30                      | 115      | 0,88      | 17          | 25       | 10,28     |
| 2008 ..  | 440               | 687      | 30,01     | 331            | 364      | 49,52     | 40         | 154      | 11,13     | 5             | 13       | 16,72     | 45                      | 125      | 2,63      | 19          | 30       | 9,95      |
| 2009 ..  | 406               | 519      | 36,59     | 307            | 300      | 45,50     | 44         | 75       | 62,63     | .             | .        | 4,22      | 35                      | 62       | 1,80      | .           | .        | 7,23      |
| <b>Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohner</b>  |                   |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 ..  | 368               | 589      | 23,52     | 254            | 311      | 37,67     | 99         | 210      | 9,17      | .             | .        | 6,64      | 11                      | 41       | 0,96      | .           | .        | 1,02      |
| 2000 ..  | 322               | 956      | 11,80     | 201            | 204      | 41,63     | 86         | 171      | 9,11      | .             | .        | 9,23      | 29                      | 228      | 0,73      | .           | .        | 2,71      |
| 2001 ..  | 303               | 601      | 17,83     | 176            | 132      | 55,98     | 91         | 202      | 8,46      | 15            | 149      | 9,83      | 14                      | 106      | 0,65      | 7           | 12       | 6,76      |
| 2002 ..  | 234               | 308      | 29,50     | 174            | 165      | 44,62     | 40         | 66       | 13,16     | 13            | 73       | 11,13     | .                       | .        | 8,44      | .           | .        | 8,75      |
| 2003 ..  | 152               | 161      | 32,54     | 117            | 123      | 37,82     | 33         | 37       | 15,15     | -             | -        | -         | .                       | .        | 0,54      | .           | .        | 71,80     |
| 2004 ..  | 196               | 349      | 19,13     | 150            | 155      | 38,33     | 27         | 84       | 8,06      | .             | .        | 1,35      | .                       | .        | 0,45      | -           | -        | -         |
| 2005 ..  | 297               | 388      | 33,43     | 223            | 232      | 49,59     | 39         | 91       | 12,43     | 7             | 34       | 7,06      | 22                      | 22       | 1,89      | 6           | 8        | 5,99      |
| 2006 ..  | 218               | 306      | 36,18     | 157            | 121      | 67,36     | 38         | 139      | 19,06     | .             | .        | 8,24      | 15                      | 18       | 3,29      | .           | .        | 13,76     |
| 2007 ..  | 181               | 228      | 34,96     | 133            | 115      | 60,34     | 24         | 51       | 16,58     | 5             | 28       | 3,78      | 11                      | 6        | 1,34      | 8           | 27       | 2,65      |
| 2008 ..  | 184               | 263      | 42,78     | 132            | 180      | 59,41     | 14         | 16       | 19,46     | 4             | 27       | 1,70      | 15                      | 20       | 0,92      | 19          | 19       | 8,78      |
| 2009 ..  | 190               | 325      | 32,15     | 142            | 174      | 53,94     | 25         | 78       | 11,56     | .             | .        | 10,00     | 13                      | 58       | 1,61      | .           | .        | 2,50      |
| <b>Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohner</b> |                   |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 ..  | 517               | 1 701    | 12,94     | 362            | 439      | 38,68     | 87         | 287      | 12,35     | .             | .        | 21,79     | 48                      | 923      | 0,42      | .           | .        | 8,06      |
| 2000 ..  | 368               | 790      | 21,34     | 258            | 237      | 48,06     | 72         | 302      | 11,90     | 6             | 61       | 28,76     | 32                      | 190      | 0,69      | -           | -        | -         |
| 2001 ..  | 382               | 579      | 26,21     | 327            | 282      | 46,62     | 35         | 164      | 9,70      | 5             | 32       | 10,06     | 10                      | 90       | 0,82      | 5           | 11       | 5,95      |
| 2002 ..  | 292               | 292      | 36,80     | 238            | 192      | 49,32     | 30         | 66       | 16,17     | 6             | 21       | 9,65      | 18                      | 13       | 1,23      | -           | -        | -         |
| 2003 ..  | 260               | 304      | 35,15     | 232            | 241      | 41,98     | 20         | 44       | 8,53      | 5             | 14       | 10,75     | 3                       | 4        | 3,28      | -           | -        | -         |
| 2004 ..  | 199               | 274      | 29,58     | 172            | 206      | 36,17     | 20         | 63       | 10,34     | .             | .        | 5,00      | 5                       | 4        | 3,38      | .           | .        | 17,50     |
| 2005 ..  | 241               | 364      | 21,28     | 206            | 210      | 33,12     | 14         | 22       | 16,64     | 8             | 52       | 7,21      | .                       | .        | 0,36      | .           | .        | 3,47      |
| 2006 ..  | 160               | 226      | 25,76     | 130            | 119      | 41,08     | 18         | 64       | 10,39     | .             | .        | 6,40      | 6                       | 12       | 5,33      | .           | .        | 5,77      |
| 2007 ..  | 155               | 203      | 38,58     | 113            | 154      | 48,51     | 9          | 15       | 20,72     | .             | .        | 4,00      | 23                      | 25       | 2,19      | .           | .        | 2,52      |
| 2008 ..  | 142               | 216      | 29,58     | 117            | 188      | 32,53     | 9          | 7        | 18,71     | 3             | 3        | 12,03     | 9                       | 14       | 0,34      | 4           | 3        | 25,72     |
| 2009 ..  | 193               | 246      | 27,61     | 165            | 182      | 33,78     | 11         | 44       | 9,60      | .             | .        | 13,00     | 5                       | 6        | 6,33      | .           | .        | 13,93     |

## Noch: 2. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Gemeindegrößenklassen

| Jahr    | Bauland insgesamt                                 |          |           | Davon          |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
|---------|---|----------|-----------|----------------|----------|-----------|------------|----------|-----------|---------------|----------|-----------|-------------------------|----------|-----------|-------------|----------|-----------|
|         |   |          |           | Baureifes Land |          |           | Rohbauland |          |           | Industrieland |          |           | Land für Verkehrszwecke |          |           | Freiflächen |          |           |
|         | Kauf-fälle  | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle     | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle    | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle              | Fläche   | Kauf-wert | Kauf-fälle  | Fläche   | Kauf-wert |
|         | An-zahl   | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl        | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl    | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl       | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl                 | 1 000 m² | EUR/ m²   | An-zahl     | 1 000 m² | EUR/ m²   |
|         | Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohner   |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 .. | 262   | 695      | 17,84     | 205            | 188      | 49,52     | 43         | 260      | 8,23      | .             | .        | 4,73      | 7                       | 57       | 0,30      | .           | .        | 23,71     |
| 2000 .. | 182   | 211      | 41,18     | 134            | 103      | 63,16     | 43         | 103      | 20,34     | .             | .        | 23,01     | .                       | .        | 4,68      | -           | -        | -         |
| 2001 .. | 148   | 135      | 44,74     | 135            | 103      | 53,21     | .          | .        | 17,57     | -             | -        | -         | .                       | .        | 10,23     | -           | -        | -         |
| 2002 .. | 177   | 129      | 52,53     | 165            | 108      | 58,27     | .          | .        | 22,80     | .             | .        | 22,41     | -                       | -        | -         | -           | -        | -         |
| 2003 .. | 177   | 143      | 50,47     | 168            | 108      | 61,40     | 9          | 35       | 17,11     | -             | -        | -         | -                       | -        | -         | -           | -        | -         |
| 2004 .. | 101   | 78       | 50,25     | 99             | 77       | 50,82     | -          | -        | -         | .             | .        | 24,39     | -                       | -        | -         | -           | -        | -         |
| 2005 .. | 128   | 419      | 18,49     | 124            | 85       | 60,85     | .          | .        | 10,17     | .             | .        | 7,70      | -                       | -        | -         | -           | -        | -         |
| 2006 .. | 98  | 131      | 44,45     | .              | .        | 44,55     | .          | .        | 22,76     | -             | -        | -         | -                       | -        | -         | -           | -        | -         |
| 2007 .. | 63  | 79       | 42,75     | .              | .        | 54,09     | -          | -        | -         | .             | .        | 8,00      | -                       | -        | -         | -           | -        | -         |
| 2008 .. | 61  | 59       | 44,71     | .              | .        | 44,39     | .          | .        | 75,00     | -             | -        | -         | -                       | -        | -         | -           | -        | -         |
| 2009 .. | 64  | 58       | 45,53     | .              | .        | 48,62     | .          | .        | 19,92     | -             | -        | -         | -                       | -        | -         | -           | -        | -         |
|         | Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohner  |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 .. | 499   | 670      | 40,60     | 457            | 332      | 65,36     | 30         | 307      | 16,82     | 6             | 18       | 9,48      | 6                       | 13       | 13,17     | -           | -        | -         |
| 2000 .. | 417   | 506      | 40,36     | 371            | 288      | 61,64     | 36         | 171      | 13,26     | 5             | 28       | 4,77      | .                       | .        | 14,53     | .           | .        | 17,90     |
| 2001 .. | 346   | 265      | 59,93     | 324            | 220      | 68,43     | .          | .        | 18,39     | .             | .        | 15,45     | .                       | .        | 5,58      | .           | .        | 25,56     |
| 2002 .. | 561   | 449      | 54,39     | 529            | 310      | 68,95     | .          | .        | 25,15     | .             | .        | 8,68      | .                       | .        | 3,07      | -           | -        | -         |
| 2003 .. | 573   | 408      | 63,27     | 536            | 337      | 73,51     | 25         | 38       | 20,75     | -             | -        | -         | 12                      | 33       | 7,32      | -           | -        | -         |
| 2004 .. | 497   | 450      | 52,37     | 436            | 282      | 75,33     | 50         | 112      | 19,76     | .             | .        | 6,59      | 7                       | 16       | 1,67      | .           | .        | 2,33      |
| 2005 .. | 561   | 722      | 40,32     | 485            | 327      | 78,06     | 38         | 166      | 12,62     | .             | .        | 10,36     | 24                      | 189      | 5,56      | .           | .        | 8,21      |
| 2006 .. | 326   | 346      | 48,71     | 289            | 213      | 72,02     | .          | .        | 9,93      | 8             | 30       | 13,63     | .                       | .        | 27,17     | .           | .        | 17,06     |
| 2007 .. | 329   | 584      | 31,91     | 278            | 254      | 61,49     | 17         | 164      | 13,29     | 4             | 13       | 20,93     | .                       | .        | 9,18      | .           | .        | 2,60      |
| 2008 .. | 289   | 756      | 22,93     | 240            | 230      | 56,38     | 25         | 339      | 8,87      | .             | .        | 16,85     | 13                      | 125      | 2,97      | .           | .        | 1,97      |
| 2009 .. | 304   | 404      | 46,56     | 283            | 273      | 61,88     | 7          | 120      | 15,21     | .             | .        | 1,78      | 11                      | 9        | 7,76      | .           | .        | 11,93     |
|         | Gemeinden mit 100 000 bis unter 500 000 Einwohner |          |           |                |          |           |            |          |           |               |          |           |                         |          |           |             |          |           |
| 1999 .. | 460   | 1 040    | 34,15     | 405            | 308      | 77,74     | 31         | 619      | 16,36     | 8             | 32       | 25,37     | 9                       | 56       | 1,98      | 7           | 25       | 20,48     |
| 2000 .. | 527   | 1 329    | 30,87     | 482            | 365      | 84,11     | 31         | 703      | 11,81     | 6             | 64       | 16,80     | 5                       | 115      | 4,71      | 3           | 83       | 5,25      |
| 2001 .. | 572   | 651      | 53,61     | 481            | 375      | 81,65     | 64         | 226      | 15,78     | .             | .        | 23,61     | 16                      | 27       | 14,06     | .           | .        | 8,20      |
| 2002 .. | 342   | 809      | 42,96     | 300            | 381      | 66,22     | 21         | 302      | 17,73     | 11            | 104      | 38,46     | .                       | .        | 8,33      | .           | .        | 20,45     |
| 2003 .. | 79  | 113      | 71,48     | 75             | 94       | 83,44     | -          | -        | -         | .             | .        | 19,86     | .                       | .        | 2,87      | -           | -        | -         |
| 2004 .. | 134   | 349      | x         | 124            | 291      | x         | 4          | 49       | x         | .             | .        | 19,33     | .                       | .        | 40,85     | .           | .        | 16,00     |
| 2005 .. | 241   | 233      | 70,07     | 216            | 180      | 89,33     | .          | .        | 7,90      | -             | -        | -         | .                       | .        | 2,32      | 11          | 28       | 3,66      |
| 2006 .. | 132   | 201      | 44,92     | .              | .        | 69,20     | 12         | 20       | 13,57     | .             | .        | 31,00     | .                       | .        | 3,59      | 22          | 56       | 4,62      |
| 2007 .. | 123   | 405      | 34,77     | .              | .        | 38,70     | 3          | 61       | 21,48     | .             | .        | 30,29     | .                       | .        | 24,00     | 21          | 16       | 14,05     |
| 2008 .. | 112   | 323      | 44,50     | 93             | 220      | 60,03     | 6          | 84       | 12,42     | .             | .        | 11,34     | .                       | .        | 9,48      | .           | .        | 5,01      |
| 2009 .. | 125   | 305      | 61,83     | 110            | 288      | 64,52     | .          | .        | 12,93     | -             | -        | -         | .                       | .        | 1,66      | 11          | 3        | 36,72     |

### Kauffälle und Kauffläche 2009 nach Gemeindegrößenklassen





### 3. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten in den kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Städte<br>Landkreise | Jahr | Bauland insgesamt |                      |                    | Darunter       |                      |                    |            |                      |                    |
|---------------------------------|------|-------------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------|----------------------|--------------------|
|                                 |      | Kauffälle         | Fläche               | Kaufwert           | Baureifes Land |                      |                    | Rohbauland |                      |                    |
|                                 |      |                   |                      |                    | Kauffälle      | Fläche               | Kaufwert           | Kauffälle  | Fläche               | Kaufwert           |
|                                 |      | Anzahl            | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |
| Greifswald, Hansestadt          | 1999 | 144               | 203                  | 40,46              | 124            | 80                   | 72,07              | 20         | 123                  | 19,74              |
|                                 | 2000 | 67                | 61                   | 51,72              | 59             | 46                   | 62,86              | 7          | 14                   | 17,98              |
|                                 | 2001 | 80                | 62                   | 56,06              | 77             | 53                   | 62,65              | .          | .                    | 15,66              |
|                                 | 2002 | 106               | 81                   | 54,49              | 97             | 62                   | 63,82              | 7          | 12                   | 31,22              |
|                                 | 2003 | 45                | 43                   | 43,04              | 41             | 37                   | 47,02              | 4          | 5                    | 15,33              |
|                                 | 2004 | 64                | 65                   | 44,22              | 62             | 47                   | 60,61              | .          | .                    | 8,67               |
|                                 | 2005 | 89                | 152                  | 30,19              | 78             | 58                   | 70,10              | 8          | 91                   | 5,42               |
|                                 | 2006 | 53                | 64                   | 43,92              | 47             | 30                   | 74,66              | 3          | 13                   | 17,78              |
|                                 | 2007 | 66                | 154                  | 27,02              | 64             | 76                   | 45,24              | .          | .                    | 9,51               |
|                                 | 2008 | 67                | 138                  | 34,24              | 62             | 116                  | 35,04              | .          | .                    | 145,77             |
|                                 | 2009 | 73                | 97                   | 61,75              | 72             | 97                   | 61,84              | -          | -                    | -                  |
| Neubrandenburg, Stadt           | 1999 | 203               | 237                  | 42,42              | 196            | 146                  | 61,89              | 4          | 88                   | 10,81              |
|                                 | 2000 | 204               | 201                  | 45,56              | 189            | 119                  | 67,15              | 13         | 61                   | 17,85              |
|                                 | 2001 | 115               | 73                   | 59,94              | 113            | 72                   | 60,58              | .          | .                    | 27,94              |
|                                 | 2002 | 197               | 106                  | 63,40              | 194            | 102                  | 63,67              | .          | .                    | 55,66              |
|                                 | 2003 | 178               | 99                   | 67,14              | 177            | 95                   | 68,80              | .          | .                    | 19,22              |
|                                 | 2004 | 108               | 75                   | 53,56              | 105            | 61                   | 62,22              | 3          | 14                   | 16,56              |
|                                 | 2005 | 95                | 65                   | 62,65              | 94             | 63                   | 64,59              | .          | .                    | 8,13               |
|                                 | 2006 | 45                | 37                   | 55,37              | 43             | 36                   | 56,15              | .          | .                    | 15,00              |
|                                 | 2007 | 41                | 22                   | 74,31              | 40             | 22                   | 75,03              | .          | .                    | 6,84               |
|                                 | 2008 | 33                | 21                   | 67,53              | 33             | 21                   | 67,53              | -          | -                    | -                  |
|                                 | 2009 | 33                | 28                   | 69,45              | 32             | 28                   | 70,62              | -          | -                    | -                  |
| Rostock, Hansestadt             | 1999 | 336               | 602                  | 37,44              | 298            | 203                  | 84,92              | 21         | 297                  | 13,34              |
|                                 | 2000 | 409               | 1 071                | 30,69              | 372            | 289                  | 83,62              | 27         | 592                  | 13,26              |
|                                 | 2001 | 389               | 366                  | 65,41              | 349            | 276                  | 80,96              | 19         | 54                   | 20,71              |
|                                 | 2002 | 203               | 671                  | 42,04              | 184            | 305                  | 63,45              | 7          | 285                  | 17,39              |
|                                 | 2003 | 79                | 113                  | 71,48              | 75             | 94                   | 83,44              | -          | -                    | -                  |
|                                 | 2004 | 134               | 349                  | x                  | 124            | 291                  | x                  | 4          | 49                   | x                  |
|                                 | 2005 | 241               | 233                  | 70,07              | 216            | 180                  | 89,33              | 6          | 9                    | 7,90               |
|                                 | 2006 | 132               | 201                  | 44,92              | 95             | 122                  | 69,20              | 12         | 20                   | 13,57              |
|                                 | 2007 | 123               | 405                  | 34,77              | 96             | 311                  | 38,70              | 3          | 61                   | 21,48              |
|                                 | 2008 | 112               | 323                  | 44,50              | 93             | 220                  | 60,03              | 6          | 84                   | 12,42              |
|                                 | 2009 | 125               | 305                  | 61,83              | 110            | 288                  | 64,52              | 3          | 12                   | 12,93              |
| Schwerin,<br>Landeshauptstadt   | 1999 | 124               | 438                  | 29,64              | 107            | 105                  | 63,97              | 10         | 322                  | 19,13              |
|                                 | 2000 | 118               | 258                  | 31,59              | 110            | 75                   | 86,00              | 4          | 111                  | 4,04               |
|                                 | 2001 | 183               | 285                  | 38,43              | 132            | 99                   | 83,56              | 45         | 171                  | 14,21              |
|                                 | 2002 | 253               | 279                  | 50,28              | 222            | 138                  | 82,57              | 21         | 85                   | 27,36              |
|                                 | 2003 | 243               | 196                  | 68,21              | 216            | 151                  | 84,73              | 15         | 12                   | 29,06              |
|                                 | 2004 | 230               | 243                  | 49,95              | 179            | 117                  | 87,43              | 42         | 85                   | 21,34              |
|                                 | 2005 | 273               | 412                  | 37,14              | 222            | 144                  | 88,11              | 24         | 66                   | 22,06              |
|                                 | 2006 | 155               | 193                  | 45,90              | 133            | 102                  | 78,70              | 11         | 84                   | 8,64               |
|                                 | 2007 | 135               | 269                  | 33,21              | 107            | 87                   | 79,61              | 13         | 85                   | 16,81              |
|                                 | 2008 | 117               | 535                  | 14,43              | 78             | 46                   | 89,60              | 22         | 332                  | 8,52               |
|                                 | 2009 | 140               | 229                  | 33,26              | 122            | 99                   | 57,69              | 7          | 120                  | 15,21              |
| Stralsund, Hansestadt           | 1999 | 152               | 230                  | 38,83              | 137            | 106                  | 65,05              | 6          | 97                   | 18,57              |
|                                 | 2000 | 146               | 243                  | 33,18              | 123            | 122                  | 55,77              | 16         | 96                   | 9,64               |
|                                 | 2001 | 151               | 131                  | 61,76              | 134            | 95                   | 77,58              | 14         | 33                   | 18,60              |
|                                 | 2002 | 144               | 121                  | 48,04              | 132            | 83                   | 64,23              | 9          | 34                   | 13,52              |
|                                 | 2003 | 107               | 71                   | 56,41              | 102            | 54                   | 68,81              | 5          | 17                   | 16,63              |
|                                 | 2004 | 95                | 67                   | 67,70              | 90             | 57                   | 76,65              | 4          | 9                    | 14,16              |
|                                 | 2005 | 104               | 92                   | 55,45              | 91             | 63                   | 75,95              | 5          | 6                    | 18,74              |
|                                 | 2006 | 73                | 52                   | 60,40              | 66             | 45                   | 67,86              | .          | .                    | 11,15              |
|                                 | 2007 | 87                | 138                  | 28,03              | 67             | 70                   | 52,31              | .          | .                    | 10,00              |
|                                 | 2008 | 72                | 62                   | 55,78              | 67             | 46                   | 72,13              | .          | .                    | 20,85              |
|                                 | 2009 | 58                | 49                   | 65,37              | 57             | 49                   | 65,49              | -          | -                    | -                  |

Noch: 3. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten in den kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Städte<br>Landkreise | Jahr | Bauland insgesamt |          |          | Darunter       |          |          |            |          |          |
|---------------------------------|------|-------------------|----------|----------|----------------|----------|----------|------------|----------|----------|
|                                 |      | Kauffälle         | Fläche   | Kaufwert | Baureifes Land |          |          | Rohbauland |          |          |
|                                 |      |                   |          |          | Kauffälle      | Fläche   | Kaufwert | Kauffälle  | Fläche   | Kaufwert |
|                                 |      | Anzahl            | 1 000 m² | EUR/m²   | Anzahl         | 1 000 m² | EUR/m²   | Anzahl     | 1 000 m² | EUR/m²   |
| Wismar, Hansestadt              | 1999 | 101               | 435      | 15,42    | 83             | 74       | 63,37    | 11         | 163      | 6,62     |
|                                 | 2000 | 87                | 120      | 43,82    | 77             | 54       | 71,27    | 9          | 62       | 20,91    |
|                                 | 2001 | 41                | 20       | 81,77    | 40             | 19       | 85,01    | -          | -        | -        |
|                                 | 2002 | 54                | 35       | 59,95    | 51             | 25       | 75,97    | .          | .        | 31,09    |
|                                 | 2003 | 72                | 70       | 49,51    | 70             | 41       | 74,28    | .          | .        | 14,72    |
|                                 | 2004 | 43                | 30       | 60,01    | 43             | 30       | 60,01    | -          | -        | -        |
|                                 | 2005 | 51                | 361      | 12,37    | 48             | 30       | 64,61    | -          | -        | -        |
|                                 | 2006 | 53                | 77       | 37,22    | 53             | 77       | 37,22    | -          | -        | -        |
|                                 | 2007 | 28                | 53       | 40,74    | 27             | 33       | 59,83    | -          | -        | -        |
|                                 | 2008 | 22                | 29       | 35,40    | 22             | 29       | 35,40    | -          | -        | -        |
|                                 | 2009 | 23                | 14       | 64,89    | 23             | 14       | 64,89    | -          | -        | -        |
| Bad Doberan                     | 1999 | 837               | 1 945    | 19,48    | 586            | 619      | 51,00    | 175        | 426      | 12,19    |
|                                 | 2000 | 629               | 2 040    | 13,60    | 385            | 458      | 51,24    | 155        | 289      | 10,88    |
|                                 | 2001 | 716               | 3 331    | 7,76     | 490            | 388      | 57,03    | 122        | 174      | 12,42    |
|                                 | 2002 | 517               | 1 015    | 20,48    | 444            | 363      | 51,05    | 33         | 104      | 18,21    |
|                                 | 2003 | 305               | 357      | 43,42    | 293            | 250      | 55,31    | 9          | 89       | 17,84    |
|                                 | 2004 | 417               | 546      | 27,77    | 365            | 335      | 43,48    | 15         | 68       | 7,56     |
|                                 | 2005 | 646               | 935      | 29,04    | 541            | 433      | 58,57    | 57         | 430      | 3,58     |
|                                 | 2006 | 491               | 1 433    | 15,65    | 362            | 318      | 61,21    | 51         | 271      | 6,88     |
|                                 | 2007 | 383               | 493      | 33,64    | 294            | 254      | 59,67    | 31         | 135      | 9,24     |
|                                 | 2008 | 360               | 688      | 29,27    | 308            | 340      | 55,77    | 14         | 309      | 2,80     |
|                                 | 2009 | 398               | 476      | 44,60    | 323            | 307      | 64,37    | 18         | 64       | 15,50    |
| Demmin                          | 1999 | 198               | 1 311    | 2,70     | 73             | 89       | 24,32    | 87         | 176      | 5,40     |
|                                 | 2000 | 159               | 360      | 7,12     | 72             | 76       | 23,86    | 64         | 123      | 5,65     |
|                                 | 2001 | 140               | 607      | 3,18     | 49             | 56       | 22,26    | 49         | 86       | 5,13     |
|                                 | 2002 | 67                | 147      | 8,65     | 26             | 36       | 23,64    | 32         | 48       | 7,00     |
|                                 | 2003 | 57                | 91       | 11,50    | 26             | 45       | 15,69    | 27         | 44       | 7,09     |
|                                 | 2004 | 58                | 89       | 9,11     | 36             | 40       | 16,19    | 16         | 24       | 6,05     |
|                                 | 2005 | 97                | 469      | 3,98     | 38             | 87       | 12,60    | 19         | 41       | 10,22    |
|                                 | 2006 | 59                | 73       | 9,18     | 27             | 18       | 17,77    | 6          | 11       | 8,42     |
|                                 | 2007 | 74                | 115      | 9,34     | 27             | 38       | 22,12    | 7          | 9        | 6,95     |
|                                 | 2008 | 103               | 300      | 3,42     | 29             | 39       | 10,13    | 3          | 22       | 7,30     |
|                                 | 2009 | 58                | 100      | 7,96     | 26             | 27       | 25,39    | 3          | 12       | 4,14     |
| Güstrow                         | 1999 | 349               | 794      | 9,55     | 134            | 133      | 31,33    | 199        | 490      | 6,47     |
|                                 | 2000 | 263               | 419      | 12,12    | 75             | 56       | 38,47    | 187        | 359      | 8,01     |
|                                 | 2001 | 187               | 274      | 17,17    | 59             | 51       | 37,51    | 123        | 188      | 14,17    |
|                                 | 2002 | 157               | 243      | 18,55    | 71             | 82       | 31,01    | 82         | 135      | 13,19    |
|                                 | 2003 | 72                | 82       | 22,69    | 37             | 53       | 25,17    | 35         | 29       | 18,22    |
|                                 | 2004 | 77                | 86       | 23,58    | 50             | 42       | 37,78    | 24         | 23       | 16,09    |
|                                 | 2005 | 82                | 101      | 18,36    | 48             | 42       | 34,86    | 30         | 50       | 7,31     |
|                                 | 2006 | 45                | 85       | 27,13    | 21             | 49       | 40,08    | 23         | 36       | 9,61     |
|                                 | 2007 | 65                | 119      | 11,89    | 39             | 46       | 22,78    | 18         | 22       | 15,85    |
|                                 | 2008 | 40                | 49       | 20,96    | 26             | 30       | 31,14    | 10         | 10       | 8,24     |
|                                 | 2009 | 52                | 118      | 19,05    | 35             | 60       | 29,50    | 10         | 45       | 10,18    |
| Ludwigslust                     | 1999 | 537               | 1 472    | 16,60    | 419            | 835      | 25,11    | 68         | 576      | 5,81     |
|                                 | 2000 | 456               | 1 263    | 13,04    | 300            | 392      | 32,50    | 90         | 374      | 5,13     |
|                                 | 2001 | 465               | 982      | 16,71    | 304            | 307      | 35,89    | 121        | 460      | 8,12     |
|                                 | 2002 | 389               | 522      | 26,50    | 285            | 269      | 40,57    | 58         | 118      | 14,13    |
|                                 | 2003 | 238               | 300      | 25,39    | 174            | 204      | 34,07    | 39         | 50       | 10,43    |
|                                 | 2004 | 227               | 506      | 12,06    | 135            | 219      | 21,55    | 45         | 85       | 9,65     |
|                                 | 2005 | 232               | 366      | 16,56    | 159            | 154      | 31,55    | 40         | 67       | 8,74     |
|                                 | 2006 | 124               | 254      | 15,08    | 74             | 87       | 21,97    | 30         | 49       | 7,90     |
|                                 | 2007 | 120               | 493      | 7,12     | 64             | 78       | 24,06    | 13         | 82       | 8,39     |
|                                 | 2008 | 79                | 152      | 19,63    | 59             | 112      | 23,99    | 8          | 30       | 7,65     |
|                                 | 2009 | 77                | 130      | 17,53    | 64             | 102      | 21,10    | .          | .        | 7,51     |

Noch: 3. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten in den kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Städte<br>Landkreise | Jahr | Bauland insgesamt |          |          | Darunter       |          |          |            |          |          |
|---------------------------------|------|-------------------|----------|----------|----------------|----------|----------|------------|----------|----------|
|                                 |      | Kauffälle         | Fläche   | Kaufwert | Baureifes Land |          |          | Rohbauland |          |          |
|                                 |      |                   |          |          | Kauffälle      | Fläche   | Kaufwert | Kauffälle  | Fläche   | Kaufwert |
|                                 |      | Anzahl            | 1 000 m² | EUR/m²   | Anzahl         | 1 000 m² | EUR/m²   | Anzahl     | 1 000 m² | EUR/m²   |
| Mecklenburg-Strelitz            | 1999 | 358               | 472      | 15,54    | 261            | 223      | 26,86    | 87         | 176      | 7,45     |
|                                 | 2000 | 230               | 260      | 20,13    | 155            | 125      | 32,40    | 63         | 120      | 9,61     |
|                                 | 2001 | 119               | 214      | 17,57    | 89             | 103      | 27,39    | 29         | 110      | 8,37     |
|                                 | 2002 | 159               | 184      | 23,71    | 128            | 119      | 32,73    | 29         | 54       | 7,77     |
|                                 | 2003 | 146               | 194      | 17,93    | 124            | 111      | 26,52    | 22         | 83       | 6,39     |
|                                 | 2004 | 72                | 69       | 25,11    | 50             | 41       | 29,73    | 21         | 28       | 18,10    |
|                                 | 2005 | 79                | 71       | 25,92    | 57             | 50       | 31,23    | 22         | 21       | 12,97    |
|                                 | 2006 | 57                | 91       | 15,33    | 33             | 37       | 27,68    | 24         | 53       | 6,68     |
|                                 | 2007 | 54                | 57       | 28,31    | 50             | 53       | 29,77    | 3          | 4        | 6,61     |
|                                 | 2008 | 49                | 51       | 27,99    | 46             | 40       | 32,29    | .          | .        | 18,01    |
|                                 | 2009 | 39                | 49       | 30,12    | 39             | 49       | 30,12    | -          | -        | -        |
| Müritz                          | 1999 | 152               | 156      | 35,05    | 139            | 113      | 38,58    | 11         | 19       | 16,65    |
|                                 | 2000 | 110               | 123      | 31,48    | 103            | 97       | 38,41    | 6          | 24       | 5,61     |
|                                 | 2001 | 84                | 85       | 37,24    | 81             | 61       | 45,56    | .          | .        | 18,61    |
|                                 | 2002 | 122               | 134      | 41,40    | 111            | 97       | 53,26    | 5          | 16       | 12,55    |
|                                 | 2003 | 102               | 81       | 53,25    | 97             | 73       | 56,02    | 5          | 8        | 26,86    |
|                                 | 2004 | 70                | 78       | 40,73    | 68             | 76       | 41,78    | .          | .        | 4,12     |
|                                 | 2005 | 82                | 66       | 59,31    | 81             | 63       | 60,96    | -          | -        | -        |
|                                 | 2006 | 60                | 63       | 38,88    | 56             | 50       | 48,67    | 4          | 14       | 3,88     |
|                                 | 2007 | 55                | 49       | 47,41    | 53             | 46       | 50,61    | -          | -        | -        |
|                                 | 2008 | 49                | 46       | 48,68    | 46             | 38       | 54,72    | .          | .        | 16,73    |
|                                 | 2009 | 49                | 36       | 49,05    | 46             | 33       | 53,16    | .          | .        | 39,18    |
| Nordvorpommern                  | 1999 | 446               | 722      | 27,17    | 277            | 274      | 52,29    | 146        | 364      | 12,05    |
|                                 | 2000 | 370               | 586      | 30,18    | 264            | 234      | 60,59    | 93         | 233      | 14,75    |
|                                 | 2001 | 435               | 673      | 25,78    | 308            | 249      | 58,10    | 97         | 168      | 13,32    |
|                                 | 2002 | 275               | 361      | 31,85    | 209            | 198      | 52,24    | 60         | 136      | 7,15     |
|                                 | 2003 | 222               | 336      | 19,28    | 171            | 175      | 32,46    | 48         | 158      | 4,91     |
|                                 | 2004 | 190               | 950      | 7,57     | 162            | 174      | 36,54    | 20         | 48       | 9,90     |
|                                 | 2005 | 217               | 297      | 21,91    | 180            | 186      | 32,66    | 31         | 77       | 2,47     |
|                                 | 2006 | 147               | 191      | 31,76    | 114            | 99       | 55,64    | 21         | 31       | 5,24     |
|                                 | 2007 | 133               | 244      | 27,15    | 104            | 114      | 52,99    | 5          | 20       | 3,61     |
|                                 | 2008 | 198               | 725      | 18,43    | 174            | 217      | 57,87    | 9          | 15       | 7,66     |
|                                 | 2009 | 225               | 291      | 34,42    | 182            | 174      | 54,58    | 9          | 14       | 5,53     |
| Nordwestmecklenburg             | 1999 | 564               | 1 249    | 18,83    | 371            | 378      | 46,12    | 169        | 782      | 7,66     |
|                                 | 2000 | 436               | 682      | 25,25    | 290            | 296      | 49,10    | 100        | 205      | 11,70    |
|                                 | 2001 | 469               | 737      | 22,50    | 282            | 342      | 38,81    | 148        | 326      | 9,51     |
|                                 | 2002 | 469               | 579      | 28,80    | 322            | 254      | 50,93    | 116        | 277      | 13,25    |
|                                 | 2003 | 350               | 682      | 25,24    | 252            | 228      | 48,88    | 79         | 334      | 17,93    |
|                                 | 2004 | 326               | 467      | 23,67    | 224            | 202      | 49,44    | 66         | 104      | 8,80     |
|                                 | 2005 | 308               | 375      | 30,70    | 222            | 217      | 48,75    | 65         | 107      | 8,27     |
|                                 | 2006 | 226               | 275      | 35,06    | 173            | 211      | 43,87    | 42         | 46       | 6,52     |
|                                 | 2007 | 213               | 349      | 25,30    | 148            | 127      | 56,66    | 37         | 153      | 8,50     |
|                                 | 2008 | 171               | 196      | 29,88    | 108            | 105      | 49,07    | 39         | 63       | 11,08    |
|                                 | 2009 | 169               | 217      | 22,60    | 96             | 94       | 46,31    | 48         | 64       | 7,55     |
| Ostvorpommern                   | 1999 | 458               | 755      | 19,64    | 309            | 306      | 38,59    | 95         | 250      | 10,27    |
|                                 | 2000 | 378               | 708      | 21,34    | 273            | 279      | 45,21    | 80         | 238      | 8,96     |
|                                 | 2001 | 367               | 484      | 24,89    | 267            | 218      | 48,69    | 83         | 130      | 9,72     |
|                                 | 2002 | 367               | 409      | 27,86    | 251            | 243      | 34,05    | 111        | 139      | 22,23    |
|                                 | 2003 | 271               | 461      | 22,95    | 170            | 203      | 36,68    | 97         | 137      | 22,47    |
|                                 | 2004 | 305               | 442      | 24,08    | 176            | 181      | 32,17    | 125        | 225      | 21,44    |
|                                 | 2005 | 320               | 546      | 25,64    | 198            | 204      | 44,87    | 96         | 200      | 22,77    |
|                                 | 2006 | 266               | 380      | 27,80    | 184            | 165      | 50,59    | 80         | 193      | 10,87    |
|                                 | 2007 | 233               | 385      | 26,98    | 162            | 271      | 30,48    | 61         | 105      | 19,97    |
|                                 | 2008 | 202               | 298      | 28,18    | 154            | 170      | 39,93    | 37         | 62       | 21,42    |
|                                 | 2009 | 249               | 435      | 35,83    | 168            | 204      | 42,71    | 78         | 220      | 30,85    |

### Noch: 3. Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten in den kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreisfreie Städte<br>Landkreise | Jahr | Bauland insgesamt |                      |                    | Darunter       |                      |                    |            |                      |                    |
|---------------------------------|------|-------------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------|----------------------|--------------------|
|                                 |      | Kauffälle         | Fläche               | Kaufwert           | Baureifes Land |                      |                    | Rohbauland |                      |                    |
|                                 |      |                   |                      |                    | Kauffälle      | Fläche               | Kaufwert           | Kauffälle  | Fläche               | Kaufwert           |
|                                 |      | Anzahl            | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |
| Parchim                         | 1999 | 286               | 521                  | 15,76              | 199            | 233                  | 30,60              | 79         | 180                  | 5,70               |
|                                 | 2000 | 279               | 700                  | 10,69              | 170            | 153                  | 39,59              | 83         | 118                  | 9,48               |
|                                 | 2001 | 252               | 662                  | 9,89               | 123            | 115                  | 39,86              | 103        | 197                  | 7,79               |
|                                 | 2002 | 219               | 260                  | 19,46              | 113            | 98                   | 41,20              | 92         | 135                  | 7,34               |
|                                 | 2003 | 163               | 217                  | 20,75              | 97             | 82                   | 42,27              | 59         | 113                  | 8,88               |
|                                 | 2004 | 201               | 512                  | 8,93               | 90             | 110                  | 30,04              | 66         | 183                  | 5,62               |
|                                 | 2005 | 170               | 605                  | 7,38               | 82             | 71                   | 37,77              | 66         | 207                  | 4,81               |
|                                 | 2006 | 131               | 154                  | 17,84              | 57             | 49                   | 49,15              | 60         | 76                   | 3,97               |
|                                 | 2007 | 78                | 139                  | 13,51              | 36             | 39                   | 32,44              | 28         | 51                   | 8,85               |
|                                 | 2008 | 86                | 229                  | 9,03               | 30             | 36                   | 28,87              | 36         | 115                  | 7,87               |
|                                 | 2009 | 71                | 397                  | 5,69               | 33             | 41                   | 33,24              | 25         | 37                   | 15,15              |
| Rügen                           | 1999 | 299               | 426                  | 25,00              | 221            | 176                  | 49,40              | 48         | 156                  | 4,98               |
|                                 | 2000 | 172               | 233                  | 45,78              | 141            | 159                  | 55,77              | 29         | 66                   | 7,74               |
|                                 | 2001 | 144               | 399                  | 20,61              | 127            | 115                  | 51,56              | 14         | 280                  | 8,00               |
|                                 | 2002 | 169               | 159                  | 50,05              | 131            | 96                   | 67,87              | 37         | 62                   | 22,57              |
|                                 | 2003 | 195               | 172                  | 53,60              | 146            | 126                  | 60,99              | 44         | 41                   | 35,75              |
|                                 | 2004 | 165               | 175                  | 53,47              | 133            | 111                  | 65,18              | 32         | 64                   | 32,97              |
|                                 | 2005 | 150               | 138                  | 53,07              | 129            | 106                  | 62,94              | 20         | 31                   | 21,49              |
|                                 | 2006 | 141               | 178                  | 60,44              | 120            | 131                  | 62,33              | 20         | 47                   | 55,22              |
|                                 | 2007 | 131               | 207                  | 57,49              | 114            | 173                  | 61,36              | 17         | 34                   | 38,09              |
|                                 | 2008 | 126               | 123                  | 73,28              | 107            | 93                   | 83,69              | 17         | 20                   | 55,74              |
|                                 | 2009 | 178               | 210                  | 73,35              | 157            | 183                  | 79,15              | 20         | 27                   | 36,43              |
| Uecker-Randow                   | 1999 | 101               | 154                  | 13,87              | 65             | 98                   | 17,35              | 35         | 52                   | 7,82               |
|                                 | 2000 | 97                | 151                  | 14,55              | 66             | 80                   | 22,04              | 30         | 65                   | 6,46               |
|                                 | 2001 | 75                | 132                  | 14,02              | 49             | 57                   | 26,00              | 22         | 44                   | 7,45               |
|                                 | 2002 | 43                | 84                   | 8,24               | 31             | 28                   | 20,79              | 5          | 11                   | 4,66               |
|                                 | 2003 | 42                | 38                   | 19,63              | 35             | 30                   | 22,36              | 7          | 7                    | 8,65               |
|                                 | 2004 | 24                | 51                   | 9,33               | 21             | 48                   | 8,55               | .          | .                    | 23,61              |
|                                 | 2005 | 24                | 65                   | 8,03               | 19             | 56                   | 8,12               | .          | .                    | 10,12              |
|                                 | 2006 | 19                | 44                   | 19,68              | 12             | 16                   | 24,32              | .          | .                    | 4,17               |
|                                 | 2007 | 20                | 23                   | 25,48              | 20             | 23                   | 25,48              | -          | -                    | -                  |
|                                 | 2008 | 38                | 104                  | 10,19              | 37             | 103                  | 10,21              | -          | -                    | -                  |
|                                 | 2009 | 55                | 92                   | 12,16              | 52             | 87                   | 12,47              | .          | .                    | 4,01               |

### Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land 2009 nach Kreisen (EUR/m<sup>2</sup>)

