

## Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2014

Bestell-Nr.: F223 2014 00

Herausgabe: 23. Juni 2015  
Printausgabe: EUR 4,00

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständiger Dezernent: Dr. Detlef Thofern, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2015  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	Seite	
Hinweise	3	
<b>Kapitel 1</b>	<b>Landesergebnisse</b>	
Tabelle 1.1	Baufertigstellungen insgesamt	4
Tabelle 1.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
Tabelle 1.3	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	6
Tabelle 1.4	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2014 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude	7
Tabelle 1.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2014 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude	8
Tabelle 1.6	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau 31.12.2014	9
<b>Kapitel 2</b>	<b>Kreisergebnisse</b>	
Tabelle 2.1	Baufertigstellungen insgesamt 2014 nach Gebäudearten	10
Tabelle 2.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2014	11
Tabelle 2.3	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2014	12
Tabelle 2.4	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2014	13
Tabelle 2.5	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2014	14
Tabelle 2.6	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2014	15
Tabelle 2.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau 31.12.2014 - Errichtung neuer Gebäude	16
Fußnotenerläuterungen	17	

## Hinweise

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. „Noch nicht begonnen“ ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als „noch nicht unter Dach“ wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als „unter Dach“ bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, und Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz ((EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. S. 3044) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreien Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

## Definition der erfassten Merkmale

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### Wohnungen

*Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:*

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

*Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen. Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt ab 2012 weg.*

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen. Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie im unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“,

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baufertigstellungen insgesamt							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
						Ein-	Zwei-	Mehr-	
			familienhäuser						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen</b>									
1	1995	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
2	1996	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
3	1997	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
4	1998	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
5	1999	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
6	2000	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
7	2001	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
8	2002	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
9	2003	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
10	2004	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
11	2005	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
12	2006	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
13	2007	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
14	2008	3 698	893	403	2 402	2 074	166	160	2
15	2009	3 337	842	415	2 080	1 753	204	122	1
16	2010	3 263	832	371	2 060	1 775	146	136	3
17	2011	3 755	875	370	2 510	2 175	170	165	-
18	2012	3 886	880	392	2 614	2 191	194	227	2
19	2013	3 881	923	448	2 510	2 123	185	199	3
20	2014	3 517	821	422	2 274	1 905	169	199	1
<b>Fertig gestellte Wohnungen</b>									
21	1995	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
22	1996	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
23	1997	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
24	1998	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
25	1999	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
26	2000	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
27	2001	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
28	2002	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
29	2003	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
30	2004	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
31	2005	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
32	2006	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
33	2007	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-
34	2008	4 322	399	128	3 795	2 074	332	1 389	-
35	2009	3 783	419	66	3 298	1 753	408	1 136	1
36	2010	3 743	397	19	3 327	1 775	292	1 260	-
37	2011	4 503	453	50	4 000	2 175	340	1 485	-
38	2012	5 273	532	16	4 725	2 191	388	2 136	10
39	2013	4 513	489	48	3 976	2 123	370	1 473	10
40	2014	4 549	379	127	4 043	1 905	338	1 799	1

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Insgesamt</b>								
<b>Wohnbau</b>								
1	2000	7 793	.	1 034,4	11 847	10 511,0	48 427	1 211 061
2	2005	4 638	.	473,5	6 043	5 825,9	25 742	643 455
3	2006	4 165	.	491,1	5 649	5 413,0	23 747	581 145
4	2007	3 175	.	351,5	4 436	4 218,9	18 338	454 467
5	2008	3 118	.	259,3	4 221	4 099,2	17 577	468 901
6	2009	2 748	.	139,9	3 727	3 397,2	14 290	404 699
7	2010	2 711	.	232,7	3 735	3 491,6	15 156	421 310
8	2011	3 208	.	366,4	4 432	4 263,3	17 917	506 192
9	2012	3 327	.	502,7	5 227	5 063,7	20 811	597 343
10	2013	3 228	.	299,2	4 473	4 524,8	18 367	552 709
11	2014	2 910	.	492,8	4 409	4 457,3	17 774	570 983
<b>Nichtwohnbau</b>								
12	2000	1 087	.	7 705,2	335	243,9	981	853 166
13	2005	600	.	5 343,8	104	90,2	299	461 176
14	2006	485	.	3 711,3	49	38,1	210	315 143
15	2007	490	.	3 421,6	101	64,8	385	261 758
16	2008	580	.	4 193,3	101	68,4	248	294 742
17	2009	589	.	4 611,9	56	29,4	78	331 835
18	2010	552	.	3 062,8	8	12,6	54	256 365
19	2011	547	.	4 790,0	71	58,0	284	507 926
20	2012	559	.	3 810,1	46	38,3	112	330 891
21	2013	653	.	3 764,4	40	30,2	105	376 255
22	2014	607	.	4 504,5	140	115,0	501	337 104
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>								
<b>Wohnbau</b>								
23	2000	6 244	4 366	1 633,3	10 595	9 283,9	43 590	987 078
24	2005	3 858	2 468	877,4	5 506	5 272,9	24 154	539 434
25	2006	3 488	2 264	793,9	5 138	4 863,6	21 869	496 782
26	2007	2 512	1 755	666,1	4 031	3 739,1	16 797	384 037
27	2008	2 402	1 705	576,7	3 795	3 626,6	16 049	387 130
28	2009	2 080	1 415	421,3	3 298	3 040,6	13 474	320 524
29	2010	2 060	1 486	523,3	3 327	3 068,6	13 871	334 828
30	2011	2 510	1 842	649,8	4 000	3 815,0	16 497	421 817
31	2012	2 614	2 207	818,2	4 725	4 573,2	19 201	513 085
32	2013	2 510	1 944	634,6	3 976	3 997,0	16 740	459 641
33	2014	2 274	2 001	750,4	4 043	4 038,4	16 575	496 257
<b>Nichtwohnbau</b>								
34	2000	726	3 944	7 050,3	312	217,2	914	697 944
35	2005	418	3 003	5 128,6	97	77,1	274	392 855
36	2006	320	1 836	3 453,7	27	19,8	109	255 440
37	2007	332	1 764	3 069,9	108	76,3	350	207 687
38	2008	403	2 587	3 873,4	128	82,7	346	232 324
39	2009	415	2 907	4 314,7	66	30,2	126	269 266
40	2010	371	1 708	2 851,3	19	15,7	69	191 791
41	2011	370	2 932	4 494,4	50	40,0	237	431 225
42	2012	392	2 544	3 501,3	16	13,1	54	259 540
43	2013	448	2 302	3 430,4	48	25,6	121	286 034
44	2014	422	2 950	4 123,2	127	105,3	488	234 752

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 1) 2014 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
1	Wohngebäude						
2	mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
3	mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
4	mit 3 und mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	3	- 9,7	44	10,8	50	643
5	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>2 910</b>	<b>492,8</b>	<b>4 409</b>	<b>4 457,3</b>	<b>17 774</b>	<b>570 983</b>
darunter							
6	mit Eigentumswohnungen	167	153,0	994	887,8	3 500	110 974
7	genehmigungsfreie Wohngebäude	1 228	210,0	1 546	1 667,9	6 834	205 046
<b>nach Bauherren</b>							
8	Öffentliche Bauherren	16	25,9	84	49,9	229	11 737
9	Unternehmen	314	137,7	1 162	989,2	3 810	137 987
10	Wohnungsunternehmen	138	66,0	525	470,0	1 716	64 898
11	Immobilienfonds	6	4,5	25	20,9	73	4 167
12	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	170	67,3	612	498,3	2 021	68 922
13	Private Haushalte	2 540	300,4	2 917	3 292,2	13 202	404 299
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	40	28,8	246	126,1	533	16 960
<b>Nichtwohnbau</b>							
15	Anstaltsgebäude	94	302,9	- 5	4,5	136	42 145
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	56	329,1	73	56,9	189	61 083
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	75	1 812,5	6	8,7	28	26 789
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	247	1 663,9	29	23,1	77	120 533
darunter							
19	Fabrik- und Werkstattgebäude	71	546,6	6	6,8	27	39 092
20	Handels- und Lagergebäude	125	964,1	17	11,5	35	64 781
21	Hotels und Gaststätten	28	111,6	5	4,5	19	14 508
22	Sonstige Nichtwohngebäude	135	396,1	37	21,9	71	86 554
23	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>607</b>	<b>4 504,5</b>	<b>140</b>	<b>115,0</b>	<b>501</b>	<b>337 104</b>
<b>nach Bauherren</b>							
24	Öffentliche Bauherren	76	267,8	4	1,5	6	86 734
25	Unternehmen	367	3 846,9	97	80,7	250	193 856
26	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	82	1 875,1	4	4,5	12	29 999
27	Produzierendes Gewerbe	66	529,0	1	1,6	7	29 204
28	Handel, Kreditinstitute, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe, Verkehr, Nach- richtenübermittlung	219	1 442,8	92	74,6	231	134 653
29	Private Haushalte	127	215,4	27	20,4	67	23 390
30	Organisationen ohne Erwerbszweck	37	174,4	12	12,5	178	33 124

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.4		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2014 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude -					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 905	329,7	1 905	2 362,9	9 464	289 628
2	mit 2 Wohnungen	169	43,5	338	306,2	1 349	36 115
3	mit 3 und mehr Wohnungen	199	377,1	1 799	1 367,9	5 755	170 336
4	Wohnheime	1	0,2	1	1,5	7	178
5	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>2 274</b>	<b>750,4</b>	<b>4 043</b>	<b>4 038,4</b>	<b>16 575</b>	<b>496 257</b>
darunter							
6	mit Eigentumswohnungen	122	199,3	924	818,1	3 336	98 938
7	genehmigungsfreie Wohngebäude	1 126	222,7	1 537	1 630,3	6 700	199 099
<b>nach Bauherren</b>							
8	Öffentliche Bauherren	11	29,4	102	56,4	329	9 115
9	Unternehmen	256	242,8	1 011	885,8	3 608	113 993
10	Wohnungsunternehmen	100	114,2	505	416,2	1 741	45 239
11	Immobilienfonds	4	7,5	20	18,2	59	3 973
12	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	152	121,2	486	451,4	1 808	64 781
13	Private Haushalte	1 971	442,9	2 698	2 978,7	12 133	356 364
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	36	35,3	232	117,6	505	16 785
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
15	Anstaltsgebäude	77	263,1	3	10,9	169	29 471
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	292,5	72	56,5	187	41 535
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	1 786,0	5	5,5	20	24 213
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	169	1 430,0	17	12,4	48	87 011
19	Fabrik- und Werkstattgebäude	53	439,0	4	5,0	19	30 482
20	Handels- und Lagergebäude	87	895,2	13	7,4	29	50 326
21	Hotels und Gaststätten	9	60,5	-	-	-	4 506
22	Sonstige Nichtwohngebäude	82	351,6	30	20,0	64	52 522
23	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>422</b>	<b>4 123,2</b>	<b>127</b>	<b>105,3</b>	<b>488</b>	<b>234 752</b>
<b>nach Bauherren</b>							
24	Öffentliche Bauherren	42	201,7	8	4,7	20	46 366
25	Unternehmen	277	3 581,8	89	73,4	243	151 696
26	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	67	1 838,3	5	5,5	20	26 948
27	Produzierendes Gewerbe	52	417,1	2	1,6	8	21 027
28	Handel, Kreditinstitute, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe, Verkehr, Nach- richtenübermittlung	158	1 326,4	82	66,3	215	103 721
29	Private Haushalte	78	192,5	28	17,6	61	14 777
30	Organisationen ohne Erwerbszweck	25	147,2	2	9,7	164	21 913

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.5		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2014 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude -						
Lfd. Nr.	Merkmal	Wohngebäude insgesamt	Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt	Darunter in Wohngebäuden 2) mit			Nichtwohngebäude insgesamt	Rauminhalt
				1	2	3 und mehr		
				Wohnungen 2)				1 000 m³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Heizungsart</b>								
1	Fernheizung	240	797	186	20	590	38	343
2	Blockheizung	23	194	6	2	186	8	47
3	Zentralheizung	1 947	2 984	1 653	308	1 023	209	1 999
4	Etagenheizung	23	26	20	6	-	-	-
5	Einzelraumheizung	41	42	40	2	-	27	22
6	Ohne Heizung 3)	-	-	-	-	-	140	540
7	<b>Insgesamt</b>	<b>2 274</b>	<b>4 043</b>	<b>1 905</b>	<b>338</b>	<b>1 799</b>	<b>422</b>	<b>2 950</b>
<b>Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie</b>								
8	Keine Energie 3)	-	-	-	-	-	140	540
9	Öl	16	23	14	2	7	9	1 190
10	Gas	1 354	2 251	1 120	220	911	144	665
11	Strom	32	73	29	4	40	28	34
12	Fernwärme	240	797	186	20	590	38	343
13	Geothermie	225	306	198	32	76	10	34
14	Sonstige Umweltthermie	331	448	294	48	106	29	69
15	Solarthermie	15	22	9	10	3	3	8
16	Holz	51	65	48	2	15	9	23
17	Biogas	4	52	1	-	51	7	32
18	Sonstige Biomasse	1	1	1	-	-	-	-
19	Sonstige Heizenergie	5	5	5	-	-	5	12
20	<b>Insgesamt</b>	<b>2 274</b>	<b>4 043</b>	<b>1 905</b>	<b>338</b>	<b>1 799</b>	<b>422</b>	<b>2 950</b>
<b>Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie</b>								
21	Öl	-	-	-	-	-	-	-
22	Gas	15	54	14	-	40	4	53
23	Strom	150	195	137	12	45	14	17
24	Fernwärme	5	16	3	-	13	-	-
25	Geothermie	6	34	4	-	30	3	6
26	Sonstige Umweltthermie	16	45	14	-	31	2	20
27	Solarthermie	326	555	269	48	238	15	81
28	Holz	228	270	198	50	22	9	4
29	Biogas	1	36	-	-	36	-	-
30	Sonstige Biomasse	3	3	3	-	-	-	-
31	Sonstige Heizenergie	3	5	2	-	3	4	15
32	<b>Insgesamt</b>	<b>753</b>	<b>1 213</b>	<b>644</b>	<b>110</b>	<b>458</b>	<b>51</b>	<b>196</b>
<b>Bauweise</b>								
33	Konventioneller Bau	1 980	3 725	1 636	290	1 799	308	1 953
34	Fertigteilbau	294	318	269	48	-	114	997
35	<b>Insgesamt</b>	<b>2 274</b>	<b>4 043</b>	<b>1 905</b>	<b>338</b>	<b>1 799</b>	<b>422</b>	<b>2 950</b>



Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.6		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2014							
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
		insgesamt		darunter: Errichtung neuer Gebäude					
				unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Wohngebäude	4 392	8 502	1 030	2 502	811	1 783	1 277	2 785
2	darunter mit								
3	1 Wohnung	.	.	771	771	567	567	997	997
4	2 Wohnungen	.	.	82	164	146	292	106	212
5	3 und mehr Wohnungen	.	.	174	1 542	98	924	172	1 540
6	Nichtwohngebäude	1 246	82	202	82	173	16	458	28
7	davon								
8	Anstaltsgebäude	193	30	34	2	36	1	67	7
9	Büro- und Verwaltungsgebäude	104	22	19	3	10	4	29	6
10	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	148	13	29	-	21	-	77	3
11	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	560	- 78	77	5	77	6	203	12
12	sonstige Nichtwohngebäude	241	95	43	72	29	5	82	-
13	<b>Insgesamt</b>	<b>5 638</b>	<b>8 584</b>	<b>1 232</b>	<b>2 584</b>	<b>984</b>	<b>1 799</b>	<b>1 735</b>	<b>2 813</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse						
Tabelle 2.1		Baufertigstellungen insgesamt 2014 nach Gebäudearten						
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
					Nicht- wohn- gebäude	Wohn- gebäude	und zwar	
							geneh- migungs- frei	mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Rostock	217	59	158	29	129	59	101
2	Schwerin	164	69	95	14	81	39	69
3	Mecklenburgische Seenplatte	419	128	291	57	234	95	212
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	70	28	42	6	36	25	25
5	Landkreis Rostock	645	97	548	60	488	324	467
6	Vorpommern-Rügen	746	186	560	93	467	191	417
7	<i>darunter: Stralsund</i>	93	28	65	6	59	31	51
8	Nordwestmecklenburg	489	103	386	35	351	225	339
9	<i>darunter: Wismar</i>	92	19	73	6	67	57	63
10	Vorpommern-Greifswald	467	82	385	71	314	107	267
11	<i>darunter: Greifswald</i>	92	-	92	19	73	37	55
12	Ludwigslust-Parchim	370	97	273	63	210	86	202
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>3 517</b>	<b>821</b>	<b>2 696</b>	<b>422</b>	<b>2 274</b>	<b>1 126</b>	<b>2 074</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 4) 2014				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Rostock	217	494,2	474	449,3	123 580
2	Schwerin	164	150,3	212	261,1	68 690
3	Mecklenburgische Seenplatte	419	406,2	479	470,9	92 538
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	70	70,8	118	116,1	24 915
5	Landkreis Rostock	645	513,2	847	841,9	128 780
6	Vorpommern-Rügen	746	1 607,1	968	940,4	161 317
7	<i>darunter: Stralsund</i>	93	56,7	103	113,9	22 525
8	Nordwestmecklenburg	489	422,3	464	542,2	101 321
9	<i>darunter: Wismar</i>	92	112,5	97	115,1	29 090
10	Vorpommern-Greifswald	467	578,9	766	714,3	142 755
11	<i>darunter: Greifswald</i>	92	178,3	259	237,1	49 185
12	Ludwigslust-Parchim	370	825,1	339	352,3	89 106
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>3 517</b>	<b>4 997,3</b>	<b>4 549</b>	<b>4 572,4</b>	<b>908 087</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2014				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land	Wohngebäude insgesamt 5)	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Rostock	129	188	368	352,5	48 549
2	Schwerin	81	115	191	218,1	28 771
3	Mecklenburgische Seenplatte	234	192	353	384,1	46 103
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	36	46	100	99,1	10 677
5	Landkreis Rostock	488	375	784	768,2	93 121
6	Vorpommern-Rügen	467	424	910	855,4	103 828
7	<i>darunter: Stralsund</i>	59	49	97	100,7	11 758
8	Nordwestmecklenburg	351	231	422	483,5	59 928
9	<i>darunter: Wismar</i>	67	46	88	100,2	12 269
10	Vorpommern-Greifswald	314	327	737	673,6	77 985
11	<i>darunter: Greifswald</i>	73	113	257	235,6	24 354
12	Ludwigslust-Parchim	210	149	278	303,1	37 972
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>2 274</b>	<b>2 001</b>	<b>4 043</b>	<b>4 038,4</b>	<b>496 257</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.4		Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2014				
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land	Nicht-wohn-gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
			Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7
1	Rostock	29	239	339,8	66	43 681
2	Schwerin	14	76	114,8	6	13 501
3	Mecklenburgische Seenplatte	57	191	324,4	14	16 758
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	6	26	48,8	-	4 636
5	Landkreis Rostock	60	207	376,9	9	22 524
6	Vorpommern-Rügen	93	945	1 439,1	6	29 250
7	<i>darunter: Stralsund</i>	6	14	36,5	-	2 402
8	Nordwestmecklenburg	35	207	330,6	20	24 007
9	<i>darunter: Wismar</i>	6	39	73,2	-	5 867
10	Vorpommern-Greifswald	71	219	409,7	5	44 533
11	<i>darunter: Greifswald</i>	19	77	129,0	2	24 831
12	Ludwigslust-Parchim	63	866	788,0	1	40 498
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>422</b>	<b>2 950</b>	<b>4 123,2</b>	<b>127</b>	<b>234 752</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.5		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2014								
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rostock	97	60	132,9	15 414	4	6	8	10,8	1 430
2	Schwerin	62	40	81,9	9 856	7	7	14	14,5	1 694
3	Mecklenburgische Seenplatte	197	127	248,3	30 837	15	13	30	26,4	3 166
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	23	14	28,7	3 187	2	2	4	3,9	385
5	Landkreis Rostock	438	259	551,7	66 068	29	26	58	53,3	6 151
6	Vorpommern-Rügen	356	200	412,3	51 239	61	48	122	103,9	12 418
7	<i>darunter: Stralsund</i>	46	28	55,8	6 479	5	4	10	8,5	835
8	Nordwestmecklenburg	323	198	407,2	51 123	16	13	32	27,4	3 363
9	<i>darunter: Wismar</i>	62	37	76,8	9 225	1	1	2	1,2	160
10	Vorpommern-Greifswald	239	144	286,2	34 823	28	24	56	52,0	5 650
11	<i>darunter: Greifswald</i>	50	28	57,0	6 934	5	5	10	11,8	1 093
12	Ludwigslust-Parchim	193	119	242,5	30 268	9	8	18	18,0	2 243
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1 905</b>	<b>1 147</b>	<b>2 362,9</b>	<b>289 628</b>	<b>169</b>	<b>144</b>	<b>338</b>	<b>306,2</b>	<b>36 115</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.6		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2014							
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen					Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Rostock	28	123	263	208,9	31 705	156	144,5	23 198
2	Schwerin	12	68	115	121,7	17 221	80	84,2	11 290
3	Mecklenburgische Seenplatte	21	51	125	107,9	11 922	76	68,7	7 839
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	11	31	73	66,5	7 103	42	40,3	4 493
5	Landkreis Rostock	21	90	288	163,2	20 902	86	68,8	5 892
6	Vorpommern-Rügen	50	176	432	339,2	40 171	282	240,2	29 036
7	<i>darunter: Stralsund</i>	8	18	41	36,4	4 444	18	19,1	2 596
8	Nordwestmecklenburg	12	20	67	48,9	5 442	32	23,8	1 961
9	<i>darunter: Wismar</i>	4	9	24	22,2	2 884	6	4,6	190
10	Vorpommern-Greifswald	47	160	442	335,5	37 512	203	180,2	18 435
11	<i>darunter: Greifswald</i>	18	80	197	166,7	16 327	118	108,7	10 398
12	Ludwigslust-Parchim	8	22	67	42,6	5 461	9	7,7	1 287
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>199</b>	<b>709</b>	<b>1 799</b>	<b>1 367,9</b>	<b>170 336</b>	<b>924</b>	<b>818,1</b>	<b>98 938</b>

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2014 - Errichtung neuer Gebäude -								
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
		Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rostock	89	579	632	37	82	81	146	445	617
2	Schwerin	8	16	11	50	137	253	54	120	182
3	Mecklenburgische Seenplatte	136	226	252	127	139	291	201	224	403
4	<i>darunter: Neubrandenburg</i>	32	77	74	9	14	33	16	48	44
5	Landkreis Rostock	101	128	162	317	460	324	249	342	448
6	Vorpommern-Rügen	293	562	337	131	217	151	444	745	782
7	<i>darunter: Stralsund</i>	31	133	81	13	23	29	48	107	65
8	Nordwestmecklenburg	217	451	280	85	107	147	165	259	329
9	<i>darunter: Wismar</i>	16	73	30	10	26	47	21	24	26
10	Vorpommern-Greifswald	206	453	371	188	608	637	321	531	608
11	<i>darunter: Greifswald</i>	42	246	186	81	475	233	35	137	87
12	Ludwigslust-Parchim	173	169	290	49	49	73	155	147	546
13	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1 232</b>	<b>2 584</b>	<b>2 335</b>	<b>984</b>	<b>1 799</b>	<b>1 956</b>	<b>1 735</b>	<b>2 813</b>	<b>3 915</b>



## **Fußnotenerläuterungen**

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“
- 2) ohne Wohnheime
- 3) einschließlich Passivhaus
- 4) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- 5) einschließlich Wohnheimen