

Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2013

Bestell-Nr.: F223 2013 00

Herausgabe: 16. Juli 2014
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständiger Dezernent: Dr. Detlef Thofern, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2014
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

| | |
|-------|--|
| - | nichts vorhanden |
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| ... | Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor |
| x | Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend |
| / | keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ |
| () | Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit |
| [rot] | berichtigte Zahl |

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

| | Seite | |
|-----------------------|--|----|
| Hinweise | 3 | |
| Kapitel 1 | Landesergebnisse | |
| Tabelle 1.1 | Baufertigstellungen insgesamt | 4 |
| Tabelle 1.2 | Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau | 5 |
| Tabelle 1.3 | Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2013 nach Gebäudearten und Bauherren | 6 |
| Tabelle 1.4 | Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2013 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude | 7 |
| Tabelle 1.5 | Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2013 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude | 8 |
| Tabelle 1.6 | Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau 31.12.2013 | 9 |
| Kapitel 2 | Kreisergebnisse | |
| Tabelle 2.1 | Baufertigstellungen insgesamt 2013 nach Gebäudearten | 10 |
| Tabelle 2.2 | Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2013 | 11 |
| Tabelle 2.3 | Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2013 | 12 |
| Tabelle 2.4 | Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2013 | 13 |
| Tabelle 2.5 | Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2013 | 14 |
| Tabelle 2.6 | Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2013 | 15 |
| Tabelle 2.7 | Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau 31.12.2013 - Errichtung neuer Gebäude | 16 |
| Fußnotenerläuterungen | 17 | |

Hinweise

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. „Noch nicht begonnen“ ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als „noch nicht unter Dach“ wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als „unter Dach“ bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, und Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz ((EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. S. 3044) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreien Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsfreistellungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen. Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt ab 2012 weg.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen. Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie im unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1,

| Kapitel 1 | | Landesergebnisse | | | | | | | |
|--|------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------|-------|-------|--------|-----------|
| Tabelle 1.1 | | Baufertigstellungen insgesamt | | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Jahr | Insgesamt | Davon | | | | | | |
| | | | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | neu errichtete Gebäude | | | | | |
| | | | | Nichtwohngebäude | Wohngebäude | davon | | | Wohnheime |
| | | | | | | Ein- | Zwei- | Mehr- | |
| | | | familienhäuser | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen | | | | | | | | | |
| 1 | 1995 | 10 678 | 2 204 | 1 333 | 7 141 | 5 932 | 771 | 426 | 12 |
| 2 | 1996 | 9 944 | 2 276 | 1 000 | 6 668 | 5 171 | 789 | 698 | 10 |
| 3 | 1997 | 11 815 | 2 596 | 1 183 | 8 036 | 6 208 | 812 | 990 | 26 |
| 4 | 1998 | 10 926 | 2 377 | 857 | 7 692 | 6 375 | 691 | 604 | 22 |
| 5 | 1999 | 10 937 | 2 368 | 828 | 7 741 | 6 554 | 604 | 578 | 5 |
| 6 | 2000 | 8 880 | 1 910 | 726 | 6 244 | 5 345 | 452 | 436 | 11 |
| 7 | 2001 | 7 573 | 1 517 | 590 | 5 466 | 4 769 | 365 | 326 | 6 |
| 8 | 2002 | 6 734 | 1 245 | 517 | 4 972 | 4 333 | 369 | 268 | 2 |
| 9 | 2003 | 6 030 | 1 124 | 410 | 4 496 | 3 953 | 323 | 216 | 4 |
| 10 | 2004 | 6 482 | 1 251 | 445 | 4 786 | 4 229 | 324 | 233 | - |
| 11 | 2005 | 5 238 | 962 | 418 | 3 858 | 3 371 | 285 | 196 | 6 |
| 12 | 2006 | 4 650 | 842 | 320 | 3 488 | 2 998 | 246 | 244 | - |
| 13 | 2007 | 3 665 | 821 | 332 | 2 512 | 2 143 | 190 | 178 | 1 |
| 14 | 2008 | 3 698 | 893 | 403 | 2 402 | 2 074 | 166 | 160 | 2 |
| 15 | 2009 | 3 337 | 842 | 415 | 2 080 | 1 753 | 204 | 122 | 1 |
| 16 | 2010 | 3 263 | 832 | 371 | 2 060 | 1 775 | 146 | 136 | 3 |
| 17 | 2011 | 3 755 | 875 | 370 | 2 510 | 2 175 | 170 | 165 | - |
| 18 | 2012 | 3 886 | 880 | 392 | 2 614 | 2 191 | 194 | 227 | 2 |
| 19 | 2013 | 3 881 | 923 | 448 | 2 510 | 2 123 | 185 | 199 | 3 |
| Fertig gestellte Wohnungen | | | | | | | | | |
| 20 | 1995 | 14 491 | 1 313 | 674 | 12 504 | 5 932 | 1 542 | 4 658 | 372 |
| 21 | 1996 | 16 372 | 1 925 | 622 | 13 825 | 5 171 | 1 578 | 6 957 | 119 |
| 22 | 1997 | 21 777 | 2 346 | 601 | 18 830 | 6 208 | 1 624 | 10 546 | 452 |
| 23 | 1998 | 16 926 | 2 104 | 527 | 14 295 | 6 375 | 1 382 | 6 188 | 350 |
| 24 | 1999 | 14 796 | 1 891 | 352 | 12 553 | 6 554 | 1 208 | 4 752 | 39 |
| 25 | 2000 | 12 182 | 1 275 | 312 | 10 595 | 5 345 | 904 | 3 755 | 591 |
| 26 | 2001 | 9 449 | 881 | 168 | 8 400 | 4 769 | 730 | 2 782 | 119 |
| 27 | 2002 | 8 541 | 1 025 | 127 | 7 389 | 4 333 | 738 | 2 318 | - |
| 28 | 2003 | 7 330 | 545 | 68 | 6 717 | 3 953 | 646 | 2 027 | 91 |
| 29 | 2004 | 7 281 | 666 | 98 | 6 517 | 4 229 | 648 | 1 640 | - |
| 30 | 2005 | 6 147 | 544 | 97 | 5 506 | 3 371 | 570 | 1 565 | - |
| 31 | 2006 | 5 698 | 533 | 27 | 5 138 | 2 998 | 492 | 1 648 | - |
| 32 | 2007 | 4 537 | 398 | 108 | 4 031 | 2 143 | 380 | 1 508 | - |
| 33 | 2008 | 4 322 | 399 | 128 | 3 795 | 2 074 | 332 | 1 389 | - |
| 34 | 2009 | 3 783 | 419 | 66 | 3 298 | 1 753 | 408 | 1 136 | 1 |
| 35 | 2010 | 3 743 | 397 | 19 | 3 327 | 1 775 | 292 | 1 260 | - |
| 36 | 2011 | 4 503 | 453 | 50 | 4 000 | 2 175 | 340 | 1 485 | - |
| 37 | 2012 | 5 273 | 532 | 16 | 4 725 | 2 191 | 388 | 2 136 | 10 |
| 38 | 2013 | 4 513 | 489 | 48 | 3 976 | 2 123 | 370 | 1 473 | 10 |

| Kapitel 1 | | Landesergebnisse | | | | | | |
|---------------------------------|------|---|----------------------|--------------------|-----------|--------------------|---|---|
| Tabelle 1.2 | | Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Jahr | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Wohnräume (einschließlich Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Insgesamt | | | | | | | | |
| Wohnbau | | | | | | | | |
| 1 | 2000 | 7 793 | . | 1 034,4 | 11 847 | 10 511,0 | 48 427 | 1 211 061 |
| 2 | 2005 | 4 638 | . | 473,5 | 6 043 | 5 825,9 | 25 742 | 643 455 |
| 3 | 2006 | 4 165 | . | 491,1 | 5 649 | 5 413,0 | 23 747 | 581 145 |
| 4 | 2007 | 3 175 | . | 351,5 | 4 436 | 4 218,9 | 18 338 | 454 467 |
| 5 | 2008 | 3 118 | . | 259,3 | 4 221 | 4 099,2 | 17 577 | 468 901 |
| 6 | 2009 | 2 748 | . | 139,9 | 3 727 | 3 397,2 | 14 290 | 404 699 |
| 7 | 2010 | 2 711 | . | 232,7 | 3 735 | 3 491,6 | 15 156 | 421 310 |
| 8 | 2011 | 3 208 | . | 366,4 | 4 432 | 4 263,3 | 17 917 | 506 192 |
| 9 | 2012 | 3 327 | . | 502,7 | 5 227 | 5 063,7 | 20 811 | 597 343 |
| 10 | 2013 | 3 228 | . | 299,2 | 4 473 | 4 524,8 | 18 367 | 552 709 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | |
| 11 | 2000 | 1 087 | . | 7 705,2 | 335 | 243,9 | 981 | 853 166 |
| 12 | 2005 | 600 | . | 5 343,8 | 104 | 90,2 | 299 | 461 176 |
| 13 | 2006 | 485 | . | 3 711,3 | 49 | 38,1 | 210 | 315 143 |
| 14 | 2007 | 490 | . | 3 421,6 | 101 | 64,8 | 385 | 261 758 |
| 15 | 2008 | 580 | . | 4 193,3 | 101 | 68,4 | 248 | 294 742 |
| 16 | 2009 | 589 | . | 4 611,9 | 56 | 29,4 | 78 | 331 835 |
| 17 | 2010 | 552 | . | 3 062,8 | 8 | 12,6 | 54 | 256 365 |
| 18 | 2011 | 547 | . | 4 790,0 | 71 | 58,0 | 284 | 507 926 |
| 19 | 2012 | 559 | . | 3 810,1 | 46 | 38,3 | 112 | 330 891 |
| 20 | 2013 | 653 | . | 3 764,4 | 40 | 30,2 | 105 | 376 255 |
| Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | |
| Wohnbau | | | | | | | | |
| 21 | 2000 | 6 244 | 4 366 | 1 633,3 | 10 595 | 9 283,9 | 43 590 | 987 078 |
| 22 | 2005 | 3 858 | 2 468 | 877,4 | 5 506 | 5 272,9 | 24 154 | 539 434 |
| 23 | 2006 | 3 488 | 2 264 | 793,9 | 5 138 | 4 863,6 | 21 869 | 496 782 |
| 24 | 2007 | 2 512 | 1 755 | 666,1 | 4 031 | 3 739,1 | 16 797 | 384 037 |
| 25 | 2008 | 2 402 | 1 705 | 576,7 | 3 795 | 3 626,6 | 16 049 | 387 130 |
| 26 | 2009 | 2 080 | 1 415 | 421,3 | 3 298 | 3 040,6 | 13 474 | 320 524 |
| 27 | 2010 | 2 060 | 1 486 | 523,3 | 3 327 | 3 068,6 | 13 871 | 334 828 |
| 28 | 2011 | 2 510 | 1 842 | 649,8 | 4 000 | 3 815,0 | 16 497 | 421 817 |
| 29 | 2012 | 2 614 | 2 207 | 818,2 | 4 725 | 4 573,2 | 19 201 | 513 085 |
| 30 | 2013 | 2 510 | 1 944 | 634,6 | 3 976 | 3 997,0 | 16 740 | 459 641 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | |
| 31 | 2000 | 726 | 3 944 | 7 050,3 | 312 | 217,2 | 914 | 697 944 |
| 32 | 2005 | 418 | 3 003 | 5 128,6 | 97 | 77,1 | 274 | 392 855 |
| 33 | 2006 | 320 | 1 836 | 3 453,7 | 27 | 19,8 | 109 | 255 440 |
| 34 | 2007 | 332 | 1 764 | 3 069,9 | 108 | 76,3 | 350 | 207 687 |
| 35 | 2008 | 403 | 2 587 | 3 873,4 | 128 | 82,7 | 346 | 232 324 |
| 36 | 2009 | 415 | 2 907 | 4 314,7 | 66 | 30,2 | 126 | 269 266 |
| 37 | 2010 | 371 | 1 708 | 2 851,3 | 19 | 15,7 | 69 | 191 791 |
| 38 | 2011 | 370 | 2 932 | 4 494,4 | 50 | 40,0 | 237 | 431 225 |
| 39 | 2012 | 392 | 2 544 | 3 501,3 | 16 | 13,1 | 54 | 259 540 |
| 40 | 2013 | 448 | 2 302 | 3 430,4 | 48 | 25,6 | 121 | 286 034 |

| Kapitel 1 | | Landesergebnisse | | | | | |
|--------------------------|---|--|--------------------|--------------|--------------------|---|---|
| Tabelle 1.3 | | Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 1) 2013 nach Gebäudearten und Bauherren | | | | | |
| Lfd. Nr. | Merkmal | Gebäude | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Wohnräume (einschließlich Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Wohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| 1 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | . | . | . | . | . | . |
| 2 | mit 2 Wohnungen | . | . | . | . | . | . |
| 3 | mit 3 und mehr Wohnungen | . | . | . | . | . | . |
| 4 | Wohnheime | 3 | 6,3 | 10 | 4,6 | 20 | 7 100 |
| 5 | Wohngebäude insgesamt | 3 228 | 299,2 | 4 473 | 4 523,8 | 18 367 | 552 709 |
| darunter | | | | | | | |
| 6 | mit Eigentumswohnungen | 149 | - 10,0 | 1 029 | 774,2 | 3 159 | 83 725 |
| 7 | genehmigungsfreie Wohngebäude | 1 248 | 219,9 | 1 539 | 1 688,0 | 7 043 | 197 626 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| 8 | Öffentliche Bauherren | 8 | 2,5 | 21 | 17,9 | 78 | 3 107 |
| 9 | Unternehmen | 490 | 32,2 | 1 338 | 1 056,6 | 4 323 | 138 862 |
| 10 | Wohnungsunternehmen | 229 | 21,8 | 519 | 441,1 | 1 755 | 68 397 |
| 11 | Immobilienfonds | 4 | 1,2 | 12 | 10,6 | 47 | 1 179 |
| 12 | sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 257 | 9,3 | 807 | 604,9 | 2 521 | 69 286 |
| 13 | Private Haushalte | 2 715 | 285,6 | 3 070 | 3 417,5 | 13 857 | 403 034 |
| 14 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 15 | - 21,1 | 44 | 31,8 | 109 | 7 706 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| 15 | Anstaltsgebäude | 37 | 153,2 | 4 | 6,0 | 25 | 31 433 |
| 16 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 55 | 123,1 | 30 | 16,1 | 62 | 26 955 |
| 17 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 87 | 844,2 | 3 | 3,5 | 12 | 23 305 |
| 18 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter | 317 | 2 046,2 | 1 | 3,2 | 1 | 155 368 |
| 19 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 103 | 699,4 | 2 | 2,8 | 10 | 49 017 |
| 20 | Handels- und Lagergebäude | 137 | 803,3 | 17 | 14,7 | 62 | 48 803 |
| 21 | Hotels und Gaststätten | 37 | 406,8 | 2 | 1,2 | - 11 | 51 825 |
| 22 | Sonstige Nichtwohngebäude | 157 | 597,7 | 2 | 1,5 | 5 | 139 194 |
| 23 | Nichtwohngebäude insgesamt | 653 | 3 764,4 | 40 | 30,2 | 105 | 376 255 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| 24 | Öffentliche Bauherren | 82 | 469,8 | - 5 | - 2,3 | - 11 | 128 459 |
| 25 | Unternehmen | 384 | 2 789,8 | 16 | 7,7 | 42 | 182 035 |
| 26 | Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 99 | 935,3 | - | - | - | 26 888 |
| 27 | Produzierendes Gewerbe | 88 | 739,4 | - 1 | - 0,8 | - 4 | 52 897 |
| 28 | Handel, Kreditinstitute, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe, Verkehr, Nach- richtenübermittlung | 197 | 1 115,2 | 17 | 8,5 | 46 | 102 250 |
| 29 | Private Haushalte | 142 | 219,6 | 23 | 16,7 | 45 | 20 722 |
| 30 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 45 | 285,1 | 6 | 8,1 | 29 | 45 039 |

| Kapitel 1 | | Landesergebnisse | | | | | |
|--------------------------|---|--|--------------------|--------------|--------------------|---|---|
| Tabelle 1.4 | | Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2013 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude - | | | | | |
| Lfd. Nr. | Merkmal | Gebäude | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Wohnräume (einschließlich Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Wohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| 1 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 2 123 | 368,4 | 2 123 | 2 605,6 | 10 657 | 299 407 |
| 2 | mit 2 Wohnungen | 185 | 43,8 | 370 | 317,6 | 1 407 | 36 449 |
| 3 | mit 3 und mehr Wohnungen | 199 | 216,1 | 1 473 | 1 069,3 | 4 656 | 116 685 |
| 4 | Wohnheime | 3 | 6,3 | 10 | 4,6 | 20 | 7 100 |
| 5 | Wohngebäude insgesamt | 2 510 | 634,6 | 3 976 | 3 997,0 | 16 740 | 459 641 |
| darunter | | | | | | | |
| 6 | mit Eigentumswohnungen | 110 | 96,6 | 786 | 638,9 | 2 633 | 68 664 |
| 7 | genehmigungsfreie Wohngebäude | 1 175 | 221,1 | 1 523 | 1 664,0 | 6 955 | 193 781 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| 8 | Öffentliche Bauherren | 5 | 4,0 | 19 | 16,2 | 72 | 2 554 |
| 9 | Unternehmen | 421 | 147,1 | 1 191 | 976,5 | 4 199 | 111 128 |
| 10 | Wohnungsunternehmen | 186 | 55,9 | 577 | 450,1 | 1 965 | 49 480 |
| 11 | Immobilienfonds | 4 | 1,2 | 12 | 10,6 | 47 | 1 179 |
| 12 | Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 231 | 90,0 | 602 | 515,9 | 2 187 | 60 469 |
| 13 | Private Haushalte | 2 080 | 481,5 | 2 753 | 2 994,6 | 12 429 | 341 380 |
| 14 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 4 | 2,0 | 13 | 9,7 | 40 | 4 579 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| 15 | Anstaltsgebäude | 22 | 143,2 | 13 | 5,0 | 25 | 21 785 |
| 16 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 31 | 124,1 | 16 | 8,7 | 39 | 18 551 |
| 17 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 75 | 812,7 | - | - | - | 22 460 |
| 18 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter | 224 | 1 812,0 | 18 | 10,8 | 54 | 127 211 |
| 20 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 77 | 639,6 | - | - | - | 42 675 |
| 21 | Handels- und Lagergebäude | 99 | 720,3 | 9 | 5,2 | 31 | 41 419 |
| 22 | Hotels und Gaststätten | 16 | 336,1 | 9 | 5,7 | 23 | 38 157 |
| 23 | Sonstige Nichtwohngebäude | 96 | 538,5 | 1 | 1,2 | 3 | 96 027 |
| 24 | Nichtwohngebäude insgesamt | 448 | 3 430,4 | 48 | 25,6 | 121 | 286 034 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| 25 | Öffentliche Bauherren | 57 | 461,5 | - | - | - | 103 447 |
| 26 | Unternehmen | 285 | 2 547,8 | 24 | 13,2 | 68 | 142 724 |
| 27 | Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 87 | 899,2 | - | - | - | 25 916 |
| 28 | Produzierendes Gewerbe | 68 | 681,3 | - | - | - | 47 715 |
| 29 | Handel, Kreditinstitute, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe, Verkehr, Nach- richtenübermittlung | 130 | 967,3 | 24 | 13,2 | 68 | 69 093 |
| 30 | Private Haushalte | 84 | 196,5 | 12 | 8,7 | 35 | 12 414 |
| 31 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 22 | 224,6 | 12 | 3,8 | 18 | 27 449 |

| Kapitel 1 | | Landesergebnisse | | | | | | |
|--|------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|------------|--------------|----------------------------|----------------|
| Tabelle 1.5 | | Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2013 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude - | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Merkmal | Wohngebäude insgesamt | Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt | Darunter in Wohngebäuden 2) mit | | | Nichtwohngebäude insgesamt | Rauminhalt |
| | | | | 1 | 2 | 3 und mehr | | |
| | | | | Wohnungen 2) | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Heizungsart | | | | | | | | |
| 1 | Fernheizung | 310 | 699 | 248 | 34 | 407 | 41 | 363,2 |
| 2 | Blockheizung | 12 | 52 | 3 | 8 | 41 | 9 | 123,0 |
| 3 | Zentralheizung | 2 115 | 3 122 | 1 815 | 298 | 1 009 | 179 | 999,0 |
| 4 | Etagenheizung | 25 | 37 | 13 | 24 | - | - | - |
| 5 | Einzelraumheizung | 43 | 61 | 39 | 6 | 16 | 33 | 71,6 |
| 6 | Ohne Heizung 3) | 5 | 5 | 5 | - | - | 186 | 745,6 |
| 7 | Insgesamt | 2 510 | 3 976 | 2 123 | 370 | 1 473 | 448 | 2 302,4 |
| Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie | | | | | | | | |
| 8 | Keine Energie 3) | 5 | 5 | 5 | - | - | 186 | 745,6 |
| 9 | Öl | 16 | 16 | 16 | - | - | 11 | 32,3 |
| 10 | Gas | 1 426 | 2 228 | 1 194 | 222 | 812 | 143 | 963,2 |
| 11 | Strom | 59 | 102 | 46 | 16 | 40 | 28 | 41,3 |
| 12 | Fernwärme | 310 | 699 | 248 | 34 | 407 | 41 | 363,2 |
| 13 | Geothermie | 279 | 417 | 243 | 40 | 134 | 7 | 30,5 |
| 14 | Sonstige Umweltthermie | 321 | 381 | 296 | 36 | 49 | 12 | 14,2 |
| 15 | Solarthermie | 28 | 32 | 25 | 4 | 3 | 2 | 3,0 |
| 16 | Holz | 45 | 60 | 39 | 8 | 13 | 9 | 41,8 |
| 17 | Biogas | 6 | 15 | 3 | - | 12 | 5 | 28,1 |
| 18 | Sonstige Biomasse | 5 | 9 | 2 | 4 | 3 | - | - |
| 19 | Sonstige Heizenergie | 10 | 12 | 6 | 6 | - | 4 | 39,1 |
| 20 | Insgesamt | 2 510 | 3 976 | 2 123 | 370 | 1 473 | 448 | 2 302,3 |
| Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie | | | | | | | | |
| 21 | Öl | - | - | - | - | - | 1 | 1,0 |
| 22 | Gas | 24 | 48 | 15 | 6 | 27 | 9 | 175,5 |
| 23 | Strom | 138 | 190 | 124 | 16 | 50 | 4 | 14,1 |
| 24 | Fernwärme | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 25 | Geothermie | 11 | 35 | 6 | 4 | 25 | - | - |
| 26 | Sonstige Umweltthermie | 15 | 21 | 11 | 4 | 6 | 5 | 22,1 |
| 27 | Solarthermie | 361 | 597 | 298 | 46 | 253 | 21 | 102,4 |
| 28 | Holz | 230 | 248 | 213 | 32 | 3 | 6 | 32,1 |
| 29 | Biogas | 2 | 2 | 2 | - | - | 2 | 2,9 |
| 30 | Sonstige Biomasse | 4 | 4 | 4 | - | - | 2 | 6,8 |
| 31 | Sonstige Heizenergie | 3 | 8 | 2 | - | 6 | 5 | 128,0 |
| 32 | Insgesamt | 789 | 1 154 | 676 | 108 | 370 | 55 | 484,9 |
| Bauweise | | | | | | | | |
| 33 | Konventioneller Bau | 2 129 | 3 540 | 1 775 | 316 | 1 439 | 296 | 1 286,2 |
| 34 | Fertigteilbau | 381 | 436 | 348 | 54 | 34 | 152 | 1 016,1 |
| 35 | Insgesamt | 2 510 | 3 976 | 2 123 | 370 | 1 473 | 448 | 2 302,3 |

| Kapitel 1 | | Landesergebnisse | | | | | | | |
|-------------|--|--|--------------|------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------|--------------|
| Tabelle 1.6 | | Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2013 | | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Gebäudeart | Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben | | | | | | | |
| | | insgesamt | | darunter: Errichtung neuer Gebäude | | | | | |
| | | | | unter Dach (rohbaufertig) | | noch nicht unter Dach | | noch nicht begonnen | |
| | | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Wohngebäude | 4 158 | 8 711 | 1 146 | 2 522 | 672 | 1 846 | 1 201 | 2 686 |
| | darunter mit | | | | | | | | |
| 2 | 1 Wohnung | . | . | 873 | 873 | 432 | 432 | 893 | 893 |
| 3 | 2 Wohnungen | . | . | 111 | 222 | 131 | 262 | 119 | 238 |
| 4 | 3 und mehr Wohnungen | . | . | 161 | 1 421 | 109 | 1 152 | 184 | 1 499 |
| 5 | Nichtwohngebäude | 1 108 | 330 | 205 | 106 | 146 | 95 | 392 | 12 |
| | davon | | | | | | | | |
| 6 | Anstaltsgebäude | 95 | - 5 | 19 | 2 | 12 | - | 36 | - |
| 7 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 97 | 83 | 21 | 3 | 9 | 67 | 21 | 6 |
| 8 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 163 | 12 | 21 | - | 28 | 5 | 90 | 1 |
| 9 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 533 | 103 | 93 | 16 | 67 | 2 | 185 | 5 |
| 10 | sonstige Nichtwohngebäude | 220 | 137 | 51 | 85 | 30 | 21 | 60 | - |
| 11 | Insgesamt | 5 266 | 9 041 | 1 351 | 2 628 | 818 | 1 941 | 1 593 | 2 698 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | | | |
|-------------|---|---|---|--------------------------|----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Tabelle 2.1 | | Baufertigstellungen insgesamt 2013 nach Gebäudearten | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land | Insgesamt | Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden | Neubau | Davon | | | |
| | | | | | Nicht- wohn- gebäude | Wohn- gebäude | und zwar | |
| | | | geneh- migungs- frei | mit 1 und 2 Wohnungen | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Rostock | 335 | 46 | 289 | 24 | 265 | 125 | 237 |
| 2 | Schwerin | 244 | 73 | 171 | 11 | 160 | 96 | 145 |
| 3 | Mecklenburgische Seenplatte | 442 | 121 | 321 | 62 | 259 | 127 | 238 |
| 4 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 85 | 30 | 55 | 6 | 49 | 32 | 39 |
| 5 | Landkreis Rostock | 689 | 134 | 555 | 84 | 471 | 245 | 445 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 732 | 195 | 537 | 57 | 480 | 210 | 434 |
| 7 | <i>darunter: Stralsund</i> | 87 | 21 | 66 | 5 | 61 | 31 | 56 |
| 8 | Nordwestmecklenburg | 454 | 116 | 338 | 43 | 295 | 179 | 280 |
| 9 | <i>darunter: Wismar</i> | 69 | 16 | 53 | 1 | 52 | 43 | 50 |
| 10 | Vorpommern-Greifswald | 694 | 147 | 547 | 109 | 438 | 168 | 395 |
| 11 | <i>darunter: Greifswald</i> | 104 | 19 | 85 | 11 | 74 | 49 | 61 |
| 12 | Ludwigslust-Parchim | 291 | 91 | 200 | 58 | 142 | 25 | 134 |
| 13 | Mecklenburg-Vorpommern | 3 881 | 923 | 2 958 | 448 | 2 510 | 1 175 | 2 308 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | |
|-------------|---|---|--------------------|--------------|--------------------|---|
| Tabelle 2.2 | | Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 4) 2013 | | | | |
| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land | Gebäude/ Baumaßnahmen | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Rostock | 335 | 321,8 | 523 | 566,0 | 104 357 |
| 2 | Schwerin | 244 | 73,2 | 343 | 415,4 | 67 510 |
| 3 | Mecklenburgische Seenplatte | 442 | 405,5 | 453 | 471,0 | 106 482 |
| 4 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 85 | 130,8 | 129 | 150,2 | 46 532 |
| 5 | Landkreis Rostock | 689 | 685,3 | 724 | 754,5 | 134 975 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 732 | 484,4 | 747 | 762,8 | 131 975 |
| 7 | <i>darunter: Stralsund</i> | 87 | 9,6 | 120 | 129,2 | 18 846 |
| 8 | Nordwestmecklenburg | 454 | 282,6 | 446 | 481,7 | 73 568 |
| 9 | <i>darunter: Wismar</i> | 69 | 19,0 | 52 | 64,3 | 14 719 |
| 10 | Vorpommern-Greifswald | 694 | 1 129,5 | 1 070 | 849,5 | 231 337 |
| 11 | <i>darunter: Greifswald</i> | 104 | 256,1 | 356 | 237,1 | 101 376 |
| 12 | Ludwigslust-Parchim | 291 | 681,5 | 207 | 253,0 | 78 760 |
| 13 | Mecklenburg-Vorpommern | 3 881 | 4 063,6 | 4 513 | 4 554,0 | 928 964 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | |
|-------------|---|--|----------------------|--------------|--------------------|-----------------------------------|
| Tabelle 2.3 | | Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2013 | | | | |
| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land | Wohngebäude insgesamt 5) | Rauminhalt | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Rostock | 265 | 235 | 466 | 501,0 | 54 908 |
| 2 | Schwerin | 160 | 156 | 290 | 332,8 | 36 662 |
| 3 | Mecklenburgische Seenplatte | 259 | 216 | 393 | 406,8 | 48 893 |
| 4 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 49 | 61 | 124 | 127,7 | 13 503 |
| 5 | Landkreis Rostock | 471 | 324 | 650 | 683,0 | 78 995 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 480 | 343 | 706 | 697,2 | 84 014 |
| 7 | <i>darunter: Stralsund</i> | 61 | 45 | 90 | 97,1 | 10 803 |
| 8 | Nordwestmecklenburg | 295 | 206 | 420 | 432,6 | 48 116 |
| 9 | <i>darunter: Wismar</i> | 52 | 31 | 61 | 63,0 | 6 452 |
| 10 | Vorpommern-Greifswald | 438 | 355 | 848 | 726,1 | 82 181 |
| 11 | <i>darunter: Greifswald</i> | 74 | 88 | 214 | 190,3 | 21 962 |
| 12 | Ludwigslust-Parchim | 142 | 110 | 203 | 217,6 | 25 872 |
| 13 | Mecklenburg-Vorpommern | 2 510 | 1 944 | 3 976 | 3 997,0 | 459 641 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | |
|-------------|---|---|----------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------|
| Tabelle 2.4 | | Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2013 | | | | |
| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land | Nicht-wohn-gebäude insgesamt | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Rostock | 24 | 130 | 239,6 | - | 37 543 |
| 2 | Schwerin | 11 | 38 | 71,8 | 2 | 11 041 |
| 3 | Mecklenburgische Seenplatte | 62 | 213 | 321,7 | 12 | 22 119 |
| 4 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 6 | 87 | 96,5 | - | 9 833 |
| 5 | Landkreis Rostock | 84 | 324 | 595,7 | - | 35 652 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 57 | 270 | 425,6 | 5 | 21 902 |
| 7 | <i>darunter: Stralsund</i> | 5 | 17 | 25,5 | - | 2 437 |
| 8 | Nordwestmecklenburg | 43 | 118 | 187,7 | 2 | 8 772 |
| 9 | <i>darunter: Wismar</i> | 1 | 0 | 0,2 | - | . |
| 10 | Vorpommern-Greifswald | 109 | 633 | 946,3 | 23 | 110 906 |
| 11 | <i>darunter: Greifswald</i> | 11 | 170 | 259,6 | 9 | 67 910 |
| 12 | Ludwigslust-Parchim | 58 | 577 | 642,2 | 4 | 38 099 |
| 13 | Mecklenburg-Vorpommern | 448 | 2 302 | 3 430 | 48 | 286 034 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | | | | | |
|-------------|---|--|----------------------|--------------------|---|-----------------------------|----------------------|----------------|--------------------|---|
| Tabelle 2.5 | | Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2013 | | | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land | Wohngebäude mit 1 Wohnung | | | | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | | | | |
| | | Gebäude/ Wohnung | Raum- inhalt | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten der Bau- werke | Gebäude | Raum- inhalt | Wohnungen | | Veran- schlagte Kosten der Bau- werke |
| | | | | | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | |
| | | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Rostock | 216 | 124 | 271,2 | 30 320 | 21 | 17 | 42 | 39,3 | 3 710 |
| 2 | Schwerin | 134 | 85 | 186,1 | 21 077 | 11 | 11 | 22 | 24,3 | 2 678 |
| 3 | Mecklenburgische Seenplatte | 225 | 140 | 274,4 | 31 955 | 13 | 9 | 26 | 17,9 | 2 014 |
| 4 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 36 | 22 | 44,3 | 5 127 | 3 | 2 | 6 | 4,9 | 487 |
| 5 | Landkreis Rostock | 412 | 242 | 515,6 | 59 310 | 33 | 27 | 66 | 56,4 | 6 989 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 379 | 217 | 448,6 | 52 529 | 55 | 40 | 110 | 91,0 | 10 614 |
| 7 | <i>darunter: Stralsund</i> | 50 | 30 | 63,0 | 7 479 | 6 | 5 | 12 | 11,0 | 1 224 |
| 8 | Nordwestmecklenburg | 269 | 162 | 330,5 | 37 627 | 11 | 9 | 22 | 16,9 | 2 122 |
| 9 | <i>darunter: Wismar</i> | 47 | 25 | 51,1 | 5 267 | 3 | 3 | 6 | 4,9 | 550 |
| 10 | Vorpommern-Greifswald | 361 | 208 | 416,4 | 48 044 | 34 | 29 | 68 | 57,6 | 6 552 |
| 11 | <i>darunter: Greifswald</i> | 54 | 34 | 67,9 | 8 325 | 7 | 7 | 14 | 13,5 | 1 489 |
| 12 | Ludwigslust-Parchim | 127 | 81 | 162,7 | 18 545 | 7 | 7 | 14 | 14,1 | 1 770 |
| 13 | Mecklenburg-Vorpommern | 2 123 | 1 256 | 2 605,6 | 299 407 | 185 | 149 | 370 | 317,6 | 36 449 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | | | | |
|-------------|---|--|--------------------|----------------|-----------------|--|----------------|-----------------|--|
| Tabelle 2.6 | | Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2013 | | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | | | | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | | | |
| | | Gebäude | Raum- inhalt | Wohnungen | | Veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Wohnungen | | Veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | ins- gesamt | Wohn- fläche | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Rostock | 28 | 94 | 208 | 190,4 | 20 878 | 142 | 141,1 | 15 390 |
| 2 | Schwerin | 15 | 60 | 134 | 122,4 | 12 907 | 80 | 78,4 | 8 476 |
| 3 | Mecklenburgische Seenplatte | 19 | 51 | 132 | 109,8 | 11 024 | 91 | 84,8 | 8 516 |
| 4 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 10 | 37 | 82 | 78,6 | 7 889 | 80 | 76,6 | 7 671 |
| 5 | Landkreis Rostock | 26 | 56 | 172 | 111,0 | 12 696 | 76 | 48,8 | 6 109 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 45 | 70 | 217 | 157,6 | 17 671 | 97 | 71,6 | 7 417 |
| 7 | <i>darunter: Stralsund</i> | 5 | 10 | 28 | 23,1 | 2 100 | 20 | 15,4 | 1 794 |
| 8 | Nordwestmecklenburg | 15 | 36 | 129 | 85,2 | 8 367 | 100 | 68,6 | 6 472 |
| 9 | <i>darunter: Wismar</i> | 2 | 3 | 8 | 7,0 | . | 4 | 4,5 | 480 |
| 10 | Vorpommern-Greifswald | 43 | 118 | 419 | 252,1 | 27 585 | 200 | 145,6 | 16 284 |
| 11 | <i>darunter: Greifswald</i> | 13 | 48 | 146 | 108,9 | 12 148 | 88 | 75,0 | 8 274 |
| 12 | Ludwigslust-Parchim | 8 | 22 | 62 | 40,8 | 5 557 | 0 | 0,0 | 0 |
| 13 | Mecklenburg-Vorpommern | 199 | 507 | 1 473 | 1 069,3 | 116 685 | 786 | 638,9 | 68 664 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | | | | | |
|-------------|---|---|----------------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|-----------------|
| Tabelle 2.7 | | Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2013 - Errichtung neuer Gebäude - | | | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land | Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben | | | | | | | | |
| | | unter Dach (rohbaufertig) | | | noch nicht unter Dach | | | noch nicht begonnen | | |
| | | Gebäude | Woh- nungen | Raum- inhalt | Gebäude | Woh- nungen | Raum- inhalt | Gebäude | Woh- nungen | Raum- inhalt |
| | | Anzahl | | 1 000 m³ | Anzahl | | 1 000 m³ | Anzahl | | 1 000 m³ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Rostock | 95 | 375 | 342 | 105 | 451 | 337 | 100 | 286 | 587 |
| 2 | Schwerin | 36 | 93 | 50 | 64 | 149 | 273 | 39 | 99 | 69 |
| 3 | Mecklenburgische Seenplatte | 141 | 200 | 192 | 69 | 103 | 119 | 208 | 226 | 498 |
| 4 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 22 | 53 | 51 | 6 | 39 | 43 | 10 | 29 | 15 |
| 5 | Landkreis Rostock | 192 | 338 | 317 | 193 | 348 | 181 | 277 | 362 | 359 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 309 | 573 | 347 | 124 | 334 | 643 | 421 | 798 | 1 092 |
| 7 | <i>darunter: Stralsund</i> | 33 | 63 | 47 | 10 | 100 | 51 | 23 | 39 | 34 |
| 8 | Nordwestmecklenburg | 241 | 377 | 283 | 57 | 189 | 153 | 140 | 155 | 255 |
| 9 | <i>darunter: Wismar</i> | 30 | 32 | 54 | 10 | 23 | 14 | 11 | 12 | 11 |
| 10 | Vorpommern-Greifswald | 212 | 554 | 411 | 149 | 328 | 542 | 270 | 642 | 549 |
| 11 | <i>darunter: Greifswald</i> | 57 | 293 | 168 | 52 | 180 | 148 | 39 | 286 | 142 |
| 12 | Ludwigslust-Parchim | 125 | 118 | 654 | 57 | 39 | 117 | 138 | 130 | 416 |
| 13 | Mecklenburg-Vorpommern | 1 351 | 2 628 | 2 596 | 818 | 1 941 | 2 365 | 1 593 | 2 698 | 3 825 |

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“
- 2) ohne Wohnheime
- 3) einschließlich Passivhaus
- 4) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- 5) einschließlich Wohnheimen