



Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2010

Bestell-Nr.: F223 2010 00

Herausgabe: 5. Mai 2011

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2011
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Baufertigstellungen	
Landesergebnisse	
1. Baufertigstellungen insgesamt	4
2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2010 nach Gebäudearten und Bauherren	6
4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude	7
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude	8
Kreisergebnisse	
6. Baufertigstellungen insgesamt 2010 nach Gebäudearten	9
7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2010	9
8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2010	10
9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2010	10
10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2010	11
11. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2010	11
Bauüberhang	
12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2010	12
13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2010 nach Kreisen - Errichtung neuer Gebäude	12

I. Hinweise

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. „Noch nicht begonnen“ ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als „noch nicht unter Dach“ wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als „unter Dach“ bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese „genehmigungsfreien Wohngebäude“ enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie im unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baufertigstellungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein-	Zwei-	Mehr-	
familienhäuser								
Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen								
1991	1 074	390	264	420	292	7	118	3
1992	2 658	1 018	781	859	792	52	14	1
1993	5 038	1 505	1 103	2 430	2 147	189	91	3
1994	7 450	1 671	1 142	4 637	3 962	486	184	5
1995	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
1996	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
1997	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
1998	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
1999	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
2000	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
2001	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
2002	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
2003	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
2004	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
2005	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
2006	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
2007	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
2008	3 698	893	403	2 402	2 074	166	160	2
2009	3 337	842	415	2 080	1 753	204	122	1
2010	3 263	832	371	2 060	1 775	146	136	3
Fertig gestellte Wohnungen								
1991	3 889	37	19	3 833	292	14	3 453	74
1992	1 420	161	139	1 120	792	104	224	-
1993	4 458	471	381	3 606	2 147	378	1 076	5
1994	8 500	767	446	7 287	3 962	972	2 202	151
1995	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
1996	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
1997	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
1998	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
1999	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
2000	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
2001	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
2002	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
2003	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
2004	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
2005	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
2006	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
2007	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-
2008	4 322	399	128	3 795	2 074	332	1 389	-
2009	3 783	419	66	3 298	1 753	408	1 136	1
2010	3 743	397	19	3 327	1 775	292	1 260	-

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Insgesamt							
Wohnbau							
2000	7 793	.	1 034,4	11 847	10 511,0	48 427	1 211 061
2001	6 694	.	757,7	9 382	8 957,7	40 967	1 004 014
2002	5 972	.	711,3	8 351	7 845,4	35 443	853 326
2003	5 437	.	713,5	7 299	7 033,5	31 644	773 203
2004	5 807	.	446,5	7 120	7 205,8	31 519	801 298
2005	4 638	.	473,5	6 043	5 825,9	25 742	643 455
2006	4 165	.	491,1	5 649	5 413,0	23 747	581 145
2007	3 175	.	351,5	4 436	4 218,9	18 338	454 467
2008	3 118	.	259,3	4 221	4 099,2	17 577	468 901
2009	2 748	.	139,9	3 727	3 397,2	14 290	404 699
2010	2 711	.	232,7	3 735	3 491,6	15 156	421 310
Nichtwohnbau							
2000	1 087	.	7 705,2	335	243,9	981	853 166
2001	879	.	5 524,6	67	59,7	216	642 846
2002	762	.	5 034,2	190	115,7	507	479 560
2003	593	.	3 231,7	31	38,8	96	394 414
2004	675	.	3 733,3	161	95,7	349	379 495
2005	600	.	5 343,8	104	90,2	299	461 176
2006	485	.	3 711,3	49	38,1	210	315 143
2007	490	.	3 421,6	101	64,8	385	261 758
2008	580	.	4 193,3	101	68,4	248	294 742
2009	589	.	4 611,9	56	29,4	78	331 835
2010	552	.	3 062,8	8	12,6	54	256 365
Errichtung neuer Gebäude							
Wohnbau							
2000	6 244	4 366	1 633,3	10 595	9 283,9	43 590	987 078
2001	5 466	3 704	1 394,4	8 400	7 825,8	36 999	811 510
2002	4 972	3 283	1 223,8	7 389	6 936,6	32 196	707 090
2003	4 496	2 934	1 084,4	6 717	6 322,0	29 165	649 998
2004	4 786	2 952	927,0	6 517	6 446,6	29 197	648 790
2005	3 858	2 468	877,4	5 506	5 272,9	24 154	539 434
2006	3 488	2 264	793,9	5 138	4 863,6	21 869	496 782
2007	2 512	1 755	666,1	4 031	3 739,1	16 797	384 037
2008	2 402	1 705	576,7	3 795	3 626,6	16 049	387 130
2009	2 080	1 415	421,3	3 298	3 040,6	13 474	320 524
2010	2 060	1 486	523,3	3 327	3 068,6	13 871	334 828
Nichtwohnbau							
2000	726	3 944	7 050,3	312	217,2	914	697 944
2001	590	2 729	5 048,8	168	110,1	539	538 949
2002	517	2 737	4 703,1	127	77,9	371	406 710
2003	410	1 675	3 012,0	68	52,9	228	291 675
2004	445	1 983	3 326,6	98	58,5	268	290 036
2005	418	3 003	5 128,6	97	77,1	274	392 855
2006	320	1 836	3 453,7	27	19,8	109	255 440
2007	332	1 764	3 069,9	108	76,3	350	207 687
2008	403	2 587	3 873,4	128	82,7	346	232 324
2009	415	2 907	4 314,7	66	30,2	126	269 266
2010	371	1 708	2 851,3	19	15,7	69	191 791

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2010 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau						
nach Gebäudearten						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung .....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	5	12,8	-	0,3	218	3 864
Wohngebäude insgesamt	2 711	232,7	3 735	3 491,6	15 156	421 310
und zwar						
mit Eigentumswohnungen	74	41,7	637	400,1	1 855	50 527
genehmigungsfreie Wohngebäude..	1 033	137,8	1 170	1 179,1	5 300	134 065
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	13	- 2,4	10	11,8	44	1 634
Unternehmen	387	92,8	1 097	745,5	3 416	106 470
Wohnungsunternehmen	181	45,9	493	338,1	1 296	57 765
Immobilienfonds	31	12,4	35	29,3	340	5 828
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	175	34,5	569	378,1	1 780	42 877
Private Haushalte	2 294	149,2	2 539	2 682,0	11 419	303 954
Organisationen ohne Erwerbszweck..	17	- 6,9	89	52,3	277	9 252
Nichtwohnbau						
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	15	174,5	-	- 1,3	- 3	29 475
Büro- und Verwaltungsgebäude	60	147,0	12	21,2	62	35 769
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	74	695,9	1	1,7	5	20 627
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	240	1 551,7	-	- 4,0	14	99 603
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	85	564,6	2	0,4	7	33 972
Handels- und Lagergebäude	94	688,7	-	- 1,4	1	32 374
Hotels und Gaststätten	36	249,1	- 6	- 8,6	- 8	30 858
Sonstige Nichtwohngebäude	163	493,7	- 5	- 5,0	- 24	70 891
Nichtwohngebäude insgesamt	552	3 062,8	8	12,6	54	256 365
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	95	167,1	- 5	- 4,5	- 19	46 809
Unternehmen	335	2 497,9	9	3,6	44	155 175
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei...	87	723,5	1	1,7	5	22 394
Produzierendes Gewerbe	83	769,2	3	0,4	5	50 249
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	165	1 005,2	5	1,5	34	82 532
Private Haushalte	76	97,8	2	13,9	27	8 655
Organisationen ohne Erwerbszweck..	46	300,0	2	- 0,3	2	45 726

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 775	981	311,9	1 775	2 064,8	8 818	226 430
mit 2 Wohnungen	146	122	35,3	292	260,5	1 175	28 168
mit 3 und mehr Wohnungen	136	361	163,7	1 260	743,2	3 654	76 816
Wohnheime	3	22	12,5	-	-	224	3 414
Wohngebäude insgesamt	2 060	1 486	523,3	3 327	3 068,6	13 871	334 828
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	59	178	73,9	585	361,2	1 687	40 207
genehmigungsfreie Wohngebäude ..	959	534	144,5	1 145	1 158,2	5 199	130 147
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	5	3	1,9	5	5,9	24	692
Unternehmen	331	379	157,1	1 055	742,4	3 716	79 637
Wohnungsunternehmen	150	183	70,6	564	384,6	1 893	41 010
Immobilienfonds	27	34	13,1	31	27,6	328	4 552
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	154	162	73,4	460	330,2	1 495	34 075
Private Haushalte	1 717	1 085	353,8	2 213	2 288,4	9 952	249 064
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	7	20	10,6	54	31,9	179	5 435
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	9	64	169,5	-	-	-	22 976
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	87	166,7	6	5,2	23	23 288
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	67	403	677,8	1	1,7	5	18 642
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	164	930	1 419,8	8	6,7	29	83 097
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	63	395	546,8	1	1,2	4	30 200
Handels- und Lagergebäude	69	422	605,6	2	0,9	6	25 363
Hotels und Gaststätten	14	90	224,0	4	2,7	13	25 658
Sonstige Nichtwohngebäude	96	224	417,5	4	2,1	12	43 788
Nichtwohngebäude insgesamt	371	1 708	2 851,3	19	15,7	69	191 791
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	52	90	162,6	1	0,7	4	15 900
Unternehmen	243	1 431	2 325,0	9	8,9	34	132 774
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei...	77	418	707,3	1	1,7	5	18 634
Produzierendes Gewerbe	71	508	743,1	3	2,1	10	47 769
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	95	505	874,5	5	5,1	19	66 371
Private Haushalte	45	46	89,5	5	3,5	19	4 882
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	31	141	274,2	4	2,6	12	38 235

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Wohngebäuden mit			Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt 1 000 m ³
			1	2	3 und mehr		
			Wohnung(en) ¹⁾				
Heizungsart							
Fernheizung.....	116	371	93	10	268	32	269,4
Blockheizung	18	27	15	2	10	8	120,7
Zentralheizung.....	1 829	2 776	1 583	260	933	156	651,8
Etagenheizung.....	28	74	24	4	46	3	4,5
Einzelraumheizung	66	76	57	16	3	27	63,6
Ohne Heizung.....	3	3	3	-	-	145	597,7
Insgesamt.....	2 060	3 327	1 775	292	1 260	371	1 707,7
Vorwiegend verwendete Heizenergie							
Fernwärme	116	371	93	10	268	32	269,4
Öl.....	31	38	27	4	7	10	13,7
Gas.....	1 275	2 057	1 097	166	794	125	618,4
Strom.....	93	115	76	30	9	28	71,1
Wärmepumpe.....	505	661	445	80	136	18	44,7
Solarenergie	10	10	10	-	-	1	15,7
Sonstige ²⁾	27	72	24	2	46	12	77,0
Ohne Energieverbrauch.....	3	3	3	-	-	145	597,7
Insgesamt.....	2 060	3 327	1 775	292	1 260	371	1 707,7
Bauweise							
Konventioneller Bau.....	1 737	2 936	1 472	262	1 202	273	1 054,4
Fertigteilkonstruktion.....	323	391	303	30	58	98	653,3
Insgesamt.....	2 060	3 327	1 775	292	1 260	371	1 707,7

1) ohne Wohnheime

2) ab 2010 einschl. Koks/Kohle

6. Baufertigstellungen insgesamt 2010 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	und zwar	
						genehmigungs- frei	mit 1 und 2 Wohnungen
Kreisfreie Städte							
Greifswald	115	25	90	15	75	41	56
Neubrandenburg	76	5	71	12	59	29	58
Rostock	204	51	153	36	117	31	102
Schwerin	189	47	142	15	127	95	122
Stralsund	66	22	44	5	39	20	36
Wismar	66	13	53	6	47	37	47
Landkreise							
Bad Doberan	402	60	342	35	307	157	290
Demmin	87	36	51	13	38	7	37
Güstrow	142	42	100	31	69	31	67
Ludwigslust	252	98	154	39	115	32	106
Mecklenburg-Strelitz	121	38	83	18	65	40	62
Müritz	202	66	136	26	110	53	102
Nordvorpommern	275	76	199	37	162	59	152
Nordwestmecklenburg	289	62	227	12	215	141	212
Ostvorpommern	228	39	189	7	182	49	165
Parchim	125	43	82	14	68	26	67
Rügen	344	85	259	38	221	105	201
Uecker-Randow	80	24	56	12	44	6	39
Mecklenburg-Vorpommern ..	3 263	832	2 431	371	2 060	959	1 921

7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	115	216,8	305	177,4	39 519
Neubrandenburg	76	77,9	67	71,0	11 879
Rostock	204	604,0	340	326,0	99 619
Schwerin	189	121,3	186	225,3	55 521
Stralsund	66	13,1	70	65,8	19 753
Wismar	66	38,6	56	58,3	9 959
Landkreise					
Bad Doberan	402	433,9	539	524,2	90 530
Demmin	87	159,4	70	81,9	20 950
Güstrow	142	241,0	89	111,8	27 968
Ludwigslust	252	233,9	272	253,5	42 660
Mecklenburg-Strelitz	121	90,0	102	94,3	17 732
Müritz	202	76,6	222	223,6	31 617
Nordvorpommern	275	307,4	278	260,0	43 331
Nordwestmecklenburg	289	144,3	258	266,6	42 155
Ostvorpommern	228	59,4	303	266,0	29 501
Parchim	125	49,5	76	102,6	19 565
Rügen	344	301,3	427	309,5	62 658
Uecker-Randow	80	127,3	83	86,5	12 758
Mecklenburg-Vorpommern ..	3 263	3 295,5	3 743	3 504,2	677 675

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	75	101	318	171,6	20 431
Neubrandenburg	59	32	63	68,2	6 957
Rostock	117	146	329	299,3	32 825
Schwerin	127	103	205	210,9	23 050
Stralsund	39	22	50	52,5	4 886
Wismar	47	28	48	56,6	5 823
Landkreise					
Bad Doberan	307	222	491	477,5	50 113
Demmin	38	28	46	56,8	5 226
Güstrow	69	48	83	91,1	9 852
Ludwigslust	115	97	222	200,1	20 118
Mecklenburg-Strelitz	65	42	78	84,1	8 724
Müritz	110	77	167	154,6	17 209
Nordvorpommern	162	100	230	213,2	23 936
Nordwestmecklenburg	215	122	240	259,1	27 688
Ostvorpommern	182	109	277	237,9	25 288
Parchim	68	43	73	86,0	9 612
Rügen	221	134	335	284,0	35 367
Uecker-Randow	44	34	72	65,2	7 723
Mecklenburg-Vorpommern ..	2 060	1 486	3 327	3 068,6	334 828

1) einschl. Wohnheimen

9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	Veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		
							insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte									
Greifswald	51	29	62,1	6 919	5	5	10	11,7	1 150
Neubrandenburg	56	30	62,8	6 399	2	1	4	2,6	.
Rostock	94	59	129,2	14 084	8	6	16	12,5	1 224
Schwerin	114	66	139,2	15 821	8	8	16	16,1	1 763
Stralsund	35	17	37,7	3 976	1	1	2	2,0	.
Wismar	46	27	54,0	5 573	1	2	2	2,5	.
Landkreise									
Bad Doberan	271	160	340,4	37 526	19	16	38	33,3	3 289
Demmin	33	21	42,1	4 043	4	6	8	12,5	883
Güstrow	64	41	77,9	8 492	3	2	6	4,3	557
Ludwigslust	102	60	128,2	13 724	4	3	8	7,1	809
Mecklenburg-Strelitz	60	36	71,0	7 315	2	1	4	2,8	.
Müritz	92	49	101,0	11 232	10	8	20	17,3	1 975
Nordvorpommern	131	68	141,1	15 552	21	17	42	39,4	4 515
Nordwestmecklenburg	200	109	231,1	25 144	12	9	24	18,8	1 989
Ostvorpommern	147	71	152,9	16 729	18	14	36	30,3	3 150
Parchim	64	36	75,8	8 435	3	6	6	8,4	890
Rügen	177	80	173,6	20 401	24	19	48	38,4	4 879
Uecker-Randow	38	23	44,8	5 065	1	0	2	0,7	.
Mecklenburg-Vorpommern .	1 775	981	2 064,8	226 430	146	122	292	260,5	28 168

10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte								
Greifswald	17	46	257	97,8	10 391	196	72,2	7 870
Neubrandenburg	1	1	3	2,9	.	-	-	-
Rostock	15	82	219	157,6	17 517	108	100,4	10 311
Schwerin	5	29	75	55,6	5 466	24	24,9	2 630
Stralsund	3	4	13	12,9	720	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-	-	-	-
Landkreise								
Bad Doberan	17	46	182	103,8	9 298	81	47,8	4 280
Demmin	1	1	5	2,3	.	-	-	-
Güstrow	2	5	13	8,9	.	-	-	-
Ludwigslust	9	34	112	64,7	5 585	3	2,7	.
Mecklenburg-Strelitz	3	5	14	10,4	1 024	14	10,4	1 024
Müritz	7	18	55	36,3	2 559	4	2,7	.
Nordvorpommern	10	15	57	32,8	3 869	40	23,7	2 873
Nordwestmecklenburg	3	4	16	9,2	555	6	4,6	.
Ostvorpommern	17	25	94	54,7	5 409	46	26,7	2 982
Parchim	1	1	3	1,8	.	-	-	-
Rügen	20	36	110	72,0	10 087	57	41,0	7 043
Uecker-Randow	5	10	32	19,8	2 588	6	4,1	.
Mecklenburg-Vorpommern ..	136	361	1 260	743,2	76 816	585	361,2	40 207

1) ohne Wohnheime

11. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	15	134	185,1	-	11 181
Neubrandenburg	12	42	68,3	2	4 599
Rostock	36	336	518,9	1	55 258
Schwerin	15	66	129,3	-	15 902
Stralsund	5	17	32,2	-	1 741
Wismar	6	16	28,9	-	1 694
Landkreise					
Bad Doberan	35	178	350,9	4	29 553
Demmin	13	106	138,8	-	6 577
Güstrow	31	108	212,4	-	13 786
Ludwigslust	39	110	198,5	1	8 788
Mecklenburg-Strelitz	18	40	69,1	-	4 259
Müritz	26	43	90,5	2	3 762
Nordvorpommern	37	161	286,8	1	10 511
Nordwestmecklenburg	12	44	65,2	-	3 199
Ostvorpommern	7	37	37,4	3	2 390
Parchim	14	16	39,3	2	3 845
Rügen	38	161	277,2	1	11 324
Uecker-Randow	12	94	122,5	2	3 422
Mecklenburg-Vorpommern ..	371	1 708	2 851,3	19	191 791

12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2010

Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
	insgesamt		darunter Errichtete neuer Gebäude					
			unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohngebäude	4 159	7 736	1 016	1 976	544	1 440	1 433	2 928
darunter mit								
1 Wohnung.....	.	.	774	774	332	332	1 116	1 116
2 Wohnungen.....	.	.	112	224	145	290	132	264
3 und mehr Wohnungen.....	.	.	130	978	67	818	183	1 548
Nichtwohngebäude	976	149	188	24	112	17	368	29
davon								
Anstaltsgebäude	32	47	4	-	4	-	7	9
Büro- und Verwaltungs- gebäude.....	104	52	15	4	8	17	33	6
Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude.....	145	10	37	3	17	-	75	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	424	41	81	13	44	-	167	6
sonstige Nichtwohngebäude.	271	- 1	51	4	39	-	86	7
Insgesamt.....	5 135	7 885	1 204	2 000	656	1 457	1 801	2 957

13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2010 - Errichtung neuer Gebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³
Kreisfreie Städte									
Greifswald	48	187	381	19	137	155	39	112	62
Neubrandenburg	14	24	25	4	5	15	14	19	20
Rostock	60	141	273	46	190	200	90	126	641
Schwerin	80	100	330	48	145	163	112	266	216
Stralsund.....	29	60	112	22	92	94	37	47	47
Wismar.....	21	47	27	8	12	34	35	34	40
Landkreise									
Bad Doberan	198	278	187	147	326	105	208	380	385
Demmin.....	10	4	52	4	3	6	38	48	86
Güstrow.....	25	27	48	46	86	105	93	143	175
Ludwigslust	62	67	122	29	19	97	100	96	631
Mecklenburg-Strelitz.....	45	65	76	13	15	11	57	52	496
Müritz	73	85	91	16	22	25	73	89	175
Nordvorpommern	108	152	143	38	67	73	208	293	328
Nordwestmecklenburg.....	151	275	183	54	46	60	146	165	149
Ostvorpommern	97	162	97	28	93	31	128	303	128
Parchim.....	41	37	47	75	67	102	54	38	107
Rügen	111	262	153	46	117	59	330	708	382
Uecker-Randow.....	31	27	49	13	15	20	39	38	99
Mecklenburg- Vorpommern ..	1 204	2 000	2 395	656	1 457	1 355	1 801	2 957	4 166