



Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2009

Bestell-Nr.: F223 2009 00

Herausgabe: 30. April 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

| | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| - | nichts vorhanden |
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| ... | Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor |
| x | Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend |
| / | keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ |
| () | Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit |
| p | vorläufige Zahl |
| s | geschätzte Zahl |
| r | berichtigte Zahl |

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| I. Hinweise | 3 |
| II. Tabellen | |
| Baufertigstellungen | |
| Landesergebnisse | |
| 1. Baufertigstellungen insgesamt | 4 |
| 2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau | 5 |
| 3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2009 nach Gebäudearten und Bauherren | 6 |
| 4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude | 7 |
| 5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude | 8 |
| Kreisergebnisse | |
| 6. Baufertigstellungen insgesamt 2009 nach Gebäudearten | 9 |
| 7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2009 | 9 |
| 8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2009 | 10 |
| 9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2009 | 10 |
| 10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2009 | 11 |
| 11. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2009 | 11 |
| Bauüberhang | |
| 12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2009 | 12 |
| 13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2009 nach Kreisen - Errichtung neuer Gebäude | 12 |

I. Hinweise

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. „Noch nicht begonnen“ ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als „noch nicht unter Dach“ wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als „unter Dach“ bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese „genehmigungsfreien Wohngebäude“ enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie im unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baufertigstellungen insgesamt

| Jahr | Insgesamt | Davon | | | | | | |
|----------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|------------------------|-------------|----------------|-------|--------|-----------|
| | | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | neu errichtete Gebäude | | | | | Wohnheime |
| | | | Nichtwohngebäude | Wohngebäude | davon | | | |
| | | | | | Ein- | Zwei- | Mehr- | |
| | | | | | familienhäuser | | | |
| Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen | | | | | | | | |
| 1991 | 1 074 | 390 | 264 | 420 | 292 | 7 | 118 | 3 |
| 1992 | 2 658 | 1 018 | 781 | 859 | 792 | 52 | 14 | 1 |
| 1993 | 5 038 | 1 505 | 1 103 | 2 430 | 2 147 | 189 | 91 | 3 |
| 1994 | 7 450 | 1 671 | 1 142 | 4 637 | 3 962 | 486 | 184 | 5 |
| 1995 | 10 678 | 2 204 | 1 333 | 7 141 | 5 932 | 771 | 426 | 12 |
| 1996 | 9 944 | 2 276 | 1 000 | 6 668 | 5 171 | 789 | 698 | 10 |
| 1997 | 11 815 | 2 596 | 1 183 | 8 036 | 6 208 | 812 | 990 | 26 |
| 1998 | 10 926 | 2 377 | 857 | 7 692 | 6 375 | 691 | 604 | 22 |
| 1999 | 10 937 | 2 368 | 828 | 7 741 | 6 554 | 604 | 578 | 5 |
| 2000 | 8 880 | 1 910 | 726 | 6 244 | 5 345 | 452 | 436 | 11 |
| 2001 | 7 573 | 1 517 | 590 | 5 466 | 4 769 | 365 | 326 | 6 |
| 2002 | 6 734 | 1 245 | 517 | 4 972 | 4 333 | 369 | 268 | 2 |
| 2003 | 6 030 | 1 124 | 410 | 4 496 | 3 953 | 323 | 216 | 4 |
| 2004 | 6 482 | 1 251 | 445 | 4 786 | 4 229 | 324 | 233 | - |
| 2005 | 5 238 | 962 | 418 | 3 858 | 3 371 | 285 | 196 | 6 |
| 2006 | 4 650 | 842 | 320 | 3 488 | 2 998 | 246 | 244 | - |
| 2007 | 3 665 | 821 | 332 | 2 512 | 2 143 | 190 | 178 | 1 |
| 2008 | 3 698 | 893 | 403 | 2 402 | 2 074 | 166 | 160 | 2 |
| 2009 | 3 337 | 842 | 415 | 2 080 | 1 753 | 204 | 122 | 1 |
| Fertig gestellte Wohnungen | | | | | | | | |
| 1991 | 3 889 | 37 | 19 | 3 833 | 292 | 14 | 3 453 | 74 |
| 1992 | 1 420 | 161 | 139 | 1 120 | 792 | 104 | 224 | - |
| 1993 | 4 458 | 471 | 381 | 3 606 | 2 147 | 378 | 1 076 | 5 |
| 1994 | 8 500 | 767 | 446 | 7 287 | 3 962 | 972 | 2 202 | 151 |
| 1995 | 14 491 | 1 313 | 674 | 12 504 | 5 932 | 1 542 | 4 658 | 372 |
| 1996 | 16 372 | 1 925 | 622 | 13 825 | 5 171 | 1 578 | 6 957 | 119 |
| 1997 | 21 777 | 2 346 | 601 | 18 830 | 6 208 | 1 624 | 10 546 | 452 |
| 1998 | 16 926 | 2 104 | 527 | 14 295 | 6 375 | 1 382 | 6 188 | 350 |
| 1999 | 14 796 | 1 891 | 352 | 12 553 | 6 554 | 1 208 | 4 752 | 39 |
| 2000 | 12 182 | 1 275 | 312 | 10 595 | 5 345 | 904 | 3 755 | 591 |
| 2001 | 9 449 | 881 | 168 | 8 400 | 4 769 | 730 | 2 782 | 119 |
| 2002 | 8 541 | 1 025 | 127 | 7 389 | 4 333 | 738 | 2 318 | - |
| 2003 | 7 330 | 545 | 68 | 6 717 | 3 953 | 646 | 2 027 | 91 |
| 2004 | 7 281 | 666 | 98 | 6 517 | 4 229 | 648 | 1 640 | - |
| 2005 | 6 147 | 544 | 97 | 5 506 | 3 371 | 570 | 1 565 | - |
| 2006 | 5 698 | 533 | 27 | 5 138 | 2 998 | 492 | 1 648 | - |
| 2007 | 4 537 | 398 | 108 | 4 031 | 2 143 | 380 | 1 508 | - |
| 2008 | 4 322 | 399 | 128 | 3 795 | 2 074 | 332 | 1 389 | - |
| 2009 | 3 783 | 419 | 66 | 3 298 | 1 753 | 408 | 1 136 | 1 |

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Jahr | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche ¹⁾ | Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------|---------|----------------------|--------------------|-----------|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Insgesamt | | | | | | | |
| Wohnbau | | | | | | | |
| 2000 | 7 793 | . | 1 034,4 | 11 847 | 10 511,0 | 48 427 | 1 211 061 |
| 2001 | 6 694 | . | 757,7 | 9 382 | 8 957,7 | 40 967 | 1 004 014 |
| 2002 | 5 972 | . | 711,3 | 8 351 | 7 845,4 | 35 443 | 853 326 |
| 2003 | 5 437 | . | 713,5 | 7 299 | 7 033,5 | 31 644 | 773 203 |
| 2004 | 5 807 | . | 446,5 | 7 120 | 7 205,8 | 31 519 | 801 298 |
| 2005 | 4 638 | . | 473,5 | 6 043 | 5 825,9 | 25 742 | 643 455 |
| 2006 | 4 165 | . | 491,1 | 5 649 | 5 413,0 | 23 747 | 581 145 |
| 2007 | 3 175 | . | 351,5 | 4 436 | 4 218,9 | 18 338 | 454 467 |
| 2008 | 3 118 | . | 259,3 | 4 221 | 4 099,2 | 17 577 | 468 901 |
| 2009 | 2 748 | . | 139,9 | 3 727 | 3 397,2 | 14 290 | 404 699 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| 2000 | 1 087 | . | 7 705,2 | 335 | 243,9 | 981 | 853 166 |
| 2001 | 879 | . | 5 524,6 | 67 | 59,7 | 216 | 642 846 |
| 2002 | 762 | . | 5 034,2 | 190 | 115,7 | 507 | 479 560 |
| 2003 | 593 | . | 3 231,7 | 31 | 38,8 | 96 | 394 414 |
| 2004 | 675 | . | 3 733,3 | 161 | 95,7 | 349 | 379 495 |
| 2005 | 600 | . | 5 343,8 | 104 | 90,2 | 299 | 461 176 |
| 2006 | 485 | . | 3 711,3 | 49 | 38,1 | 210 | 315 143 |
| 2007 | 490 | . | 3 421,6 | 101 | 64,8 | 385 | 261 758 |
| 2008 | 580 | . | 4 193,3 | 101 | 68,4 | 248 | 294 742 |
| 2009 | 589 | . | 4 611,9 | 56 | 29,4 | 78 | 331 835 |
| Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | |
| Wohnbau | | | | | | | |
| 2000 | 6 244 | 4 366 | 1 633,3 | 10 595 | 9 283,9 | 43 590 | 987 078 |
| 2001 | 5 466 | 3 704 | 1 394,4 | 8 400 | 7 825,8 | 36 999 | 811 510 |
| 2002 | 4 972 | 3 283 | 1 223,8 | 7 389 | 6 936,6 | 32 196 | 707 090 |
| 2003 | 4 496 | 2 934 | 1 084,4 | 6 717 | 6 322,0 | 29 165 | 649 998 |
| 2004 | 4 786 | 2 952 | 927,0 | 6 517 | 6 446,6 | 29 197 | 648 790 |
| 2005 | 3 858 | 2 468 | 877,4 | 5 506 | 5 272,9 | 24 154 | 539 434 |
| 2006 | 3 488 | 2 264 | 793,9 | 5 138 | 4 863,6 | 21 869 | 496 782 |
| 2007 | 2 512 | 1 755 | 666,1 | 4 031 | 3 739,1 | 16 797 | 384 037 |
| 2008 | 2 402 | 1 705 | 576,7 | 3 795 | 3 626,6 | 16 049 | 387 130 |
| 2009 | 2 080 | 1 415 | 421,3 | 3 298 | 3 040,6 | 13 474 | 320 524 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| 2000 | 726 | 3 944 | 7 050,3 | 312 | 217,2 | 914 | 697 944 |
| 2001 | 590 | 2 729 | 5 048,8 | 168 | 110,1 | 539 | 538 949 |
| 2002 | 517 | 2 737 | 4 703,1 | 127 | 77,9 | 371 | 406 710 |
| 2003 | 410 | 1 675 | 3 012,0 | 68 | 52,9 | 228 | 291 675 |
| 2004 | 445 | 1 983 | 3 326,6 | 98 | 58,5 | 268 | 290 036 |
| 2005 | 418 | 3 003 | 5 128,6 | 97 | 77,1 | 274 | 392 855 |
| 2006 | 320 | 1 836 | 3 453,7 | 27 | 19,8 | 109 | 255 440 |
| 2007 | 332 | 1 764 | 3 069,9 | 108 | 76,3 | 350 | 207 687 |
| 2008 | 403 | 2 587 | 3 873,4 | 128 | 82,7 | 346 | 232 324 |
| 2009 | 415 | 2 907 | 4 314,7 | 66 | 30,2 | 126 | 269 266 |

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)} 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

| Merkmal | Gebäude | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche ¹⁾ | Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohnbau | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | |
| Wohngebäude | | | | | | |
| mit 1 Wohnung | . | . | . | . | . | . |
| mit 2 Wohnungen | . | . | . | . | . | . |
| mit 3 und mehr Wohnungen | . | . | . | . | . | . |
| Wohnheime | 1 | 0,3 | 1 | 2,6 | 5 | 356 |
| Wohngebäude insgesamt | 2 748 | 139,9 | 3 727 | 3 397,2 | 14 290 | 404 699 |
| und zwar | | | | | | |
| mit Eigentumswohnungen | 59 | 23,7 | 456 | 285,8 | 1 299 | 30 740 |
| genehmigungsfreie Wohngebäude | 1 064 | 141,1 | 1 218 | 1 234,7 | 5 503 | 134 806 |
| nach Bauherren | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 17 | - 1,0 | 26 | 22,3 | 93 | 3 737 |
| Unternehmen | 446 | 3,9 | 1 219 | 775,1 | 3 077 | 109 359 |
| Wohnungsunternehmen | 229 | 1,8 | 464 | 333,5 | 1 194 | 67 028 |
| Immobilienfonds | 37 | 18,4 | 252 | 106,4 | 429 | 7 627 |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 180 | - 16,3 | 503 | 335,2 | 1 454 | 34 704 |
| Private Haushalte | 2 277 | 139,2 | 2 463 | 2 588,0 | 11 067 | 289 891 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 8 | - 2,3 | 19 | 11,8 | 53 | 1 712 |
| Nichtwohnbau | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 16 | 163,3 | - | - | - 8 | 19 357 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 46 | 148,3 | 9 | 11,5 | 42 | 15 059 |
| Landwirtschaftl. Betriebsgebäude | 115 | 857,0 | 3 | 3,8 | 13 | 21 624 |
| Nichtlandwi'l Betriebsgebäude | 262 | 2 948,1 | 62 | 27,4 | 91 | 182 575 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 104 | 1 585,4 | 12 | 10,7 | 32 | 104 395 |
| Handels- und Lagergebäude | 108 | 1 165,1 | 49 | 14,4 | 54 | 54 008 |
| Hotels und Gaststätten | 29 | 140,2 | 1 | 0,6 | 2 | 17 193 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 150 | 495,2 | - 18 | - 13,3 | - 60 | 93 220 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 589 | 4 611,9 | 56 | 29,4 | 78 | 331 835 |
| nach Bauherren | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 70 | 326,4 | - 20 | - 13,3 | - 62 | 77 904 |
| Unternehmen | 391 | 4 060,7 | 63 | 32,1 | 118 | 225 857 |
| Land- u. Forstwi'l, Tierh., Fischerei | 115 | 929,9 | 2 | 0,8 | 3 | 23 438 |
| Produzierendes Gewerbe | 100 | 1 512,3 | 3 | 4,3 | 14 | 93 586 |
| Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung | 176 | 1 618,5 | 58 | 27,0 | 101 | 108 833 |
| Private Haushalte | 85 | 76,0 | 8 | 8,8 | 29 | 9 214 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 43 | 148,8 | 5 | 1,7 | - 7 | 18 860 |

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude

| Merkmal | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche ¹⁾ | Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Wohngebäude | | | | | | | |
| mit 1 Wohnung | 1 753 | 962 | 287,1 | 1 753 | 2 031,0 | 8 728 | 221 424 |
| mit 2 Wohnungen | 204 | 149 | 40,2 | 408 | 329,7 | 1 518 | 33 896 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 122 | 303 | 93,7 | 1 136 | 677,2 | 3 223 | 64 848 |
| Wohnheime | 1 | 2 | 0,3 | 1 | 2,6 | 5 | 356 |
| Wohngebäude insgesamt | 2 080 | 1 415 | 421,3 | 3 298 | 3 040,6 | 13 474 | 320 524 |
| und zwar | | | | | | | |
| mit Eigentumswohnungen | 47 | 115 | 37,2 | 363 | 255,1 | 1 175 | 23 989 |
| genehmigungsfreie Wohngebäude | 988 | 558 | 139,8 | 1 217 | 1 218,6 | 5 421 | 132 496 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 13 | 11 | 2,8 | 25 | 19,2 | 86 | 2 658 |
| Unternehmen | 369 | 356 | 93,1 | 1 212 | 802,2 | 3 730 | 76 696 |
| Wohnungsunternehmen | 178 | 184 | 37,5 | 627 | 431,1 | 2 055 | 43 234 |
| Immobilienfonds | 33 | 45 | 22,0 | 238 | 102,4 | 408 | 7 077 |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 158 | 128 | 33,6 | 347 | 268,6 | 1 267 | 26 385 |
| Private Haushalte | 1 695 | 1 045 | 323,8 | 2 054 | 2 212,3 | 9 629 | 239 914 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 3 | 4 | 1,6 | 7 | 7,0 | 29 | 1 256 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 6 | 67 | 155,9 | - | - | - | 12 680 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 31 | 71 | 144,4 | 8 | 9,3 | 37 | 12 456 |
| Landwirtschaftl. Betriebsgebäude | 96 | 499 | 822,1 | 2 | 2,3 | 8 | 18 984 |
| Nichtlandwi' Betriebsgebäude | 190 | 2 025 | 2 764,4 | 54 | 17,3 | 75 | 158 715 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 84 | 1 222 | 1 507,6 | 3 | 3,2 | 13 | 93 336 |
| Handels- und Lagergebäude | 76 | 724 | 1 083,2 | 51 | 14,1 | 62 | 47 611 |
| Hotels und Gaststätten | 14 | 50 | 117,2 | - | - | - | 11 214 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 92 | 245 | 428,0 | 2 | 1,3 | 6 | 66 431 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 415 | 2 907 | 4 314,7 | 66 | 30,2 | 126 | 269 266 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 45 | 183 | 290,1 | 2 | 1,2 | 7 | 61 412 |
| Unternehmen | 299 | 2 628 | 3 821,0 | 59 | 24,5 | 100 | 189 996 |
| Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei | 100 | 533 | 894,9 | 2 | 0,9 | 5 | 21 081 |
| Produzierendes Gewerbe | 81 | 1 241 | 1 468,2 | 2 | 2,7 | 10 | 86 392 |
| Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung | 118 | 855 | 1 457,8 | 55 | 20,9 | 85 | 82 523 |
| Private Haushalte | 51 | 32 | 70,6 | 3 | 3,1 | 13 | 4 034 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 20 | 64 | 133,0 | 2 | 1,3 | 6 | 13 824 |

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude

| Merkmal | Wohn- gebäude insgesamt | Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt | Darunter in Wohngebäuden mit | | | Nichtwohn- gebäude insgesamt | Rauminhalt |
|------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|------------|--------------|------------------------------------|----------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 und mehr | | |
| | | | Wohnung(en) ¹⁾ | | | | 1 000 m ³ |
| Heizungsart | | | | | | | |
| Fernheizung..... | 120 | 357 | 95 | 10 | 252 | 23 | 224,4 |
| Blockheizung | 12 | 28 | 7 | 6 | 15 | 9 | 263,3 |
| Zentralheizung | 1 849 | 2 736 | 1 563 | 382 | 790 | 197 | 1 757,9 |
| Etagenheizung..... | 25 | 39 | 19 | 4 | 16 | 2 | 13,0 |
| Einzelraumheizung | 74 | 138 | 69 | 6 | 63 | 18 | 61,5 |
| Ohne Heizung..... | - | - | - | - | - | 166 | 586,5 |
| Insgesamt..... | 2 080 | 3 298 | 1 753 | 408 | 1 136 | 415 | 2 906,6 |
| Vorwiegend verwendete Heizenergie | | | | | | | |
| Fernwärme | 120 | 357 | 95 | 10 | 252 | 23 | 224,4 |
| Koks/Kohle | 6 | 7 | 5 | 2 | - | - | - |
| Öl..... | 30 | 36 | 24 | 12 | - | 12 | 50,9 |
| Gas..... | 1 279 | 2 004 | 1 092 | 202 | 709 | 163 | 1 675,2 |
| Strom..... | 155 | 298 | 99 | 100 | 99 | 23 | 49,9 |
| Wärmepumpe..... | 455 | 527 | 410 | 72 | 45 | 15 | 158,5 |
| Solarenergie | 9 | 12 | 6 | 6 | - | 1 | 6,2 |
| Sonstige | 26 | 57 | 22 | 4 | 31 | 12 | 155,0 |
| Ohne Energieverbrauch..... | - | - | - | - | - | 166 | 586,5 |
| Insgesamt..... | 2 080 | 3 298 | 1 753 | 408 | 1 136 | 415 | 2 906,6 |
| Bauweise | | | | | | | |
| Konventioneller Bau..... | 1 735 | 2 812 | 1 471 | 294 | 1 046 | 286 | 1 064,6 |
| Fertigteilkonstruktion..... | 345 | 486 | 282 | 114 | 90 | 129 | 1 841,9 |
| Insgesamt..... | 2 080 | 3 298 | 1 753 | 408 | 1 136 | 415 | 2 906,6 |

1) ohne Wohnheime

6. Baufertigstellungen insgesamt 2009 nach Gebäudearten

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Insgesamt | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | Neubau | Davon | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|-----------------------|
| | | | | Nichtwohngebäude | Wohngebäude | und zwar | |
| | | | | | | genehmigungsfrei | mit 1 und 2 Wohnungen |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | |
| Greifswald | 138 | 41 | 97 | 17 | 80 | 24 | 68 |
| Neubrandenburg | 51 | 5 | 46 | 3 | 43 | 30 | 41 |
| Rostock | 186 | 52 | 134 | 30 | 104 | 40 | 90 |
| Schwerin | 170 | 50 | 120 | 7 | 113 | 84 | 109 |
| Stralsund | 80 | 21 | 59 | 4 | 55 | 41 | 54 |
| Wismar | 72 | 14 | 58 | 7 | 51 | 46 | 50 |
| Landkreise | | | | | | | |
| Bad Doberan | 406 | 65 | 341 | 29 | 312 | 209 | 298 |
| Demmin | 82 | 25 | 57 | 23 | 34 | 4 | 32 |
| Güstrow | 136 | 48 | 88 | 41 | 47 | 15 | 45 |
| Ludwigslust | 294 | 82 | 212 | 60 | 152 | 43 | 149 |
| Mecklenburg-Strelitz | 165 | 53 | 112 | 32 | 80 | 24 | 75 |
| Müritz | 208 | 82 | 126 | 38 | 88 | 37 | 80 |
| Nordvorpommern | 333 | 75 | 258 | 35 | 223 | 80 | 211 |
| Nordwestmecklenburg | 380 | 86 | 294 | 35 | 259 | 139 | 251 |
| Ostvorpommern | 220 | 28 | 192 | 6 | 186 | 67 | 171 |
| Parchim | 122 | 42 | 80 | 16 | 64 | 24 | 61 |
| Rügen | 247 | 55 | 192 | 25 | 167 | 74 | 152 |
| Uecker-Randow | 47 | 18 | 29 | 7 | 22 | 7 | 20 |
| Mecklenburg-Vorpommern .. | 3 337 | 842 | 2 495 | 415 | 2 080 | 988 | 1 957 |

7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2009

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Gebäude/ Baumaßnahmen | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------|--------------------|-----------------------------------------|
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald | 138 | 200,1 | 443 | 213,6 | 52 568 |
| Neubrandenburg | 51 | 337,0 | 55 | 61,8 | 33 310 |
| Rostock | 186 | 495,3 | 403 | 330,1 | 81 040 |
| Schwerin | 170 | 117,3 | 102 | 152,2 | 42 730 |
| Stralsund | 80 | 36,5 | 112 | 80,0 | 13 348 |
| Wismar | 72 | 245,9 | 69 | 70,6 | 20 935 |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan | 406 | 345,7 | 559 | 494,6 | 75 705 |
| Demmin | 82 | 113,0 | 76 | 71,8 | 11 978 |
| Güstrow | 136 | 253,6 | 69 | 84,2 | 28 033 |
| Ludwigslust | 294 | 791,8 | 239 | 262,0 | 65 104 |
| Mecklenburg-Strelitz | 165 | 244,3 | 145 | 135,2 | 52 116 |
| Müritz | 208 | 303,0 | 151 | 160,5 | 30 868 |
| Nordvorpommern | 333 | 226,0 | 357 | 322,9 | 48 643 |
| Nordwestmecklenburg | 380 | 543,2 | 351 | 363,3 | 71 383 |
| Ostvorpommern | 220 | 50,8 | 311 | 265,5 | 35 087 |
| Parchim | 122 | 88,6 | 75 | 102,1 | 17 086 |
| Rügen | 247 | 273,4 | 219 | 213,7 | 45 307 |
| Uecker-Randow | 47 | 86,3 | 47 | 42,7 | 11 293 |
| Mecklenburg-Vorpommern .. | 3 337 | 4 751,8 | 3 783 | 3 426,6 | 736 534 |

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2009

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | Rauminhalt | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|-----------------------------------------|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald | 80 | 99 | 378 | 220,9 | 19 982 |
| Neubrandenburg | 43 | 28 | 55 | 61,3 | 6 788 |
| Rostock | 104 | 119 | 262 | 259,5 | 26 035 |
| Schwerin | 113 | 71 | 134 | 152,2 | 15 719 |
| Stralsund | 55 | 32 | 62 | 69,0 | 7 521 |
| Wismar | 51 | 30 | 59 | 65,1 | 6 445 |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan | 312 | 206 | 520 | 454,7 | 46 791 |
| Demmin | 34 | 25 | 62 | 49,7 | 5 316 |
| Güstrow | 47 | 32 | 55 | 60,0 | 6 318 |
| Ludwigslust | 152 | 99 | 188 | 211,5 | 23 200 |
| Mecklenburg-Strelitz | 80 | 60 | 121 | 113,7 | 12 260 |
| Müritz | 88 | 57 | 120 | 128,7 | 12 471 |
| Nordvorpommern | 223 | 138 | 339 | 301,6 | 32 581 |
| Nordwestmecklenburg | 259 | 149 | 319 | 324,4 | 34 899 |
| Ostvorpommern | 186 | 115 | 277 | 240,3 | 28 128 |
| Parchim | 64 | 41 | 72 | 81,2 | 9 309 |
| Rügen | 167 | 99 | 242 | 213,9 | 23 596 |
| Uecker-Randow | 22 | 15 | 33 | 32,8 | 3 165 |
| Mecklenburg-Vorpommern .. | 2 080 | 1 415 | 3 298 | 3 040,6 | 320 524 |

1) einschl. Wohnheimen

9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2009

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Wohngebäude mit 1 Wohnung | | | | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | | | | Veransch. Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------|
| | Gebäude/ Wohnung | Raum- inhalt | Wohn- fläche | Veransch. Kosten der Bauwerke | Gebäude | Raum- inhalt | Wohnungen | | |
| | | | | | | | insgesamt | Wohn- fläche | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | | |
| Greifswald | 64 | 38 | 77,7 | 8 415 | 4 | 3 | 8 | 6,9 | 721 |
| Neubrandenburg | 37 | 21 | 45,0 | 4 904 | 4 | 3 | 8 | 7,3 | 628 |
| Rostock | 86 | 54 | 117,3 | 11 899 | 4 | 4 | 8 | 8,1 | 708 |
| Schwerin | 105 | 59 | 122,6 | 13 090 | 4 | 4 | 8 | 8,4 | 864 |
| Stralsund | 49 | 27 | 56,5 | 6 212 | 5 | 4 | 10 | 9,5 | 1 090 |
| Wismar | 45 | 25 | 52,0 | 5 123 | 5 | 5 | 10 | 10,2 | 910 |
| Landkreise | | | | | | | | | |
| Bad Doberan | 235 | 128 | 278,6 | 29 920 | 63 | 33 | 126 | 82,2 | 7 651 |
| Demmin | 31 | 21 | 39,4 | 4 303 | 1 | 1 | 2 | 1,4 | . |
| Güstrow | 43 | 25 | 49,7 | 5 222 | 2 | 2 | 4 | 3,1 | . |
| Ludwigslust | 144 | 86 | 182,3 | 20 450 | 5 | 5 | 10 | 9,5 | 909 |
| Mecklenburg-Strelitz | 71 | 44 | 82,0 | 9 451 | 4 | 4 | 8 | 7,1 | 676 |
| Müritz | 74 | 42 | 90,4 | 9 515 | 6 | 4 | 12 | 9,5 | 948 |
| Nordvorpommern | 188 | 97 | 207,3 | 22 720 | 23 | 18 | 46 | 41,7 | 4 413 |
| Nordwestmecklenburg | 230 | 121 | 259,0 | 28 111 | 21 | 16 | 42 | 34,5 | 3 846 |
| Ostvorpommern | 148 | 71 | 153,0 | 17 306 | 23 | 18 | 46 | 37,1 | 4 076 |
| Parchim | 57 | 34 | 67,1 | 7 606 | 4 | 4 | 8 | 8,0 | 947 |
| Rügen | 129 | 62 | 132,0 | 15 030 | 23 | 19 | 46 | 38,7 | 4 604 |
| Uecker-Randow | 17 | 9 | 19,1 | 2 147 | 3 | 3 | 6 | 6,4 | 566 |
| Mecklenburg-Vorpommern .. | 1 753 | 962 | 2 031,0 | 221 424 | 204 | 149 | 408 | 329,7 | 33 896 |

10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2009

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾ | | | | | Wohngeb. mit Eigentumswohnungen | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| | Gebäude | Raum- inhalt | Wohnungen | | Veransch. Kosten der Bauwerke | Wohnungen | | Veransch. Kosten der Bauwerke |
| | | | insgesamt | Wohn- fläche | | insgesamt | Wohn- fläche | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | |
| Greifswald | 12 | 58 | 306 | 136,4 | 10 846 | 20 | 19,5 | 1 510 |
| Neubrandenburg | 2 | 4 | 10 | 8,9 | . | 6 | 4,8 | . |
| Rostock | 14 | 60 | 168 | 134,1 | 13 428 | 54 | 56,3 | 3 851 |
| Schwerin | 4 | 9 | 21 | 21,2 | 1 765 | 17 | 18,1 | 1 505 |
| Stralsund | 1 | 1 | 3 | 2,9 | . | 3 | 2,9 | . |
| Wismar | 1 | 1 | 4 | 3,0 | . | - | - | - |
| Landkreise | | | | | | | | |
| Bad Doberan | 14 | 45 | 159 | 93,9 | 9 220 | 57 | 33,4 | 2 860 |
| Demmin | 2 | 4 | 29 | 8,9 | . | - | - | - |
| Güstrow | 2 | 5 | 8 | 7,2 | . | - | - | - |
| Ludwigslust | 3 | 9 | 34 | 19,7 | 1 841 | 30 | 17,5 | 1 639 |
| Mecklenburg-Strelitz | 5 | 12 | 42 | 24,6 | 2 133 | - | - | - |
| Müritz | 8 | 10 | 34 | 28,7 | 2 008 | - | - | - |
| Nordvorpommern | 12 | 23 | 105 | 52,6 | 5 448 | 85 | 40,9 | 4 051 |
| Nordwestmecklenburg | 8 | 12 | 47 | 30,9 | 2 942 | 19 | 14,0 | 1 342 |
| Ostvorpommern | 15 | 26 | 83 | 50,2 | 6 746 | 53 | 33,4 | 4 717 |
| Parchim | 2 | 2 | 6 | 3,5 | . | 3 | 1,7 | . |
| Rügen | 15 | 19 | 67 | 43,2 | 3 962 | 16 | 12,5 | 1 355 |
| Uecker-Randow | 2 | 3 | 10 | 7,3 | . | - | - | - |
| Mecklenburg-Vorpommern .. | 122 | 303 | 1 136 | 677,2 | 64 848 | 363 | 255,1 | 23 989 |

1) ohne Wohnheime

11. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2009

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Nichtwohngebäude insgesamt | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------------|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Greifswald | 17 | 142 | 213,9 | 2 | 15 563 |
| Neubrandenburg | 3 | 112 | 266,8 | - | 15 430 |
| Rostock | 30 | 468 | 493,5 | 7 | 45 172 |
| Schwerin | 7 | 58 | 100,7 | - | 6 554 |
| Stralsund | 4 | 16 | 22,3 | 45 | 2 776 |
| Wismar | 7 | 160 | 242,4 | 2 | 11 880 |
| Landkreise | | | | | |
| Bad Doberan | 29 | 233 | 289,9 | - | 21 966 |
| Demmin | 23 | 71 | 118,2 | - | 4 609 |
| Güstrow | 41 | 146 | 249,5 | - | 18 269 |
| Ludwigslust | 60 | 523 | 742,3 | 3 | 28 231 |
| Mecklenburg-Strelitz | 32 | 130 | 216,4 | 2 | 31 618 |
| Müritz | 38 | 122 | 264,4 | 1 | 11 592 |
| Nordvorpommern | 35 | 126 | 179,6 | 1 | 8 890 |
| Nordwestmecklenburg | 35 | 290 | 482,8 | 3 | 26 225 |
| Ostvorpommern | 6 | 15 | 27,5 | - | 1 252 |
| Parchim | 16 | 50 | 88,2 | - | 2 619 |
| Rügen | 25 | 192 | 235,0 | - | 10 884 |
| Uecker-Randow | 7 | 55 | 81,3 | - | 5 736 |
| Mecklenburg-Vorpommern .. | 415 | 2 907 | 4 314,7 | 66 | 269 266 |

12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2009

| Gebäudeart | Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben | | | | | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | insgesamt | | darunter Errichtung neuer Gebäude | | | | | |
| | | | unter Dach (rohbaufertig) | | noch nicht unter Dach | | noch nicht begonnen | |
| Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | |
| Wohngebäude | 3 933 | 7 271 | 944 | 1 616 | 483 | 1 314 | 1 391 | 2 890 |
| darunter mit | | | | | | | | |
| 1 Wohnung..... | . | . | 737 | 737 | 293 | 293 | 1 061 | 1 061 |
| 2 Wohnungen..... | . | . | 99 | 198 | 142 | 284 | 139 | 278 |
| 3 und mehr Wohnungen..... | . | . | 108 | 681 | 47 | 737 | 186 | 1 551 |
| Nichtwohngebäude | 909 | 110 | 151 | 12 | 121 | 18 | 334 | 27 |
| davon | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 28 | 31 | 5 | - | 4 | - | 6 | 9 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude..... | 100 | 36 | 17 | 8 | 10 | 3 | 23 | 3 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude..... | 134 | 8 | 23 | 2 | 23 | - | 74 | 2 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude..... | 403 | 46 | 71 | 1 | 51 | 11 | 151 | 6 |
| sonstige Nichtwohngebäude. | 244 | - 11 | 35 | 1 | 33 | 4 | 80 | 7 |
| Insgesamt..... | 4 842 | 7 381 | 1 095 | 1 628 | 604 | 1 332 | 1 725 | 2 917 |

13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2009 - Errichtung neuer Gebäude

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|
| | unter Dach (rohbaufertig) | | | noch nicht unter Dach | | | noch nicht begonnen | | |
| | Gebäude | Wohnungen | Rauminhalt | Gebäude | Wohnungen | Rauminhalt | Gebäude | Wohnungen | Rauminhalt |
| Anzahl | | 1 000 m³ | Anzahl | | 1 000 m³ | Anzahl | | 1 000 m³ | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | | |
| Greifswald | 37 | 92 | 323 | 22 | 300 | 85 | 38 | 106 | 77 |
| Neubrandenburg | 18 | 18 | 31 | 24 | 26 | 15 | 20 | 21 | 38 |
| Rostock | 49 | 83 | 273 | 47 | 192 | 511 | 113 | 197 | 414 |
| Schwerin | 52 | 103 | 270 | 52 | 69 | 222 | 79 | 198 | 99 |
| Stralsund | 13 | 20 | 62 | 12 | 18 | 45 | 35 | 109 | 83 |
| Wismar..... | 17 | 18 | 9 | 9 | 39 | 25 | 15 | 17 | 9 |
| Landkreise | | | | | | | | | |
| Bad Doberan | 158 | 266 | 216 | 155 | 287 | 88 | 168 | 448 | 350 |
| Demmin..... | 16 | 19 | 19 | 9 | 2 | 109 | 32 | 20 | 96 |
| Güstrow..... | 23 | 27 | 31 | 61 | 77 | 128 | 80 | 76 | 112 |
| Ludwigslust | 76 | 78 | 95 | 21 | 15 | 67 | 91 | 64 | 514 |
| Mecklenburg-Strelitz..... | 19 | 19 | 15 | 17 | 37 | 50 | 51 | 55 | 149 |
| Müritz | 64 | 63 | 57 | 22 | 52 | 25 | 101 | 124 | 170 |
| Nordvorpommern | 104 | 132 | 153 | 35 | 29 | 41 | 198 | 229 | 369 |
| Nordwestmecklenburg..... | 164 | 297 | 121 | 39 | 37 | 45 | 130 | 157 | 111 |
| Ostvorpommern | 109 | 156 | 112 | 29 | 42 | 21 | 183 | 419 | 174 |
| Parchim..... | 37 | 34 | 25 | 12 | 10 | 40 | 42 | 33 | 84 |
| Rügen | 101 | 145 | 74 | 29 | 91 | 68 | 306 | 602 | 310 |
| Uecker-Randow..... | 38 | 58 | 48 | 9 | 9 | 15 | 43 | 42 | 182 |
| Mecklenburg- Vorpommern . | 1 095 | 1 628 | 1 934 | 604 | 1 332 | 1 599 | 1 725 | 2 917 | 3 340 |