



Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2007

Bestell-Nr.: F223 2007 00

Herausgabe: 15. Mai 2008

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2008
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Baufertigstellungen	
Landesergebnisse	
1. Baufertigstellungen insgesamt	4
2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2007 nach Gebäudearten und Bauherren	6
4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude	7
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude	8
Kreisergebnisse	
6. Baufertigstellungen insgesamt 2007 nach Gebäudearten	9
7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2007	9
8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2007	10
9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2007	10
10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2007	11
11. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2007	11
Bauüberhang	
12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2007	12
13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2007 nach Kreisen - Errichtung neuer Gebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese „genehmigungsfreien Wohngebäude“ enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Koch-nische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baufertigstellungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen								
1991.....	1 074	390	264	420	292	7	118	3
1992.....	2 658	1 018	781	859	792	52	14	1
1993.....	5 038	1 505	1 103	2 430	2 147	189	91	3
1994.....	7 450	1 671	1 142	4 637	3 962	486	184	5
1995.....	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
1996.....	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
1997.....	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
1998.....	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
1999.....	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
2000.....	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
2001.....	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
2002.....	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
2003.....	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
2004.....	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
2005.....	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
2006.....	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
2007.....	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
Fertig gestellte Wohnungen								
1991.....	3 889	37	19	3 833	292	14	3 453	74
1992.....	1 420	161	139	1 120	792	104	224	-
1993.....	4 458	471	381	3 606	2 147	378	1 076	5
1994.....	8 500	767	446	7 287	3 962	972	2 202	151
1995.....	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
1996.....	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
1997.....	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
1998.....	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
1999.....	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
2000.....	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
2001.....	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
2002.....	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
2003.....	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
2004.....	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
2005.....	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
2006.....	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
2007.....	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Insgesamt							
Wohnbau							
2000.....	7 793	.	1 034	11 847	10 511	48 427	1 211 061
2001.....	6 694	.	758	9 382	8 958	40 967	1 004 014
2002.....	5 972	.	711	8 351	7 845	35 443	853 326
2003.....	5 437	.	714	7 299	7 034	31 644	773 203
2004.....	5 807	.	447	7 120	7 206	31 519	801 298
2005.....	4 638	.	474	6 043	5 826	25 742	643 455
2006.....	4 165	.	491	5 649	5 413	23 747	581 145
2007.....	3 175	.	352	4 436	4 219	18 338	454 467
Nichtwohnbau							
2000.....	1 087	.	7 705	335	244	981	853 166
2001.....	879	.	5 525	67	60	216	642 846
2002.....	762	.	5 034	190	116	507	479 560
2003.....	593	.	3 232	31	39	96	394 414
2004.....	675	.	3 733	161	96	349	379 495
2005.....	600	.	5 344	104	90	299	461 176
2006.....	485	.	3 711	49	38	210	315 143
2007.....	490	.	3 422	101	65	385	261 758
Errichtung neuer Gebäude							
Wohnbau							
2000.....	6 244	4 366	1 633	10 595	9 284	43 590	987 078
2001.....	5 466	3 704	1 394	8 400	7 826	36 999	811 510
2002.....	4 972	3 283	1 224	7 389	6 937	32 196	707 090
2003.....	4 496	2 934	1 084	6 717	6 322	29 165	649 998
2004.....	4 786	2 952	927	6 517	6 447	29 197	648 790
2005.....	3 858	2 468	877	5 506	5 273	24 154	539 434
2006.....	3 488	2 264	794	5 138	4 864	21 869	496 782
2007.....	2 512	1 755	666	4 031	3 739	16 797	384 037
Nichtwohnbau							
2000.....	726	3 944	7 050	312	217	914	697 944
2001.....	590	2 729	5 049	168	110	539	538 949
2002.....	517	2 737	4 703	127	78	371	406 710
2003.....	410	1 675	3 012	68	53	228	291 675
2004.....	445	1 983	3 327	98	59	268	290 036
2005.....	418	3 003	5 129	97	77	274	392 855
2006.....	320	1 836	3 454	27	20	109	255 440
2007.....	332	1 764	3 070	108	76	350	207 687

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau						
nach Gebäudearten						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung.....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen.....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen.....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime.....	4	- 7,1	2	1,4	183	4 299
Wohngebäude insgesamt	3 175	351,5	4 436	4 218,9	18 338	454 467
und zwar						
mit Eigentumswohnungen.....	87	61,7	560	365,1	1 644	42 527
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	1 056	162,5	1 090	1 192,0	5 378	126 947
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren.....	10	- 8,4	8	5,8	6	2 445
Unternehmen.....	405	90,0	1 249	894,6	4 096	101 832
Wohnungsunternehmen.....	245	47,5	662	469,1	2 010	59 640
Immobilienfonds	30	22,6	286	169,1	772	10 967
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	130	19,8	301	256,4	1 314	31 225
Private Haushalte	2 729	259,4	3 085	3 240,4	13 835	341 153
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	10,5	94	78,1	401	9 037
Nichtwohnbau						
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	9	160,1	30	9,4	216	13 362
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	62	252,4	6	5,4	- 42	30 206
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	54	342,4	1	1,2	4	9 396
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	246	2 322,3	43	36,6	134	158 976
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	77	696,7	4	7,0	21	64 995
Handels- und Lagergebäude	117	875,0	24	21,0	74	50 415
Hotels und Gaststätten.....	31	497,5	13	8,1	35	31 009
Sonstige Nichtwohngebäude.....	119	344,5	21	12,3	73	49 818
Nichtwohngebäude insgesamt	490	3 421,6	101	64,8	385	261 758
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren.....	74	348,4	13	4,2	31	45 132
Unternehmen.....	313	2 880,6	1	12,3	125	195 954
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	57	413,3	1	1,3	5	12 088
Produzierendes Gewerbe	77	777,7	8	9,0	34	51 530
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr. übermittlung	179	1 689,6	- 8	1,9	86	132 336
Private Haushalte	72	91,6	50	29,6	120	9 900
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	100,9	37	18,7	109	10 772

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	2 143	1 178	388,4	2 143	2 496,0	10 838	259 317
mit 2 Wohnungen.....	190	159	60,6	380	332,5	1 493	33 648
mit 3 und mehr Wohnungen.....	178	404	204,3	1 508	910,5	4 392	87 223
Wohnheime.....	1	14	12,7	-	-	74	3 849
Wohngebäude insgesamt	2 512	1 755	666,1	4 031	3 739,1	16 797	384 037
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	67	156	63,4	539	343,8	1 608	34 312
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	995	550	162,5	1 088	1 176,3	5 303	125 353
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	2	2	-	5	3,7	14	530
Unternehmen.....	336	369	154,4	1 185	822,0	3 978	80 839
Wohnungsunternehmen.....	195	194	87,3	620	415,2	2 033	42 557
Immobilienfonds	28	57	22,6	281	167,7	763	10 858
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	113	118	44,6	284	239,0	1 182	27 424
Private Haushalte	2 151	1 352	491,1	2 759	2 844,2	12 466	295 150
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	33	20,6	82	69,2	339	7 518
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	5	46	114,6	38	19,6	114	8 105
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	39	103	200,4	24	13,9	61	21 504
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	48	184	329,7	-	-	-	8 096
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	174	1 271	2 149,4	38	34,9	127	142 383
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	53	373	583,1	5	7,3	24	55 265
Handels- und Lagergebäude	88	650	839,9	17	14,4	57	47 147
Hotels und Gaststätten.....	18	159	486,1	14	11,3	39	28 067
Sonstige Nichtwohngebäude.....	66	161	275,9	8	8,0	48	27 599
Nichtwohngebäude insgesamt	332	1 764	3 069,9	108	76,3	350	207 687
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	46	173	261,7	17	9,9	47	29 369
Unternehmen.....	224	1 488	2 612,5	28	26,2	109	162 704
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	52	224	398,1	1	1,3	5	10 908
Produzierendes Gewerbe	57	448	659,0	4	6,1	20	41 912
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	115	817	1 555,4	23	18,7	84	109 884
Private Haushalte	43	49	96,7	25	20,7	80	7 024
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	54	99,0	38	19,6	114	8 590

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Wohngebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Wohngebäuden mit			Nichtwoh- gebäude insgesamt	Rauminhalt 1 000 m³
			1	2	3 und mehr		
			Wohnung(en) ¹⁾				
Heizungsart							
Fernheizung.....	127	251	104	18	129	20	349,2
Blockheizung	14	14	14	-	-	2	2,7
Zentralheizung	2 252	3 601	1 931	330	1 340	185	1 042,1
Etagenheizung.....	27	41	22	4	15	-	-
Einzelraumheizung.....	92	124	72	28	24	29	56,5
Ohne Heizung	-	-	-	-	-	96	313,6
Insgesamt	2 512	4 031	2 143	380	1 508	332	1 764,1
Vorwiegend verwendete Heizenergie							
Fernwärme	127	251	104	18	129	20	349,2
Koks/Kohle	11	18	10	-	8	1	0,3
Öl	38	55	30	12	13	17	117,5
Gas	1 805	3 080	1 531	258	1 291	154	917,7
Strom.....	130	174	103	34	37	25	29,6
Wärmepumpe.....	359	400	329	52	19	6	14,6
Solarenergie	5	8	2	6	-	2	1,8
Sonstige.....	37	45	34	-	11	11	19,9
Ohne Energieverbrauch.....	-	-	-	-	-	96	313,6
Insgesamt	2 512	4 031	2 143	380	1 508	332	1 764,1
Bauweise							
Konventioneller Bau	2 128	3 567	1 789	346	1 432	255	1 003,6
Fertigteilkonstruktion	384	464	354	34	76	77	760,5
Insgesamt	2 512	4 031	2 143	380	1 508	332	1 764,1

1) ohne Wohnheime

6. Baufertigstellungen insgesamt 2007 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	und zwar	
						genehmigungs- frei	mit 1 und 2 Wohnungen
Kreisfreie Städte							
Greifswald	140	34	106	12	94	39	89
Neubrandenburg	98	5	93	14	79	46	62
Rostock	274	62	212	25	187	68	159
Schwerin	249	69	180	20	160	102	151
Stralsund	100	10	90	6	84	35	82
Wismar	93	25	68	4	64	55	63
Landkreise							
Bad Doberan	525	88	437	39	398	193	382
Demmin	106	32	74	18	56	17	55
Güstrow	157	52	105	25	80	38	75
Ludwigslust	160	50	110	27	83	12	80
Mecklenburg-Strelitz	147	42	105	18	87	12	84
Müritz	175	62	113	5	108	32	101
Nordvorpommern	318	74	244	29	215	49	200
Nordwestmecklenburg	342	59	283	20	263	162	256
Ostvorpommern	315	60	255	25	230	46	201
Parchim	166	50	116	15	101	51	100
Rügen	207	8	199	19	180	31	152
Uecker-Randow	93	39	54	11	43	7	41
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 665	821	2 844	332	2 512	995	2 333

7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2007

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	140	106,1	197	167,2	25 029
Neubrandenburg	98	104,0	145	133,7	17 725
Rostock	274	734,6	600	510,4	96 450
Schwerin	249	244,8	247	277,9	72 218
Stralsund	100	49,3	117	107,1	17 441
Wismar	93	21,3	75	95,6	13 546
Landkreise					
Bad Doberan	525	588,1	629	626,3	97 512
Demmin	106	112,6	93	109,2	17 784
Güstrow	157	167,0	176	161,2	28 756
Ludwigslust	160	563,0	124	145,1	58 043
Mecklenburg-Strelitz	147	86,3	113	133,4	19 192
Müritz	175	49,4	193	189,2	24 031
Nordvorpommern	318	301,1	337	322,7	50 064
Nordwestmecklenburg	342	215,7	351	360,9	51 723
Ostvorpommern	315	131,2	500	388,4	50 806
Parchim	166	120,6	127	151,9	23 675
Rügen	207	144,4	424	323,7	40 539
Uecker-Randow	93	33,6	89	79,6	11 691
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 665	3 773,1	4 537	4 283,7	716 225

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2007

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	94	74	175	149,2	15 555
Neubrandenburg	79	57	143	131,7	13 724
Rostock	187	196	538	433,8	41 904
Schwerin	160	109	219	234,3	22 844
Stralsund	84	49	118	105,9	10 468
Wismar	64	40	71	81,4	8 037
Landkreise					
Bad Doberan	398	260	571	567,1	58 627
Demmin	56	42	67	86,6	9 589
Güstrow	80	64	142	130,6	14 653
Ludwigslust	83	58	104	118,0	12 457
Mecklenburg-Strelitz	87	55	104	112,3	11 254
Müritz	108	71	143	146,6	13 696
Nordvorpommern	215	135	306	283,5	28 999
Nordwestmecklenburg	263	154	325	328,8	34 213
Ostvorpommern	230	166	440	343,7	35 177
Parchim	101	59	108	125,1	13 653
Rügen	180	139	397	301,2	33 561
Uecker-Randow	43	28	60	59,3	5 626
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 512	1 755	4 031	3 739,1	384 037

1) einschl. Wohnheimen

9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2007

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
	Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	Veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
							ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte									
Greifswald	88	50	107,1	11 023	1	1	2	1,4	.
Neubrandenburg	60	29	65,9	6 717	2	3	4	4,6	.
Rostock	152	89	190,7	20 162	7	7	14	14,3	1 278
Schwerin	140	77	166,9	16 984	11	9	22	19,6	1 825
Stralsund	81	41	85,7	8 898	1	1	2	2,0	.
Wismar	61	34	71,4	6 882	2	2	4	2,9	.
Landkreise									
Bad Doberan	354	193	412,7	43 572	28	25	56	53,7	5 532
Demmin	50	31	64,7	6 324	5	6	10	12,2	1 265
Güstrow	64	40	80,6	8 435	11	8	22	16,3	1 395
Ludwigslust	75	47	96,5	9 939	5	6	10	10,8	1 178
Mecklenburg-Strelitz	79	46	92,7	9 551	5	5	10	10,2	767
Müritz	90	53	109,4	10 512	11	11	22	21,5	1 869
Nordvorpommern	176	94	195,3	20 711	24	17	48	37,0	3 577
Nordwestmecklenburg	237	124	264,5	27 122	19	14	38	29,7	3 075
Ostvorpommern	173	89	186,8	18 578	28	20	56	44,0	4 311
Parchim	98	54	115,1	12 610	2	3	4	6,1	.
Rügen	126	64	143,8	16 674	26	21	52	43,6	5 155
Uecker-Randow	39	23	46,5	4 623	2	1	4	2,6	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 143	1 178	2 496,0	259 317	190	159	380	332,5	33 648

10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2007

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte								
Greifswald	5	23	85	40,8	4 372	6	4,0	.
Neubrandenburg	17	24	79	61,3	6 019	45	38,5	3 120
Rostock	27	87	372	228,9	16 615	26	23,5	1 915
Schwerin	9	23	57	47,8	4 035	30	24,9	1 974
Stralsund	2	8	35	18,2	.	35	18,2	.
Wismar	1	4	6	7,2	.	-	-	-
Landkreise								
Bad Doberan	16	41	161	100,7	9 523	107	61,9	5 803
Demmin	1	6	7	9,7	.	7	9,7	.
Güstrow	5	16	56	33,7	4 823	8	5,0	.
Ludwigslust	3	5	19	10,7	1 340	4	2,4	.
Mecklenburg-Strelitz	3	4	15	9,4	936	-	-	-
Müritz	7	7	31	15,7	1 315	-	-	-
Nordvorpommern	15	23	82	51,2	4 711	31	18,9	2 050
Nordwestmecklenburg	7	16	50	34,6	4 016	40	23,6	2 348
Ostvorpommern	29	57	211	112,9	12 288	125	72,5	8 209
Parchim	1	2	6	3,9	.	-	-	-
Rügen	28	54	219	113,8	11 732	75	40,7	4 352
Uecker-Randow	2	4	17	10,3	.	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	178	404	1 508	910,5	87 223	539	343,8	34 312

1) ohne Wohnheime

11. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2007

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	12	36	71,7	1	5 478
Neubrandenburg	14	56	90,7	-	3 732
Rostock	25	353	600,9	60	38 934
Schwerin	20	119	197,1	8	26 539
Stralsund	6	18	30,2	-	4 197
Wismar	4	12	16,5	1	1 472
Landkreise					
Bad Doberan	39	175	458,6	3	23 022
Demmin	18	74	118,4	2	4 743
Güstrow	25	101	131,0	1	7 837
Ludwigslust	27	363	515,0	-	39 136
Mecklenburg-Strelitz	18	45	65,1	-	3 520
Müritz	5	34	54,5	-	7 960
Nordvorpommern	29	119	257,9	8	15 655
Nordwestmecklenburg	20	68	123,8	3	6 926
Ostvorpommern	25	45	91,1	10	7 703
Parchim	15	76	107,0	2	3 517
Rügen	19	51	107,9	9	5 838
Uecker-Randow	11	19	32,5	-	1 478
Mecklenburg-Vorpommern.....	332	1 764	3 069,9	108	207 687

12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2007

Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
	insgesamt		darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohngebäude	3 910	6 923	875	1 766	367	804	1 642	3 412
darunter								
mit 1 Wohnung.....	.	.	658	658	231	231	1 225	1 225
mit 2 Wohnungen.....	.	.	97	194	78	156	228	456
mit 3 und mehr Wohnungen.....	.	.	120	914	57	417	186	1 731
Nichtwohngebäude	799	226	132	67	118	51	309	76
davon								
Anstaltsgebäude	15	2	1	-	1	-	7	1
Büro- und Verwaltungs- gebäude	92	66	13	4	15	21	29	18
Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	123	12	20	1	16	2	63	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	402	151	64	57	60	28	157	56
sonstige Nichtwohngebäude.....	167	- 5	34	5	26	-	53	-
Insgesamt	4 709	7 149	1 007	1 833	485	855	1 951	3 488

13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2007 - Errichtung neuer Gebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³
Kreisfreie Städte									
Greifswald	30	93	337	20	62	47	56	129	77
Neubrandenburg.....	16	21	29	9	24	72	28	41	86
Rostock	71	206	231	58	192	198	122	591	470
Schwerin.....	41	96	145	52	54	51	80	165	92
Stralsund	40	54	30	9	12	7	60	106	147
Wismar.....	7	25	35	3	2	15	24	44	49
Landkreise									
Bad Doberan	109	252	134	74	120	40	327	642	478
Demmin.....	14	12	20	7	4	23	40	23	141
Güstrow	38	49	39	39	46	52	100	123	133
Ludwigslust.....	88	98	301	19	14	53	100	79	167
Mecklenburg-Strelitz.....	53	61	73	17	24	79	50	56	47
Müritz.....	59	105	71	16	15	20	65	97	45
Nordvorpommern	85	83	78	45	66	109	186	238	166
Nordwestmecklenburg.....	148	326	173	48	79	141	248	341	291
Ostvorpommern.....	115	207	118	15	31	13	152	263	174
Parchim	37	32	29	17	11	58	47	54	68
Rügen	30	85	30	23	81	59	235	455	242
Uecker-Randow.....	26	28	69	14	18	16	31	41	72
Mecklenburg- Vorpommern.....	1 007	1 833	1 943	485	855	1 051	1 951	3 488	2 943