



## Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2006

Bestell-Nr.: F223 2006 00

Herausgabe: 31. Mai 2007

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2007  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	3
<b>II. Tabellen</b>	
<b>Baufertigstellungen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baufertigstellungen insgesamt	4
2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	6
4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2006 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude	7
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2006 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude	8
Kreisergebnisse	
6. Baufertigstellungen insgesamt 2006 nach Gebäudearten	9
7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2006	9
8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2006	10
9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2006	10
10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2006	11
11. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2006	11
<b>Bauüberhang</b>	
12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2006	12
13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2006 nach Kreisen - Errichtung neuer Gebäude	12

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für fertig gestellte genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar. Aus diesem Grund wurde auf den gesonderten Ausweis von genehmigungsfreien Wohngebäuden in diesem Bericht verzichtet.

## **Definition der erfassten Merkmale**

### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Koch-nische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baufertigstellungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
1991.....	1 074	390	264	420	292	7	118	3
1992.....	2 658	1 018	781	859	792	52	14	1
1993.....	5 038	1 505	1 103	2 430	2 147	189	91	3
1994.....	7 450	1 671	1 142	4 637	3 962	486	184	5
1995.....	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
1996.....	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
1997.....	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
1998.....	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
1999.....	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
2000.....	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
2001.....	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
2002.....	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
2003.....	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
2004.....	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
2005.....	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
2006.....	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
<b>Fertig gestellte Wohnungen</b>								
1991.....	3 889	37	19	3 833	292	14	3 453	74
1992.....	1 420	161	139	1 120	792	104	224	-
1993.....	4 458	471	381	3 606	2 147	378	1 076	5
1994.....	8 500	767	446	7 287	3 962	972	2 202	151
1995.....	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
1996.....	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
1997.....	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
1998.....	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
1999.....	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
2000.....	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
2001.....	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
2002.....	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
2003.....	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
2004.....	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
2005.....	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
2006.....	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-

## 2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Insgesamt</b>							
<b>Wohnbau</b>							
2000.....	7 793	.	1 034	11 847	10 511	48 427	1 211 061
2001.....	6 694	.	758	9 382	8 958	40 967	1 004 014
2002.....	5 972	.	711	8 351	7 845	35 443	853 326
2003.....	5 437	.	714	7 299	7 034	31 644	773 203
2004.....	5 807	.	447	7 120	7 206	31 519	801 298
2005.....	4 638	.	474	6 043	5 826	25 742	643 455
2006.....	4 165	.	491	5 649	5 413	23 747	581 145
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000.....	1 087	.	7 705	335	244	981	853 166
2001.....	879	.	5 525	67	60	216	642 846
2002.....	762	.	5 034	190	116	507	479 560
2003.....	593	.	3 232	31	39	96	394 414
2004.....	675	.	3 733	161	96	349	379 495
2005.....	600	.	5 344	104	90	299	461 176
2006.....	485	.	3 711	49	38	210	315 143
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>							
<b>Wohnbau</b>							
2000.....	6 244	4 366	1 633	10 595	9 284	43 590	987 078
2001.....	5 466	3 704	1 394	8 400	7 826	36 999	811 510
2002.....	4 972	3 283	1 224	7 389	6 937	32 196	707 090
2003.....	4 496	2 934	1 084	6 717	6 322	29 165	649 998
2004.....	4 786	2 952	927	6 517	6 447	29 197	648 790
2005.....	3 858	2 468	877	5 506	5 273	24 154	539 434
2006.....	3 488	2 264	794	5 138	4 864	21 869	496 782
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000.....	726	3 944	7 050	312	217	914	697 944
2001.....	590	2 729	5 049	168	110	539	538 949
2002.....	517	2 737	4 703	127	78	371	406 710
2003.....	410	1 675	3 012	68	53	228	291 675
2004.....	445	1 983	3 327	98	59	268	290 036
2005.....	418	3 003	5 129	97	77	274	392 855
2006.....	320	1 836	3 454	27	20	109	255 440

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*) 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung.....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen.....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen.....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime.....	2	- 3,2	- 1	- 0,6	9	2 535
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>4 165</b>	<b>491,1</b>	<b>5 649</b>	<b>5 413,0</b>	<b>23 747</b>	<b>581 145</b>
darunter						
mit Eigentumswohnungen.....	125	56,4	979	628,2	2 924	69 627
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren.....	11	2,9	9	7,3	15	4 813
Unternehmen.....	468	116,4	1 339	949,9	4 142	119 191
Wohnungsunternehmen.....	280	88,8	698	512,6	2 125	72 065
Immobilienfonds .....	41	9,0	140	87,6	384	9 806
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	147	18,6	501	349,7	1 633	37 320
Private Haushalte .....	3 675	385,7	4 260	4 430,8	19 454	453 930
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	11	- 13,9	41	24,9	136	3 211
<b>Nichtwohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Anstaltsgebäude .....	13	229,4	1	1,4	26	38 479
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	66	148,9	11	10,8	39	30 037
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	54	333,1	4	2,9	11	9 633
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	230	2 610,0	37	23,7	132	157 730
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	74	1 611,4	11	10,1	51	85 789
Handels- und Lagergebäude .....	104	696,9	4	1,3	7	34 469
Hotels und Gaststätten.....	27	189,4	21	12,0	73	22 168
Sonstige Nichtwohngebäude.....	122	390,0	- 4	- 0,8	2	79 264
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>485</b>	<b>3 711,3</b>	<b>49</b>	<b>38,1</b>	<b>210</b>	<b>315 143</b>
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren.....	91	514,0	-	- 0,6	- 4	123 101
Unternehmen.....	297	2 972,5	46	36,2	184	167 283
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	51	316,5	3	3,2	16	9 431
Produzierendes Gewerbe .....	78	1 690,8	10	8,9	41	71 145
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	168	965,2	33	24,1	127	86 707
Private Haushalte .....	62	68,8	8	5,4	20	5 776
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	35	156,1	- 5	- 3,0	10	18 983

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2006 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	2 998	1 603	504,2	2 998	3 461,2	15 168	352 827
mit 2 Wohnungen.....	246	187	66,0	492	401,4	1 914	41 697
mit 3 und mehr Wohnungen.....	244	474	223,7	1 648	1 001,0	4 787	102 258
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>3 488</b>	<b>2 264</b>	<b>793,9</b>	<b>5 138</b>	<b>4 863,6</b>	<b>21 869</b>	<b>496 782</b>
darunter							
mit Eigentumswohnungen.....	98	253	121,3	811	520,2	2 446	56 402
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	5	4	1,1	10	8,3	35	895
Unternehmen.....	400	414	174,0	1 267	886,1	4 158	94 118
Wohnungsunternehmen.....	228	235	111,6	699	486,1	2 286	51 057
Immobilienfonds .....	39	36	8,2	144	88,1	399	9 626
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	133	143	54,2	424	311,9	1 473	33 435
Private Haushalte .....	3 078	1 841	616,7	3 845	3 958,8	17 634	400 613
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	6	2,1	16	10,3	42	1 156
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	10	105	214,9	1	1,4	26	33 319
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	28	66	127,5	8	7,5	31	15 820
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	39	165	312,9	-	-	-	7 249
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	169	1 283	2 456,4	18	10,9	52	140 135
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	57	748	1 579,3	5	3,8	19	83 027
Handels- und Lagergebäude .....	75	390	625,4	4	2,4	10	25 474
Hotels und Gaststätten.....	15	68	142,2	8	4,4	22	17 395
Sonstige Nichtwohngebäude.....	74	217	342,0	-	-	-	58 917
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>320</b>	<b>1 836</b>	<b>3 453,7</b>	<b>27</b>	<b>19,8</b>	<b>109</b>	<b>255 440</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	65	333	507,7	1	0,4	1	102 063
Unternehmen.....	196	1 411	2 752,9	25	18,1	84	138 711
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	35	155	292,5	-	-	-	7 262
Produzierendes Gewerbe .....	63	812	1 645,8	3	2,3	11	67 532
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	98	444	814,7	22	15,8	73	63 917
Private Haushalte .....	40	31	65,7	1	1,4	4	2 867
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	19	61	127,4	-	-	20	11 799

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

## 5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2006 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Gebäuden mit ... Wohneinheiten <sup>1)</sup>			Nichtwohngebäude		
			1	2	3 und mehr	insgesamt	Rauminhalt	
			Wohnungen		Gebäude		1 000 m <sup>3</sup>	
<b>Heizungsart</b>								
Fernheizung.....	216	356	197	12	147	13	22	188,3
Blockheizung .....	19	20	18	2	-	-	2	3,5
Zentralheizung .....	3 104	4 534	2 673	416	1 445	223	167	1 281,2
Etagenheizung.....	39	74	30	8	36	5	1	0,7
Einzelraumheizung.....	110	154	80	54	20	3	19	24,7
Ohne Heizung .....	-	-	-	-	-	-	109	337,7
<b>Insgesamt .....</b>	<b>3 488</b>	<b>5 138</b>	<b>2 998</b>	<b>492</b>	<b>1 648</b>	<b>244</b>	<b>320</b>	<b>1 836,1</b>
<b>Vorwiegend verwendete Heizenergie</b>								
Fernwärme .....	216	356	197	12	147	13	22	188,3
Koks/Kohle .....	14	15	13	2	-	-	2	1,8
Öl.....	76	112	61	10	41	10	16	33,3
Gas.....	2 630	3 988	2 241	360	1 387	209	149	1 228,7
Strom.....	160	232	122	64	46	6	16	20,5
Wärmepumpe.....	339	371	316	38	17	4	2	0,8
Solarenergie .....	3	3	3	-	-	-	1	2,8
Sonstige.....	50	61	45	6	10	2	3	22,1
Ohne Energieverbrauch.....	-	-	-	-	-	-	109	337,7
<b>Insgesamt .....</b>	<b>3 488</b>	<b>5 138</b>	<b>2 998</b>	<b>492</b>	<b>1 648</b>	<b>244</b>	<b>320</b>	<b>1 836,1</b>
<b>Bauweise</b>								
Konventioneller Bau .....	3 000	4 522	2 544	438	1 540	237	215	866,8
Fertigteilkonstruktion .....	488	616	454	54	108	7	105	969,3
<b>Insgesamt .....</b>	<b>3 488</b>	<b>5 138</b>	<b>2 998</b>	<b>492</b>	<b>1 648</b>	<b>244</b>	<b>320</b>	<b>1 836,1</b>

1) ohne Wohnheime



## 6. Baufertigstellungen insgesamt 2006 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit	
						1 und 2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	164	37	127	26	101	95	6
Neubrandenburg .....	96	2	94	9	85	77	8
Rostock .....	319	69	250	16	234	224	10
Schwerin .....	316	65	251	30	221	206	15
Stralsund .....	125	30	95	7	88	86	2
Wismar .....	94	24	70	2	68	66	2
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	740	86	654	38	616	579	37
Demmin .....	87	27	60	12	48	46	2
Güstrow .....	206	75	131	25	106	102	4
Ludwigslust .....	290	54	236	31	205	202	3
Mecklenburg-Strelitz .....	169	40	129	15	114	111	3
Müritz .....	220	57	163	5	158	137	21
Nordvorpommern .....	350	93	257	19	238	220	18
Nordwestmecklenburg .....	474	62	412	29	383	372	11
Ostvorpommern .....	462	51	411	21	390	337	53
Parchim .....	154	29	125	12	113	110	3
Rügen .....	292	14	278	15	263	218	45
Uecker-Randow .....	92	27	65	8	57	56	1
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>4 650</b>	<b>842</b>	<b>3 808</b>	<b>320</b>	<b>3 488</b>	<b>3 244</b>	<b>244</b>

## 7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*) 2006

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	164	309,1	192	166,2	80 630
Neubrandenburg .....	96	120,5	104	107,6	18 089
Rostock .....	319	175,9	398	422,9	64 484
Schwerin .....	316	322,1	302	350,1	72 698
Stralsund .....	125	4,8	181	162,3	25 994
Wismar .....	94	111,0	77	95,5	31 682
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	740	390,5	1 012	951,7	112 158
Demmin .....	87	115,2	65	73,1	13 060
Güstrow .....	206	240,7	171	180,0	43 908
Ludwigslust .....	290	269,4	260	284,2	46 784
Mecklenburg-Strelitz .....	169	87,1	134	158,4	21 404
Müritz .....	220	21,0	306	274,4	26 950
Nordvorpommern .....	350	237,5	378	379,2	53 063
Nordwestmecklenburg .....	474	1 317,9	513	527,0	111 796
Ostvorpommern .....	462	205,2	833	644,4	81 552
Parchim .....	154	38,3	134	151,1	17 240
Rügen .....	292	156,6	575	450,9	56 442
Uecker-Randow .....	92	89,2	63	71,9	18 354
<b>Mecklenburg-Vorpommern...</b>	<b>4 650</b>	<b>4 202,4</b>	<b>5 698</b>	<b>5 451,0</b>	<b>896 288</b>

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2006

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	101	72	165	153,2	15 598
Neubrandenburg .....	85	46	103	106,0	10 623
Rostock .....	234	164	323	353,6	36 433
Schwerin .....	221	142	295	305,2	30 332
Stralsund .....	88	49	112	110,7	10 548
Wismar .....	68	41	75	86,9	8 905
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	616	416	941	885,9	88 834
Demmin .....	48	30	58	62,1	6 261
Güstrow .....	106	62	136	136,2	12 961
Ludwigslust .....	205	131	245	266,5	28 174
Mecklenburg-Strelitz .....	114	65	127	136,0	14 264
Müritz .....	158	104	261	233,2	21 015
Nordvorpommern .....	238	145	338	324,0	32 819
Nordwestmecklenburg .....	383	229	485	490,3	51 390
Ostvorpommern .....	390	274	728	574,2	59 799
Parchim .....	113	66	128	139,9	13 975
Rügen .....	263	199	556	433,3	48 354
Uecker-Randow .....	57	31	62	66,3	6 497
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>3 488</b>	<b>2 264</b>	<b>5 138</b>	<b>4 863,6</b>	<b>496 782</b>

1) einschl. Wohnheimen

## 9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2006

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
	Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	Veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
							ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald .....	90	50	108,4	10 916	5	5	10	8,8	1 007
Neubrandenburg .....	75	37	81,4	8 196	2	1	4	3,5	.
Rostock .....	215	126	271,4	28 599	9	8	18	18,4	1 769
Schwerin .....	201	102	219,7	22 932	5	5	10	9,9	802
Stralsund .....	81	41	91,9	8 996	5	3	10	7,3	702
Wismar .....	64	34	75,5	7 514	2	2	4	3,5	.
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan .....	542	290	638,0	63 433	37	27	74	59,1	6 110
Demmin .....	44	24	52,6	4 952	2	1	4	3,4	.
Güstrow .....	85	47	102,3	9 884	17	10	34	23,9	2 080
Ludwigslust .....	193	113	231,2	24 057	9	9	18	17,5	1 782
Mecklenburg-Strelitz .....	108	59	124,0	12 826	3	2	6	4,7	690
Müritz .....	126	66	149,4	14 198	11	9	22	17,7	1 697
Nordvorpommern .....	200	105	230,3	22 616	20	14	40	31,8	3 313
Nordwestmecklenburg .....	350	185	388,7	40 897	22	19	44	39,1	3 902
Ostvorpommern .....	288	154	320,2	32 558	49	35	98	74,0	8 692
Parchim .....	105	58	124,2	12 423	5	4	10	8,1	863
Rügen .....	178	85	192,8	21 889	40	31	80	66,3	6 820
Uecker-Randow .....	53	28	59,2	5 941	3	2	6	4,5	356
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>2 998</b>	<b>1 603</b>	<b>3 461,2</b>	<b>352 827</b>	<b>246</b>	<b>187</b>	<b>492</b>	<b>401,4</b>	<b>41 697</b>

## 10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2006

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>1)</sup>					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>								
Greifswald .....	6	18	65	36,0	3 675	12	9,9	.
Neubrandenburg.....	8	8	24	21,1	2 037	24	21,1	2 037
Rostock .....	10	30	90	63,8	6 065	25	20,5	1 685
Schwerin.....	15	35	84	75,7	6 598	73	68,8	5 580
Stralsund .....	2	4	21	11,5	.	-	-	-
Wismar .....	2	5	7	8,0	.	-	-	-
<b>Landkreise</b>								
Bad Doberan .....	37	99	325	188,7	19 291	264	159,3	16 369
Demmin.....	2	4	10	6,2	.	-	-	-
Güstrow .....	4	5	17	10,0	997	-	-	-
Ludwigslust.....	3	10	34	17,8	2 335	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz.....	3	4	13	7,3	748	-	-	-
Müritz.....	21	29	113	66,1	5 120	-	-	-
Nordvorpommern.....	18	26	98	62,0	6 890	63	40,3	4 700
Nordwestmecklenburg.....	11	25	91	62,5	6 591	56	33,7	4 333
Ostvorpommern.....	53	85	342	180,1	18 549	157	82,4	9 228
Parchim .....	3	4	13	7,5	689	-	-	-
Rügen .....	45	83	298	174,2	19 645	134	81,6	11 370
Uecker-Randow.....	1	1	3	2,5	.	3	2,5	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>244</b>	<b>474</b>	<b>1 648</b>	<b>1 001,0</b>	<b>102 258</b>	<b>811</b>	<b>520,2</b>	<b>56 402</b>

1) ohne Wohnheime

## 11. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2006

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	26	217	297,9	2	49 014
Neubrandenburg.....	9	46	67,3	1	3 239
Rostock .....	16	72	130,2	1	13 088
Schwerin.....	30	187	319,4	5	27 343
Stralsund .....	7	19	33,0	-	4 209
Wismar .....	2	49	89,6	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	38	111	227,7	7	11 486
Demmin.....	12	43	88,8	-	3 505
Güstrow .....	25	142	233,6	1	24 317
Ludwigslust.....	31	125	206,8	-	12 305
Mecklenburg-Strelitz.....	15	41	71,1	-	3 360
Müritz.....	5	5	11,8	-	.
Nordvorpommern.....	19	99	175,0	-	13 407
Nordwestmecklenburg.....	29	511	1 212,3	-	53 547
Ostvorpommern.....	21	65	123,7	9	7 669
Parchim .....	12	22	34,7	-	1 761
Rügen .....	15	47	75,4	1	5 424
Uecker-Randow.....	8	35	55,3	-	5 305
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>320</b>	<b>1 836</b>	<b>3 453,7</b>	<b>27</b>	<b>255 440</b>

## 12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2006

Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
	insgesamt		darunter Errichtete neuer Gebäude					
			unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohngebäude .....	4 363	7 865	1 138	2 345	425	1 133	1 629	3 226
darunter								
mit 1 Wohnung.....	.	.	870	870	311	311	1 271	1 271
mit 2 Wohnungen.....	.	.	111	222	43	86	153	306
mit 3 und mehr Wohnungen.....	.	.	157	1 253	70	736	204	1 649
Nichtwohngebäude .....	792	224	133	67	94	53	292	79
davon								
Anstaltsgebäude .....	15	32	3	39	1	-	6	-
Büro- und Verwaltungs- gebäude .....	107	63	20	4	14	43	31	14
Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude .....	114	6	16	1	18	1	56	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	374	102	53	14	47	9	144	62
sonstige Nichtwohngebäude.....	182	21	41	9	14	-	55	2
<b>Insgesamt .....</b>	<b>5 155</b>	<b>8 089</b>	<b>1 271</b>	<b>2 412</b>	<b>519</b>	<b>1 186</b>	<b>1 921</b>	<b>3 305</b>

## 13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2006 - Errichtung neuer Gebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald .....	22	66	292	30	34	22	52	74	61
Neubrandenburg.....	35	79	66	14	26	68	17	19	73
Rostock .....	80	414	184	97	527	201	109	374	426
Schwerin.....	65	144	96	33	72	81	91	139	182
Stralsund .....	28	41	20	20	44	21	34	32	18
Wismar.....	22	26	13	3	3	1	18	44	44
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan .....	153	239	130	47	104	122	248	450	425
Demmin.....	36	45	41	7	4	20	46	42	84
Güstrow .....	54	79	73	32	57	51	92	105	92
Ludwigslust .....	88	82	299	23	27	176	102	89	155
Mecklenburg-Strelitz.....	58	68	61	23	27	27	65	58	55
Müritz.....	66	68	74	16	28	19	103	178	148
Nordvorpommern .....	95	138	116	20	43	27	180	261	181
Nordwestmecklenburg.....	201	350	170	53	57	154	195	295	228
Ostvorpommern.....	148	336	133	44	46	58	212	458	284
Parchim .....	56	52	96	16	13	14	52	66	64
Rügen .....	50	173	59	32	68	42	239	534	221
Uecker-Randow.....	14	12	11	9	6	21	66	87	97
<b>Mecklenburg- Vorpommern.....</b>	<b>1 271</b>	<b>2 412</b>	<b>1 930</b>	<b>519</b>	<b>1 186</b>	<b>1 125</b>	<b>1 921</b>	<b>3 305</b>	<b>2 839</b>