



Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2005

Bestell-Nr.: F223 2005 00

Herausgabe: 9. Mai 2006

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2006

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baufertigstellungen insgesamt	4
2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren 2005	6
4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren 2005 - Errichtung neuer Gebäude	7
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2005 - Errichtung neuer Gebäude	8
6. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2005	8
Kreisergebnisse	
7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2005	9
8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2005	9
9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2005	10
10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2005	10
11. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude) 2005	11
12. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2005	11
13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2005 - Errichtung neuer Gebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baufertigstellungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	Wohn- heime
Fertig gestellte Gebäude / Baumaßnahmen								
1991.....	1 074	390	264	420	292	7	118	3
1992.....	2 658	1 018	781	859	792	52	14	1
1993.....	5 038	1 505	1 103	2 430	2 147	189	91	3
1994.....	7 450	1 671	1 142	4 637	3 962	486	184	5
1995.....	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
1996.....	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
1997.....	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
1998.....	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
1999.....	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
2000.....	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
2001.....	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
2002.....	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
2003.....	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
2004.....	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
2005.....	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
Fertig gestellte Wohnungen								
1991.....	3 889	37	19	3 833	292	14	3 453	74
1992.....	1 420	161	139	1 120	792	104	224	-
1993.....	4 458	471	381	3 606	2 147	378	1 076	5
1994.....	8 500	767	446	7 287	3 962	972	2 202	151
1995.....	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
1996.....	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
1997.....	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
1998.....	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
1999.....	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
2000.....	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
2001.....	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
2002.....	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
2003.....	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
2004.....	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
2005.....	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Insgesamt							
Wohnbau							
1995	8 747	.	512	13 795	12 806	61 890	1 493 390
1996	8 354	.	425	15 660	13 499	66 149	1 693 971
1997	9 992	.	1 262	21 087	17 145	84 478	2 063 808
1998	9 570	.	1 270	16 299	13 816	65 760	1 669 173
1999	9 658	.	1 012	14 475	13 028	61 272	1 544 195
2000	7 793	.	1 034	11 847	10 511	48 427	1 211 061
2001	6 694	.	758	9 382	8 958	40 967	1 004 014
2002	5 972	.	711	8 351	7 845	35 443	853 326
2003	5 437	.	714	7 299	7 034	31 644	773 203
2004	5 807	.	447	7 120	7 206	31 519	801 298
2005	4 638	.	474	6 043	5 826	25 742	643 455
Nichtwohnbau							
1995	1 931	.	17 296	696	533	2 340	1 604 007
1996	1 590	.	11 309	712	491	2 189	1 221 919
1997	1 823	.	12 416	690	466	2 226	1 203 865
1998	1 356	.	9 265	627	387	1 847	1 121 552
1999	1 279	.	7 457	321	204	850	794 938
2000	1 087	.	7 705	335	244	981	853 166
2001	879	.	5 525	67	60	216	642 846
2002	762	.	5 034	190	116	507	479 560
2003	593	.	3 232	31	39	96	394 414
2004	675	.	3 733	161	96	349	379 495
2005	600	.	5 344	104	90	299	461 176
Errichtung neuer Gebäude							
Wohnbau							
1995	7 141	5 563	1 086	12 504	11 553	56 482	1 293 598
1996	6 668	5 692	1 135	13 825	11 993	59 464	1 401 558
1997	8 036	7 261	2 228	18 830	15 299	76 255	1 747 097
1998	7 692	5 871	2 058	14 295	12 235	59 589	1 381 973
1999	7 741	5 361	1 895	12 553	11 380	54 546	1 240 305
2000	6 244	4 366	1 633	10 595	9 284	43 590	987 078
2001	5 466	3 704	1 394	8 400	7 826	36 999	811 510
2002	4 972	3 283	1 224	7 389	6 937	32 196	707 090
2003	4 496	2 934	1 084	6 717	6 322	29 165	649 998
2004	4 786	2 952	927	6 517	6 447	29 197	648 790
2005	3 858	2 468	877	5 506	5 273	24 154	539 434
Nichtwohnbau							
1995	1 333	10 229	16 684	674	505	2 320	1 403 137
1996	1 000	6 098	10 674	622	417	1 957	963 423
1997	1 183	6 564	11 821	601	418	2 021	1 017 122
1998	857	4 743	8 466	527	338	1 660	908 941
1999	828	3 911	6 786	352	229	1 043	603 931
2000	726	3 944	7 050	312	217	914	697 944
2001	590	2 729	5 049	168	110	539	538 949
2002	517	2 737	4 703	127	78	371	406 710
2003	410	1 675	3 012	68	53	228	291 675
2004	445	1 983	3 327	98	59	268	290 036
2005	418	3 003	5 129	97	77	274	392 855

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)} nach Gebäudearten und Bauherren 2005

Merkmal	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau						
nach Gebäudearten						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung .....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	6	17,5	-	-	189	5 606
Wohngebäude insgesamt	4 638	473,5	6 043	5 825,9	25 742	643 455
und zwar						
mit Eigentumswohnungen	107	83,1	794	505,0	2 395	54 879
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 830	243,2	1 948	2 080,5	9 474	213 956
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	12	11,6	37	24,4	148	5 965
Unternehmen	636	96,2	1 270	949,8	4 105	134 220
Wohnungsunternehmen	384	2,5	549	443,9	1 536	77 802
Immobilienfonds	62	17,9	128	88,8	541	9 902
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	190	80,8	593	417,1	2 028	46 516
Private Haushalte	3 975	348,4	4 594	4 775,3	21 023	492 640
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	17,4	142	76,4	466	10 630
Nichtwohnbau						
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	16	129,8	4	2,3	11	30 397
Büro- und Verwaltungsgebäude	94	684,6	21	26,2	78	63 415
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	64	487,5	6	7,6	25	11 782
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	268	3 378,4	46	32,0	96	233 864
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	74	971,1	4	2,1	7	73 120
Handels- und Lagergebäude	110	848,4	46	29,4	107	42 044
Hotels und Gaststätten	51	1 116,7	4	0,5	18	95 722
Sonstige Nichtwohngebäude	158	663,4	27	22,2	89	121 718
Nichtwohngebäude insgesamt	600	5 343,8	104	90,2	299	461 176
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	106	805,6	7	4,9	20	151 399
Unternehmen	364	4 202,7	42	39,2	111	271 592
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	62	883,3	7	5,4	20	55 310
Produzierendes Gewerbe	87	695,3	3	4,5	12	42 592
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	215	2 624,0	32	29,3	79	173 690
Private Haushalte	85	186,8	46	37,5	135	16 121
Organisationen ohne Erwerbszweck	45	148,8	9	8,7	33	22 064

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren 2005 - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	3 371	1 773	566,5	3 371	3 853,9	16 981	387 822
mit 2 Wohnungen	285	214	66,6	570	472,6	2 221	46 807
mit 3 und mehr Wohnungen	196	457	226,8	1 565	946,4	4 763	99 199
Wohnheime	6	24	17,5	-	-	189	5 606
Wohngebäude insgesamt	3 858	2 468	877,4	5 506	5 272,9	24 154	539 434
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	78	208	107,3	718	450,9	2 158	46 230
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 800	928	243,1	1 939	2 065,0	9 410	212 017
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	6	16	15,0	35	23,0	148	4 725
Unternehmen	536	460	179,4	1 324	968,6	4 777	99 417
Wohnungsunternehmen	311	225	64,9	655	494,9	2 397	48 965
Immobilienfonds	62	52	17,9	128	88,8	541	9 902
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	163	184	96,6	541	384,9	1 839	40 550
Private Haushalte	3 307	1 952	660,0	4 025	4 218,0	18 831	426 701
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	40	22,9	122	63,2	398	8 591
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	12	58	128,1	4	2,3	11	19 617
Büro- und Verwaltungsgebäude	53	472	644,9	44	37,0	128	43 794
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	50	328	453,1	1	0,9	4	10 166
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	204	1 791	3 293,0	35	25,7	89	216 042
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	62	646	914,2	2	1,1	6	67 527
Handels- und Lagergebäude	86	571	848,5	31	22,4	73	36 187
Hotels und Gaststätten	26	407	1 090,5	2	2,3	10	89 763
Sonstige Nichtwohngebäude	99	353	609,6	13	11,2	42	103 236
Nichtwohngebäude insgesamt	418	3 003	5 128,6	97	77,1	274	392 855
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	64	498	759,3	4	3,8	16	122 896
Unternehmen	279	2 357	4 055,3	56	43,9	158	242 816
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	48	360	787,2	3	1,2	9	53 299
Produzierendes Gewerbe	75	469	691,9	3	4,0	13	37 383
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	156	1 527	2 576,2	50	38,7	136	152 134
Private Haushalte	49	86	175,2	33	27,2	89	12 146
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	61	138,9	4	2,3	11	14 997

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2005 - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Wohn- gebäude ins- gesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Gebäuden mit ... Wohneinheiten ¹⁾			Nichtwohngebäude		
			1	2	3 und mehr	ins- gesamt	Raum- inhalt 1 000 m ³	
			Wohnungen		Gebäude			
Heizungsart								
Fernheizung.....	257	441	231	14	196	18	18	228
Blockheizung	13	26	12	-	14	1	5	107
Zentralheizung	3 406	4 777	2 992	482	1 303	168	255	2 027
Etagenheizung.....	59	88	51	8	29	4	3	2
Einzelraumheizung.....	123	174	85	66	23	5	17	17
Ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	120	621
Insgesamt	3 858	5 506	3 371	570	1 565	196	418	3 003
Vorwiegend verwendete Heizenergie								
Fernwärme	257	441	231	14	196	18	18	228
Koks/Kohle	8	14	7	-	7	1	3	1
Öl	111	131	97	18	16	4	15	363
Gas	3 068	4 373	2 690	434	1 249	158	224	1 677
Strom.....	213	310	162	78	70	11	28	30
Wärmepumpe.....	171	191	158	20	13	3	6	80
Solarenergie	1	1	1	-	-	-	-	-
Sonstige.....	29	45	25	6	14	1	4	2
Ohne Energieverbrauch.....	-	-	-	-	-	-	120	621
Insgesamt	3 858	5 506	3 371	570	1 565	196	418	3 003
Bauweise								
Konventioneller Bau	3 257	4 824	2 815	514	1 495	179	308	1 675
Fertigteibau	601	682	556	56	70	17	110	1 327
Insgesamt	3 858	5 506	3 371	570	1 565	196	418	3 003

1) ohne Wohnheime

6. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2005

Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
	insgesamt		darunter Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Wohnungen	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohngebäude	4 592	8 508	1 111	2 060	427	1 561	1 874	3 769
darunter								
mit 1 Wohnung.....	.	.	841	841	271	271	1 445	1 445
mit 2 Wohnungen .....	.	.	113	226	51	102	184	368
mit 3 und mehr Wohnungen .....	.	.	157	993	105	1 188	245	1 956
Nichtwohngebäude	822	154	146	22	82	38	295	46
davon								
Anstaltsgebäude.....	19	- 7	5	1	3	-	6	-
Büro- und Verwaltungs- gebäude	118	66	15	8	7	22	36	19
Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	111	12	19	1	14	1	49	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	394	78	71	12	33	14	156	24
sonstige Nichtwohngebäude	180	5	36	-	25	1	48	2
Insgesamt	5 414	8 662	1 257	2 082	509	1 599	2 169	3 815

7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2005

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	180	87,7	118	131,4	40 799
Neubrandenburg	166	44,0	179	190,5	20 530
Rostock	396	2 134,3	581	511,6	268 476
Schwerin	327	239,6	254	333,4	64 955
Stralsund	152	209,2	159	152,6	31 900
Wismar	77	17,7	69	64,2	15 805
Landkreise					
Bad Doberan	716	372,2	794	810,6	111 597
Demmin	172	506,9	181	159,0	51 626
Güstrow	253	231,9	236	249,2	44 165
Ludwigslust	394	523,1	371	406,0	65 992
Mecklenburg-Strelitz	214	167,6	194	217,7	40 446
Müritz	246	18,3	285	273,3	31 596
Nordvorpommern	394	187,1	474	440,3	52 886
Nordwestmecklenburg	496	153,9	526	564,3	60 818
Ostvorpommern	461	340,0	768	610,4	87 435
Parchim	148	115,5	122	131,0	22 072
Rügen	308	375,6	714	543,6	71 452
Uecker-Randow	138	93,0	122	127,1	22 081
Mecklenburg-Vorpommern	5 238	5 817,3	6 147	5 916,1	1 104 631

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2005

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	106	85	197	185,0	19 193
Neubrandenburg	159	86	179	190,2	19 012
Rostock	272	191	429	423,4	39 661
Schwerin	246	150	330	333,8	33 470
Stralsund	119	59	131	129,1	12 929
Wismar	37	37	55	51,4	6 576
Landkreise					
Bad Doberan	600	346	735	753,9	75 710
Demmin	84	58	138	119,1	12 012
Güstrow	146	98	214	198,9	20 858
Ludwigslust	271	169	324	358,3	37 310
Mecklenburg-Strelitz	146	95	180	199,1	20 108
Müritz	173	111	240	230,3	24 155
Nordvorpommern	292	180	437	399,8	39 547
Nordwestmecklenburg	398	226	460	487,3	49 777
Ostvorpommern	357	262	683	546,0	57 583
Parchim	92	55	103	113,4	11 531
Rügen	274	204	573	443,5	47 704
Uecker-Randow	86	59	98	110,4	12 298
Mecklenburg-Vorpommern	3 858	2 468	5 506	5 272,9	539 434

1) einschl. Wohnheimen

9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2005

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen insgesamt				Darunter: Errichtung im Fertigteilbau			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veransch. Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte								
Greifswald	96	53	104	11 479	7	5	9	1 030
Neubrandenburg	152	79	158	17 818	16	9	16	1 948
Rostock.....	253	138	269	29 954	37	19	38	3 950
Schwerin.....	236	119	247	26 757	9	5	9	939
Stralsund.....	116	56	118	12 223	6	3	6	690
Wismar	33	18	35	3 858	7	4	7	741
Landkreise								
Bad Doberan.....	586	319	620	69 397	127	66	133	14 091
Demmin.....	80	42	83	8 685	14	6	14	1 288
Güstrow.....	142	84	182	17 418	24	13	25	2 626
Ludwigslust.....	267	157	277	34 457	34	17	34	3 288
Mecklenburg-Strelitz.....	142	81	146	17 073	33	17	33	3 744
Müritz.....	159	89	175	19 027	26	12	26	2 698
Nordvorpommern.....	271	139	296	30 409	53	25	55	5 091
Nordwestmecklenburg.....	395	215	413	47 677	61	32	64	6 965
Ostvorpommern.....	315	175	358	37 972	53	26	60	5 564
Parchim.....	91	54	100	11 401	11	6	11	1 382
Rügen.....	239	123	271	29 472	37	17	40	4 156
Uecker-Randow.....	83	49	89	9 552	29	16	32	3 213
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 656	1 987	3 941	434 629	584	297	612	63 404

10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2005

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte								
Greifswald	10	32	93	72,7	7 714	67	56,4	5 734
Neubrandenburg	7	7	21	14,2	1 194	21	14,2	1 194
Rostock.....	19	54	160	113,4	9 707	53	43,7	3 918
Schwerin.....	10	30	83	64,7	6 713	39	33,3	2 950
Stralsund.....	3	3	13	6,0	706	10	4,8	456
Wismar	3	6	20	11,1	1 046	8	4,3	446
Landkreise								
Bad Doberan.....	14	28	115	60,7	6 313	64	36,0	3 543
Demmin.....	4	15	55	27,5	3 327	-	-	-
Güstrow.....	3	10	32	17,0	2 000	-	-	-
Ludwigslust.....	4	12	47	28,1	2 853	12	5,7	610
Mecklenburg-Strelitz.....	4	14	34	26,5	3 035	26	19,7	2 476
Müritz.....	11	19	65	39,5	4 534	-	-	-
Nordvorpommern.....	21	41	141	87,6	9 138	39	26,2	2 688
Nordwestmecklenburg.....	3	11	47	23,8	2 100	28	14,0	1 120
Ostvorpommern.....	42	87	325	177,8	19 611	218	121,4	14 240
Parchim.....	1	0	3	1,2	.	-	-	-
Rügen.....	35	81	302	165,0	18 232	133	71,3	6 855
Uecker-Randow.....	2	6	9	9,7	.	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	196	457	1 565	946,4	99 199	718	450,9	46 230

1) ohne Wohnheime

11. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude) *) 2005

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	52	28	54	59,4	6 248
Neubrandenburg	134	70	140	156,6	15 562
Rostock	166	83	171	194,5	19 164
Schwerin	153	75	160	168,9	16 992
Stralsund	45	23	45	50,8	4 668
Wismar	27	15	29	34,2	3 225
Landkreise					
Bad Doberan	353	181	369	399,6	41 050
Demmin	8	4	8	8,4	868
Güstrow	64	35	100	82,3	7 940
Ludwigslust	89	46	91	99,7	10 432
Mecklenburg-Strelitz	55	31	57	65,4	6 742
Müritz	54	27	58	61,1	6 576
Nordvorpommern	95	49	107	111,6	11 727
Nordwestmecklenburg	233	121	244	264,0	28 115
Ostvorpommern	123	64	142	138,7	14 792
Parchim	39	23	44	48,4	5 082
Rügen	100	47	108	108,7	11 402
Uecker-Randow	10	7	12	12,9	1 432
Mecklenburg-Vorpommern	1 800	928	1 939	2 065,0	212 017

*) vgl. Hinweise sowie Tabelle 4

12. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2005

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	7	24	57,6	1	5 074
Neubrandenburg	4	10	16,0	-	1 266
Rostock	46	1 187	2 058,9	11	202 739
Schwerin	19	83	166,7	1	9 844
Stralsund	15	89	192,3	7	12 828
Wismar	3	4	11,6	-	907
Landkreise					
Bad Doberan	45	141	260,8	7	25 833
Demmin	36	406	500,1	3	34 787
Güstrow	33	123	216,5	2	11 390
Ludwigslust	50	309	467,1	1	18 999
Mecklenburg-Strelitz	16	93	137,5	2	9 180
Müritz	11	12	28,1	3	1 414
Nordvorpommern	30	71	138,4	6	6 725
Nordwestmecklenburg	29	50	107,8	2	5 153
Ostvorpommern	33	163	260,0	1	21 277
Parchim	11	59	111,9	-	3 451
Rügen	18	144	340,7	50	19 136
Uecker-Randow	12	34	56,8	-	2 852
Mecklenburg-Vorpommern	418	3 003	5 128,6	97	392 855

13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2005 - Errichtung neuer Gebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³
Kreisfreie Städte									
Greifswald	25	21	151	29	69	63	63	59	302
Neubrandenburg	21	50	19	12	40	13	59	57	153
Rostock.....	37	58	52	67	783	180	115	250	329
Schwerin.....	85	98	177	25	65	81	107	292	253
Stralsund.....	33	50	28	9	10	8	49	48	31
Wismar	17	21	60	1	1	0	23	31	54
Landkreise									
Bad Doberan.....	170	336	159	57	101	56	218	499	426
Demmin.....	29	34	31	9	8	5	50	51	65
Güstrow	45	49	41	39	50	86	114	151	116
Ludwigslust	93	84	212	24	21	24	108	93	132
Mecklenburg-Strelitz.....	51	44	63	16	17	27	80	86	82
Müritz.....	72	109	57	25	26	32	115	183	165
Nordvorpommern	76	117	82	24	42	38	147	335	194
Nordwestmecklenburg.....	192	358	207	48	94	68	259	376	668
Ostvorpommern	167	369	166	64	126	54	242	539	306
Parchim	46	51	52	6	4	6	94	99	90
Rügen	70	209	79	43	133	51	279	596	261
Uecker-Randow.....	28	24	35	11	9	32	47	70	75
Mecklenburg- Vorpommern.....	1 257	2 082	1 669	509	1 599	821	2 169	3 815	3 700