



Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2004

Bestell-Nr.: F223 2004 00

Herausgabe: 3. Juni 2005
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: poststelle@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2005

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baufertigstellungen insgesamt	4
2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren 2004	6
4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren 2004 - Errichtung neuer Gebäude	7
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2004 - Errichtung neuer Gebäude	8
6. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2004	8
Kreisergebnisse	
7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2004	9
8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2004	9
9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2004	10
10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2004	10
11. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude) 2004	11
12. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2004	11
13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2004 - Errichtung neuer Gebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Koch-nische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baufertigstellungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	Wohn- heime
Fertig gestellte Gebäude / Baumaßnahmen								
1991.....	1 074	390	264	420	292	7	118	3
1992.....	2 658	1 018	781	859	792	52	14	1
1993.....	5 038	1 505	1 103	2 430	2 147	189	91	3
1994.....	7 450	1 671	1 142	4 637	3 962	486	184	5
1995.....	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
1996.....	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
1997.....	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
1998.....	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
1999.....	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
2000.....	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
2001.....	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
2002.....	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
2003.....	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
2004.....	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
Fertig gestellte Wohnungen								
1991.....	3 889	37	19	3 833	292	14	3 453	74
1992.....	1 420	161	139	1 120	792	104	224	-
1993.....	4 458	471	381	3 606	2 147	378	1 076	5
1994.....	8 500	767	446	7 287	3 962	972	2 202	151
1995.....	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
1996.....	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
1997.....	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
1998.....	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
1999.....	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
2000.....	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
2001.....	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
2002.....	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
2003.....	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
2004.....	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-

2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Insgesamt							
Wohnbau							
1995	8 747	.	512	13 795	12 806	61 890	1 493 390
1996	8 354	.	425	15 660	13 499	66 149	1 693 971
1997	9 992	.	1 262	21 087	17 145	84 478	2 063 808
1998	9 570	.	1 270	16 299	13 816	65 760	1 669 173
1999	9 658	.	1 012	14 475	13 028	61 272	1 544 195
2000	7 793	.	1 034	11 847	10 511	48 427	1 211 061
2001	6 694	.	758	9 382	8 958	40 967	1 004 014
2002	5 972	.	711	8 351	7 845	35 443	853 326
2003	5 437	.	714	7 299	7 034	31 644	773 203
2004	5 807	.	447	7 120	7 206	31 519	801 298
Nichtwohnbau							
1995	1 931	.	17 296	696	533	2 340	1 604 007
1996	1 590	.	11 309	712	491	2 189	1 221 919
1997	1 823	.	12 416	690	466	2 226	1 203 865
1998	1 356	.	9 265	627	387	1 847	1 121 552
1999	1 279	.	7 457	321	204	850	794 938
2000	1 087	.	7 705	335	244	981	853 166
2001	879	.	5 525	67	60	216	642 846
2002	762	.	5 034	190	116	507	479 560
2003	593	.	3 232	31	39	96	394 414
2004	675	.	3 733	161	96	349	379 495
Errichtung neuer Gebäude							
Wohnbau							
1995	7 141	5 563	1 086	12 504	11 553	56 482	1 293 598
1996	6 668	5 692	1 135	13 825	11 993	59 464	1 401 558
1997	8 036	7 261	2 228	18 830	15 299	76 255	1 747 097
1998	7 692	5 871	2 058	14 295	12 235	59 589	1 381 973
1999	7 741	5 361	1 895	12 553	11 380	54 546	1 240 305
2000	6 244	4 366	1 633	10 595	9 284	43 590	987 078
2001	5 466	3 704	1 394	8 400	7 826	36 999	811 510
2002	4 972	3 283	1 224	7 389	6 937	32 196	707 090
2003	4 496	2 934	1 084	6 717	6 322	29 165	649 998
2004	4 786	2 952	927	6 517	6 447	29 197	648 790
Nichtwohnbau							
1995	1 333	10 229	16 684	674	505	2 320	1 403 137
1996	1 000	6 098	10 674	622	417	1 957	963 423
1997	1 183	6 564	11 821	601	418	2 021	1 017 122
1998	857	4 743	8 466	527	338	1 660	908 941
1999	828	3 911	6 786	352	229	1 043	603 931
2000	726	3 944	7 050	312	217	914	697 944
2001	590	2 729	5 049	168	110	539	538 949
2002	517	2 737	4 703	127	78	371	406 710
2003	410	1 675	3 012	68	53	228	291 675
2004	445	1 983	3 327	98	59	268	290 036

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)} nach Gebäudearten und Bauherren 2004

Merkmal	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau						
nach Gebäudearten						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung .....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	1	- 12,8	-	-	43	280
Wohngebäude insgesamt	5 807	446,5	7 120	7 205,8	31 519	801 298
und zwar						
mit Eigentumswohnungen	128	- 31,6	772	551,6	2 472	57 392
genehmigungsfreie Wohngebäude	2 129	257,7	2 231	2 432,6	11 190	245 329
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	26	- 0,2	13	15,5	45	5 407
Unternehmen	829	16,9	1 566	1 425,8	5 948	184 108
Wohnungsunternehmen	490	86,8	796	790,9	3 047	119 130
Immobilienfonds	57	9,3	150	107,5	543	10 558
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	282	- 79,2	620	527,4	2 358	54 420
Private Haushalte	4 925	424,5	5 421	5 694,9	25 194	598 463
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	5,3	120	69,7	332	13 320
Nichtwohnbau						
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	10	174,0	26	11,8	63	18 906
Büro- und Verwaltungsgebäude	114	270,5	49	25,9	97	40 618
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	90	580,0	4	6,6	26	24 833
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	295	2 006,1	61	36,3	89	152 213
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	88	686,7	- 3	0,4	- 18	38 435
Handels- und Lagergebäude	118	886,0	22	15,4	38	56 230
Hotels und Gaststätten	60	282,2	43	21,2	72	36 595
Sonstige Nichtwohngebäude	166	702,7	21	15,1	74	142 925
Nichtwohngebäude insgesamt	675	3 733,3	161	95,7	349	379 495
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	128	663,3	30	11,8	69	151 313
Unternehmen	394	2 706,8	69	40,7	130	182 957
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	82	559,6	7	4,8	23	17 630
Produzierendes Gewerbe	77	588,0	10	5,7	28	28 935
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	235	1 559,3	52	30,2	79	136 392
Private Haushalte	109	183,9	39	33,9	106	18 872
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	179,3	23	9,4	44	26 353

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren 2004 - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	4 229	2 188	621,5	4 229	4 811,0	21 424	481 808
mit 2 Wohnungen	324	245	72,3	648	542,5	2 544	51 405
mit 3 und mehr Wohnungen	233	519	233,3	1 640	1 093,2	5 229	115 577
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	4 786	2 952	927,0	6 517	6 446,6	29 197	648 790
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	87	192	77,6	568	414,9	1 881	39 892
genehmigungsfreie Wohngebäude	2 106	1 072	257,3	2 231	2 426,2	11 154	244 413
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	11	5	2,9	11	10,1	49	1 187
Unternehmen	681	571	166,6	1 577	1 294,5	6 022	129 233
Wohnungsunternehmen	391	360	107,0	973	806,7	3 707	79 969
Immobilienfonds	51	42	11,4	139	98,3	505	9 586
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	239	168	48,2	465	389,5	1 810	39 678
Private Haushalte	4 080	2 352	748,5	4 837	5 093,0	22 840	512 202
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	24	9,0	92	49,1	286	6 168
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	7	69	158,8	26	11,8	63	15 223
Büro- und Verwaltungsgebäude	61	111	240,6	34	22,3	108	19 747
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	74	393	541,9	-	-	-	22 987
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	192	1 021	1 739,1	27	16,8	63	116 407
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	56	319	543,4	-	-	-	28 835
Handels- und Lagergebäude	89	525	792,0	5	5,2	24	40 994
Hotels und Gaststätten	25	100	261,8	22	11,6	39	26 880
Sonstige Nichtwohngebäude	111	389	646,2	11	7,6	34	115 672
Nichtwohngebäude insgesamt	445	1 983	3 326,6	98	58,5	268	290 036
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	84	400	649,6	30	13,5	73	126 576
Unternehmen	268	1 419	2 354,7	53	32,6	145	140 592
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	69	374	515,4	2	1,1	6	14 670
Produzierendes Gewerbe	53	314	454,6	6	2,0	12	20 735
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	146	732	1 384,8	45	29,5	127	105 187
Private Haushalte	68	84	183,2	15	12,4	50	11 066
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	79	139,1	-	-	-	11 802

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2004 - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Wohn- gebäude ins- gesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Gebäuden mit ... Wohneinheiten ¹⁾			Nichtwohngebäude		
			1	2	3 und mehr	ins- gesamt	Raum- inhalt 1 000 m³	
			Wohnungen		Gebäude			
Heizungsart								
Fernheizung.....	297	424	280	14	130	10	31	252
Blockheizung.....	30	35	29	-	6	1	8	128
Zentralheizung.....	4 251	5 781	3 750	578	1 453	212	234	1 013
Etagenheizung.....	69	92	60	6	26	6	-	-
Einzelraumheizung.....	139	185	110	50	25	4	31	32
Ohne Heizung.....	-	-	-	-	-	-	141	558
Insgesamt.....	4 786	6 517	4 229	648	1 640	233	445	1 983
Vorwiegend verwendete Heizenergie								
Fernwärme.....	297	424	280	14	130	10	31	252
Koks/Kohle.....	8	8	8	-	-	-	3	2
Öl.....	132	155	113	32	10	3	30	137
Gas.....	3 864	5 328	3 406	504	1 418	206	199	977
Strom.....	268	335	233	54	48	8	32	47
Wärmepumpe.....	161	194	142	32	20	3	2	3
Solarenergie.....	5	5	5	-	-	-	-	-
Sonstige.....	51	68	42	12	14	3	7	7
Ohne Energieverbrauch.....	-	-	-	-	-	-	141	558
Insgesamt.....	4 786	6 517	4 229	648	1 640	233	445	1 983
Bauweise								
Konventioneller Bau.....	4 012	5 658	3 503	564	1 591	227	331	1 166
Fertigteibau.....	774	859	726	84	49	6	114	817
Insgesamt.....	4 786	6 517	4 229	648	1 640	233	445	1 983

1) ohne Wohnheime

6. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2004

Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
	insgesamt		darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohngebäude.....	5 017	8 675	1 216	2 394	381	888	2 061	3 986
darunter								
mit 1 Wohnung.....	.	.	906	906	273	273	1 631	1 631
mit 2 Wohnungen.....	.	.	142	284	46	92	193	386
mit 3 und mehr Wohnungen....	.	.	167	1 204	61	523	237	1 969
Nichtwohngebäude.....	986	208	179	94	112	17	356	62
davon								
Anstaltsgebäude.....	27	- 4	6	4	2	-	12	-
Büro- und Verwaltungs- gebäude.....	157	44	28	41	15	4	39	20
Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude.....	124	15	21	2	9	-	66	3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	449	110	71	38	59	7	179	36
sonstige Nichtwohngebäude....	229	43	53	9	27	6	60	3
Insgesamt.....	6 003	8 883	1 395	2 488	493	905	2 417	4 048

7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2004

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	213	54,7	263	248,9	60 337
Neubrandenburg	207	57,5	232	251,0	30 054
Rostock	572	725,0	663	771,5	194 928
Schwerin	339	136,9	246	361,0	83 335
Stralsund	178	67,9	256	208,0	38 230
Wismar	139	81,0	150	155,0	27 569
Landkreise					
Bad Doberan	894	467,5	1 146	1 098,8	142 487
Demmin	194	214,7	158	160,3	29 295
Güstrow	339	189,6	347	347,6	49 533
Ludwigslust	384	365,5	336	371,5	59 988
Mecklenburg-Strelitz	259	125,0	234	273,4	34 110
Müritz	366	123,8	462	423,0	49 319
Nordvorpommern	530	309,6	558	539,2	71 856
Nordwestmecklenburg	552	366,5	525	586,4	75 887
Ostvorpommern	629	453,8	866	720,0	116 363
Parchim	213	117,7	196	223,6	30 572
Rügen	306	217,3	471	400,3	57 555
Uecker-Randow	168	105,8	172	162,2	29 375
Mecklenburg-Vorpommern	6 482	4 179,8	7 281	7 301,6	1 180 793

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2004

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	135	92	208	198,8	20 109
Neubrandenburg	202	109	225	246,8	24 523
Rostock	442	317	664	708,9	67 678
Schwerin	233	133	265	290,2	29 223
Stralsund	147	89	217	194,4	22 523
Wismar	92	52	104	113,6	11 579
Landkreise					
Bad Doberan	766	467	1 049	1 025,9	101 656
Demmin	92	49	110	113,6	10 510
Güstrow	215	138	298	292,9	29 666
Ludwigslust	263	146	271	313,7	32 327
Mecklenburg-Strelitz	182	116	209	238,5	23 728
Müritz	236	167	391	346,2	36 508
Nordvorpommern	395	225	528	499,3	50 853
Nordwestmecklenburg	417	238	476	520,7	51 245
Ostvorpommern	478	304	795	669,2	67 566
Parchim	154	92	171	192,7	19 856
Rügen	245	162	412	362,2	36 963
Uecker-Randow	92	58	124	119,2	12 277
Mecklenburg-Vorpommern	4 786	2 952	6 517	6 446,6	648 790

1) einschl. Wohnheimen

9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2004

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen insgesamt				Darunter: Errichtung im Fertigteilbau			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschl. Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte								
Greifswald	128	68	137	15 045	15	7	18	1 601
Neubrandenburg	198	103	209	23 103	41	20	43	4 430
Rostock.....	409	212	423	47 323	70	34	73	8 252
Schwerin.....	226	118	229	26 601	25	12	26	2 619
Stralsund.....	142	68	148	15 362	13	6	14	1 542
Wismar	89	48	92	10 910	7	4	7	734
Landkreise								
Bad Doberan.....	728	381	765	82 232	172	84	176	18 316
Demmin.....	91	46	95	10 002	11	6	11	1 197
Güstrow.....	206	119	238	25 541	32	14	32	3 379
Ludwigslust.....	263	146	271	32 327	25	13	25	2 989
Mecklenburg-Strelitz.....	181	108	195	22 128	30	14	31	3 153
Müritz.....	218	117	246	24 964	41	19	45	4 512
Nordvorpommern.....	372	191	401	41 635	66	32	70	7 004
Nordwestmecklenburg.....	407	220	425	47 872	64	35	67	7 271
Ostvorpommern.....	436	234	495	50 882	84	40	94	8 880
Parchim.....	152	88	159	19 167	21	13	23	2 698
Rügen.....	219	120	258	27 848	26	15	29	3 433
Uecker-Randow.....	88	49	91	10 271	25	12	26	2 507
Mecklenburg-Vorpommern.....	4 553	2 433	4 877	533 213	768	380	810	84 517

10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2004

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veranschl. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte								
Greifswald	7	24	71	48,3	5 064	6	6,7	409
Neubrandenburg	4	6	16	13,8	1 420	12	10,4	1 075
Rostock.....	33	105	241	197,3	20 355	87	75,4	7 329
Schwerin.....	7	15	36	31,4	2 622	32	27,4	2 432
Stralsund.....	5	21	69	45,1	7 161	-	-	-
Wismar	3	3	12	6,4	669	12	6,4	669
Landkreise								
Bad Doberan.....	38	87	284	195,3	19 424	163	123,0	11 829
Demmin.....	1	3	15	7,8	.	-	-	-
Güstrow.....	9	19	60	37,8	4 125	12	8,9	956
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz.....	1	8	14	10,7	.	-	-	-
Müritz.....	18	50	145	94,1	11 544	5	4,1	400
Nordvorpommern.....	23	34	127	79,9	9 218	48	31,5	3 325
Nordwestmecklenburg.....	10	18	51	40,7	3 373	26	23,0	2 034
Ostvorpommern.....	42	70	300	161,4	16 684	83	47,2	4 643
Parchim.....	2	4	12	6,0	.	-	-	-
Rügen.....	26	43	154	96,2	9 115	82	51,1	4 791
Uecker-Randow.....	4	10	33	21,2	2 006	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	233	519	1 640	1 093,2	115 577	568	414,9	39 892

1) ohne Wohnheime

11. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude) *) 2004

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	65	33	70	72,4	7 357
Neubrandenburg	179	91	188	206,9	20 237
Rostock	329	165	341	405,7	37 778
Schwerin	193	99	195	216,8	22 641
Stralsund	48	24	50	50,3	5 364
Wismar	83	44	86	97,8	9 993
Landkreise					
Bad Doberan	293	144	307	324,8	32 366
Demmin	24	12	27	29,0	2 991
Güstrow	89	51	112	115,4	11 567
Ludwigslust	103	54	107	121,5	12 254
Mecklenburg-Strelitz	25	13	25	27,3	2 679
Müritz	64	31	68	68,1	7 145
Nordvorpommern	79	41	84	88,7	9 428
Nordwestmecklenburg	225	111	230	245,1	25 320
Ostvorpommern	153	79	178	177,2	18 100
Parchim	86	47	89	102,2	10 750
Rügen	53	28	59	61,7	6 753
Uecker-Randow	15	7	15	15,4	1 690
Mecklenburg-Vorpommern	2 106	1 072	2 231	2 426,2	244 413

*) vgl. Hinweise sowie Tabelle 4

12. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2004

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	12	57	81,8	3	14 878
Neubrandenburg	2	7	12,9	2	.
Rostock	29	357	630,2	6	94 639
Schwerin	18	78	139,6	1	24 085
Stralsund	6	34	59,9	-	.
Wismar	6	49	83,5	26	6 948
Landkreise					
Bad Doberan	44	209	320,4	2	24 497
Demmin	25	143	199,6	3	10 542
Güstrow	34	133	162,7	-	9 447
Ludwigslust	43	194	278,7	4	13 503
Mecklenburg-Strelitz	24	53	101,2	-	4 267
Müritz	31	41	81,4	11	4 257
Nordvorpommern	44	122	211,4	4	11 093
Nordwestmecklenburg	33	168	247,9	-	12 353
Ostvorpommern	41	143	328,5	9	27 556
Parchim	13	45	88,4	3	5 422
Rügen	28	90	188,8	21	15 954
Uecker-Randow	12	61	109,9	3	4 817
Mecklenburg-Vorpommern	445	1 983	3 326,6	98	290 036

13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2004 - Errichtung neuer Gebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³
Kreisfreie Städte									
Greifswald	23	64	65	38	60	48	43	56	149
Neubrandenburg	36	65	27	9	12	7	45	46	86
Rostock.....	79	160	446	37	26	724	115	225	409
Schwerin.....	63	108	80	25	23	40	95	215	208
Stralsund.....	47	52	44	26	46	40	45	75	44
Wismar	10	18	8	2	-	48	18	20	51
Landkreise									
Bad Doberan.....	148	316	201	45	81	46	353	584	365
Demmin.....	53	86	315	8	7	10	79	86	85
Güstrow	73	105	98	55	84	67	155	170	193
Ludwigslust	114	124	114	22	30	57	131	109	683
Mecklenburg-Strelitz.....	36	43	26	27	118	128	98	93	113
Müritz.....	83	119	57	18	20	9	154	246	184
Nordvorpommern	99	206	87	28	36	53	143	347	193
Nordwestmecklenburg.....	185	320	164	54	81	434	274	416	267
Ostvorpommern	193	337	255	52	187	75	190	391	296
Parchim	29	28	19	12	12	25	83	89	107
Rügen	76	292	112	19	70	41	330	788	392
Uecker-Randow.....	48	45	58	16	12	18	66	92	83
Mecklenburg- Vorpommern.....	1 395	2 488	2 175	493	905	1 870	2 417	4 048	3 906