



## Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2003

Bestell-Nr.: F223 2003 00

Herausgabe: 28. Juni 2004

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [poststelle@statistik-mv.de](mailto:poststelle@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2004

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baufertigstellungen insgesamt	4
2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren 2003	6
4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren 2003 - Errichtung neuer Gebäude	7
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2003 - Errichtung neuer Gebäude	8
6. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2003	8
Kreisergebnisse	
7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2003	9
8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2003	9
9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2003	10
10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2003	10
11. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude) 2003	11
12. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2003	11
13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2003 - Errichtung neuer Gebäude	12

## **I. Hinweise**

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 9. August 2002 (GVOBl. M-V S. 531) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

### **Definition der erfassten Merkmale**

#### **Wohngebäude/Nichtwohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### **Wohnheime**

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### **Wohneinheiten/Wohnungen**

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### **Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche**

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

## II. Tabellen

### 1. Baufertigstellungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	Wohn- heime

#### Fertig gestellte Gebäude / Baumaßnahmen

1991 .....	1 074	390	264	420	292	7	118	3
1992 .....	2 658	1 018	781	859	792	52	14	1
1993 .....	5 038	1 505	1 103	2 430	2 147	189	91	3
1994 .....	7 450	1 671	1 142	4 637	3 962	486	184	5
1995 .....	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
1996 .....	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
1997 .....	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
1998 .....	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
1999 .....	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
2000 .....	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
2001 .....	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
2002 .....	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
2003 .....	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4

#### Fertig gestellte Wohnungen

1991 .....	3 889	37	19	3 833	292	14	3 453	74
1992 .....	1 420	161	139	1 120	792	104	224	-
1993 .....	4 458	471	381	3 606	2 147	378	1 076	5
1994 .....	8 500	767	446	7 287	3 962	972	2 202	151
1995 .....	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
1996 .....	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
1997 .....	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
1998 .....	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
1999 .....	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
2000 .....	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
2001 .....	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
2002 .....	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
2003 .....	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91

## 2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Insgesamt</b>							
<b>Wohnbau</b>							
1995 .....	8 747	.	512	13 795	12 806	61 890	1 493 390
1996 .....	8 354	.	425	15 660	13 499	66 149	1 693 971
1997 .....	9 992	.	1 262	21 087	17 145	84 478	2 063 808
1998 .....	9 570	.	1 270	16 299	13 816	65 760	1 669 173
1999 .....	9 658	.	1 012	14 475	13 028	61 272	1 544 195
2000 .....	7 793	.	1 034	11 847	10 511	48 427	1 211 061
2001 .....	6 694	.	758	9 382	8 958	40 967	1 004 014
2002 .....	5 972	.	711	8 351	7 845	35 443	853 326
2003 .....	5 437	.	714	7 299	7 034	31 644	773 203
<b>Nichtwohnbau</b>							
1995 .....	1 931	.	17 296	696	533	2 340	1 604 007
1996 .....	1 590	.	11 309	712	491	2 189	1 221 919
1997 .....	1 823	.	12 416	690	466	2 226	1 203 865
1998 .....	1 356	.	9 265	627	387	1 847	1 121 552
1999 .....	1 279	.	7 457	321	204	850	794 938
2000 .....	1 087	.	7 705	335	244	981	853 166
2001 .....	879	.	5 525	67	60	216	642 846
2002 .....	762	.	5 034	190	116	507	479 560
2003 .....	593	.	3 232	31	39	96	394 414
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>							
<b>Wohnbau</b>							
1995 .....	7 141	5 563	1 086	12 504	11 553	56 482	1 293 598
1996 .....	6 668	5 692	1 135	13 825	11 993	59 464	1 401 558
1997 .....	8 036	7 261	2 228	18 830	15 299	76 255	1 747 097
1998 .....	7 692	5 871	2 058	14 295	12 235	59 589	1 381 973
1999 .....	7 741	5 361	1 895	12 553	11 380	54 546	1 240 305
2000 .....	6 244	4 366	1 633	10 595	9 284	43 590	987 078
2001 .....	5 466	3 704	1 394	8 400	7 826	36 999	811 510
2002 .....	4 972	3 283	1 224	7 389	6 937	32 196	707 090
2003 .....	4 496	2 934	1 084	6 717	6 322	29 165	649 998
<b>Nichtwohnbau</b>							
1995 .....	1 333	10 229	16 684	674	505	2 320	1 403 137
1996 .....	1 000	6 098	10 674	622	417	1 957	963 423
1997 .....	1 183	6 564	11 821	601	418	2 021	1 017 122
1998 .....	857	4 743	8 466	527	338	1 660	908 941
1999 .....	828	3 911	6 786	352	229	1 043	603 931
2000 .....	726	3 944	7 050	312	217	914	697 944
2001 .....	590	2 729	5 049	168	110	539	538 949
2002 .....	517	2 737	4 703	127	78	371	406 710
2003 .....	410	1 675	3 012	68	53	228	291 675

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup> nach Gebäudearten und Bauherren 2003

Merkmal	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung .....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime .....	6	34,8	91	32,1	223	9 498
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>5 437</b>	<b>713,5</b>	<b>7 299</b>	<b>7 033,5</b>	<b>31 644</b>	<b>773 203</b>
und zwar						
mit Eigentumswohnungen .....	133	101,6	1 097	696,9	3 211	82 746
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	2 121	284,0	2 215	2 401,1	11 256	246 380
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren .....	22	17,7	74	75,2	214	10 271
Unternehmen .....	725	200,5	1 777	1 350,2	6 044	167 950
Wohnungsunternehmen .....	363	122,8	843	671,8	2 940	79 744
Immobilienfonds .....	61	2,2	196	138,3	576	18 636
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	301	75,5	738	540,0	2 528	69 570
Private Haushalte .....	4 671	415,7	5 096	5 427,3	24 457	568 749
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	19	79,7	352	180,9	929	26 233
<b>Nichtwohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Anstaltsgebäude .....	17	365,9	-	-	-	61 614
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	115	449,6	1	11,7	10	72 911
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	71	387,3	6	3,7	18	11 455
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	237	1 450,6	25	19,3	63	121 564
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	79	392,2	7	9,9	37	41 510
Handels- und Lagergebäude .....	97	691,8	18	10,4	32	39 784
Hotels und Gaststätten .....	36	110,3	2	0,1	2	23 574
Sonstige Nichtwohngebäude .....	153	578,3	- 1	4,1	5	126 870
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>593</b>	<b>3 231,7</b>	<b>31</b>	<b>38,8</b>	<b>96</b>	<b>394 414</b>
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren .....	133	726,6	5	3,5	- 8	202 909
Unternehmen .....	323	2 031,5	28	35,0	125	151 745
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .....	75	386,5	- 9	- 5,2	- 22	12 363
Produzierendes Gewerbe .....	71	403,7	8	9,9	39	26 412
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	177	1 241,2	29	30,4	108	112 970
Private Haushalte .....	104	151,7	5	5,6	3	13 258
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	33	322,1	- 7	- 5,3	- 24	26 502

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren 2003 - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	3 953	2 034	615,7	3 953	4 497,1	20 494	452 425
mit 2 Wohnungen.....	323	245	84,6	646	530,7	2 526	51 356
mit 3 und mehr Wohnungen.....	216	626	348,3	2 027	1 261,3	5 937	137 047
Wohnheime.....	4	28	35,9	91	32,9	208	9 170
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>4 496</b>	<b>2 934</b>	<b>1 084,4</b>	<b>6 717</b>	<b>6 322,0</b>	<b>29 165</b>	<b>649 998</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	94	296	158,2	994	630,7	2 975	67 209
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	2 092	1 067	282,9	2 212	2 392,6	11 219	245 086
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	11	43	23,5	72	71,0	209	6 744
Unternehmen .....	614	576	264,0	1 711	1 248,8	5 933	133 581
Wohnungsunternehmen.....	306	297	142,4	877	644,0	3 108	61 189
Immobilienfonds .....	49	51	18,3	162	118,4	509	13 926
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	259	229	103,3	672	486,4	2 316	58 466
Private Haushalte.....	3 859	2 204	708,9	4 587	4 828,7	22 136	485 447
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	12	111	88,2	347	173,5	887	24 226
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	13	143	350,1	-	-	-	36 223
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	64	188	368,5	26	22,4	102	36 097
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	56	234	372,8	-	-	-	9 585
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	168	773	1 392,7	31	22,4	85	95 571
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	60	268	371,2	5	6,2	20	38 667
Handels- und Lagergebäude.....	73	372	665,3	19	12,5	40	32 906
Hotels und Gaststätten.....	17	44	105,1	7	3,7	25	8 022
Sonstige Nichtwohngebäude.....	109	337	527,9	11	8,2	41	114 199
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>410</b>	<b>1 675</b>	<b>3 012,0</b>	<b>68</b>	<b>52,9</b>	<b>228</b>	<b>291 675</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	92	418	669,4	13	9,7	31	153 432
Unternehmen .....	241	1 087	1 921,7	48	38,9	173	111 442
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	62	220	369,8	-	-	-	10 595
Produzierendes Gewerbe .....	58	279	384,0	3	4,8	15	23 643
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	121	588	1 168,0	45	34,1	158	77 204
Private Haushalte.....	59	58	132,4	7	4,3	24	5 728
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	18	112	288,6	-	-	-	21 073

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

## 5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2003 - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Wohn- gebäude ins- gesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Gebäuden mit ... Wohneinheiten <sup>1)</sup>			Nichtwohngebäude			
			1	2	3 und mehr	ins- gesamt	Raum- inhalt		
			Wohnungen		Gebäude		1 000 m <sup>3</sup>		
<b>Heizungsart</b>									
Fernheizung.....	225	420	198	24	198	15	26	378	
Blockheizung .....	20	89	16	2	71	3	3	15	
Zentralheizung .....	4 022	5 881	3 551	568	1 671	183	211	849	
Etagenheizung.....	54	75	44	10	21	5	2	2	
Einzelraumheizung.....	173	250	142	42	66	10	33	60	
Ohne Heizung .....	2	2	2	-	-	-	135	372	
<b>Insgesamt .....</b>	<b>4 496</b>	<b>6 717</b>	<b>3 953</b>	<b>646</b>	<b>2 027</b>	<b>216</b>	<b>410</b>	<b>1 675</b>	
<b>Vorwiegend verwendete Heizenergie</b>									
Fernwärme .....	225	420	198	24	198	15	26	378	
Koks/Kohle .....	12	15	10	2	3	1	3	1	
Öl .....	144	183	125	24	24	6	26	101	
Gas .....	3 648	5 497	3 219	498	1 699	177	171	744	
Strom.....	291	397	244	62	91	16	38	53	
Wärmepumpe.....	143	168	128	28	12	1	1	1	
Solarenergie .....	6	7	5	2	-	-	1	1	
Sonstige.....	25	28	22	6	-	-	9	25	
Ohne Energieverbrauch.....	2	2	2	-	-	-	135	372	
<b>Insgesamt .....</b>	<b>4 496</b>	<b>6 717</b>	<b>3 953</b>	<b>646</b>	<b>2 027</b>	<b>216</b>	<b>410</b>	<b>1 675</b>	
<b>Bauweise</b>									
Konventioneller Bau .....	3 698	5 723	3 237	520	1 875	197	279	1 097	
Fertigteilkonstruktion .....	798	994	716	126	152	19	131	579	
<b>Insgesamt .....</b>	<b>4 496</b>	<b>6 717</b>	<b>3 953</b>	<b>646</b>	<b>2 027</b>	<b>216</b>	<b>410</b>	<b>1 675</b>	

1) ohne Wohnheime

## 6. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2003

Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben									
insgesamt		darunter Errichtung neuer Gebäude							
		zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
<b>Wohn- und Nichtwohnbau zusammen</b>									
6 446	9 776	4 608	8 138	1 329	1 955	706	1 365	2 573	4 818
<b>Wohnbau</b>									
5 412	9 432	3 925	7 927	1 135	1 929	594	1 328	2 196	4 670
<b>Nichtwohnbau</b>									
1 034	344	683	211	194	26	112	37	377	148



## 7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*) 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	153	335,8	213	197,8	111 921
Neubrandenburg .....	208	54,3	249	259,5	28 329
Rostock .....	520	891,0	738	682,7	185 026
Schwerin .....	283	256,2	250	295,4	62 662
Stralsund .....	144	84,1	410	289,1	43 446
Wismar .....	121	105,1	48	98,4	29 911
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	731	239,2	1 061	979,2	107 095
Demmin .....	207	169,9	175	201,3	39 165
Güstrow .....	420	241,8	349	397,0	78 371
Ludwigslust .....	441	316,1	408	454,9	69 355
Mecklenburg-Strelitz .....	220	114,9	211	226,4	31 822
Müritz .....	334	149,4	446	399,0	47 046
Nordvorpommern .....	310	133,8	359	326,4	45 663
Nordwestmecklenburg .....	547	230,7	588	634,6	84 851
Ostvorpommern .....	580	193,7	814	685,9	86 926
Parchim .....	195	79,5	164	205,5	24 092
Rügen .....	412	166,4	656	561,7	61 638
Uecker-Randow .....	204	183,5	191	177,6	30 298
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>6 030</b>	<b>3 945,3</b>	<b>7 330</b>	<b>7 072,3</b>	<b>1 167 617</b>

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	100	79	186	173,6	18 093
Neubrandenburg .....	202	114	247	256,7	25 745
Rostock .....	366	280	678	604,0	67 110
Schwerin .....	222	123	252	270,9	27 548
Stralsund .....	108	141	380	264,8	28 255
Wismar .....	69	42	97	90,7	9 205
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	621	414	983	912,4	88 415
Demmin .....	93	80	152	157,4	15 087
Güstrow .....	252	141	273	306,6	30 656
Ludwigslust .....	338	193	391	415,9	42 586
Mecklenburg-Strelitz .....	165	97	187	206,9	20 240
Müritz .....	253	161	386	336,5	36 659
Nordvorpommern .....	225	125	306	279,5	28 236
Nordwestmecklenburg .....	434	269	546	573,8	65 450
Ostvorpommern .....	449	287	742	626,9	64 789
Parchim .....	151	86	157	186,7	18 711
Rügen .....	344	230	586	509,8	48 517
Uecker-Randow .....	104	71	168	148,8	14 696
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>4 496</b>	<b>2 934</b>	<b>6 717</b>	<b>6 322,0</b>	<b>649 998</b>

1) einschl. Wohnheimen

## 9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen insgesamt				Darunter: Errichtung im Fertigteilbau			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veransch. Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>								
Greifswald .....	91	46	95	10 097	11	6	11	1 272
Neubrandenburg .....	191	96	200	22 336	41	21	44	4 765
Rostock .....	341	172	362	40 843	86	40	90	10 208
Schwerin .....	216	110	223	24 682	16	9	16	2 089
Stralsund .....	99	49	101	10 968	15	7	15	1 602
Wismar .....	68	33	71	7 863	6	3	6	604
<b>Landkreise</b>								
Bad Doberan .....	596	316	640	70 041	145	74	153	16 964
Demmin .....	89	50	98	10 839	13	7	15	1 482
Güstrow .....	249	136	259	29 456	14	7	14	1 590
Ludwigslust .....	332	180	343	40 020	38	19	40	4 315
Mecklenburg-Strelitz .....	164	96	184	20 140	22	12	23	2 593
Müritz .....	242	123	261	27 138	61	24	65	5 573
Nordvorpommern .....	207	106	232	23 144	54	25	61	5 315
Nordwestmecklenburg .....	424	236	445	51 231	63	32	65	7 209
Ostvorpommern .....	407	221	462	49 528	95	47	111	10 795
Parchim .....	151	86	157	18 711	20	10	21	2 317
Rügen .....	312	170	362	36 170	44	25	53	5 532
Uecker-Randow .....	97	51	104	10 574	35	17	39	3 738
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>4 276</b>	<b>2 279</b>	<b>4 599</b>	<b>503 781</b>	<b>779</b>	<b>387</b>	<b>842</b>	<b>87 963</b>

## 10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>1)</sup>					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>								
Greifswald .....	8	29	91	67,3	6 887	54	41,2	3 395
Neubrandenburg .....	11	18	47	39,3	3 409	43	35,5	2 817
Rostock .....	24	88	235	181,6	19 610	112	91,1	11 353
Schwerin .....	6	14	29	26,1	2 866	22	19,7	2 098
Stralsund .....	9	92	279	154,9	17 287	118	63,9	5 284
Wismar .....	1	9	26	12,7	.	-	-	-
<b>Landkreise</b>								
Bad Doberan .....	25	98	343	202,8	18 374	277	161,2	13 478
Demmin .....	4	30	54	49,7	4 248	12	7,7	464
Güstrow .....	3	5	14	9,4	1 200	8	5,6	638
Ludwigslust .....	6	12	48	19,9	2 566	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz .....	1	1	3	1,9	.	-	-	-
Müritz .....	11	38	125	74,2	9 521	-	-	-
Nordvorpommern .....	18	18	74	44,9	5 092	39	22,1	2 227
Nordwestmecklenburg .....	9	32	101	65,3	13 822	58	40,1	11 543
Ostvorpommern .....	41	63	270	146,4	14 254	113	61,7	6 002
Parchim .....	-	-	-	-	-	-	-	-
Rügen .....	32	60	224	125,7	12 347	132	73,0	7 610
Uecker-Randow .....	7	21	64	39,4	4 122	6	7,7	300
<b>Mecklenburg-Vorpommern.....</b>	<b>216</b>	<b>626</b>	<b>2 027</b>	<b>1 261,3</b>	<b>137 047</b>	<b>994</b>	<b>630,7</b>	<b>67 209</b>

1) ohne Wohnheime

## 11. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude) \*) 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	67	35	68	77,7	7 475
Neubrandenburg .....	163	80	172	184,5	18 395
Rostock .....	265	131	277	300,3	31 587
Schwerin .....	167	83	171	187,0	19 030
Stralsund .....	67	32	67	72,0	7 015
Wismar .....	56	28	59	64,5	6 429
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	301	156	328	359,7	35 438
Demmin .....	11	6	12	14,1	1 562
Güstrow .....	96	49	100	107,9	11 270
Ludwigslust .....	171	84	173	186,9	18 442
Mecklenburg-Strelitz .....	5	3	5	5,3	606
Müritz .....	88	41	95	92,5	10 309
Nordvorpommern .....	71	37	79	80,6	8 056
Nordwestmecklenburg .....	242	127	252	279,2	29 420
Ostvorpommern .....	156	86	175	182,9	20 236
Parchim .....	79	42	83	94,2	9 298
Rügen .....	69	36	78	82,9	8 468
Uecker-Randow .....	18	9	18	20,5	2 050
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>2 092</b>	<b>1 067</b>	<b>2 212</b>	<b>2 392,6</b>	<b>245 086</b>

\*) vgl. Hinweise sowie Tabelle 4

## 12. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	16	213	311,6	9	82 554
Neubrandenburg .....	4	18	26,1	1	2 359
Rostock .....	43	375	763,1	3	58 178
Schwerin .....	12	81	211,8	5	13 803
Stralsund .....	7	13	26,5	5	2 507
Wismar .....	8	54	93,8	-	11 824
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	35	61	120,1	4	6 278
Demmin .....	24	68	135,5	5	13 818
Güstrow .....	40	165	221,4	7	34 117
Ludwigslust .....	40	156	254,2	1	16 102
Mecklenburg-Strelitz .....	18	50	83,3	-	6 146
Müritz .....	19	60	106,5	3	5 252
Nordvorpommern .....	28	66	106,8	13	9 012
Nordwestmecklenburg .....	25	77	140,5	4	9 516
Ostvorpommern .....	33	50	98,5	-	7 036
Parchim .....	8	22	50,1	-	2 005
Rügen .....	20	60	114,9	2	4 885
Uecker-Randow .....	30	87	147,4	6	6 283
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>410</b>	<b>1 675</b>	<b>3 012,0</b>	<b>68</b>	<b>291 675</b>

### 13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2003 - Errichtung neuer Gebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald .....	25	72	57	63	91	53	45	115	98
Neubrandenburg .....	21	25	14	4	4	2	33	43	21
Rostock.....	94	242	468	57	113	454	145	249	448
Schwerin.....	44	44	83	31	65	48	99	279	174
Stralsund.....	59	154	87	29	31	19	70	127	99
Wismar .....	22	36	30	4	3	8	20	70	145
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan.....	183	289	231	89	252	92	386	714	538
Demmin .....	60	69	61	16	27	59	71	117	92
Güstrow .....	75	87	127	55	64	74	128	143	218
Ludwigslust .....	115	104	162	17	14	39	159	145	471
Mecklenburg-Strelitz.....	57	52	55	39	107	60	94	144	124
Müritz.....	87	116	63	27	31	18	142	206	109
Nordvorpommern .....	73	106	92	29	75	45	174	350	223
Nordwestmecklenburg.....	92	90	184	122	254	122	284	469	291
Ostvorpommern .....	172	267	159	64	139	136	209	510	202
Parchim .....	46	52	34	14	10	34	104	109	113
Rügen .....	52	78	38	30	72	41	344	925	429
Uecker-Randow.....	52	72	96	16	13	25	66	103	80
<b>Mecklenburg- Vorpommern.....</b>	<b>1 329</b>	<b>1 955</b>	<b>2 041</b>	<b>706</b>	<b>1 365</b>	<b>1 329</b>	<b>2 573</b>	<b>4 818</b>	<b>3 873</b>