



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2012

Bestell-Nr.: F213J 2012 00

Herausgabe: 30. Juli 2013

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständiger Dezernent: Dr. Detlef Thofern, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2013
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

Seite

I.	Hinweise	3
----	-----------------	---

II. Tabellen

Baugenehmigungen

Landesergebnisse

1.	Baugenehmigungen insgesamt	4
2.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	6
4.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	7
5.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2012 nach der Art der Beheizung und der Bauweise	8
6.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2012 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	9

Kreisergebnisse

7.	Baugenehmigungen insgesamt 2012 nach Gebäudearten	10
8.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2012	10
9.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2012	11
10.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2012	11
11.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2012	12
12.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2012	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlagen

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, und Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Mit dem Landkreisneuordnungsgesetz vom 12. Juli 2010 (Artikel 1 des Kreisstrukturgesetzes) wurde bestimmt, dass die bisherigen 12 Landkreise aufgelöst werden und die Kreisfreiheit der Hansestädte Greifswald, Stralsund und Wismar sowie der Stadt Neubrandenburg aufgehoben wird. Damit besteht Mecklenburg-Vorpommern seit dem 4. September 2011 aus zwei kreisfreien Städten (Rostock und Schwerin) und sechs Landkreisen (Mecklenburgische Seenplatte, Landkreis Rostock, Vorpommern-Rügen, Nordwestmecklenburg, Vorpommern-Greifswald, Ludwigslust-Parchim) (vgl. Tabellen 3 bis 6).

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.

Somit entspricht die Definition von „Wohnung“ der alten Definition von „Wohneinheiten“. Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt ab 2012 weg.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein-	Zwei-	Mehr-	
familienhäuser								
Gebäude/Baumaßnahmen								
1995	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
1996	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
1997	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
1998	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
1999	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
2011	4 277	948	433	2 896	2 440	190	263	3
2012	4 053	938	409	2 706	2 284	175	244	3
Wohnungen								
1995	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
1996	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
1997	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
1998	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
1999	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
2011	5 839	728	72	5 039	2 440	380	2 208	11
2012	5 536	655	152	4 729	2 284	350	2 061	34

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Insgesamt Wohnbau							
2000	7 419	.	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	.	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	.	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	.	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	.	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	.	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	.	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	.	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	.	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	.	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010	3 189	.	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
2011	3 640	.	503,4	5 710	5 472,3	22 336	645 551
2012	3 463	.	433,9	5 346	5 196,9	21 223	649 187
Nichtwohnbau							
2000	960	.	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	.	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	.	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	.	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	.	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	.	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	.	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	.	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	.	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	.	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010	689	.	4 652,2	60	48,6	220	377 313
2011	637	.	5 155,5	129	93,8	449	374 210
2012	590	.	3 896,5	190	139,3	671	357 340
Errichtung neuer Gebäude							
Wohnbau							
2000	5 968	4 027	1 528,2	9 378	8 674,7	40 812	909 033
2001	5 586	3 913	1 583,3	8 896	8 189,7	38 350	822 656
2002	4 536	3 056	1 084,0	7 124	6 558,6	30 351	679 237
2003	4 932	3 099	1 025,7	6 817	6 714,7	30 378	680 945
2004	4 888	3 001	1 003,4	6 833	6 590,2	29 848	667 942
2005	3 829	2 592	938,8	6 240	5 765,3	26 013	565 668
2006	3 507	2 327	825,8	5 060	4 942,5	22 307	505 517
2007	2 442	1 681	566,8	3 886	3 606,1	15 997	371 215
2008	2 404	1 770	604,2	4 270	3 707,9	16 698	397 198
2009	2 448	1 827	622,5	4 037	3 752,6	16 744	426 881
2010	2 414	1 898	725,1	4 182	3 892,7	17 152	422 734
2011	2 896	2 387	810,5	5 039	4 908,0	20 416	551 246
2012	2 706	2 262	840,8	4 729	4 613,7	19 320	558 220
Nichtwohnbau							
2000	632	2 469	4 489,2	236	137,4	690	487 824
2001	634	2 961	5 200,3	113	86,1	375	380 688
2002	479	2 246	4 040,6	122	90,5	377	320 955
2003	483	2 573	4 447,8	124	89,3	351	365 347
2004	457	3 234	5 632,6	78	61,9	237	378 792
2005	349	1 894	3 106,3	38	24,4	167	287 453
2006	364	1 866	3 096,7	144	85,4	408	186 942
2007	416	2 342	3 997,7	129	79,2	300	296 601
2008	493	3 653	5 474,1	34	32,0	122	332 365
2009	461	3 324	5 203,3	35	24,3	122	375 699
2010	479	2 739	4 146,0	35	29,8	113	305 205
2011	433	3 392	4 770,6	72	45,3	327	293 098
2012	409	2 474	3 554,5	152	119,2	606	250 803

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau						
nach Gebäudearten						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime						
Wohngebäude insgesamt	3 463	433,9	5 346	5 196,9	21 223	649 187
und zwar						
mit Eigentumswohnungen	214	112,4	1 310	1 033,8	4 439	135 896
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 378	232,1	1 797	1 914,9	8 028	225 098
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	4	- 0,8	3	2,8	- 5	641
Unternehmen	526	191,6	1 587	1 269,3	5 332	179 947
Wohnungsunternehmen	254	108,8	772	589,0	2 520	89 311
Immobilienfonds	9	- 4,7	27	24,2	95	4 397
sonstige Unternehmen	263	87,5	788	656,1	2 717	86 239
Private Haushalte	2 920	279,9	3 606	3 842,2	15 585	459 763
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	- 36,8	150	82,6	311	8 836
Nichtwohnbau						
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	55	289,7	1	8,5	160	43 253
Büro- und Verwaltungsgebäude	59	253,0	62	50,9	155	52 284
Landwirtschaftliche						
Betriebsgebäude	75	1 271,8	1	1,8	5	27 640
Nichtlandwirtschaftliche						
Betriebsgebäude	281	1 636,3	40	21,4	97	133 743
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	69	421,2	3	2,9	13	24 633
Handels- und Lagergebäude	138	720,1	52	33,4	157	46 267
Hotels und Gaststätten	50	407,8	- 15	- 14,7	- 73	56 376
Sonstige Nichtwohngebäude	120	445,9	86	56,8	254	100 420
Nichtwohngebäude insgesamt	590	3 896,5	190	139,3	671	357 340
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	67	286,9	27	17,0	91	98 605
Unternehmen	346	3 050,1	110	74,3	256	183 957
Land- und Forstwirtschaft,						
Tierhaltung, Fischerei	92	1 494,3	1	1,8	6	43 947
Produzierendes Gewerbe	58	380,9	1	0,4	3	24 053
Handel, Kreditinstitute, Ver-						
sicherungsgewerbe, Dienst-						
leistungen, Verkehr, Nach-						
richtenübermittlung	196	1 174,9	108	72,2	247	115 957
Private Haushalte	148	356,6	48	38,4	155	39 788
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	202,9	5	9,6	169	34 990

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	2 284	1 326	385,1	2 284	2 770,8	11 344	321 389
mit 2 Wohnungen	175	142	36,6	350	300,7	1 344	34 915
mit 3 und mehr Wohnungen	244	789	416,7	2 061	1 528,6	6 589	199 956
Wohnheime	3	6	2,5	34	13,6	43	1 960
Wohngebäude insgesamt	2 706	2 262	840,8	4 729	4 613,7	19 320	558 220
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	161	467	197,7	1 151	928,3	3 973	120 681
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 266	855	255,1	1 744	1 858,0	7 802	217 999
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	2	1	-	2	2,4	10	311
Unternehmen	467	620	264,0	1 515	1 211,4	5 268	159 192
Wohnungsunternehmen	215	298	135,4	779	586,9	2 682	74 776
Immobilienfonds	5	10	4,3	15	13,7	53	3 198
sonstige Unternehmen	247	312	124,3	721	610,9	2 533	81 218
Private Haushalte	2 230	1 619	562,2	3 131	3 359,2	13 879	393 072
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	22	14,7	81	40,7	163	5 645
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	42	116	250,9	2	10,1	168	32 334
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	147	232,3	65	52,3	170	37 192
Landwirtschaftliche							
Betriebsgebäude	69	833	1 248,4	-	-	-	25 452
Nichtlandwirtschaftliche							
Betriebsgebäude	192	1 159	1 441,7	13	9,5	48	99 677
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	54	213	342,4	3	2,9	13	17 844
Handels- und Lagergebäude	94	720	669,3	9	5,8	30	36 280
Hotels und Gaststätten	24	157	346,1	-	-	-	39 472
Sonstige Nichtwohngebäude	74	218	381,1	72	47,4	220	56 148
Nichtwohngebäude insgesamt	409	2 474	3 554,5	152	119,2	606	250 803
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	43	163	242,0	25	15,7	87	58 790
Unternehmen	249	2 043	2 822,7	75	59,0	206	142 482
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	78	956	1 455,0	-	-	-	40 562
Produzierendes Gewerbe	42	200	304,5	2	1,6	8	16 420
Handel, Kreditinstitute, Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen, Verkehr, Nach- richtenübermittlung	129	887	1 063,3	73	57,4	198	85 500
Private Haushalte	100	172	311,9	50	34,8	148	24 926
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	96	177,8	2	9,7	165	24 605

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2012 nach der Art der Beheizung und der Bauweise

Merkmal	Wohngebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Wohngebäuden ¹⁾ mit			Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt 1 000 m ³
			1	2	3 und mehr		
			Wohnung(en)				
Heizungsart							
Fernheizung	400	1 033	317	48	668	60	356,0
Blockheizung	16	48	9	6	33	5	30,4
Zentralheizung	2 196	3 545	1 869	292	1 350	168	1 351,2
Etagenheizung	26	34	22	2	10	2	1,4
Einzelraumheizung	66	67	65	2	-	28	54,3
Ohne Heizung ²⁾	2	2	2	-	-	146	680,7
Insgesamt	2 706	4 729	2 284	350	2 061	409	2 474,0
Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie							
Keine Energie ²⁾	2	2	2	-	-	146	680,7
Öl	13	56	10	-	37	8	712,0
Gas	1 450	2 474	1 203	220	1 026	132	610,7
Strom	54	70	51	2	17	30	44,5
Fernwärme	400	1 033	317	48	668	60	356,0
Geothermie	283	456	250	20	186	5	19,8
Sonstige							
Umweltthermie	396	499	356	50	93	18	25,4
Solarthermie	33	36	31	2	3	2	2,4
Holz	64	88	55	6	27	6	11,8
Biogas	3	6	2	-	4	1	7,5
Sonstige Biomasse	4	4	4	-	-	-	-
Sonstige Heizenergie	4	5	3	2	-	1	3,2
Insgesamt	2 706	4 729	2 284	350	2 061	409	2 474,0
Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie							
Öl	-	-	-	-	-	-	-
Gas	21	37	16	2	19	4	9,7
Strom	202	274	181	24	69	6	21,9
Fernwärme	1	1	1	-	-	-	-
Geothermie	6	46	1	-	45	1	1,0
Sonstige							
Umweltthermie	16	27	11	6	10	5	26,1
Solarthermie	375	711	293	48	355	28	141,6
Holz	253	300	231	34	35	2	0,9
Biogas	-	-	-	-	-	2	5,3
Sonstige Biomasse	3	3	3	-	-	1	6,2
Sonstige Heizenergie	3	3	3	-	-	3	8,6
Insgesamt	880	1 402	740	114	533	52	221,3
Bauweise							
Konventioneller Bau	2 317	4 292	1 921	308	2 035	295	1 470,2
Fertigteilkonstruktion	389	437	363	42	26	114	1 003,8
Insgesamt	2 706	4 729	2 284	350	2 061	409	2 474,0

1) ohne Wohnheime
2) einschl. Passivhaus

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2012
nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Ins- gesamt	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sandstein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	Sonstiger Baustoff
Anzahl der Gebäude									
Wohngebäude									
mit 1 Wohnung	2 284	2	15	162	260	1 373	51	392	29
mit 2 Wohnungen	175	-	4	18	17	100	4	28	4
mit 3 und mehr Wohnungen	244	-	9	13	86	119	7	6	4
Wohnheime	3	-	-	2	-	-	-	1	-
Wohngebäude insgesamt	2 706	2	28	195	363	1 592	62	427	37
Anstaltsgebäude	42	1	4	5	4	18	2	8	-
Büro- und Verwaltungs- gebäude	32	8	6	2	5	8	-	1	2
Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	69	24	16	1	2	7	-	16	3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	192	52	36	9	19	45	2	26	3
darunter									
Fabrik- und Werkstatt- gebäude	54	15	10	3	8	8	1	9	-
Handels- und Lagergebäude	94	28	19	6	6	20	-	13	2
Hotels und Gaststätten	24	1	4	-	4	12	1	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	74	3	13	8	15	25	2	4	4
Nichtwohngebäude insgesamt	409	88	75	25	45	103	6	55	12
Rauminhalt in 1 000 m³									
Wohngebäude									
mit 1 Wohnung	1 325,7	1,1	8,8	103,0	155,2	809,9	27,4	201,5	18,8
mit 2 Wohnungen	141,5	-	4,1	14,2	13,1	83,7	3,0	20,7	2,7
mit 3 und mehr Wohnungen	789,0	-	32,1	57,7	341,2	310,2	21,7	11,6	14,5
Wohnheime	5,6	-	-	4,9	-	-	-	0,7	-
Wohngebäude insgesamt	2 261,9	1,1	45,0	179,8	509,5	1 203,9	52,1	234,5	36,0
Anstaltsgebäude	116,4	2,4	21,4	4,0	39,7	34,2	0,5	14,2	-
Büro- und Verwaltungs- gebäude	146,8	10,9	108,3	2,5	16,7	7,1	-	0,5	0,8
Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	833,4	488,8	158,3	3,1	7,4	30,0	-	137,7	8,1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 159,5	619,1	261,1	33,9	43,5	86,1	11,2	70,3	34,3
darunter									
Fabrik- und Werkstatt- gebäude	213,4	62,4	73,4	8,1	17,2	7,4	4,7	40,2	-
Handels- und Lagergebäude	720,5	528,1	85,5	25,8	4,6	48,7	-	26,0	1,8
Hotels und Gaststätten	157,0	0,8	100,6	-	20,0	27,7	6,4	1,5	-
Sonstige Nichtwohngebäude	218,4	2,8	92,2	35,6	45,6	30,4	3,5	2,6	5,7
Nichtwohngebäude insgesamt	2 474,0	1 123,9	641,3	79,1	152,8	187,8	15,1	225,2	48,9

7. Baugenehmigungen insgesamt 2012 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	und zwar	
						genehmigungsfrei	mit 1 und 2 Wohnungen
Rostock	389	59	330	36	294	153	253
Schwerin	253	56	197	12	185	129	168
Mecklenburgische Seenplatte	606	176	430	74	356	173	327
<i>darunter: Neubrandenburg</i>	101	31	70	6	64	36	50
Landkreis Rostock	582	128	454	66	388	200	363
Vorpommern-Rügen	806	196	610	59	551	242	505
<i>darunter: Stralsund</i>	103	20	83	5	78	51	74
Nordwestmecklenburg	486	129	357	48	309	193	288
<i>darunter: Wismar</i>	89	28	61	-	61	49	55
Vorpommern-Greifswald	671	123	548	65	483	144	423
<i>darunter: Greifswald</i>	163	23	140	13	127	63	106
Ludwigslust-Parchim	260	71	189	49	140	32	132
Mecklenburg-Vorpommern	4 053	938	3 115	409	2 706	1 266	2 459

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2012

Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Rostock	389	615,6	926	867,4	167 310
Schwerin	253	125,4	377	422,0	75 827
Mecklenburgische Seenplatte	606	426,0	676	665,1	117 462
<i>darunter: Neubrandenburg</i>	101	211,3	170	164,6	31 233
Landkreis Rostock	582	559,2	627	676,0	119 804
Vorpommern-Rügen	806	971,2	963	934,9	169 309
<i>darunter: Stralsund</i>	103	49,7	134	144,8	21 401
Nordwestmecklenburg	486	405,9	599	561,0	107 613
<i>darunter: Wismar</i>	89	12,4	90	99,0	19 335
Vorpommern-Greifswald	671	659,2	1 189	992,7	188 509
<i>darunter: Greifswald</i>	163	303,9	451	356,2	79 720
Ludwigslust-Parchim	260	568,1	179	217,1	60 693
Mecklenburg-Vorpommern	4 053	4 330,4	5 536	5 336,1	1 006 527

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2012

Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Rostock	294	368	716	697,2	93 948
Schwerin	185	182	335	372,5	44 546
Mecklenburgische Seenplatte	356	277	515	549,6	65 466
<i>darunter: Neubrandenburg</i>	64	66	138	138,2	14 953
Landkreis Rostock	388	283	564	602,0	69 672
Vorpommern-Rügen	551	380	822	801,7	94 710
<i>darunter: Stralsund</i>	78	50	99	110,1	11 956
Nordwestmecklenburg	309	242	556	505,7	64 715
<i>darunter: Wismar</i>	61	42	88	95,4	10 885
Vorpommern-Greifswald	483	434	1 039	890,3	101 999
<i>darunter: Greifswald</i>	127	137	328	296,4	32 113
Ludwigslust-Parchim	140	97	182	194,7	23 164
Mecklenburg-Vorpommern	2 706	2 262	4 729	4 613,7	558 220

1) einschl. Wohnheimen

10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2012

Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Rostock	36	246	408,5	122	48 006
Schwerin	12	38	63,9	1	3 423
Mecklenburgische Seenplatte	74	180	321,3	-	13 535
<i>darunter: Neubrandenburg</i>	6	16	30,0	-	2 247
Landkreis Rostock	66	241	450,1	2	28 402
Vorpommern-Rügen	59	588	912,7	3	40 354
<i>darunter: Stralsund</i>	5	15	35,5	-	2 600
Nordwestmecklenburg	48	184	331,9	16	25 838
<i>darunter: Wismar</i>	-	-	-	-	-
Vorpommern-Greifswald	65	359	543,9	4	62 941
<i>darunter: Greifswald</i>	13	101	153,8	1	36 175
Ludwigslust-Parchim	49	638	522,2	4	28 304
Mecklenburg-Vorpommern	409	2 474	3 554,5	152	250 803

11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2012

Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
	Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
							insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Rostock	241	137	299,8	34 941	12	10	24	24,6	2 148
Schwerin	163	97	209,4	24 484	5	5	10	9,4	1 101
Mecklenburgische Seenplatte <i>darunter: Neubrandenburg</i>	305 45	192 27	376,6 53,4	44 974 5 881	22 5	20 4	44 10	36,6 9,0	4 599 854
Landkreis Rostock	344	208	447,1	52 126	19	14	38	31,9	3 799
Vorpommern-Rügen <i>darunter: Stralsund</i>	449 71	239 39	506,8 84,9	59 363 9 721	56 3	41 2	112 6	93,2 5,2	10 874 553
Nordwestmecklenburg <i>darunter: Wismar</i>	270 52	156 29	332,9 61,7	37 843 6 711	18 3	14 3	36 6	29,2 5,2	3 431 580
Vorpommern-Greifswald <i>darunter: Greifswald</i>	387 99	223 56	448,3 114,5	50 650 13 407	36 7	31 7	72 14	60,9 15,0	7 076 1 513
Ludwigslust-Parchim	125	74	149,9	17 008	7	7	14	14,9	1 887
Mecklenburg-Vorpommern	2 284	1 326	2 770,8	321 389	175	142	350	300,7	34 915

12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2012

Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾					Wohngebäude mit Eigentumswohnungen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke	
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche		
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
Rostock	41	221	451	372,7	56 859	222	217,3	33 493	
Schwerin	17	80	162	153,7	18 961	80	82,2	9 533	
Mecklenburgische Seenplatte <i>darunter: Neubrandenburg</i>	29 14	65 35	166 83	136,4 75,9	15 893 8 218	105 70	95,8 67,6	10 440 6 585	
Landkreis Rostock	25	61	182	123,0	13 747	120	82,4	8 585	
Vorpommern-Rügen <i>darunter: Stralsund</i>	45 4	99 9	255 22	200,4 20,0	24 313 1 682	172 14	141,3 11,4	17 472 1 212	
Nordwestmecklenburg <i>darunter: Wismar</i>	20 6	69 10	231 30	135,5 28,5	22 241 3 594	187 8	102,6 8,7	17 855 930	
Vorpommern-Greifswald <i>darunter: Greifswald</i>	59 21	178 74	571 215	376,9 166,9	43 673 17 193	265 158	206,7 132,0	23 303 13 947	
Ludwigslust-Parchim	8	17	43	29,9	4 269	-	-	-	
Mecklenburg-Vorpommern	244	789	2 061	1 528,6	199 956	1 151	928,3	120 681	

¹⁾ ohne Wohnheime