



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2011

Bestell-Nr.: F213J 2011 00

Herausgabe: 8. August 2012

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2012
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Baugenehmigungen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2011 nach Gebäudearten und Bauherren	6
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren	7
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2011 nach der Art der Beheizung und der Bauweise	8
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2011 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	9
Kreisergebnisse	
7. Baugenehmigungen insgesamt 2011 nach Gebäudearten	10
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2011	10
9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2011	11
10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2011	11
11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2011	12
12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2011	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Ab Berichtsjahr 2010 wurde der Merkmalskatalog der Bautätigkeitsstatistik leicht verändert. Hinsichtlich der **Baustoffe** wird zusätzlich nach Kalksandstein, Porenbeton und Leichtbeton/Bims differenziert. Bei der **verwendeten Heizenergie** wird neben der primären auch die sekundäre Heizenergie erfragt und die Abfrage nach den Energiequellen erweitert.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie im unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Davon neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein-	Zwei-	Mehr-	
Gebäude/Baumaßnahmen								
1995	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
1996	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
1997	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
1998	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
1999	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
2011	4 277	948	433	2 896	2 440	190	263	3
Wohnungen								
1995	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
1996	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
1997	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
1998	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
1999	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
2011	5 839	728	72	5 039	2 440	380	2 208	11

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Insgesamt							
Wohnbau							
2000	7 419	.	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	.	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	.	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	.	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	.	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	.	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	.	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	.	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	.	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	.	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010	3 189	.	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
2011	3 640	.	503,4	5 710	5 472,3	22 336	645 551
Nichtwohnbau							
2000	960	.	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	.	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	.	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	.	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	.	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	.	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	.	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	.	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	.	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	.	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010	689	.	4 652,2	60	48,6	220	377 313
2011	637	.	5 155,5	129	93,8	449	374 210
Errichtung neuer Gebäude							
Wohnbau							
2000	5 968	4 027	1 528,2	9 378	8 674,7	40 812	909 033
2001	5 586	3 913	1 583,3	8 896	8 189,7	38 350	822 656
2002	4 536	3 056	1 084,0	7 124	6 558,6	30 351	679 237
2003	4 932	3 099	1 025,7	6 817	6 714,7	30 378	680 945
2004	4 888	3 001	1 003,4	6 833	6 590,2	29 848	667 942
2005	3 829	2 592	938,8	6 240	5 765,3	26 013	565 668
2006	3 507	2 327	825,8	5 060	4 942,5	22 307	505 517
2007	2 442	1 681	566,8	3 886	3 606,1	15 997	371 215
2008	2 404	1 770	604,2	4 270	3 707,9	16 698	397 198
2009	2 448	1 827	622,5	4 037	3 752,6	16 744	426 881
2010	2 414	1 898	725,1	4 182	3 892,7	17 152	422 734
2011	2 896	2 387	810,5	5 039	4 908,0	20 416	551 246
Nichtwohnbau							
2000	632	2 469	4 489,2	236	137,4	690	487 824
2001	634	2 961	5 200,3	113	86,1	375	380 688
2002	479	2 246	4 040,6	122	90,5	377	320 955
2003	483	2 573	4 447,8	124	89,3	351	365 347
2004	457	3 234	5 632,6	78	61,9	237	378 792
2005	349	1 894	3 106,3	38	24,4	167	287 453
2006	364	1 866	3 096,7	144	85,4	408	186 942
2007	416	2 342	3 997,7	129	79,2	300	296 601
2008	493	3 653	5 474,1	34	32,0	122	332 365
2009	461	3 324	5 203,3	35	24,3	122	375 699
2010	479	2 739	4 146,0	35	29,8	113	305 205
2011	433	3 392	4 770,6	72	45,3	327	293 098

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2011 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau						
nach Gebäudearten						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung.....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen.....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	4	2,0	11	5,9	95	4 130
Wohngebäude insgesamt.....	3 640	503,4	5 710	5 472,3	22 336	645 551
und zwar						
mit Eigentumswohnungen	172	162,6	1 342	1 039,4	4 186	115 861
genehmigungsfreie Wohngebäude....	1 380	247,9	1 820	1 887,4	8 005	220 797
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	23	2,0	60	38,8	141	5 849
Unternehmen.....	517	174,7	1 968	1 455,4	6 142	172 593
Wohnungsunternehmen	210	91,0	1 008	738,3	3 028	90 318
Immobilienfonds.....	30	19,3	130	94,5	426	8 467
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	277	64,5	830	622,6	2 688	73 808
Private Haushalte	3 082	321,2	3 547	3 911,4	15 664	454 398
Organisationen ohne Erwerbszweck....	18	5,5	135	66,7	389	12 711
Nichtwohnbau						
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude.....	12	163,5	10	12,2	129	31 354
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	59	163,8	25	20,0	53	33 109
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	84	1 397,2	2	1,9	8	22 639
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	349	2 713,5	65	38,3	158	179 889
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	120	1 149,6	11	7,4	38	71 063
Handels- und Lagergebäude	146	1 165,2	35	12,1	55	67 647
Hotels und Gaststätten	44	224,5	- 5	1,4	- 16	29 686
Sonstige Nichtwohngebäude.....	133	717,5	27	21,4	101	107 219
Nichtwohngebäude insgesamt	637	5 155,5	129	93,8	449	374 210
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	63	429,2	-	- 0,5	- 3	73 806
Unternehmen.....	418	4 184,9	99	60,4	228	226 581
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	96	1 493,0	1	1,0	4	25 050
Produzierendes Gewerbe	89	1 204,0	4	3,7	11	71 136
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	233	1 487,9	94	55,7	213	130 395
Private Haushalte	108	197,1	28	22,9	83	19 673
Organisationen ohne Erwerbszweck....	48	344,4	2	11,0	141	54 150

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2011 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	2 440	1 454	404,3	2 440	3 007,3	12 148	337 823
mit 2 Wohnungen.....	190	170	54,9	380	350,9	1 524	41 595
mit 3 und mehr Wohnungen	263	745	349,3	2 208	1 543,8	6 651	167 753
Wohnheime	3	19	2,0	11	5,9	93	4 075
Wohngebäude insgesamt.....	2 896	2 387	810,5	5 039	4 908,0	20 416	551 246
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	135	452	222,2	1 160	951,9	3 887	104 775
genehmigungsfreie Wohngebäude....	1 317	881	258,9	1 803	1 861,0	7 904	216 019
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	18	17	7,7	45	34,4	149	4 534
Unternehmen.....	434	631	264,1	1 681	1 322,7	5 675	144 398
Wohnungsunternehmen	160	324	127,7	900	679,1	2 811	72 181
Immobilienfonds.....	30	43	19,3	130	94,5	426	8 467
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	244	265	117,1	651	549,2	2 438	63 750
Private Haushalte	2 431	1 693	519,1	3 198	3 502,0	14 276	391 207
Organisationen ohne Erwerbszweck....	13	46	19,8	115	48,9	316	11 107
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	8	91	156,9	17	8,6	121	22 728
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	69	137,1	10	6,1	26	17 503
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	73	934	1 379,8	-	-	-	21 681
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	241	1 898	2 398,7	45	30,6	147	148 476
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	89	933	1 030,3	2	1,7	7	66 716
Handels- und Lagergebäude	97	819	1 036,5	15	8,7	42	54 500
Hotels und Gaststätten	23	84	199,1	2	1,9	9	22 399
Sonstige Nichtwohngebäude.....	83	401	698,1	-	-	33	82 710
Nichtwohngebäude insgesamt	433	3 392	4 770,6	72	45,3	327	293 098
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	43	259	378,1	1	0,7	3	57 515
Unternehmen.....	294	2 888	3 875,0	46	30,8	151	180 851
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	89	987	1 465,9	1	1,0	4	24 381
Produzierendes Gewerbe	71	1 055	1 094,9	1	0,2	1	68 441
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	134	846	1 314,1	44	29,6	146	88 029
Private Haushalte	69	88	191,0	8	5,3	19	12 505
Organisationen ohne Erwerbszweck....	27	157	326,5	17	8,6	154	42 227

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2011 nach der Art der Beheizung und der Bauweise

Merkmal	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Wohngebäuden mit			Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt 1 000 m ³
			1	2	3 und mehr		
			Wohnung(en) ¹⁾				
Heizungsart							
Fernheizung	411	960	328	42	580	42	518,7
Blockheizung	9	16	5	6	5	11	64,6
Zentralheizung	2 390	3 864	2 024	328	1 511	171	1 895,6
Etagenheizung	13	13	13	-	-	2	0,7
Einzelraumheizung	62	64	60	4	-	28	92,9
Ohne Heizung	11	122	10	-	112	179	819,6
Insgesamt.....	2 896	5 039	2 440	380	2 208	433	3 392,1
Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie							
Fernwärme	411	960	328	42	580	42	518,7
Öl.....	27	42	23	6	13	11	488,0
Gas.....	1 608	2 614	1 353	228	1 033	128	1 292,4
Strom.....	76	86	70	6	10	19	46,7
Wärmepumpe ²⁾	662	928	577	88	262	23	44,2
Solarthermie.....	11	15	8	4	3	3	45,2
Sonstige ³⁾	90	272	71	6	195	28	137,3
Ohne Energieverbrauch ⁴⁾	11	122	10	-	112	179	819,6
Insgesamt.....	2 896	5 039	2 440	380	2 208	433	3 392,1
Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie							
Fernwärme	24	51	19	4	28	6	74,0
Öl.....	25	33	21	4	8	1	1,0
Gas.....	59	97	47	4	46	16	190,6
Strom.....	119	140	103	28	9	11	15,1
Wärmepumpe ²⁾	56	131	44	12	75	6	207,6
Solarthermie.....	770	1 224	649	84	491	16	151,7
Sonstige ³⁾	212	424	188	20	215	13	163,2
Insgesamt.....	1 265	2 100	1 071	156	872	69	803,2
Bauweise							
Konventioneller Bau	2 506	4 551	2 083	332	2 126	276	1 855,1
Fertigteilkonstruktion.....	390	488	357	48	82	157	1 536,9
Insgesamt.....	2 896	5 039	2 440	380	2 208	433	3 392,1

1) ohne Wohnheime

2) Geothermie und sonstige Umweltthermie

3) Holz, Biogas, sonstige Biomasse, sonstige Heizenergie (einschl. Koks/Kohle)

4) einschl. Passivhaus

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2011
nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Ins- gesamt	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sandstein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	Sonstiger Baustoff
Anzahl der Gebäude									
Wohngebäude									
mit 1 Wohnung.....	2 440	-	28	195	293	1 437	52	407	28
mit 2 Wohnungen.....	190	-	5	20	32	96	6	27	4
mit 3 und mehr Wohnungen	263	-	5	25	80	124	5	10	14
Wohnheime	3	-	-	-	1	1	1	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	2 896	-	38	240	406	1 658	64	444	46
Anstaltsgebäude.....	8	1	2	2	2	1	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	28	6	5	3	3	5	-	6	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	73	32	7	6	2	10	-	15	1
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude ...	241	68	50	21	18	50	1	25	8
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	89	31	25	9	5	13	-	3	3
Handels- und Lagergebäude	97	27	17	9	5	19	1	16	3
Hotels und Gaststätten	23	4	2	-	2	11	-	3	1
Sonstige Nichtwohngebäude.....	83	10	14	6	10	25	1	17	-
Nichtwohngebäude insgesamt	433	117	78	38	35	91	2	63	9
Rauminhalt in 1 000 m³									
Wohngebäude									
mit 1 Wohnung.....	1 453,7	-	14,3	132,8	180,4	862,3	32,4	215,0	16,5
mit 2 Wohnungen.....	169,9	-	4,6	16,9	33,7	81,5	4,1	23,2	5,9
mit 3 und mehr Wohnungen	744,5	-	25,3	75,4	312,9	240,8	9,3	27,9	52,9
Wohnheime	18,5	-	-	-	15,6	2,4	0,5	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	2 386,5	-	44,2	225,0	542,7	1 187,0	46,3	266,0	75,3
Anstaltsgebäude.....	90,7	25,0	33,5	5,8	25,1	1,0	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	69,0	13,5	23,7	6,1	17,8	3,6	-	4,3	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	933,9	616,9	96,4	35,5	57,3	84,5	-	40,2	3,1
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude ...	1 898,2	641,0	928,9	73,8	70,0	124,2	3,8	50,8	5,7
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	932,7	439,7	423,1	4,9	23,6	16,7	-	22,3	2,4
Handels- und Lagergebäude	818,6	174,2	455,8	67,2	14,3	76,7	3,8	23,9	2,7
Hotels und Gaststätten	83,7	12,8	30,0	-	13,0	27,0	-	1,0	0,0
Sonstige Nichtwohngebäude.....	400,6	36,1	226,6	8,4	48,9	51,3	0,2	29,1	-
Nichtwohngebäude insgesamt	3 392,2	1 332,7	1 309,1	129,6	219,1	264,4	4,1	124,4	8,8

7. Baugenehmigungen insgesamt 2011 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	und zwar	
						genehmigungs- frei	mit 1 und 2 Wohnungen
Kreisfreie Städte							
Greifswald.....	122	31	91	7	84	59	75
Neubrandenburg.....	121	30	91	11	80	45	62
Rostock.....	524	59	465	48	417	241	365
Schwerin.....	247	60	187	12	175	119	158
Stralsund.....	113	31	82	4	78	42	71
Wismar.....	98	23	75	5	70	43	60
Landkreise							
Bad Doberan.....	447	91	356	52	304	127	270
Demmin.....	71	27	44	15	29	2	26
Güstrow.....	126	34	92	32	60	21	58
Ludwigslust.....	294	68	226	63	163	41	159
Mecklenburg-Strelitz.....	166	41	125	20	105	52	105
Müritz.....	190	59	131	17	114	46	107
Nordvorpommern.....	374	87	287	38	249	78	233
Nordwestmecklenburg.....	437	86	351	47	304	180	295
Ostvorpommern.....	360	64	296	11	285	69	261
Parchim.....	150	53	97	25	72	27	65
Rügen.....	376	93	283	19	264	122	222
Uecker-Randow.....	61	11	50	7	43	3	38
Mecklenburg-Vorpommern.....	4 277	948	3 329	433	2 896	1 317	2 630

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2011

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	122	152,0	507	302,1	50 387
Neubrandenburg.....	121	264,0	201	201,7	58 204
Rostock.....	524	921,4	871	947,9	188 384
Schwerin.....	247	95,8	372	415,6	58 537
Stralsund.....	113	16,6	207	176,9	40 167
Wismar.....	98	92,4	246	180,7	36 956
Landkreise					
Bad Doberan.....	447	415,6	620	583,9	95 084
Demmin.....	71	176,4	77	71,8	16 955
Güstrow.....	126	690,4	99	104,5	35 335
Ludwigslust.....	294	886,0	201	235,0	73 734
Mecklenburg-Strelitz.....	166	123,1	125	153,1	26 181
Müritz.....	190	115,0	190	197,9	32 493
Nordvorpommern.....	374	939,2	424	392,6	66 933
Nordwestmecklenburg.....	437	297,5	429	443,5	69 499
Ostvorpommern.....	360	73,1	573	476,5	57 780
Parchim.....	150	156,5	100	135,2	30 898
Rügen.....	376	209,3	535	481,4	72 446
Uecker-Randow.....	61	34,6	62	65,7	9 788
Mecklenburg-Vorpommern.....	4 277	5 658,9	5 839	5 566,0	1 019 761

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2011

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	84	114	329	232,8	25 436
Neubrandenburg.....	80	89	185	183,8	19 097
Rostock.....	417	418	812	893,6	91 528
Schwerin.....	175	172	302	353,2	39 918
Stralsund.....	78	57	115	121,2	13 706
Wismar.....	70	83	223	161,7	27 618
Landkreise					
Bad Doberan.....	304	256	585	535,2	59 031
Demmin.....	29	30	60	53,0	6 403
Güstrow.....	60	46	76	88,0	9 844
Ludwigslust.....	163	111	182	211,6	25 583
Mecklenburg-Strelitz.....	105	62	106	121,1	13 876
Müritz.....	114	73	145	155,5	17 952
Nordvorpommern.....	249	173	359	342,8	38 676
Nordwestmecklenburg.....	304	198	398	401,7	44 036
Ostvorpommern.....	285	205	526	441,6	49 673
Parchim.....	72	47	97	102,2	10 532
Rügen.....	264	222	475	444,3	51 251
Uecker-Randow.....	43	31	64	64,5	7 086
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 896	2 387	5 039	4 908,0	551 246

1) einschl. Wohnheimen

10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2011

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
	Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte									
Greifswald.....	65	41	86,4	9 966	10	13	20	26,7	2 398
Neubrandenburg.....	56	33	65,5	7 303	6	5	12	9,1	1 107
Rostock.....	343	209	451,2	51 161	22	22	44	48,0	4 936
Schwerin.....	149	94	197,0	22 350	9	9	18	19,1	2 069
Stralsund.....	65	38	82,4	9 210	6	4	12	10,0	1 408
Wismar.....	60	34	72,8	6 949	-	-	-	-	-
Landkreise									
Bad Doberan.....	257	157	331,4	38 037	13	13	26	26,4	4 153
Demmin.....	24	17	31,8	3 576	2	2	4	3,4	.
Güstrow.....	57	38	71,3	7 651	1	3	2	4,2	.
Ludwigslust.....	155	96	188,7	22 149	4	6	8	10,3	1 718
Mecklenburg-Strelitz.....	104	61	120,1	13 776	1	0	2	1,1	.
Müritz.....	95	54	116,1	13 438	12	10	24	20,6	2 451
Nordvorpommern.....	207	121	246,2	26 934	26	20	52	40,0	4 668
Nordwestmecklenburg.....	286	170	346,3	37 399	9	9	18	17,1	2 615
Ostvorpommern.....	226	126	260,2	28 441	35	28	70	58,4	6 578
Parchim.....	60	36	74,4	7 756	5	4	10	9,6	973
Rügen.....	194	106	219,3	26 675	28	20	56	45,2	5 173
Uecker-Randow.....	37	23	46,3	5 052	1	1	2	1,6	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 440	1 454	3 007,3	337 823	190	170	380	350,9	41 595

11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2011

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte								
Greifswald.....	9	60	244	119,7	13 072	45	49,1	5 296
Neubrandenburg.....	18	51	117	109,2	10 687	73	69,1	7 603
Rostock.....	52	187	425	394,5	35 431	354	339,6	28 802
Schwerin.....	17	69	135	137,1	15 499	123	126,7	14 662
Stralsund.....	7	15	38	28,8	3 088	15	12,3	.
Wismar.....	10	50	163	88,9	20 669	159	86,4	20 374
Landkreise								
Bad Doberan.....	33	85	301	176,1	16 666	180	120,7	10 683
Demmin.....	2	9	22	13,2	.	-	-	-
Güstrow.....	2	6	17	12,5	.	-	-	-
Ludwigslust.....	4	8	19	12,6	1 716	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Müritz.....	7	9	26	18,8	2 063	10	6,5	.
Nordvorpommern.....	16	32	100	56,6	7 074	36	19,8	1 790
Nordwestmecklenburg.....	9	19	94	38,3	4 022	26	16,0	1 810
Ostvorpommern.....	24	52	230	123,0	14 654	78	43,1	5 950
Parchim.....	7	6	27	18,2	1 803	-	-	-
Rügen.....	41	80	225	179,8	16 203	61	62,5	5 168
Uecker-Randow.....	5	7	25	16,6	1 854	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	263	745	2 208	1 543,8	167 753	1 160	951,9	104 775

1) ohne Wohnheime

12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2011

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	7	65	110,1	34	14 297
Neubrandenburg.....	11	140	236,6	-	26 006
Rostock.....	48	542	758,1	19	86 909
Schwerin.....	12	32	64,3	6	4 226
Stralsund.....	4	20	35,2	-	3 136
Wismar.....	5	54	54,7	-	6 353
Landkreise					
Bad Doberan.....	52	213	347,5	2	24 112
Demmin.....	15	106	144,4	-	6 147
Güstrow.....	32	477	654,4	1	15 722
Ludwigslust.....	63	678	738,7	1	36 636
Mecklenburg-Strelitz.....	20	45	79,5	1	4 355
Müritz.....	17	56	93,8	-	6 403
Nordvorpommern.....	38	636	883,2	2	19 793
Nordwestmecklenburg.....	47	144	216,1	-	13 793
Ostvorpommern.....	11	13	25,4	1	1 997
Parchim.....	25	77	159,6	-	12 557
Rügen.....	19	79	139,8	5	8 837
Uecker-Randow.....	7	15	29,1	-	1 819
Mecklenburg-Vorpommern.....	433	3 392	4 770,6	72	293 098