



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2009

Bestell-Nr.: F213J 2009 00

Herausgabe: 20. April 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Baugenehmigungen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2009 nach Gebäudearten und Bauherren	6
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2009 nach Gebäudearten und Bauherren	7
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2009 nach der Art der Beheizung und der Bauweise	8
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2009 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	9
Kreisergebnisse	
7. Baugenehmigungen insgesamt 2009 nach Gebäudearten	10
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2009	10
9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2009	11
10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2009	11
11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2009	12
12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2009	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese „genehmigungsfreien Wohngebäude“ enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie im unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			
					Ein-familienhäuser	Zwei-familienhäuser	Mehr-familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
1995	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
1996	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
1997	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
1998	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
1999	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
Wohnungen								
1995	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
1996	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
1997	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
1998	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
1999	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Insgesamt							
Wohnbau							
2000	7 419	.	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	.	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	.	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	.	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	.	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	.	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	.	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	.	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	.	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	.	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
Nichtwohnbau							
2000	960	.	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	.	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	.	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	.	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	.	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	.	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	.	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	.	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	.	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	.	5 521,8	60	51,1	221	481 853
Errichtung neuer Gebäude							
Wohnbau							
2000	5 968	4 027	1 528,2	9 378	8 674,7	40 812	909 033
2001	5 586	3 913	1 583,3	8 896	8 189,7	38 350	822 656
2002	4 536	3 056	1 084,0	7 124	6 558,6	30 351	679 237
2003	4 932	3 099	1 025,7	6 817	6 714,7	30 378	680 945
2004	4 888	3 001	1 003,4	6 833	6 590,2	29 848	667 942
2005	3 829	2 592	938,8	6 240	5 765,3	26 013	565 668
2006	3 507	2 327	825,8	5 060	4 942,5	22 307	505 517
2007	2 442	1 681	566,8	3 886	3 606,1	15 997	371 215
2008	2 404	1 770	604,2	4 270	3 707,9	16 698	397 198
2009	2 448	1 827	622,5	4 037	3 752,6	16 744	426 881
Nichtwohnbau							
2000	632	2 469	4 489,2	236	137,4	690	487 824
2001	634	2 961	5 200,3	113	86,1	375	380 688
2002	479	2 246	4 040,6	122	90,5	377	320 955
2003	483	2 573	4 447,8	124	89,3	351	365 347
2004	457	3 234	5 632,6	78	61,9	237	378 792
2005	349	1 894	3 106,3	38	24,4	167	287 453
2006	364	1 866	3 096,7	144	85,4	408	186 942
2007	416	2 342	3 997,7	129	79,2	300	296 601
2008	493	3 653	5 474,1	34	32,0	122	332 365
2009	461	3 324	5 203,3	35	24,3	122	375 699

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)} 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau						
nach Gebäudearten						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung .....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	7	13,9	-	0,3	232	4 690
Wohngebäude insgesamt	3 279	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
und zwar						
mit Eigentumswohnungen	102	91,0	778	581,8	2 571	73 582
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 300	163,3	1 576	1 538,8	6 943	171 688
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	12	1,8	50	29,1	117	4 360
Unternehmen	583	46,6	1 658	1 143,2	4 822	176 410
Wohnungsunternehmen	230	70,3	575	468,1	1 747	98 551
Immobilienfonds	45	0,4	116	80,8	575	10 159
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	308	- 24,1	967	594,3	2 500	67 700
Private Haushalte	2 658	132,7	2 962	3 041,8	13 049	348 457
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	4,1	128	80,5	429	11 990
Nichtwohnbau						
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	22	360,5	30	19,0	100	61 310
Büro- und Verwaltungsgebäude	64	236,8	9	20,8	56	39 012
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	99	916,3	4	3,4	13	32 364
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	300	3 317,3	17	11,5	58	233 794
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	103	1 767,0	3	1,5	12	97 320
Handels- und Lagergebäude	131	1 335,6	12	11,1	42	109 270
Hotels und Gaststätten	43	165,9	-	- 1,3	- 1	21 949
Sonstige Nichtwohngebäude	198	691,0	-	- 3,6	- 6	115 373
Nichtwohngebäude insgesamt	683	5 521,8	60	51,1	221	481 853
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	116	362,7	- 2	- 1,7	- 4	100 448
Unternehmen	413	4 799,5	30	20,8	95	334 820
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	107	929,0	3	2,7	10	30 909
Produzierendes Gewerbe	95	1 827,1	1	- 1,0	-	102 716
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	211	2 043,4	26	19,1	85	201 195
Private Haushalte	105	142,6	29	31,5	125	16 437
Organisationen ohne Erwerbszweck	49	217,0	3	0,5	5	30 148

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	2 076	1 114	326,0	2 076	2 373,9	10 179	258 316
mit 2 Wohnungen	193	167	49,2	386	341,3	1 570	39 124
mit 3 und mehr Wohnungen	175	523	233,9	1 575	1 037,4	4 755	125 357
Wohnheime	4	24	13,5	-	-	240	4 084
Wohngebäude insgesamt	2 448	1 827	622,5	4 037	3 752,6	16 744	426 881
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	77	271	123,4	753	547,0	2 477	64 418
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 197	696	164,9	1 547	1 513,7	6 799	167 215
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	5	10	4,8	42	24,0	97	3 282
Unternehmen	486	564	229,1	1 397	1 091,4	5 044	130 127
Wohnungsunternehmen	169	277	113,8	727	556,1	2 559	67 514
Immobilienfonds	37	48	22,2	77	56,1	464	7 584
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	280	239	93,2	593	479,2	2 021	55 029
Private Haushalte	1 944	1 220	373,8	2 512	2 580,2	11 293	285 434
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	34	14,8	86	57,0	310	8 038
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	11	127	315,7	9	3,5	27	37 935
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	97	222,1	8	9,6	39	25 881
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	88	555	912,3	1	1,7	5	30 526
Nichtlandw ¹ Betriebsgebäude	210	2 177	3 143,5	8	4,5	23	212 558
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	82	1 004	1 734,8	-	-	-	92 455
Handels- und Lagergebäude	91	1 090	1 216,0	5	2,4	14	100 152
Hotels und Gaststätten	20	63	149,2	3	2,1	9	15 291
Sonstige Nichtwohngebäude	119	369	609,8	9	5,0	28	68 799
Nichtwohngebäude insgesamt	461	3 324	5 203,3	35	24,3	122	375 699
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	69	175	296,3	2	2,3	10	47 393
Unternehmen	305	2 982	4 583,8	22	14,8	75	300 580
Land- u. Forstwi ¹ , Tierh., Fischerei	92	550	917,8	1	1,7	5	27 092
Produzierendes Gewerbe	82	1 055	1 786,2	2	0,9	6	99 147
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr. ¹ übermittlung	131	1 377	1 879,7	19	12,3	64	174 341
Private Haushalte	61	78	142,4	6	3,7	22	7 309
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	90	180,9	5	3,4	15	20 417

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2009 nach der Art der Beheizung und der Bauweise

Merkmal	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Wohngebäuden mit			Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt 1 000 m³
			1	2	3 und mehr		
			Wohnung(en) ¹⁾				
Heizungsart							
Fernheizung.....	172	528	129	28	371	34	384,2
Blockheizung	31	134	18	4	112	7	61,5
Zentralheizung.....	2 131	3 190	1 829	340	1 021	218	2 000,4
Etagenheizung.....	40	105	32	2	71	3	34,0
Einzelraumheizung	71	77	65	12	-	30	109,2
Ohne Heizung.....	3	3	3	-	-	169	735,0
Insgesamt.....	2 448	4 037	2 076	386	1 575	461	3 324,3
Vorwiegend verwendete Heizenergie							
Fernwärme	172	528	129	28	371	34	384,2
Koks/Kohle	7	7	7	-	-	1	0,6
Öl.....	28	32	26	2	4	14	53,7
Gas.....	1 480	2 424	1 250	238	936	178	1 799,8
Strom.....	116	153	95	32	26	30	91,0
Wärmepumpe.....	590	819	518	82	219	24	197,2
Solarenergie	11	12	10	2	-	-	-
Sonstige	41	59	38	2	19	11	62,8
Ohne Energieverbrauch.....	3	3	3	-	-	169	735,0
Insgesamt.....	2 448	4 037	2 076	386	1 575	461	3 324,3
Bauweise							
Konventioneller Bau.....	2 030	3 557	1 682	354	1 521	323	1 511,2
Fertigteilkonstruktion.....	418	480	394	32	54	138	1 813,1
Insgesamt.....	2 448	4 037	2 076	386	1 575	461	3 324,3

1) ohne Wohnheime

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2009 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	Sonstiger Mauerstein	Sonstiger Baustoff
Anzahl der Gebäude							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	2 076	-	45	380	261	1 342	48
mit 2 Wohnungen	193	-	5	13	42	131	2
mit 3 und mehr Wohnungen	175	-	9	8	38	120	-
Wohnheime	4	-	-	-	2	2	-
Wohngebäude insgesamt	2 448	-	59	401	343	1 595	50
Anstaltsgebäude	11	-	2	1	3	5	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	2	6	2	3	20	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	88	38	25	15	-	10	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	210	79	45	11	11	59	5
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	82	33	27	2	4	15	1
Handels- und Lagergebäude	91	38	15	8	3	24	3
Hotels und Gaststätten	20	-	2	1	3	13	1
Sonstige Nichtwohngebäude	119	3	13	19	18	60	6
Nichtwohngebäude insgesamt	461	122	91	48	35	154	11
Rauminhalt in 1 000 m³							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 113,5	-	25,3	180,2	147,0	731,3	29,7
mit 2 Wohnungen	166,8	-	3,5	14,0	33,3	114,5	1,5
mit 3 und mehr Wohnungen	522,7	-	19,8	9,6	92,4	400,9	-
Wohnheime	23,8	-	-	-	20,1	3,7	-
Wohngebäude insgesamt	1 827,0	-	48,7	203,8	292,8	1 250,5	31,2
Anstaltsgebäude	127,0	-	63,3	1,6	5,3	56,8	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	96,5	4,5	19,4	0,7	4,9	67,0	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	554,5	236,5	229,9	46,3	-	41,8	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 177,2	567,2	1 350,2	29,4	15,1	186,0	29,3
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 004,2	341,1	617,2	3,3	1,2	17,5	23,9
Handels- und Lagergebäude	1 090,2	218,5	728,6	25,4	7,3	105,2	5,2
Hotels und Gaststätten	62,7	-	3,4	0,7	4,0	54,4	0,2
Sonstige Nichtwohngebäude	368,9	17,7	77,2	8,9	59,3	191,3	14,5
Nichtwohngebäude insgesamt	3 324,3	826,0	1 740,0	86,9	84,6	542,9	43,8

7. Baugenehmigungen insgesamt 2009 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	und zwar	
						genehmigungs- frei	mit 1 und 2 Wohnungen
Kreisfreie Städte							
Greifswald	148	35	113	18	95	46	71
Neubrandenburg	78	6	72	10	62	40	58
Rostock	252	69	183	38	145	42	125
Schwerin	214	60	154	16	138	83	134
Stralsund	107	37	70	10	60	35	53
Wismar	87	19	68	8	60	54	59
Landkreise							
Bad Doberan	432	81	351	44	307	178	285
Demmin	89	29	60	23	37	6	34
Güstrow	153	66	87	41	46	19	45
Ludwigslust	308	94	214	56	158	66	155
Mecklenburg-Strelitz	158	52	106	27	79	29	75
Müritz	267	110	157	36	121	51	112
Nordvorpommern	374	88	286	34	252	105	232
Nordwestmecklenburg	370	80	290	24	266	187	262
Ostvorpommern	262	43	219	7	212	70	188
Parchim	157	60	97	20	77	28	76
Rügen	421	93	328	36	292	150	267
Uecker-Randow	85	31	54	13	41	8	38
Mecklenburg-Vorpommern	3 962	1 053	2 909	461	2 448	1 197	2 269

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2009

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	148	203,6	280	226,0	70 211
Neubrandenburg	78	127,6	82	90,3	17 766
Rostock	252	1 485,2	501	445,5	168 647
Schwerin	214	206,4	536	330,7	98 168
Stralsund	107	112,4	206	172,0	32 081
Wismar	87	251,5	88	85,5	40 172
Landkreise					
Bad Doberan	432	513,5	520	497,6	92 080
Demmin	89	213,6	87	70,8	21 662
Güstrow	153	288,2	71	92,9	33 288
Ludwigslust	308	944,9	223	247,9	89 992
Mecklenburg-Strelitz	158	184,3	151	131,3	30 701
Müritz	267	205,1	253	242,3	39 827
Nordvorpommern	374	160,3	435	406,1	58 613
Nordwestmecklenburg	370	163,3	346	350,6	48 595
Ostvorpommern	262	39,9	443	364,8	43 250
Parchim	157	129,5	81	118,2	27 797
Rügen	421	273,2	499	402,9	89 021
Uecker-Randow	85	204,5	56	70,4	21 199
Mecklenburg-Vorpommern	3 962	5 707,0	4 858	4 345,7	1 023 070

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2009

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	95	148	360	262,7	29 367
Neubrandenburg	62	41	78	87,6	9 276
Rostock	145	190	395	382,4	46 002
Schwerin	138	92	170	190,8	20 718
Stralsund	60	57	138	117,7	14 277
Wismar	60	36	92	78,6	8 043
Landkreise					
Bad Doberan	307	217	476	461,1	49 398
Demmin	37	27	68	53,0	5 453
Güstrow	46	30	51	58,6	6 241
Ludwigslust	158	96	194	210,5	23 069
Mecklenburg-Strelitz	79	58	121	118,8	12 469
Müritz	121	91	188	188,0	19 529
Nordvorpommern	252	165	370	353,1	39 106
Nordwestmecklenburg	266	151	305	315,0	34 027
Ostvorpommern	212	152	401	327,3	38 396
Parchim	77	44	86	95,7	9 789
Rügen	292	205	489	394,5	55 777
Uecker-Randow	41	28	55	57,3	5 944
Mecklenburg-Vorpommern	2 448	1 827	4 037	3 752,6	426 881

1) einschl. Wohnheimen

10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2009

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
	Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte									
Greifswald	59	33	72,3	8 298	12	15	24	29,1	3 165
Neubrandenburg	57	31	66,1	6 826	1	0	2	1,1	.
Rostock	115	69	152,2	16 880	10	10	20	19,2	2 693
Schwerin	127	71	148,7	16 319	7	6	14	13,1	1 468
Stralsund	47	23	51,1	5 570	6	4	12	9,9	1 062
Wismar	53	29	59,6	6 024	6	5	12	11,3	1 005
Landkreise									
Bad Doberan	259	144	312,1	34 011	26	20	52	44,3	4 803
Demmin	34	22	41,9	4 293	-	-	-	-	-
Güstrow	44	27	54,4	5 712	1	1	2	1,8	.
Ludwigslust	149	82	178,9	19 965	6	5	12	11,3	1 341
Mecklenburg-Strelitz	70	41	85,1	8 942	5	4	10	7,8	903
Müritz	101	56	120,3	12 269	11	11	22	22,0	2 485
Nordvorpommern	209	108	230,3	24 897	23	20	46	43,4	4 921
Nordwestmecklenburg	238	128	268,3	29 174	24	18	48	36,4	3 968
Ostvorpommern	167	77	168,4	18 822	21	17	42	33,0	3 578
Parchim	72	40	85,2	8 850	4	4	8	7,3	790
Rügen	239	112	236,5	26 973	28	24	56	46,7	6 273
Uecker-Randow	36	22	42,4	4 491	2	1	4	3,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	2 076	1 114	2 373,9	258 316	193	167	386	341,3	39 124

11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2009

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte								
Greifswald	22	79	277	161,3	15 933	167	99,5	9 927
Neubrandenburg	4	10	19	20,4	2 365	-	-	-
Rostock	20	110	260	210,9	26 429	149	153,7	19 223
Schwerin	4	15	29	29,0	2 931	29	29,0	2 931
Stralsund	7	30	79	56,8	7 645	6	4,0	2 000
Wismar	1	3	27	7,7	.	-	-	-
Landkreise								
Bad Doberan	22	52	165	104,7	10 584	104	65,4	5 651
Demmin	3	5	34	11,1	1 160	-	-	-
Güstrow	1	2	5	2,4	.	-	-	-
Ludwigslust	3	9	33	20,2	1 763	33	20,2	1 763
Mecklenburg-Strelitz	4	14	41	25,9	2 624	14	10,4	1 024
Müritz	8	23	65	45,7	3 332	-	-	-
Nordvorpommern	19	35	115	79,4	8 618	88	62,9	7 122
Nordwestmecklenburg	4	4	19	10,3	885	-	-	-
Ostvorpommern	24	58	192	125,9	15 996	134	85,4	9 797
Parchim	1	1	6	3,3	.	-	-	-
Rügen	25	69	194	111,2	22 531	29	16,7	4 980
Uecker-Randow	3	5	15	11,4	1 168	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	175	523	1 575	1 037,4	125 357	753	547,0	64 418

1) ohne Wohnheime

12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2009

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	18	91	158,5	-	24 577
Neubrandenburg	10	50	101,0	2	6 848
Rostock	38	652	1 385,2	3	98 591
Schwerin	16	204	310,8	-	47 385
Stralsund	10	57	106,9	4	9 963
Wismar	8	154	221,6	1	12 434
Landkreise					
Bad Doberan	44	359	446,4	2	31 300
Demmin	23	101	192,2	-	12 067
Güstrow	41	140	282,6	-	17 072
Ludwigslust	56	815	900,6	-	48 839
Mecklenburg-Strelitz	27	111	161,6	-	9 891
Müritz	36	81	153,0	2	7 516
Nordvorpommern	34	85	140,8	2	8 955
Nordwestmecklenburg	24	63	114,8	9	5 543
Ostvorpommern	7	8	15,2	3	1 383
Parchim	20	66	120,2	1	6 104
Rügen	36	121	206,0	4	18 344
Uecker-Randow	13	168	186,1	2	8 887
Mecklenburg-Vorpommern	461	3 324	5 203,3	35	375 699