



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2006

Bestell-Nr.: F213J 2006 00

Herausgabe: 22. Juni 2007

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2007
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	6
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2006 nach Gebäudearten und Bauherren	7
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2006 nach der Art der Beheizung und der Bauweise	8
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2006 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	9
Kreisergebnisse	
7. Baugenehmigungen insgesamt 2006 nach Gebäudearten	10
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2006	10
9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2006	11
10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2006	11
11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2006	12
12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2006	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar. Aus diesem Grund wurde auf den gesonderten Ausweis von genehmigungsfreien Wohngebäuden in diesem Bericht verzichtet.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
1995.....	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
1996.....	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
1997.....	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
1998.....	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
1999.....	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005.....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006.....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
Wohnungen								
1995.....	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
1996.....	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
1997.....	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
1998.....	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
1999.....	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001.....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002.....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003.....	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004.....	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005.....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006.....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Insgesamt							
Wohnbau							
2000.....	7 419	.	826	10 583	9 955	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	.	1 095	9 720	9 151	41 884	976 835
2002.....	5 536	.	615	7 884	7 458	33 299	825 569
2003.....	5 915	.	612	7 279	7 401	32 097	809 357
2004.....	5 865	.	433	7 619	7 410	32 756	792 619
2005.....	4 504	.	538	6 642	6 277	27 440	659 191
2006.....	4 247	.	502	5 693	5 504	24 067	599 319
Nichtwohnbau							
2000.....	960	.	5 090	194	144	614	594 439
2001.....	914	.	5 661	129	91	372	494 835
2002.....	687	.	4 437	128	114	306	399 924
2003.....	678	.	4 632	179	131	475	465 263
2004.....	699	.	6 120	51	58	307	467 491
2005.....	511	.	3 327	67	45	245	334 019
2006.....	526	.	3 338	154	90	454	245 710
Errichtung neuer Gebäude							
Wohnbau							
2000.....	5 968	4 027	1 528	9 378	8 675	40 812	909 033
2001.....	5 586	3 913	1 583	8 896	8 190	38 350	822 656
2002.....	4 536	3 056	1 084	7 124	6 559	30 351	679 237
2003.....	4 932	3 099	1 026	6 817	6 715	30 378	680 945
2004.....	4 888	3 001	1 003	6 833	6 590	29 848	667 942
2005.....	3 829	2 592	939	6 240	5 765	26 013	565 668
2006.....	3 507	2 327	826	5 060	4 943	22 307	505 517
Nichtwohnbau							
2000.....	632	2 469	4 489	236	137	690	487 824
2001.....	634	2 961	5 200	113	86	375	380 688
2002.....	479	2 246	4 041	122	91	377	320 955
2003.....	483	2 573	4 448	124	89	351	365 347
2004.....	457	3 234	5 633	78	62	237	378 792
2005.....	349	1 894	3 106	38	24	167	287 453
2006.....	364	1 866	3 097	144	85	408	186 942

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau						
nach Gebäudearten						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung.....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen.....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen.....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime.....	3	8,1	- 1	- 0,6	94	3 920
Wohngebäude insgesamt	4 247	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
darunter						
mit Eigentumswohnungen.....	100	27,6	767	462,3	2 176	48 355
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren.....	8	- 3,0	10	7,8	26	1 199
Unternehmen.....	498	104,1	1 423	1 039,0	4 602	130 879
Wohnungsunternehmen.....	316	97,2	842	606,2	2 592	82 760
Immobilienfonds	16	3,9	48	39,6	177	3 640
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	166	3,0	533	393,2	1 833	44 479
Private Haushalte	3 716	386,5	4 187	4 397,5	19 107	460 299
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	13,9	73	60,1	332	6 942
Nichtwohnbau						
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	9	121,1	40	21,9	134	9 219
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	65	210,1	22	11,7	58	26 637
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	66	414,3	1	0,8	1	12 820
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	248	2 249,8	77	44,8	189	144 010
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	73	907,0	1	1,3	6	55 248
Handels- und Lagergebäude	112	693,0	34	25,8	106	36 182
Hotels und Gaststätten.....	39	328,1	41	17,3	75	29 648
Sonstige Nichtwohngebäude.....	138	342,9	14	10,6	72	53 024
Nichtwohngebäude insgesamt	526	3 338,3	154	89,9	454	245 710
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren.....	89	384,8	20	7,3	47	57 632
Unternehmen.....	339	2 764,8	64	37,6	187	168 541
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	68	465,5	- 1	- 0,8	- 5	15 665
Produzierendes Gewerbe	81	1 001,7	-	-	-	46 321
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	190	1 297,5	65	38,3	192	106 555
Private Haushalte	67	98,2	37	28,4	116	10 279
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	90,6	33	16,6	104	9 258

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	3 070	1 670	531,9	3 070	3 581,4	15 587	365 295
mit 2 Wohnungen.....	228	195	73,7	456	405,5	1 855	41 249
mit 3 und mehr Wohnungen.....	207	448	207,5	1 534	955,6	4 789	95 088
Wohnheime.....	2	14	12,7	-	-	76	3 885
Wohngebäude insgesamt	3 507	2 327	825,8	5 060	4 942,5	22 307	505 517
darunter							
mit Eigentumswohnungen.....	81	183	62,7	606	395,5	1 911	38 211
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	3	2	0,4	6	4,5	17	621
Unternehmen.....	423	447	178,2	1 194	934,8	4 505	95 915
Wohnungsunternehmen.....	268	271	132,2	796	573,6	2 797	57 252
Immobilienfonds	14	17	3,6	45	38,8	174	3 394
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	141	159	42,4	353	322,4	1 534	35 269
Private Haushalte	3 059	1 852	629,3	3 795	3 945,4	17 492	403 094
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	26	17,9	65	57,7	293	5 887
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	6	47	116,7	39	20,0	123	8 305
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	40	90	179,4	21	12,9	56	18 870
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	54	219	398,2	1	0,4	2	10 564
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	180	1 356	2 111,7	73	42,4	171	124 058
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	53	648	837,7	1	0,4	3	45 540
Handels- und Lagergebäude	83	449	662,2	31	22,7	93	30 932
Hotels und Gaststätten.....	25	115	304,2	40	18,7	73	25 063
Sonstige Nichtwohngebäude.....	84	155	290,7	10	9,7	56	25 145
Nichtwohngebäude insgesamt	364	1 866	3 096,7	144	85,4	408	186 942
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	59	224	326,6	19	11,6	55	38 892
Unternehmen.....	240	1 552	2 581,7	61	31,9	154	133 996
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	56	246	443,9	1	0,4	2	13 339
Produzierendes Gewerbe	64	705	906,5	-	-	-	36 450
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	120	601	1 231,3	60	31,4	152	84 207
Private Haushalte	46	53	100,7	26	22,4	85	7 704
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	38	87,7	38	19,6	114	6 350

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

**5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2006
nach der Art der Beheizung und der Bauweise**

Merkmal	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Darunter mit ... Wohnungen ²⁾			Wohnungen in Wohn- gebäuden ¹⁾ insgesamt	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt 1 000 m ³
		1	2	3 und mehr			
		Gebäude					
Heizungsart							
Fernheizung.....	225	194	9	21	444	17	133,6
Blockheizung	28	28	-	-	28	5	10,4
Zentralheizung	3 105	2 718	209	177	4 401	198	1 249,9
Etagenheizung.....	36	31	1	4	51	1	0,4
Einzelraumheizung.....	113	99	9	5	136	21	46,4
Ohne Heizung	-	-	-	-	-	122	425,7
Insgesamt	3 507	3 070	228	207	5 060	364	1 866,4
Vorwiegend verwendete Heizenergie							
Fernwärme	225	194	9	21	444	17	133,6
Koks/Kohle	18	15	2	1	22	3	2,1
Öl	57	52	4	1	63	14	61,4
Gas	2 528	2 202	161	164	3 723	168	1 157,7
Strom.....	143	125	11	7	172	19	30,7
Wärmepumpe.....	461	418	33	10	545	6	11,1
Solarenergie	8	4	4	-	12	2	3,5
Sonstige.....	67	60	4	3	79	13	40,5
Ohne Energieverbrauch.....	-	-	-	-	-	122	425,7
Insgesamt	3 507	3 070	228	207	5 060	364	1 866,4
Bauweise							
Konventioneller Bau	2 994	2 590	209	193	4 455	259	959,5
Fertigteilkonstruktion	513	480	19	14	605	105	907,0
Insgesamt	3 507	3 070	228	207	5 060	364	1 866,4

1) einschl. Wohnheimen

2) ohne Wohnheime

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2006
nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	Sonstiger Mauerstein	Sonstiger Baustoff
Anzahl der Gebäude							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	3 070	-	79	418	468	2 051	54
mit 2 Wohnungen.....	228	-	5	15	36	166	6
mit 3 und mehr Wohnungen.....	207	-	9	9	38	147	4
Wohnheime.....	2	-	-	-	-	2	-
Wohngebäude insgesamt	3 507	-	93	442	542	2 366	64
Anstaltsgebäude.....	6	-	-	1	1	4	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	40	-	4	2	7	27	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	54	18	16	8	4	7	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	180	51	33	10	24	56	6
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	53	20	14	3	7	8	1
Handels- und Lagergebäude.....	83	26	15	6	8	26	2
Hotels und Gaststätten.....	25	1	1	-	8	15	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	84	8	11	11	12	41	1
Nichtwohngebäude insgesamt	364	77	64	32	48	135	8
Rauminhalt in 1 000 m³							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	1 670,2	-	37,5	209,5	260,4	1 136,5	26,3
mit 2 Wohnungen.....	194,6	-	3,7	11,9	30,6	144,5	3,9
mit 3 und mehr Wohnungen.....	448,3	-	19,7	5,9	75,5	335,6	11,6
Wohnheime.....	14,1	-	-	-	-	14,1	-
Wohngebäude insgesamt	2 327,4	-	60,8	227,3	366,6	1 630,8	41,9
Anstaltsgebäude.....	46,9	-	-	16,0	1,0	29,9	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	89,4	-	15,8	1,3	14,1	58,2	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	219,1	74,0	90,6	42,4	1,9	9,3	0,9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	1 356,2	357,6	392,1	13,9	140,4	234,5	217,7
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	648,2	123,9	278,8	5,2	11,6	19,1	209,6
Handels- und Lagergebäude.....	449,3	166,3	106,5	7,6	63,9	103,8	1,2
Hotels und Gaststätten.....	114,8	0,3	1,2	-	64,6	48,7	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	154,9	24,9	35,1	9,8	17,2	66,1	1,8
Nichtwohngebäude insgesamt	1 866,4	456,4	533,6	83,3	174,7	398,0	220,4

7. Baugenehmigungen insgesamt 2006 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit	
						1 und 2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen
Kreisfreie Städte							
Greifswald	161	39	122	16	106	97	9
Neubrandenburg	72	3	69	8	61	54	7
Rostock	379	54	325	29	296	269	26
Schwerin	314	71	243	20	223	215	8
Stralsund	113	23	90	5	85	81	4
Wismar	90	16	74	2	72	72	-
Landkreise							
Bad Doberan	812	113	699	57	642	620	22
Demmin	117	38	79	20	59	56	2
Güstrow	196	70	126	25	101	98	3
Ludwigslust	296	61	235	39	196	190	6
Mecklenburg-Strelitz	182	36	146	16	130	126	4
Müritz	210	66	144	3	141	134	7
Nordvorpommern	408	88	320	32	288	273	15
Nordwestmecklenburg	451	67	384	20	364	358	6
Ostvorpommern	424	67	357	32	325	286	39
Parchim	162	45	117	12	105	104	1
Rügen	274	9	265	17	248	204	44
Uecker-Randow	112	36	76	11	65	61	4
Mecklenburg-Vorpommern.....	4 773	902	3 871	364	3 507	3 298	207

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2006

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	161	152,6	325	204,2	42 192
Neubrandenburg	72	125,8	81	83,8	14 274
Rostock	379	657,7	623	595,3	100 140
Schwerin	314	99,5	289	332,9	59 845
Stralsund	113	41,9	154	128,3	19 902
Wismar	90	65,4	99	108,9	17 086
Landkreise					
Bad Doberan	812	560,8	964	961,9	126 989
Demmin	117	173,0	108	121,1	21 685
Güstrow	196	203,6	190	196,3	41 844
Ludwigslust	296	551,0	286	307,3	66 037
Mecklenburg-Strelitz	182	83,9	148	176,9	22 555
Müritz	210	3,8	278	266,8	24 243
Nordvorpommern	408	349,6	417	416,5	61 913
Nordwestmecklenburg	451	331,3	473	500,2	67 436
Ostvorpommern	424	166,7	646	508,1	70 701
Parchim	162	71,1	127	162,0	22 337
Rügen	274	159,8	517	417,7	52 401
Uecker-Randow	112	42,3	122	106,1	13 449
Mecklenburg-Vorpommern..	4 773	3 839,8	5 847	5 594,2	845 029

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2006

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	106	86	199	171,9	18 765
Neubrandenburg	61	38	81	83,1	8 672
Rostock	296	260	529	529,8	58 258
Schwerin	223	134	273	289,1	28 633
Stralsund	85	53	128	116,0	11 043
Wismar	72	42	75	86,6	8 819
Landkreise					
Bad Doberan	642	399	867	883,7	86 674
Demmin	59	44	72	89,4	9 904
Güstrow	101	72	146	151,0	16 213
Ludwigslust	196	133	252	275,1	29 043
Mecklenburg-Strelitz	130	75	149	158,5	15 260
Müritz	141	97	203	207,9	18 461
Nordvorpommern	288	169	382	361,9	36 152
Nordwestmecklenburg	364	213	429	457,2	47 485
Ostvorpommern	325	222	571	452,1	45 439
Parchim	105	66	111	138,4	14 173
Rügen	248	186	503	405,6	44 721
Uecker-Randow	65	40	90	85,1	7 802
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 507	2 327	5 060	4 942,5	505 517

1) einschl. Wohnheimen

10. Baugenehmigungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2006

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Veransch. Kosten der Bauwerke
	Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	Veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		
							ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte									
Greifswald	92	51	109,6	11 390	5	5	10	8,4	940
Neubrandenburg	52	26	58,3	5 853	2	3	4	4,5	.
Rostock	258	149	322,0	33 273	11	11	22	24,4	2 261
Schwerin	201	106	229,8	23 489	14	11	28	25,3	2 407
Stralsund	80	42	88,9	9 028	1	1	2	1,4	.
Wismar	69	39	81,8	8 284	3	3	6	4,8	535
Landkreise									
Bad Doberan	578	309	677,6	67 924	42	35	84	77,8	7 432
Demmin	53	33	69,5	6 965	3	3	6	6,8	485
Güstrow	91	55	115,6	11 905	7	7	14	12,5	1 066
Ludwigslust	181	109	228,1	23 415	9	9	18	18,4	1 987
Mecklenburg-Strelitz	121	65	135,7	13 326	5	5	10	10,4	776
Müritz	122	68	148,5	13 556	12	12	24	21,9	2 263
Nordvorpommern	251	128	274,0	27 639	22	15	44	32,6	3 327
Nordwestmecklenburg	338	179	386,4	40 059	20	17	40	37,1	3 699
Ostvorpommern	251	134	269,0	26 992	35	26	70	54,0	5 721
Parchim	100	61	128,7	13 313	4	4	8	8,4	745
Rügen	175	86	195,5	22 942	29	25	58	49,3	5 912
Uecker-Randow	57	29	62,4	5 942	4	4	8	7,6	611
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 070	1 670	3 581,4	365 295	228	195	456	405,5	41 249

11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2006

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾				Wohngeb. mit Eigentumswohnungen			
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte								
Greifswald	9	30	97	53,9	6 435	27	18,2	1 910
Neubrandenburg	7	9	25	20,3	1 822	22	18,5	1 492
Rostock	26	86	249	183,4	18 875	47	41,9	3 515
Schwerin	8	17	44	34,0	2 737	35	27,6	2 337
Stralsund	4	11	46	25,7	1 930	35	18,2	.
Wismar	-	-	-	-	-	-	-	-
Landkreise								
Bad Doberan	22	54	205	128,4	11 318	99	58,9	5 717
Demmin	2	7	13	13,1	.	7	9,7	.
Güstrow	3	11	41	23,0	3 242	8	5,0	.
Ludwigslust	6	15	53	28,6	3 641	4	2,4	.
Mecklenburg-Strelitz	4	6	18	12,5	1 158	3	3,1	.
Müritz	7	17	57	37,4	2 642	-	-	-
Nordvorpommern	15	25	87	55,3	5 186	38	25,7	2 446
Nordwestmecklenburg	6	17	51	33,8	3 727	28	15,8	.
Ostvorpommern	39	61	250	129,1	12 726	146	82,7	7 775
Parchim	1	1	3	1,3	.	-	-	-
Rügen	44	76	270	160,8	15 867	107	68,0	6 963
Uecker-Randow	4	6	25	15,1	1 249	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	207	448	1 534	955,6	95 088	606	395,5	38 211

1) ohne Wohnheime

12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2006

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	16	67	129,6	1	7 876
Neubrandenburg	8	76	113,0	1	5 264
Rostock	29	249	473,4	59	27 693
Schwerin	20	67	120,2	3	8 727
Stralsund	5	16	27,6	-	3 990
Wismar	2	32	54,5	20	.
Landkreise					
Bad Doberan	57	193	364,9	7	21 030
Demmin	20	97	173,9	2	6 910
Güstrow	25	118	171,9	-	17 034
Ludwigslust	39	419	500,9	1	27 410
Mecklenburg-Strelitz	16	20	39,6	-	1 680
Müritz	3	7	10,6	25	.
Nordvorpommern	32	117	305,8	7	16 939
Nordwestmecklenburg	20	174	263,1	3	12 852
Ostvorpommern	32	80	138,0	8	10 023
Parchim	12	59	64,7	2	3 002
Rügen	17	55	105,2	5	6 798
Uecker-Randow	11	23	39,9	-	1 509
Mecklenburg-Vorpommern.....	364	1 866	3 096,7	144	186 942