



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2005

Bestell-Nr.: F213J 2005 00

Herausgabe: 10. Mai 2006

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2006

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren 2005	6
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2005	7
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2005	8
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff 2005	9
Kreisergebnisse	
7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2005	10
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2005	10
9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2005	11
10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2005	11
11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude) 2005	12
12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2005	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GVOBl. M-V S. 690) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohn- heime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
1995.....	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
1996.....	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
1997.....	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
1998.....	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
1999.....	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
2000.....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001.....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002.....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003.....	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004.....	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005.....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
Januar.....	353	57	26	270	237	16	16	1
Februar.....	397	43	21	333	299	19	15	-
März.....	412	38	2	372	338	22	12	-
April.....	656	139	74	443	358	39	46	-
Mai.....	389	53	26	310	225	21	61	3
Juni.....	350	108	33	209	160	17	32	-
Juli.....	394	88	29	277	246	23	8	-
August.....	380	60	26	294	254	22	18	-
September.....	415	70	29	316	278	20	18	-
Oktober.....	421	64	35	322	282	18	22	-
November.....	371	58	21	292	248	27	17	-
Dezember.....	487	63	27	397	360	24	13	-
Wohnungen								
1995.....	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
1996.....	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
1997.....	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
1998.....	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
1999.....	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
2000.....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001.....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002.....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003.....	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004.....	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005.....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
Januar.....	449	78	-	371	237	32	102	-
Februar.....	543	64	22	457	299	38	120	-
März.....	459	23	-	436	338	44	54	-
April.....	721	99	5	815	358	78	379	-
Mai.....	1 157	27	-	1 130	225	42	863	-
Juni.....	549	93	3	453	160	34	259	-
Juli.....	395	60	5	330	246	46	38	-
August.....	423	29	-	394	254	44	96	-
September.....	492	36	1	455	278	40	137	-
Oktober.....	569	58	-	511	282	36	193	-
November.....	427	38	-	389	248	54	87	-
Dezember.....	530	27	2	501	360	48	93	-

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Insgesamt							
Wohnbau							
1995	8 349	.	457	16 805	14 249	69 418	1 758 520
1996	10 706	.	1 023	24 654	19 436	96 481	2 392 837
1997	10 639	.	1 352	18 714	15 845	75 094	1 900 742
1998	9 563	.	874	15 279	13 082	61 276	1 573 633
1999	8 868	.	951	13 188	11 931	55 076	1 333 814
2000	7 419	.	826	10 583	9 955	45 427	1 137 495
2001	6 716	.	1 095	9 720	9 151	41 884	976 835
2002	5 536	.	615	7 884	7 458	33 299	825 569
2003	5 915	.	612	7 279	7 401	32 097	809 357
2004	5 865	.	433	7 619	7 410	32 756	792 619
2005	4 504	.	538	6 642	6 277	27 440	659 191
Nichtwohnbau							
1995	1 907	.	13 766	656	500	2 164	1 473 802
1996	2 123	.	15 012	1 109	724	3 421	1 502 688
1997	1 688	.	10 052	467	280	1 317	1 204 727
1998	1 307	.	8 964	551	337	1 623	1 019 566
1999	1 178	.	8 226	273	193	778	872 211
2000	960	.	5 090	194	144	614	594 439
2001	914	.	5 661	129	91	372	494 835
2002	687	.	4 437	128	114	306	399 924
2003	678	.	4 632	179	131	475	465 263
2004	699	.	6 120	51	58	307	467 491
2005	511	.	3 327	67	45	245	334 019
Errichtung neuer Gebäude							
Wohnbau							
1995	6 486	6 046	1 245	14 798	12 597	62 135	1 436 145
1996	8 456	8 107	2 189	21 779	17 112	86 080	2 006 439
1997	8 679	6 676	2 295	16 391	14 050	67 904	1 584 872
1998	7 474	5 298	1 879	12 938	11 257	53 812	1 230 420
1999	7 252	4 837	1 755	11 480	10 448	49 199	1 095 382
2000	5 968	4 027	1 528	9 378	8 675	40 812	909 033
2001	5 586	3 913	1 583	8 896	8 190	38 350	822 656
2002	4 536	3 056	1 084	7 124	6 559	30 351	679 237
2003	4 932	3 099	1 026	6 817	6 715	30 378	680 945
2004	4 888	3 001	1 003	6 833	6 590	29 848	667 942
2005	3 829	2 592	939	6 240	5 765	26 013	565 668
Nichtwohnbau							
1995	1 220	7 808	13 214	587	422	1 975	1 214 630
1996	1 394	8 180	14 284	935	614	3 019	1 247 606
1997	1 001	5 114	9 171	352	240	1 126	926 203
1998	839	4 569	8 218	517	330	1 621	800 391
1999	795	4 524	7 606	271	184	817	730 309
2000	632	2 469	4 489	236	137	690	487 824
2001	634	2 961	5 200	113	86	375	380 688
2002	479	2 246	4 041	122	91	377	320 955
2003	483	2 573	4 448	124	89	351	365 347
2004	457	3 234	5 633	78	62	237	378 792
2005	349	1 894	3 106	38	24	167	287 453

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)} nach Gebäudearten und Bauherren 2005

Merkmal	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau						
nach Gebäudearten						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung.....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen.....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen.....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime.....	8	5,9	-	-	150	5 366
Wohngebäude insgesamt	4 504	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
und zwar						
mit Eigentumswohnungen.....	131	120,9	1 036	680,9	3 162	77 114
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	1 853	251,2	1 933	2 073,4	9 477	216 548
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren.....	16	- 4,8	22	18,3	48	7 243
Unternehmen.....	691	181,5	2 182	1 610,3	6 955	179 147
Wohnungsunternehmen.....	389	68,6	689	542,4	2 024	87 984
Immobilienfonds.....	113	77,1	873	610,9	2 732	39 055
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	189	35,8	620	457,0	2 199	52 108
Private Haushalte	3 784	374,8	4 389	4 619,1	20 262	469 188
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	- 13,3	49	29,6	175	3 613
Nichtwohnbau						
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude.....	11	491,2	1	1,4	26	159 565
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	71	154,4	44	23,5	143	18 014
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	58	493,4	4	3,7	21	11 475
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	250	1 835,5	25	23,4	83	104 044
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	82	469,0	9	9,2	42	36 067
Handels- und Lagergebäude	113	894,6	16	9,4	42	40 769
Hotels und Gaststätten.....	30	346,2	- 5	- 0,8	- 18	20 761
Sonstige Nichtwohngebäude.....	121	352,2	- 7	- 6,6	- 28	40 921
Nichtwohngebäude insgesamt	511	3 326,6	67	45,4	245	334 019
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren.....	73	543,5	6	1,4	10	145 565
Unternehmen.....	334	2 538,5	39	30,4	158	165 356
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	63	469,2	7	7,2	41	12 653
Produzierendes Gewerbe	82	576,6	13	11,0	48	35 824
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	189	1 492,7	19	12,2	69	116 879
Private Haushalte	72	136,6	19	9,8	43	7 428
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	108,1	3	3,8	34	15 670

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2005

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	3 279	1 714	528,2	3 279	3 734,6	16 529	378 957
mit 2 Wohnungen.....	266	200	64,8	532	426,5	2 047	44 634
mit 3 und mehr Wohnungen.....	280	662	333,3	2 429	1 604,2	7 309	139 811
Wohnheime	4	17	12,5	-	-	128	2 266
Wohngebäude insgesamt.....	3 829	2 592	938,8	6 240	5 765,3	26 013	565 668
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	104	285	160,8	898	596,8	2 755	64 206
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 813	934	251,1	1 925	2 056,6	9 409	214 503
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	5	7	6,2	22	16,8	76	1 660
Unternehmen	607	656	289,0	2 195	1 579,7	7 307	143 130
Wohnungsunternehmen	329	263	121,7	788	567,0	2 668	58 420
Immobilienfonds	111	205	78,1	875	609,5	2 740	38 887
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	167	187	89,2	532	403,1	1 899	45 823
Private Haushalte.....	3 213	1 922	636,2	3 996	4 155,3	18 564	418 919
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	4	8	7,4	27	13,5	66	1 959
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	9	384	467,4	1	1,4	26	150 922
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	69	139,4	28	16,0	110	9 732
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	43	294	461,2	-	-	-	8 661
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	183	983	1 722,2	8	6,7	29	86 354
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	64	294	451,9	6	5,6	24	29 145
Handels- und Lagergebäude.....	85	537	807,3	-	-	-	33 915
Hotels und Gaststätten	13	103	333,2	1	0,8	4	17 077
Sonstige Nichtwohngebäude	78	165	316,0	1	0,3	2	31 784
Nichtwohngebäude insgesamt.....	349	1 894	3 106,3	38	24,4	167	287 453
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	45	428	537,4	1	0,4	1	139 404
Unternehmen	234	1 343	2 334,6	34	21,6	135	129 024
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	45	229	436,1	2	1,2	8	10 064
Produzierendes Gewerbe	63	399	565,9	-	-	-	28 421
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	126	715	1 332,5	32	20,4	127	90 539
Private Haushalte.....	51	73	136,0	3	2,5	11	6 267
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	19	51	98,3	-	-	20	12 758

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2005

Merkmal	Wohn- gebäude insgesamt ¹⁾	Darunter mit ... Wohnungen ²⁾			Wohnungen in Wohn- gebäuden ¹⁾ insgesamt	Nicht- wohn- gebäude insgesamt	Raum- inhalt
		1	2	3 und mehr			
		Gebäude					1 000 m ³
Heizungsart							
Fernheizung	300	269	8	22	500	22	405
Blockheizung	8	7	1	-	9	-	-
Zentralheizung	3 354	2 862	240	249	5 505	192	947
Etagenheizung	59	49	5	5	95	1	1
Einzelraumheizung	108	92	12	4	131	27	19
Ohne Heizung	-	-	-	-	-	107	523
Insgesamt	3 829	3 279	266	280	6 240	349	1 894
Vorwiegend verwendete Heizenergie							
Fernwärme	300	269	8	22	500	22	405
Koks/Kohle	12	11	-	1	19	2	1
Öl	68	58	5	5	90	12	98
Gas	2 990	2 537	213	237	5 049	174	839
Strom	190	159	19	12	282	25	15
Wärmepumpe	231	213	16	2	251	3	3
Solarenergie	2	2	-	-	2	-	-
Sonstige	36	30	5	1	47	4	12
Ohne Energieverbrauch	-	-	-	-	-	107	523
Insgesamt	3 829	3 279	266	280	6 240	349	1 894
Bauweise							
Konventioneller Bau	3 255	2 748	232	271	5 550	254	1 228
Fertigteilkonstruktion	574	531	34	9	690	95	667
Insgesamt	3 829	3 279	266	280	6 240	349	1 894

1) einschl. Wohnheimen

2) ohne Wohnheime

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff 2005**

Gebäudeart	Insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	Sonstiger Mauerstein	Sonstiger Baustoff
Anzahl der Gebäude							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	3 279	-	70	436	442	2 262	69
mit 2 Wohnungen.....	266	-	4	28	47	182	5
mit 3 und mehr Wohnungen.....	280	-	4	7	52	214	3
Wohnheime	4	-	-	-	4	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	3 829	-	78	471	545	2 658	77
Anstaltsgebäude.....	9	-	2	-	3	4	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	1	2	1	8	22	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	43	15	13	7	1	7	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	183	50	28	13	25	62	5
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	64	23	15	1	5	20	-
Handels- und Lagergebäude.....	85	22	11	9	10	29	4
Hotels und Gaststätten	13	-	1	1	4	6	1
Sonstige Nichtwohngebäude	78	3	6	9	13	47	-
Nichtwohngebäude insgesamt.....	349	69	51	30	50	142	7
Rauminhalt in 1 000 m³							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 714	-	32	216	247	1 184	35
mit 2 Wohnungen.....	200	-	3	21	33	139	3
mit 3 und mehr Wohnungen.....	662	-	29	6	108	503	15
Wohnheime	17	-	-	-	17	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	2 592	-	64	243	405	1 827	53
Anstaltsgebäude.....	384	-	272	-	62	50	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	69	5	2	1	16	40	5
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	294	93	86	99	5	11	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	983	249	265	46	118	299	6
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	294	104	142	0	16	32	-
Handels- und Lagergebäude.....	537	117	117	46	83	170	5
Hotels und Gaststätten	103	-	6	0	4	93	1
Sonstige Nichtwohngebäude	165	6	26	10	20	102	-
Nichtwohngebäude insgesamt.....	1 894	354	650	157	221	503	10

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2005

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	188	298,1	95	125,2	138 536
Neubrandenburg	172	177,8	205	205,5	30 910
Rostock	372	274,6	1 197	978,0	85 028
Schwerin	374	455,3	394	449,9	93 802
Stralsund	124	98,4	110	118,8	18 812
Wismar	72	27,7	81	81,2	12 554
Landkreise					
Bad Doberan	647	628,4	787	788,0	131 842
Demmin	99	157,5	73	80,7	13 332
Güstrow	176	154,8	161	171,5	32 703
Ludwigslust	354	360,5	286	343,8	54 160
Mecklenburg-Strelitz	206	60,0	179	205,2	29 954
Müritz	205	46,8	234	220,0	33 070
Nordvorpommern	404	260,9	406	405,1	51 403
Nordwestmecklenburg	540	344,4	625	620,9	88 050
Ostvorpommern	491	180,5	905	712,9	77 790
Parchim	179	130,3	177	179,0	24 449
Rügen	322	111,1	714	552,6	64 102
Uecker-Randow	90	98,0	80	84,5	12 713
Mecklenburg-Vorpommern	5 015	3 864,8	6 709	6 322,7	993 210

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2005

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	115	79	171	172,7	16 952
Neubrandenburg	154	88	204	204,0	20 546
Rostock	311	345	1 157	945,5	69 071
Schwerin	283	187	426	419,0	40 079
Stralsund	105	54	108	113,8	11 543
Wismar	51	46	73	71,8	9 022
Landkreise					
Bad Doberan	535	333	727	717,7	73 263
Demmin	51	31	57	65,8	6 449
Güstrow	85	59	118	123,4	12 300
Ludwigslust	245	147	267	307,3	31 743
Mecklenburg-Strelitz	143	81	157	172,6	17 791
Müritz	139	90	191	181,4	19 785
Nordvorpommern	277	164	381	372,2	36 918
Nordwestmecklenburg	442	260	567	553,3	57 992
Ostvorpommern	424	306	814	647,8	66 919
Parchim	119	68	137	144,7	15 175
Rügen	290	221	620	481,1	53 586
Uecker-Randow	60	32	65	71,1	6 534
Mecklenburg-Vorpommern	3 829	2 592	6 240	5 765,3	565 668

1) einschl. Wohnheimen

9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2005

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen insgesamt				Darunter: Errichtung im Fertigteilbau			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veransch. Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte								
Greifswald.....	109	62	114	13 407	13	8	14	1 895
Neubrandenburg.....	142	72	146	16 356	20	11	20	2 369
Rostock.....	252	139	265	31 421	49	24	51	5 482
Schwerin.....	260	125	267	27 164	16	9	17	1 863
Stralsund.....	104	53	105	11 363	6	3	6	644
Wismar.....	47	23	50	5 250	6	3	6	647
Landkreise								
Bad Doberan.....	513	282	549	62 236	99	52	103	10 967
Demmin.....	50	29	53	5 889	6	2	6	467
Güstrow.....	79	48	85	9 815	16	9	17	1 643
Ludwigslust.....	242	143	248	30 503	29	15	29	3 006
Mecklenburg-Strelitz.....	140	78	145	16 957	33	16	33	3 257
Müritz.....	128	72	138	15 888	25	11	27	2 366
Nordvorpommern.....	258	136	291	29 763	50	26	53	5 483
Nordwestmecklenburg.....	433	230	463	51 210	69	34	73	7 652
Ostvorpommern.....	364	202	417	44 366	59	29	67	6 601
Parchim.....	115	64	121	14 356	7	4	7	781
Rügen.....	249	129	289	31 113	37	17	42	4 198
Uecker-Randow.....	60	32	65	6 534	25	13	28	2 679
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 545	1 914	3 811	423 591	565	286	599	62 000

10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2005

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte								
Greifswald.....	6	18	57	37,0	3 545	17	17,9	1 545
Neubrandenburg.....	12	16	58	43,9	4 190	41	35,1	2 857
Rostock.....	59	206	892	635,1	37 650	49	42,7	3 738
Schwerin.....	23	62	159	140,7	12 915	115	109,1	9 228
Stralsund.....	1	1	3	2,2	.	-	-	-
Wismar.....	3	10	23	17,1	2 100	8	5,9	1 000
Landkreise								
Bad Doberan.....	22	51	178	104,8	11 027	129	78,1	8 255
Demmin.....	1	2	4	2,8	.	-	-	-
Güstrow.....	6	11	33	24,9	2 485	14	11,6	750
Ludwigslust.....	3	5	19	13,2	1 240	3	2,1	160
Mecklenburg-Strelitz.....	3	4	12	8,0	.	-	-	-
Müritz.....	8	15	53	26,8	3 303	-	-	-
Nordvorpommern.....	19	28	90	65,5	7 155	48	28,4	3 805
Nordwestmecklenburg.....	9	31	104	67,1	6 782	69	38,5	4 539
Ostvorpommern.....	60	104	397	216,2	22 553	228	124,7	14 096
Parchim.....	4	4	16	8,8	819	-	-	-
Rügen.....	41	93	331	190,5	22 473	177	102,6	14 233
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	280	662	2 429	1 604,2	139 811	898	596,8	64 206

1) ohne Wohnheime

**11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V
(genehmigungsfreie Wohngebäude) *) 2005**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	49	26	51	60,0	6 405
Neubrandenburg	120	61	124	137,1	13 686
Rostock	152	80	160	183,4	18 191
Schwerin	191	89	195	197,0	19 245
Stralsund	41	21	41	45,3	4 407
Wismar	43	21	46	50,6	4 887
Landkreise					
Bad Doberan	312	160	329	357,7	36 738
Demmin	10	5	10	10,5	1 137
Güstrow	29	17	32	36,0	3 961
Ludwigslust	84	42	85	92,0	9 544
Mecklenburg-Strelitz	47	25	49	53,2	5 731
Müritz	43	22	43	47,2	5 881
Nordvorpommern	75	39	85	87,3	9 258
Nordwestmecklenburg	302	156	320	332,6	36 342
Ostvorpommern	158	85	178	183,4	19 485
Parchim	57	33	61	71,1	7 726
Rügen	91	46	104	101,4	10 802
Uecker-Randow	9	5	12	10,9	1 077
Mecklenburg-Vorpommern	1 813	934	1 925	2 056,6	214 503

*) vgl. Hinweise sowie Tabelle 4

12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2005

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	15	287	280,1	-	102 813
Neubrandenburg	14	77	109,0	1	5 740
Rostock	12	54	140,1	1	6 544
Schwerin	21	244	369,6	20	28 192
Stralsund	9	50	84,9	-	5 372
Wismar	2	4	6,8	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	40	210	516,4	6	48 826
Demmin	19	126	138,9	-	3 405
Güstrow	22	85	154,7	2	12 298
Ludwigslust	47	178	296,5	-	14 201
Mecklenburg-Strelitz	20	50	74,0	2	3 910
Müritz	11	41	70,2	-	8 822
Nordvorpommern	32	97	182,9	1	6 713
Nordwestmecklenburg	29	149	281,0	1	22 803
Ostvorpommern	18	52	85,3	4	4 504
Parchim	18	67	130,0	-	3 337
Rügen	13	60	90,5	-	4 874
Uecker-Randow	7	66	95,8	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	349	1 894	3 106,3	38	287 453