



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2003

Bestell-Nr.: F213J 2003 00

Herausgabe: 2. Juni 2004

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: poststelle@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-459

© Statistisches Landesamt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2004

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Inhaltsverzeichnis

Seite

I.	Hinweise	3
II.	Tabellen	
	Landesergebnisse	
1.	Baugenehmigungen insgesamt	4
2.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren 2003	6
4.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2003	7
5.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2003	8
6.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff 2003	9
	Kreisergebnisse	
7.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2003	10
8.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2003	10
9.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2003	11
10.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2003	11
11.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreies Bauen) 2003	12
12.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2003	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, ber. S. 612), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 9. August 2002 (GVOBl. M-V S. 531) wurden in § 64 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen getroffen (genehmigungsfreie Wohngebäude). Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese Gebäude enthalten.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert, d. h. es wird die Differenz zwischen „neuem“ und „altem“ Zustand ausgewiesen. Es handelt sich also um Nettowerte, bei denen aufgrund von Wohnungszusammenlegungen oder Nutzungsänderungen auch Minuswerte auftreten können.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Bau- genehmigungen insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohn- heime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
1995	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
1996	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
1997	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
1998	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
1999	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
Januar	864	95	25	744	697	37	10	-
Februar	688	95	40	553	501	43	9	-
März	677	103	25	549	480	46	23	-
April	419	83	34	302	255	28	19	-
Mai	552	90	45	417	364	28	25	-
Juni	490	85	47	358	321	24	13	-
Juli	333	53	19	261	235	18	8	-
August	600	137	42	421	374	18	29	-
September	465	145	45	275	235	18	21	1
Oktober	392	57	49	286	248	20	18	-
November	495	91	38	366	303	35	28	-
Dezember	631	148	75	408	352	24	32	-
Wohnungen								
1995	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
1996	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
1997	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
1998	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
1999	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
Januar	883	40	-	843	697	74	72	-
Februar	709	30	7	672	501	86	85	-
März	800	12	26	762	480	92	190	-
April	540	91	5	444	255	56	133	-
Mai	680	29	3	648	364	56	228	-
Juni	500	43	5	452	321	48	83	-
Juli	348	19	-	329	235	36	58	-
August	648	42	12	594	374	36	184	-
September	497	21	28	448	235	36	177	-
Oktober	452	44	12	396	248	40	108	-
November	563	8	19	536	303	70	163	-
Dezember	860	152	7	701	352	48	301	-

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Insgesamt							
Wohnbau							
1995	8 349	.	457	16 805	14 249	69 418	1 758 520
1996	10 706	.	1 023	24 654	19 436	96 481	2 392 837
1997	10 639	.	1 352	18 714	15 845	75 094	1 900 742
1998	9 563	.	874	15 279	13 082	61 276	1 573 633
1999	8 868	.	951	13 188	11 931	55 076	1 333 814
2000	7 419	.	826	10 583	9 955	45 427	1 137 495
2001	6 716	.	1 095	9 720	9 151	41 884	976 835
2002	5 536	.	615	7 884	7 458	33 299	825 569
2003	5 915	.	612	7 279	7 401	32 097	809 357
Nichtwohnbau							
1995	1 907	.	13 766	656	500	2 164	1 473 802
1996	2 123	.	15 012	1 109	724	3 421	1 502 688
1997	1 688	.	10 052	467	280	1 317	1 204 727
1998	1 307	.	8 964	551	337	1 623	1 019 566
1999	1 178	.	8 226	273	193	778	872 211
2000	960	.	5 090	194	144	614	594 439
2001	914	.	5 661	129	91	372	494 835
2002	687	.	4 437	128	114	306	399 924
2003	678	.	4 632	179	131	475	465 263
Errichtung neuer Gebäude							
Wohnbau							
1995	6 486	6 046	1 245	14 798	12 597	62 135	1 436 145
1996	8 456	8 107	2 189	21 779	17 112	86 080	2 006 439
1997	8 679	6 676	2 295	16 391	14 050	67 904	1 584 872
1998	7 474	5 298	1 879	12 938	11 257	53 812	1 230 420
1999	7 252	4 837	1 755	11 480	10 448	49 199	1 095 382
2000	5 968	4 027	1 528	9 378	8 675	40 812	909 033
2001	5 586	3 913	1 583	8 896	8 190	38 350	822 656
2002	4 536	3 056	1 084	7 124	6 559	30 351	679 237
2003	4 932	3 099	1 026	6 817	6 715	30 378	680 945
Nichtwohnbau							
1995	1 220	7 808	13 214	587	422	1 975	1 214 630
1996	1 394	8 180	14 284	935	614	3 019	1 247 606
1997	1 001	5 114	9 171	352	240	1 126	926 203
1998	839	4 569	8 218	517	330	1 621	800 391
1999	795	4 524	7 606	271	184	817	730 309
2000	632	2 469	4 489	236	137	690	487 824
2001	634	2 961	5 200	113	86	375	380 688
2002	479	2 246	4 041	122	91	377	320 955
2003	483	2 573	4 448	124	89	351	365 347

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)} nach Gebäudearten und Bauherren 2003

Merkmal	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau						
nach Gebäudearten						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung .....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	1	1,1	-	-	34	1 900
Wohngebäude insgesamt	5 915	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
und zwar:						
mit Eigentumswohnungen	138	58,7	1 007	673,3	2 969	71 386
genehmigungsfreie Wohngebäude	2 283	304,8	2 379	2 605,7	12 142	269 822
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	24	10,0	35	27,3	148	8 389
Unternehmen	644	113,9	1 315	1 129,8	4 444	153 569
Wohnungsunternehmen	352	77,2	575	548,2	1 894	94 371
Immobilienfonds	42	4,7	95	68,9	340	6 935
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	250	32,0	645	512,7	2 210	52 263
Private Haushalte	5 225	482,6	5 746	6 145,6	27 026	634 418
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	5,9	183	98,8	479	12 981
Nichtwohnbau						
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	12	134,0	29	13,4	71	19 715
Büro- und Verwaltungsgebäude	108	671,4	62	41,8	159	100 980
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	100	446,5	9	11,5	39	14 178
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	295	2 708,1	71	56,2	168	211 673
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	80	959,5	6	12,7	35	88 624
Handels- und Lagergebäude	121	927,1	39	27,9	92	52 807
Hotels und Gaststätten	54	592,2	27	16,3	44	52 582
Sonstige Nichtwohngebäude	163	672,1	8	8,4	38	118 717
Nichtwohngebäude insgesamt	678	4 632,2	179	131,3	475	465 263
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	136	740,3	35	18,4	82	157 817
Unternehmen	404	3 646,0	88	70,4	224	275 379
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	88	449,2	1	3,0	6	13 695
Produzierendes Gewerbe	82	780,0	6	8,8	29	63 536
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr. übermittlung	234	2 416,8	81	58,6	189	198 148
Private Haushalte	98	98,7	47	37,8	139	11 508
Organisationen ohne Erwerbszweck	40	147,2	9	4,8	30	20 559

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2003

Merkmal	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	Wohn- fläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	4 357	2 288	690,3	4 357	5 019,8	22 355	507 008
mit 2 Wohnungen.....	339	264	94,5	678	570,8	2 624	54 453
mit 3 und mehr Wohnungen.....	235	543	239,8	1 782	1 124,1	5 365	117 584
Wohnheime	1	3	1,1	-	-	34	1 900
Wohngebäude insgesamt.....	4 932	3 099	1 025,7	6 817	6 714,7	30 378	680 945
und zwar:							
mit Eigentumswohnungen.....	102	282	125,6	902	583,5	2 656	59 088
genehmigungsfreie Wohngebäude	2 257	1 163	304,3	2 378	2 599,2	12 110	268 593
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	12	17	11,5	36	24,6	153	4 921
Unternehmen	511	496	192,4	1 420	1 068,9	5 020	110 448
Wohnungsunternehmen	254	264	109,9	759	563,4	2 728	59 895
Immobilienfonds	38	27	5,6	84	59,0	294	5 722
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	219	204	76,9	577	446,5	1 998	44 831
Private Haushalte.....	4 395	2 542	804,1	5 203	5 539,3	24 755	556 167
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	14	44	17,7	158	81,8	450	9 409
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	7	61	133,6	29	13,4	71	17 071
Büro- und Verwaltungsgebäude	57	325	661,6	37	30,6	122	66 587
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	82	289	462,6	1	1,1	3	12 234
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	217	1 563	2 571,9	50	35,9	126	171 713
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	66	690	937,0	4	8,0	20	86 581
Handels- und Lagergebäude.....	89	570	856,0	20	14,0	54	37 371
Hotels und Gaststätten	30	208	562,6	26	14,0	52	32 961
Sonstige Nichtwohngebäude	120	334	618,1	7	8,4	29	97 742
Nichtwohngebäude insgesamt.....	483	2 573	4 447,8	124	89,3	351	365 347
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	95	391	730,6	36	20,9	95	118 037
Unternehmen	310	2 076	3 500,7	77	58,6	219	231 151
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	75	288	454,0	3	2,2	9	11 672
Produzierendes Gewerbe.....	68	634	749,3	5	8,1	24	59 988
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	167	1 154	2 297,4	69	48,3	186	159 491
Private Haushalte.....	54	48	105,9	8	8,3	29	6 027
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	24	58	110,7	3	1,5	8	10 132

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach der Art der Beheizung und der Bauweise 2003

Merkmal	Wohn- gebäude insgesamt ¹⁾	Darunter mit ... Wohnungen ²⁾			Wohnungen in Wohn- gebäuden ¹⁾	Nicht- wohn- gebäude insgesamt	Raum- inhalt
		1	2	3 und mehr			
		Gebäude					1 000 m ³
Heizungsart							
Fernheizung	249	229	12	8	325	28	206
Blockheizung	26	25	-	1	31	5	62
Zentralheizung	4 461	3 932	318	210	6 176	260	1 736
Etagenheizung	73	61	3	9	126	2	2
Einzelraumheizung	123	110	6	7	159	30	58
Ohne Heizung	-	-	-	-	-	158	509
Insgesamt	4 932	4 357	339	235	6 817	483	2 573
Vorwiegend verwendete Heizenergie							
Fernwärme	249	229	12	8	325	28	206
Koks/Kohle	12	12	-	-	12	3	1
Öl	151	126	18	6	182	25	143
Gas	4 100	3 610	282	208	5 800	224	1 253
Strom	194	174	11	9	240	33	63
Wärmepumpe	174	158	12	4	202	5	75
Solarenergie	6	5	1	-	7	1	22
Sonstige	46	43	3	-	49	6	300
Ohne Energieverbrauch	-	-	-	-	-	158	509
Insgesamt	4 932	4 357	339	235	6 817	483	2 573
Bauweise							
Konventioneller Bau	4 143	3 619	301	222	5 903	353	1 439
Fertigteibau	789	738	38	13	914	130	1 134
Insgesamt	4 932	4 357	339	235	6 817	483	2 573

1) einschl. Wohnheimen

2) ohne Wohnheime

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff 2003**

Gebäudeart	Insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	Sonstiger Mauerstein	Sonstiger Baustoff
Anzahl der Gebäude							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	4 357	-	88	586	647	2 876	160
mit 2 Wohnungen.....	339	-	8	25	56	238	12
mit 3 und mehr Wohnungen.....	235	-	7	10	40	177	1
Wohnheime	1	-	-	-	-	1	-
Wohngebäude insgesamt.....	4 932	-	103	621	743	3 292	173
Anstaltsgebäude.....	7	-	-	-	3	4	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	57	4	6	7	7	33	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	82	39	14	10	6	12	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	217	61	34	11	21	88	2
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	66	28	17	2	3	15	1
Handels- und Lagergebäude.....	89	27	8	4	10	39	1
Hotels und Gaststätten	30	1	1	2	7	19	-
Sonstige Nichtwohngebäude	120	8	16	15	22	56	3
Nichtwohngebäude insgesamt.....	483	112	70	43	59	193	6
Rauminhalt in 1 000 m³							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	2 288	-	45	291	358	1 514	81
mit 2 Wohnungen.....	264	-	7	18	44	187	9
mit 3 und mehr Wohnungen.....	543	-	18	9	104	411	2
Wohnheime	3	-	-	-	-	3	-
Wohngebäude insgesamt.....	3 099	-	69	317	506	2 115	91
Anstaltsgebäude.....	61	-	-	-	23	38	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	325	9	198	8	18	93	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	289	169	74	16	12	17	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 563	712	167	62	172	449	3
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	690	467	73	48	57	43	2
Handels- und Lagergebäude.....	570	204	65	7	95	200	0
Hotels und Gaststätten	208	8	10	5	20	166	-
Sonstige Nichtwohngebäude	334	14	167	31	24	97	2
Nichtwohngebäude insgesamt.....	2 573	904	606	116	248	694	5

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *) 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	187	113,1	291	271,9	63 544
Neubrandenburg	182	49,6	196	207,4	26 680
Rostock	548	1 610,4	644	724,3	233 668
Schwerin	329	158,2	209	307,7	74 478
Stralsund	171	129,8	200	177,7	43 921
Wismar	145	209,3	94	128,4	48 437
Landkreise					
Bad Doberan	871	373,3	1 171	1 113,8	138 384
Demmin	205	152,9	208	197,3	28 309
Güstrow	342	235,0	277	305,7	48 595
Ludwigslust	534	703,9	443	525,5	112 702
Mecklenburg-Strelitz	258	127,9	245	267,3	36 427
Müritz	355	106,2	443	411,1	46 396
Nordvorpommern	333	211,2	467	409,0	53 774
Nordwestmecklenburg	617	254,2	585	671,0	81 683
Ostvorpommern	683	335,8	966	834,8	109 506
Parchim	230	135,1	223	248,2	33 640
Rügen	390	180,6	625	548,2	60 632
Uecker-Randow	213	158,0	171	183,4	33 844
Mecklenburg-Vorpommern	6 593	5 244,5	7 458	7 532,7	1 274 620

*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	132	98	223	214,8	22 001
Neubrandenburg	177	88	192	206,0	20 949
Rostock	384	276	591	603,6	60 281
Schwerin	234	144	298	309,6	31 786
Stralsund	133	70	166	159,9	15 611
Wismar	77	43	82	95,5	9 807
Landkreise					
Bad Doberan	750	485	1 105	1 047,1	106 304
Demmin	107	70	155	150,1	14 781
Güstrow	201	114	233	249,4	25 006
Ludwigslust	400	221	415	477,5	48 477
Mecklenburg-Strelitz	170	113	213	229,8	22 456
Müritz	251	165	366	339,5	36 752
Nordvorpommern	257	174	437	378,2	38 834
Nordwestmecklenburg	468	275	529	597,3	59 684
Ostvorpommern	554	355	878	768,5	81 272
Parchim	184	111	217	232,4	23 439
Rügen	329	225	575	507,2	47 560
Uecker-Randow	124	74	142	148,5	15 945
Mecklenburg-Vorpommern	4 932	3 099	6 817	6 714,7	680 945

1) einschl. Wohnheimen

9. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen insgesamt				Darunter: Errichtung im Fertigteilbau			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veransch. Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte								
Greifswald.....	126	67	132	14 673	13	8	13	1 670
Neubrandenburg.....	175	86	185	20 456	28	14	31	3 423
Rostock.....	354	190	378	44 397	76	37	79	9 226
Schwerin.....	225	120	230	26 866	21	11	21	2 614
Stralsund.....	127	61	129	13 291	13	6	13	1 329
Wismar.....	76	40	78	9 307	9	5	9	922
Landkreise								
Bad Doberan.....	716	382	756	83 650	158	79	164	17 516
Demmin.....	103	55	110	11 907	11	5	11	1 165
Güstrow.....	196	106	205	22 812	21	11	22	2 537
Ludwigslust.....	399	220	412	48 277	49	25	51	5 638
Mecklenburg-Strelitz.....	165	99	179	19 789	20	11	21	2 203
Müritz.....	237	129	262	27 889	49	22	52	4 936
Nordvorpommern.....	230	124	255	27 517	55	28	58	6 237
Nordwestmecklenburg.....	458	256	473	55 600	61	34	62	7 289
Ostvorpommern.....	509	283	580	63 534	92	47	99	10 961
Parchim.....	182	103	191	22 130	23	11	24	2 655
Rügen.....	300	166	356	35 989	43	23	49	5 232
Uecker-Randow.....	118	64	124	13 377	34	17	35	3 465
Mecklenburg-Vorpommern.....	4 696	2 552	5 035	561 461	776	394	814	89 018

10. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Kreisfreie Städte								
Greifswald.....	6	31	91	64,3	7 328	52	42,8	4 734
Neubrandenburg.....	2	2	7	5,9	.	7	5,9	493
Rostock.....	30	86	213	170,9	15 884	88	75,0	6 920
Schwerin.....	9	24	68	48,4	4 920	36	30,4	2 678
Stralsund.....	6	9	37	20,9	2 320	6	3,8	460
Wismar.....	1	3	4	3,6	.	-	-	-
Landkreise								
Bad Doberan.....	34	103	349	205,1	22 654	247	147,4	16 047
Demmin.....	4	14	45	27,8	2 874	10	9,0	716
Güstrow.....	5	8	28	17,7	2 194	4	2,7	380
Ludwigslust.....	1	1	3	2,0	.	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz.....	5	14	34	27,0	2 667	15	8,1	1 300
Müritz.....	14	36	104	64,2	8 863	5	4,1	400
Nordvorpommern.....	27	50	182	106,0	11 317	95	55,3	5 680
Nordwestmecklenburg.....	10	20	56	45,2	4 084	36	30,6	2 639
Ostvorpommern.....	45	72	298	157,8	17 738	156	79,6	9 014
Parchim.....	2	8	26	13,1	.	-	-	-
Rügen.....	29	59	219	130,3	11 571	139	81,2	7 327
Uecker-Randow.....	5	6	18	13,9	668	6	7,7	300
Mecklenburg-Vorpommern.....	235	543	1 782	1 124,1	117 584	902	583,5	59 088

1) ohne Wohnheime

11. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 64 LBauO M-V (genehmigungsfreie Wohngebäude) *) 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	71	37	73	82,3	8 138
Neubrandenburg	153	73	162	172,2	17 265
Rostock	272	139	291	319,2	34 153
Schwerin	195	100	198	220,1	22 774
Stralsund	66	32	66	73,5	6 771
Wismar	69	35	71	81,5	8 218
Landkreise					
Bad Doberan	317	160	337	370,5	36 797
Demmin	22	13	24	27,7	3 081
Güstrow	88	47	93	101,7	10 651
Ludwigslust	192	98	195	213,9	21 317
Mecklenburg-Strelitz	4	3	4	5,2	526
Müritz	80	43	85	94,2	10 228
Nordvorpommern	81	45	86	94,9	9 959
Nordwestmecklenburg	230	119	233	259,6	27 527
Ostvorpommern	205	110	233	238,0	26 125
Parchim	111	59	116	127,2	12 991
Rügen	84	43	94	99,4	10 135
Uecker-Randow	17	9	17	18,2	1 937
Mecklenburg-Vorpommern	2 257	1 163	2 378	2 599,2	268 593

*) vgl. Hinweise sowie Tabelle 3 und 4

12. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Greifswald	15	85	124,6	3	28 365
Neubrandenburg	2	4	7,3	2	.
Rostock	45	749	1 562,0	23	128 102
Schwerin	15	53	112,9	7	12 425
Stralsund	8	52	129,7	7	.
Wismar	10	112	200,8	26	25 798
Landkreise					
Bad Doberan	47	133	219,3	7	20 013
Demmin	30	103	154,9	3	6 343
Güstrow	38	116	210,6	4	14 873
Ludwigslust	60	530	623,8	-	55 208
Mecklenburg-Strelitz	24	51	98,1	1	5 921
Müritz	19	37	71,4	1	2 507
Nordvorpommern	30	98	134,0	11	9 016
Nordwestmecklenburg	38	113	180,4	-	10 737
Ostvorpommern	36	145	225,6	8	15 338
Parchim	13	44	92,8	2	3 970
Rügen	28	68	150,4	19	9 401
Uecker-Randow	25	79	149,2	-	6 417
Mecklenburg-Vorpommern	483	2 573	4 447,8	124	365 347