

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Mai 2015

Bestell-Nr.: F213 2015 05

Herausgabe: 30. Juli 2015
Printausgabe: EUR 2,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständiger Dezernent: Dr. Detlef Thofern, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2015
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

| | |
|-------|--|
| - | nichts vorhanden |
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| ... | Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor |
| x | Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend |
| / | keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ |
| () | Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit |
| [rot] | berichtigte Zahl |

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|-------------------------|-------|
| Hinweise | 3 |
| Kapitel 1 | |
| Landesergebnisse | |
| Tabelle 1.1 | 4 |
| Tabelle 1.2 | 5 |
| Kapitel 2 | |
| Kreisergebnisse | |
| Tabelle 2.1 | 6 |
| Tabelle 2.2 | 7 |
| Tabelle 2.3 | 8 |
| Tabelle 2.4 | 9 |
| Fußnotenerläuterungen | 10 |

Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigespflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlagen

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist, und Erneuerbare-Energien-Wärmeengesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z.B. in Pflegeheimen.

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) ist seit 2011 weggefallen.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Als **Kosten** des Bauwerkes werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudeseingeschlossene Volumen; d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25.

November 2003 (BGBl. I S. 2346) umfasst die Grundflächen der Räume, auch der Nebenräume wie Bad, Diele, Wirtschaftsraum) die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Auch die Flächen von Wintergärten, Balkonen u.ä. sind in die Berechnung der Wohnfläche einzubeziehen.

Als **Nutzfläche** gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. Im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man darunter nur die anrechenbaren Flächen, die nicht Wohnzwecken dienen. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

| Kapitel 1 | | Landesergebnisse | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------|-------|-------|-------|-----------|
| Tabelle 1.1 | | Baugenehmigungen insgesamt 1) | | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Zeitraum | Insgesamt | Davon | | | | | | |
| | | | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | neu errichtete Gebäude | | | | | Wohnheime |
| | | | | Nichtwohngebäude | Wohngebäude | davon | | | |
| | | | | | | Ein- | Zwei- | Mehr- | |
| | | | familienhäuser | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Gebäude/Baumaßnahmen | | | | | | | | | |
| 1 | 2005 | 5 015 | 837 | 349 | 3 829 | 3 279 | 266 | 280 | 4 |
| 2 | 2006 | 4 773 | 902 | 364 | 3 507 | 3 070 | 228 | 207 | 2 |
| 3 | 2007 | 3 602 | 744 | 416 | 2 442 | 1 974 | 320 | 145 | 3 |
| 4 | 2008 | 3 907 | 1 010 | 493 | 2 404 | 2 036 | 183 | 183 | 2 |
| 5 | 2009 | 3 962 | 1 053 | 461 | 2 448 | 2 076 | 193 | 175 | 4 |
| 6 | 2010 | 3 878 | 985 | 479 | 2 414 | 2 046 | 169 | 199 | - |
| 7 | 2011 | 4 277 | 948 | 433 | 2 896 | 2 440 | 190 | 263 | 3 |
| 8 | 2012 | 4 053 | 938 | 409 | 2 706 | 2 284 | 175 | 244 | 3 |
| 9 | 2013 | 4 187 | 1 026 | 563 | 2 598 | 2 147 | 200 | 248 | 3 |
| 10 | 2014 | 4 153 | 1 080 | 564 | 2 509 | 2 148 | 156 | 205 | - |
| 11 | 2014 Januar - Mai | 1 529 | 401 | 172 | 956 | 818 | 55 | 83 | - |
| 12 | Mai | 336 | 91 | 55 | 190 | 159 | 5 | 26 | - |
| 13 | 2015 Januar - Mai | 1 413 | 327 | 163 | 923 | 785 | 51 | 87 | - |
| 14 | Januar | 308 | 63 | 31 | 214 | 185 | 12 | 17 | - |
| 15 | Februar | 219 | 56 | 27 | 136 | 108 | 10 | 18 | - |
| 16 | März | 276 | 63 | 25 | 188 | 155 | 7 | 26 | - |
| 17 | April | 224 | 58 | 32 | 134 | 121 | 9 | 4 | - |
| 18 | Mai | 386 | 87 | 47 | 252 | 216 | 13 | 23 | - |
| 19 | Juni | | | | | | | | |
| 20 | Juli | | | | | | | | |
| 21 | August | | | | | | | | |
| 22 | September | | | | | | | | |
| 23 | Oktober | | | | | | | | |
| 24 | November | | | | | | | | |
| 25 | Dezember | | | | | | | | |
| Wohnungen | | | | | | | | | |
| 26 | 2005 | 6 709 | 431 | 38 | 6 240 | 3 279 | 532 | 2 429 | - |
| 27 | 2006 | 5 847 | 643 | 144 | 5 060 | 3 070 | 456 | 1 534 | - |
| 28 | 2007 | 4 359 | 344 | 129 | 3 886 | 1 974 | 640 | 1 272 | - |
| 29 | 2008 | 5 055 | 751 | 34 | 4 270 | 2 036 | 366 | 1 867 | 1 |
| 30 | 2009 | 4 858 | 786 | 35 | 4 037 | 2 076 | 386 | 1 575 | - |
| 31 | 2010 | 4 678 | 461 | 35 | 4 182 | 2 046 | 338 | 1 798 | - |
| 32 | 2011 | 5 839 | 728 | 72 | 5 039 | 2 440 | 380 | 2 208 | 11 |
| 33 | 2012 | 5 536 | 655 | 152 | 4 729 | 2 284 | 350 | 2 061 | 34 |
| 34 | 2013 | 5 693 | 733 | 80 | 4 880 | 2 147 | 400 | 2 296 | 37 |
| 35 | 2014 | 4 750 | 421 | 42 | 4 287 | 2 148 | 312 | 1 827 | - |
| 36 | 2014 Januar - Mai | 1 817 | 160 | 5 | 1 652 | 818 | 110 | 724 | - |
| 37 | Mai | 442 | 32 | 2 | 408 | 159 | 10 | 239 | - |
| 38 | 2015 Januar - Mai | 1 951 | 180 | 56 | 1 715 | 785 | 102 | 828 | - |
| 39 | Januar | 370 | 40 | 5 | 325 | 185 | 24 | 116 | - |
| 40 | Februar | 362 | 7 | 1 | 354 | 108 | 20 | 226 | - |
| 41 | März | 458 | 47 | 26 | 385 | 155 | 14 | 216 | - |
| 42 | April | 193 | 31 | 2 | 160 | 121 | 18 | 21 | - |
| 43 | Mai | 571 | 55 | 22 | 494 | 216 | 26 | 252 | - |
| 44 | Juni | | | | | | | | |
| 45 | Juli | | | | | | | | |
| 46 | August | | | | | | | | |
| 47 | September | | | | | | | | |
| 48 | Oktober | | | | | | | | |
| 49 | November | | | | | | | | |
| 50 | Dezember | | | | | | | | |

| Kapitel 1 | | Landesergebnisse | | | | | | |
|--------------------------|---|---|------------|--------------|------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Tabelle 1.2 | | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren im Mai 2015 | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Merkmal | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Wohnräume (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Wohnbau | | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | | |
| 1 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | 216 | 139 | 26,8 | 216 | 278,4 | 1 069 | 33 805 |
| 2 | mit 2 Wohnungen | 13 | 12 | 2,0 | 26 | 26,6 | 100 | 3 108 |
| 3 | mit 3 und mehr Wohnungen | 23 | 96 | 45,5 | 252 | 189,9 | 827 | 26 360 |
| 4 | Wohnheime | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Wohngebäude insgesamt | 252 | 248 | 74,3 | 494 | 494,8 | 1 996 | 63 273 |
| 6 | darunter mit Eigentumswohnungen | 14 | 42 | 25,6 | 88 | 73,9 | 299 | 9 376 |
| nach Bauherren | | | | | | | | |
| 7 | Öffentliche Bauherren | 4 | 21 | 9,9 | 64 | 41,7 | 228 | 6 492 |
| 8 | Unternehmen | 22 | 69 | 34,3 | 168 | 136,3 | 541 | 18 472 |
| 9 | Wohnungsunternehmen | 16 | 61 | 26,7 | 154 | 120,5 | 490 | 16 877 |
| 10 | Immobilienfonds | 2 | 6 | 6,7 | 9 | 8,9 | 28 | 920 |
| 11 | Sonstige Unternehmen | 4 | 3 | 0,9 | 5 | 6,9 | 23 | 675 |
| 12 | Private Haushalte | 225 | 156 | 30,1 | 256 | 313,0 | 1 221 | 38 104 |
| 13 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 1 | 2 | - | 6 | 3,8 | 6 | 205 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | | |
| 14 | Anstaltsgebäude | 7 | 14 | 24,5 | - | - | - | 4 749 |
| 15 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 4 | 10 | 22,4 | - | - | - | 1 985 |
| 16 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 10 | 68 | 84,9 | - | - | - | 2 795 |
| 17 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 15 | 83 | 94,4 | - | - | - | 5 934 |
| 18 | darunter Fabrik- und Werkstattgebäude | 2 | 2 | 5,0 | - | - | - | 510 |
| 19 | Handels- und Lagergebäude | 6 | 63 | 67,0 | - | - | - | 3 277 |
| 20 | Hotels und Gaststätten | - | - | - | - | - | - | - |
| 21 | Sonstige Nichtwohngebäude | 11 | 29 | 51,0 | 22 | 9,6 | 45 | 8 331 |
| 22 | Nichtwohngebäude insgesamt | 47 | 204 | 277,2 | 22 | 9,6 | 45 | 23 794 |
| nach Bauherren | | | | | | | | |
| 23 | Öffentliche Bauherren | 3 | 17 | 22,2 | - | - | - | 4 558 |
| 24 | Unternehmen | 26 | 171 | 219,7 | 22 | 9,6 | 45 | 15 958 |
| 25 | Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 7 | 64 | 78,4 | - | - | - | 2 185 |
| 26 | Produzierendes Gewerbe | 2 | 13 | 13,8 | - | - | - | 1 534 |
| 27 | Handel, Kreditinstitute, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe, Verkehr, Nachrichtenübermittlung | 17 | 93 | 127,5 | 22 | 9,6 | 45 | 12 239 |
| 28 | Private Haushalte | 16 | 13 | 26,4 | - | - | - | 1 339 |
| 29 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | 4 | 8,9 | - | - | - | 1 939 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | | |
|----------------------------|---|---|---|--------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------|
| Tabelle 2.1 | | Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten | | | | | |
| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land | Insgesamt | Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden | Neubau | Davon | | |
| | | | | | Nichtwohn- gebäude | Wohn- gebäude | darunter mit 1 und 2 Wohnungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Mai 2015 | | | | | | | |
| 1 | Rostock | 16 | 7 | 9 | 4 | 5 | 2 |
| 2 | Schwerin | 10 | 2 | 8 | - | 8 | 8 |
| 3 | Mecklenburgische Seenplatte | 32 | 10 | 22 | 4 | 18 | 17 |
| 4 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 8 | 4 | 4 | 1 | 3 | 2 |
| 5 | Landkreis Rostock | 170 | 22 | 148 | 15 | 133 | 126 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 80 | 23 | 57 | 16 | 41 | 36 |
| 7 | <i>darunter: Stralsund</i> | 7 | 1 | 6 | 1 | 5 | 1 |
| 8 | Nordwestmecklenburg | 31 | 9 | 22 | 2 | 20 | 20 |
| 9 | <i>darunter: Wismar</i> | 5 | 4 | 1 | 1 | - | - |
| 10 | Vorpommern-Greifswald | 46 | 13 | 33 | 6 | 27 | 20 |
| 11 | <i>darunter: Greifswald</i> | 14 | 5 | 9 | 2 | 7 | 1 |
| 12 | Ludwigslust-Parchim | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 13 | Mecklenburg-Vorpommern | 386 | 87 | 299 | 47 | 252 | 229 |
| Januar bis Mai 2015 | | | | | | | |
| 14 | Rostock | 72 | 15 | 57 | 12 | 45 | 23 |
| 15 | Schwerin | 67 | 17 | 50 | 3 | 47 | 43 |
| 16 | Mecklenburgische Seenplatte | 163 | 48 | 115 | 26 | 89 | 85 |
| 17 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 13 | 7 | 6 | 2 | 4 | 3 |
| 18 | Landkreis Rostock | 261 | 33 | 228 | 23 | 205 | 196 |
| 19 | Vorpommern-Rügen | 307 | 68 | 239 | 46 | 193 | 174 |
| 20 | <i>darunter: Stralsund</i> | 44 | 9 | 35 | 2 | 33 | 26 |
| 21 | Nordwestmecklenburg | 198 | 53 | 145 | 21 | 124 | 115 |
| 22 | <i>darunter: Wismar</i> | 28 | 12 | 16 | 6 | 10 | 2 |
| 23 | Vorpommern-Greifswald | 234 | 61 | 173 | 22 | 151 | 133 |
| 24 | <i>darunter: Greifswald</i> | 51 | 17 | 34 | 4 | 30 | 23 |
| 25 | Ludwigslust-Parchim | 111 | 32 | 79 | 10 | 69 | 67 |
| 26 | Mecklenburg-Vorpommern | 1 413 | 327 | 1 086 | 163 | 923 | 836 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | |
|----------------------------|--|---|--------------------|--------------|--------------------|---|
| Tabelle 2.2 | | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2) | | | | |
| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land | Gebäude/ Baumaßnahmen | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Mai 2015 | | | | | | |
| 1 | Rostock | 16 | 28,8 | 41 | 34,0 | 7 939 |
| 2 | Schwerin | 10 | 0,2 | 8 | 11,7 | 1 261 |
| 3 | Mecklenburgische Seenplatte | 32 | 7,9 | 29 | 41,0 | 6 573 |
| 4 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 8 | 10,8 | 9 | 9,0 | 2 421 |
| 5 | Landkreis Rostock | 170 | 92,8 | 241 | 241,1 | 36 268 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 80 | 124,4 | 126 | 115,2 | 28 111 |
| 7 | <i>darunter: Stralsund</i> | 7 | 14,9 | 57 | 41,0 | 8 269 |
| 8 | Nordwestmecklenburg | 31 | 9,0 | 30 | 33,6 | 6 745 |
| 9 | <i>darunter: Wismar</i> | 5 | 0,8 | 7 | 6,5 | 1 166 |
| 10 | Vorpommern-Greifswald | 46 | 81,9 | 96 | 77,8 | 18 833 |
| 11 | <i>darunter: Greifswald</i> | 14 | 47,6 | 66 | 44,8 | 10 438 |
| 12 | Ludwigslust-Parchim | 1 | 0,4 | - | - | 50 |
| 13 | Mecklenburg-Vorpommern | 386 | 345,4 | 571 | 554,4 | 105 780 |
| Januar bis Mai 2015 | | | | | | |
| 14 | Rostock | 72 | 73,5 | 281 | 232,5 | 37 740 |
| 15 | Schwerin | 67 | 28,9 | 99 | 97,7 | 15 847 |
| 16 | Mecklenburgische Seenplatte | 163 | 124,7 | 162 | 190,1 | 34 199 |
| 17 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 13 | 5,7 | 25 | 16,7 | 4 301 |
| 18 | Landkreis Rostock | 261 | 127,8 | 328 | 348,6 | 53 278 |
| 19 | Vorpommern-Rügen | 307 | 270,3 | 418 | 391,3 | 82 191 |
| 20 | <i>darunter: Stralsund</i> | 44 | 37,0 | 113 | 88,1 | 18 785 |
| 21 | Nordwestmecklenburg | 198 | 245,4 | 254 | 257,3 | 56 628 |
| 22 | <i>darunter: Wismar</i> | 28 | 113,9 | 108 | 82,9 | 25 928 |
| 23 | Vorpommern-Greifswald | 234 | 172,5 | 337 | 323,5 | 64 033 |
| 24 | <i>darunter: Greifswald</i> | 51 | 54,4 | 99 | 89,0 | 20 166 |
| 25 | Ludwigslust-Parchim | 111 | 94,8 | 72 | 118,3 | 30 857 |
| 26 | Mecklenburg-Vorpommern | 1 413 | 1 137,8 | 1 951 | 1 959,4 | 374 773 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | | |
|----------------------------|--|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------|--|
| Tabelle 2.3 | | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | |
| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land | Wohngebäude | | Rauminhalt 1 000 m ³ | Wohnungen Anzahl | Wohnfläche 100 m ² | Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR |
| | | insgesamt | dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Mai 2015 | | | | | | | |
| 1 | Rostock | 5 | 2 | 14 | 31 | 25,5 | 1 817 |
| 2 | Schwerin | 8 | 8 | 5 | 8 | 11,9 | 1 205 |
| 3 | Mecklenburgische Seenplatte | 18 | 17 | 15 | 24 | 29,5 | 3 615 |
| 4 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 3 | 2 | 4 | 8 | 8,8 | 883 |
| 5 | Landkreis Rostock | 133 | 126 | 111 | 217 | 225,6 | 28 612 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 41 | 36 | 55 | 114 | 103,9 | 16 037 |
| 7 | <i>darunter: Stralsund</i> | 5 | 1 | 19 | 53 | 38,1 | 6 519 |
| 8 | Nordwestmecklenburg | 20 | 20 | 13 | 20 | 24,3 | 3 095 |
| 9 | <i>darunter: Wismar</i> | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Vorpommern-Greifswald | 27 | 20 | 35 | 80 | 74,4 | 8 892 |
| 11 | <i>darunter: Greifswald</i> | 7 | 1 | 18 | 50 | 43,4 | 5 230 |
| 12 | Ludwigslust-Parchim | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Mecklenburg-Vorpommern | 252 | 229 | 248 | 494 | 494,8 | 63 273 |
| Januar bis Mai 2015 | | | | | | | |
| 14 | Rostock | 45 | 23 | 104 | 240 | 202,5 | 25 001 |
| 15 | Schwerin | 47 | 43 | 47 | 77 | 88,6 | 11 429 |
| 16 | Mecklenburgische Seenplatte | 89 | 85 | 68 | 109 | 131,2 | 16 603 |
| 17 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 4 | 3 | 5 | 10 | 10,3 | 1 013 |
| 18 | Landkreis Rostock | 205 | 196 | 158 | 304 | 330,7 | 41 402 |
| 19 | Vorpommern-Rügen | 193 | 174 | 193 | 392 | 368,0 | 53 916 |
| 20 | <i>darunter: Stralsund</i> | 33 | 26 | 41 | 101 | 82,7 | 11 896 |
| 21 | Nordwestmecklenburg | 124 | 115 | 112 | 224 | 218,3 | 29 972 |
| 22 | <i>darunter: Wismar</i> | 10 | 2 | 39 | 101 | 72,0 | 11 714 |
| 23 | Vorpommern-Greifswald | 151 | 133 | 143 | 293 | 287,1 | 40 221 |
| 24 | <i>darunter: Greifswald</i> | 30 | 23 | 36 | 79 | 80,7 | 9 989 |
| 25 | Ludwigslust-Parchim | 69 | 67 | 48 | 76 | 98,8 | 12 633 |
| 26 | Mecklenburg-Vorpommern | 923 | 836 | 871 | 1 715 | 1 725,2 | 231 177 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | |
|----------------------------|--|--|----------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------|
| Tabelle 2.4 | | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | |
| Lfd. Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land | Nichtwohngebäude insgesamt | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Mai 2015 | | | | | | |
| 1 | Rostock | 4 | 19 | 31,2 | - | 4 757 |
| 2 | Schwerin | - | - | - | - | - |
| 3 | Mecklenburgische Seenplatte | 4 | 6 | 9,8 | - | . |
| 4 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 1 | 4 | 6,1 | - | . |
| 5 | Landkreis Rostock | 15 | 40 | 67,7 | - | 5 013 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 16 | 75 | 92,8 | 1 | 4 295 |
| 7 | <i>darunter: Stralsund</i> | 1 | 12 | 11,2 | - | . |
| 8 | Nordwestmecklenburg | 2 | 4 | 7,6 | - | . |
| 9 | <i>darunter: Wismar</i> | 1 | 0 | 0,7 | - | . |
| 10 | Vorpommern-Greifswald | 6 | 60 | 68,0 | 21 | 7 107 |
| 11 | <i>darunter: Greifswald</i> | 2 | 47 | 44,6 | 21 | . |
| 12 | Ludwigslust-Parchim | - | - | - | - | - |
| 13 | Mecklenburg-Vorpommern | 47 | 204 | 277,2 | 22 | 23 794 |
| Januar bis Mai 2015 | | | | | | |
| 14 | Rostock | 12 | 40 | 66,6 | 26 | 9 268 |
| 15 | Schwerin | 3 | 11 | 15,3 | - | 1 279 |
| 16 | Mecklenburgische Seenplatte | 26 | 92 | 123,9 | 1 | 6 845 |
| 17 | <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 2 | 5 | 7,6 | - | . |
| 18 | Landkreis Rostock | 23 | 47 | 84,3 | - | 6 186 |
| 19 | Vorpommern-Rügen | 46 | 126 | 183,1 | 2 | 12 286 |
| 20 | <i>darunter: Stralsund</i> | 2 | 16 | 18,1 | - | . |
| 21 | Nordwestmecklenburg | 21 | 155 | 218,5 | 1 | 20 679 |
| 22 | <i>darunter: Wismar</i> | 6 | 70 | 92,4 | 1 | 11 891 |
| 23 | Vorpommern-Greifswald | 22 | 83 | 112,8 | 26 | 11 290 |
| 24 | <i>darunter: Greifswald</i> | 4 | 50 | 51,5 | 21 | 3 790 |
| 25 | Ludwigslust-Parchim | 10 | 72 | 89,7 | - | 13 991 |
| 26 | Mecklenburg-Vorpommern | 163 | 626 | 894,2 | 56 | 81 824 |

Fußnotenerläuterungen

- 1) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“
- 2) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“