



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

August 2012

Bestell-Nr.: F213 2012 08

Herausgabe: 23. Oktober 2012

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2012
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

| | |
|---------------|--|
| - | nichts vorhanden |
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| ... | Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor |
| x | Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend |
| / | keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ |
| () | Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit |
| p | vorläufige Zahl |
| s | geschätzte Zahl |
| r | berichtigte Zahl |
| dar. | darunter |
| GVOBl. | Gesetz- und Verordnungsblatt |

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|-------|
| I. Hinweise | 3 |
| II. Tabellen | |
| Landesergebnisse | |
| 1. Baugenehmigungen insgesamt | 4 |
| 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren | 5 |
| Kreisergebnisse | |
| 3. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten | 7 |
| 4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt | 7 |
| 5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude | 8 |
| 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude | 8 |

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kennnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlagen

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist, und Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Mit dem Landkreisneueordnungs-gesetz vom 12. Juli 2010 (Artikel 1 des Kreisstrukturgesetzes) wurde bestimmt, dass die bisherigen 12 Landkreise aufgelöst werden und die Kreisfreiheit der Hansestädte Greifswald, Stralsund und Wismar sowie der Stadt Neubrandenburg aufgehoben wird. Damit besteht Mecklenburg-Vorpommern seit dem 4. September 2011 aus zwei kreisfreien Städten (Rostock und Schwerin) und sechs Landkreisen (Mecklenburgische Seenplatte, Landkreis Rostock, Vorpommern-Rügen, Nordwestmecklenburg, Vorpommern-Greifswald, Ludwigslust-Parchim) (vgl. Tabellen 3 bis 6).

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.

Somit entspricht die Definition von „Wohnung“ der alten Definition von „Wohneinheiten“. Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt ab 2012 weg.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

| Jahr Monat | Insgesamt | Davon | | | | | | |
|-----------------------------|-----------|---|------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|
| | | Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden | neu errichtete Gebäude | | | | | Wohnheime |
| | | | Nichtwohn- gebäude | Wohn- gebäude | davon | | | |
| | | | | | Ein- familienhäuser | Zwei- familienhäuser | Mehr- familienhäuser | |
| Gebäude/Baumaßnahmen | | | | | | | | |
| 2005 | 5 015 | 837 | 349 | 3 829 | 3 279 | 266 | 280 | 4 |
| 2006 | 4 773 | 902 | 364 | 3 507 | 3 070 | 228 | 207 | 2 |
| 2007 | 3 602 | 744 | 416 | 2 442 | 1 974 | 320 | 145 | 3 |
| 2008 | 3 907 | 1 010 | 493 | 2 404 | 2 036 | 183 | 183 | 2 |
| 2009 | 3 962 | 1 053 | 461 | 2 448 | 2 076 | 193 | 175 | 4 |
| 2010 | 3 878 | 985 | 479 | 2 414 | 2 046 | 169 | 199 | - |
| 2011 | 4 277 | 948 | 433 | 2 896 | 2 440 | 190 | 263 | 3 |
| Jan. bis August.... | 3 079 | 706 | 281 | 2 092 | 1 762 | 138 | 191 | 1 |
| August..... | 447 | 89 | 42 | 316 | 263 | 24 | 28 | 1 |
| 2012 | | | | | | | | |
| Jan. bis August.... | 2 671 | 580 | 267 | 1 824 | 1 536 | 124 | 162 | 2 |
| Januar | 358 | 77 | 51 | 230 | 182 | 25 | 23 | - |
| Februar | 186 | 43 | 23 | 120 | 93 | 10 | 16 | 1 |
| März | 243 | 57 | 34 | 152 | 130 | 6 | 16 | - |
| April..... | 267 | 61 | 15 | 191 | 171 | 11 | 9 | - |
| Mai | 415 | 72 | 32 | 311 | 273 | 21 | 17 | - |
| Juni | 357 | 84 | 33 | 240 | 201 | 14 | 25 | - |
| Juli | 331 | 90 | 44 | 197 | 161 | 11 | 25 | - |
| August..... | 529 | 97 | 35 | 397 | 338 | 27 | 31 | 1 |
| September | | | | | | | | |
| Oktober | | | | | | | | |
| November..... | | | | | | | | |
| Dezember..... | | | | | | | | |
| Wohnungen | | | | | | | | |
| 2005 | 6 709 | 431 | 38 | 6 240 | 3 279 | 532 | 2 429 | - |
| 2006 | 5 847 | 643 | 144 | 5 060 | 3 070 | 456 | 1 534 | - |
| 2007 | 4 359 | 344 | 129 | 3 886 | 1 974 | 640 | 1 272 | - |
| 2008 | 5 055 | 751 | 34 | 4 270 | 2 036 | 366 | 1 867 | 1 |
| 2009 | 4 858 | 786 | 35 | 4 037 | 2 076 | 386 | 1 575 | - |
| 2010 | 4 678 | 461 | 35 | 4 182 | 2 046 | 338 | 1 798 | - |
| 2011 | 5 839 | 728 | 72 | 5 039 | 2 440 | 380 | 2 208 | 11 |
| Jan. bis August.... | 4 296 | 529 | 62 | 3 705 | 1 762 | 276 | 1 667 | - |
| August..... | 616 | 61 | 1 | 554 | 263 | 48 | 243 | - |
| 2012 | | | | | | | | |
| Jan. bis August.... | 3 784 | 507 | 55 | 3 222 | 1 536 | 248 | 1 423 | 15 |
| Januar | 593 | 106 | 50 | 437 | 182 | 50 | 205 | - |
| Februar | 371 | 29 | - | 342 | 93 | 20 | 223 | 6 |
| März | 454 | 147 | - | 307 | 130 | 12 | 165 | - |
| April..... | 260 | 19 | - | 241 | 171 | 22 | 48 | - |
| Mai | 461 | 39 | - | 422 | 273 | 42 | 107 | - |
| Juni | 535 | 74 | 3 | 458 | 201 | 28 | 229 | - |
| Juli | 447 | 60 | - | 387 | 161 | 22 | 204 | - |
| August..... | 678 | 33 | 2 | 643 | 338 | 54 | 242 | 9 |
| September | | | | | | | | |
| Oktober | | | | | | | | |
| November..... | | | | | | | | |
| Dezember..... | | | | | | | | |

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

August 2012

| Merkmal | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Wohnräume (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|------------|----------------------|--------------------|------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Wohngebäude | | | | | | | |
| mit 1 Wohnung..... | 338 | 188 | 53,0 | 338 | 405,2 | 1 680 | 48 353 |
| mit 2 Wohnungen..... | 27 | 20 | 5,1 | 54 | 42,3 | 200 | 4 995 |
| mit 3 und mehr Wohnungen..... | 31 | 80 | 42,8 | 242 | 158,3 | 748 | 19 677 |
| Wohnheime..... | 1 | 2 | 2,5 | 9 | 4,3 | 18 | 600 |
| Wohngebäude insgesamt | 397 | 290 | 103,4 | 643 | 610,2 | 2 646 | 73 625 |
| darunter | | | | | | | |
| mit Eigentumswohnungen..... | 19 | 44 | 23,1 | 121 | 89,8 | 419 | 10 437 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren..... | 1 | 1 | - | 1 | 1,2 | 5 | 190 |
| Unternehmen..... | 41 | 51 | 20,0 | 151 | 109,4 | 503 | 12 660 |
| Wohnungsunternehmen..... | 20 | 34 | 9,7 | 101 | 72,2 | 343 | 8 196 |
| Immobilienfonds..... | - | - | - | - | - | - | - |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 21 | 18 | 10,2 | 50 | 37,2 | 160 | 4 464 |
| Private Haushalte | 354 | 232 | 79,9 | 462 | 488,5 | 2 091 | 59 122 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck... | 1 | 6 | 3,5 | 29 | 11,1 | 47 | 1 653 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude..... | 5 | 16 | 24,1 | 1 | 1,2 | 7 | 5 171 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude..... | 4 | 5 | 11,6 | - | - | - | 779 |
| Landwirtschaftl. Betriebsgebäude..... | 1 | 8 | 12,8 | - | - | - | 160 |
| Nichtlandwi' Betriebsgebäude..... | 20 | 74 | 110,0 | 1 | 1,3 | 5 | 5 659 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude..... | 8 | 47 | 64,4 | 1 | 1,3 | 5 | 3 730 |
| Handels- und Lagergebäude | 10 | 23 | 38,5 | - | - | - | 1 722 |
| Hotels und Gaststätten..... | 1 | 1 | 1,2 | - | - | - | 73 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 5 | 12 | 21,9 | - | - | - | 2 113 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 35 | 115 | 180,5 | 2 | 2,4 | 12 | 13 882 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren..... | 3 | 3 | 6,6 | - | - | - | 633 |
| Unternehmen..... | 23 | 93 | 142,5 | - | - | - | 7 550 |
| Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ... | 1 | 8 | 12,8 | - | - | - | 160 |
| Produzierendes Gewerbe..... | 3 | 38 | 49,6 | - | - | - | 2 638 |
| Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung | 19 | 47 | 80,2 | - | - | - | 4 752 |
| Private Haushalte | 8 | 5 | 10,3 | 2 | 2,4 | 12 | 794 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck... | 1 | 14 | 21,0 | - | - | - | 4 905 |

Noch: 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis August 2012

| Merkmal | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Wohnräume (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|--------------|----------------------|--------------------|--------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Wohngebäude | | | | | | | |
| mit 1 Wohnung | 1 536 | 898 | 257,5 | 1 536 | 1 871,6 | 7 713 | 216 570 |
| mit 2 Wohnungen | 124 | 99 | 23,8 | 248 | 212,0 | 921 | 24 310 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 162 | 511 | 242,7 | 1 423 | 1 001,3 | 4 483 | 129 158 |
| Wohnheime | 2 | 3 | 2,5 | 15 | 5,6 | 24 | 760 |
| Wohngebäude insgesamt | 1 824 | 1 510 | 526,4 | 3 222 | 3 090,4 | 13 141 | 370 798 |
| darunter | | | | | | | |
| mit Eigentumswohnungen | 105 | 298 | 101,7 | 804 | 603,1 | 2 692 | 76 544 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 2 | 1 | - | 2 | 2,4 | 10 | 311 |
| Unternehmen | 295 | 410 | 164,5 | 1 037 | 790,3 | 3 523 | 102 537 |
| Wohnungsunternehmen | 118 | 212 | 98,2 | 560 | 397,1 | 1 854 | 54 153 |
| Immobilienfonds | 3 | 9 | 3,2 | 13 | 12,3 | 47 | 2 878 |
| sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) | 174 | 189 | 63,1 | 464 | 380,9 | 1 622 | 45 506 |
| Private Haushalte | 1 523 | 1 089 | 357,6 | 2 135 | 2 276,8 | 9 526 | 265 362 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck ... | 4 | 10 | 4,3 | 48 | 20,9 | 82 | 2 588 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 30 | 89 | 199,8 | 1 | 1,2 | 7 | 20 806 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 18 | 49 | 90,0 | - | - | - | 18 366 |
| Landwirtschaftl. Betriebsgebäude | 49 | 741 | 1 109,7 | - | - | - | 21 301 |
| Nichtlandwi' Betriebsgebäude | 120 | 531 | 889,6 | 7 | 5,7 | 27 | 65 087 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 36 | 163 | 262,3 | 2 | 2,1 | 9 | 14 285 |
| Handels- und Lagergebäude | 53 | 181 | 283,2 | 4 | 2,8 | 13 | 12 075 |
| Hotels und Gaststätten | 17 | 129 | 275,7 | - | - | - | 33 375 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 50 | 144 | 268,7 | 47 | 29,8 | 87 | 37 659 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 267 | 1 554 | 2 557,8 | 55 | 36,6 | 121 | 163 219 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 27 | 94 | 150,2 | 1 | 1,1 | 4 | 36 000 |
| Unternehmen | 164 | 1 302 | 2 095,3 | 51 | 32,3 | 101 | 99 861 |
| Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.... | 54 | 830 | 1 272,7 | - | - | - | 35 284 |
| Produzierendes Gewerbe | 26 | 150 | 219,2 | - | - | - | 11 143 |
| Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung | 84 | 322 | 603,5 | 51 | 32,3 | 101 | 53 434 |
| Private Haushalte | 65 | 88 | 174,3 | 2 | 2,4 | 12 | 10 920 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck ... | 11 | 70 | 137,9 | 1 | 0,8 | 4 | 16 438 |

3. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Insgesamt | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | Neubau | Davon | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|------------------|--------------|--------------------------------|
| | | | | Nichtwohngebäude | Wohngebäude | darunter mit 1 und 2 Wohnungen |
| August 2012 | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | |
| Rostock..... | 55 | 10 | 45 | 7 | 38 | 27 |
| Schwerin..... | 40 | 6 | 34 | - | 34 | 32 |
| Landkreise | | | | | | |
| Mecklenburgische Seenplatte .. | 49 | 9 | 40 | 6 | 34 | 32 |
| Landkreis Rostock | 109 | 12 | 97 | 8 | 89 | 85 |
| Vorpommern-Rügen..... | 60 | 16 | 44 | 2 | 42 | 41 |
| Nordwestmecklenburg..... | 49 | 9 | 40 | 6 | 34 | 33 |
| Vorpommern-Greifswald | 148 | 32 | 116 | 6 | 110 | 100 |
| Ludwigslust-Parchim | 19 | 3 | 16 | - | 16 | 15 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 529 | 97 | 432 | 35 | 397 | 365 |
| Januar bis August 2012 | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | |
| Rostock..... | 245 | 33 | 212 | 22 | 190 | 159 |
| Schwerin | 167 | 37 | 130 | 8 | 122 | 113 |
| Landkreise | | | | | | |
| Mecklenburgische Seenplatte .. | 383 | 106 | 277 | 50 | 227 | 208 |
| Landkreis Rostock | 425 | 86 | 339 | 50 | 289 | 269 |
| Vorpommern-Rügen..... | 493 | 123 | 370 | 31 | 339 | 314 |
| Nordwestmecklenburg..... | 302 | 69 | 233 | 29 | 204 | 194 |
| Vorpommern-Greifswald | 519 | 98 | 421 | 53 | 368 | 322 |
| Ludwigslust-Parchim | 137 | 28 | 109 | 24 | 85 | 81 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 2 671 | 580 | 2 091 | 267 | 1 824 | 1 660 |

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Gebäude/ Baumaßnahmen | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------|--------------------|---|
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| August 2012 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Rostock..... | 55 | 52,3 | 143 | 119,3 | 15 521 |
| Schwerin | 40 | 13,2 | 45 | 52,0 | 8 395 |
| Landkreise | | | | | |
| Mecklenburgische Seenplatte .. | 49 | 9,9 | 43 | 47,5 | 6 263 |
| Landkreis Rostock | 109 | 45,7 | 116 | 126,4 | 18 465 |
| Vorpommern-Rügen..... | 60 | 16,7 | 53 | 62,9 | 9 775 |
| Nordwestmecklenburg..... | 49 | 32,7 | 46 | 44,3 | 6 148 |
| Vorpommern-Greifswald | 148 | 96,3 | 212 | 189,5 | 31 872 |
| Ludwigslust-Parchim | 19 | 1,6 | 20 | 24,3 | 2 979 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 529 | 268,4 | 678 | 666,2 | 99 418 |
| Januar bis August 2012 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Rostock..... | 245 | 292,0 | 519 | 483,3 | 91 610 |
| Schwerin | 167 | 89,2 | 260 | 285,0 | 53 975 |
| Landkreise | | | | | |
| Mecklenburgische Seenplatte .. | 383 | 267,2 | 439 | 430,1 | 71 452 |
| Landkreis Rostock | 425 | 432,0 | 493 | 507,5 | 88 200 |
| Vorpommern-Rügen..... | 493 | 733,7 | 610 | 579,5 | 106 039 |
| Nordwestmecklenburg..... | 302 | 281,3 | 381 | 352,2 | 73 441 |
| Vorpommern-Greifswald | 519 | 596,9 | 985 | 796,1 | 149 394 |
| Ludwigslust-Parchim | 137 | 271,2 | 97 | 120,0 | 29 362 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 2 671 | 2 963,5 | 3 784 | 3 553,6 | 663 473 |

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Wohngebäude | | Rauminhalt | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|---|
| | insgesamt | dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen | | | | |
| | Anzahl | | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| August 2012 | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | |
| Rostock | 38 | 27 | 49 | 125 | 101,8 | 11 887 |
| Schwerin | 34 | 32 | 25 | 46 | 51,5 | 7 339 |
| Landkreise | | | | | | |
| Mecklenburgische Seenplatte.. | 34 | 32 | 20 | 41 | 41,5 | 5 153 |
| Landkreis Rostock..... | 89 | 85 | 56 | 114 | 122,3 | 15 700 |
| Vorpommern-Rügen..... | 42 | 41 | 23 | 51 | 50,1 | 5 837 |
| Nordwestmecklenburg..... | 34 | 33 | 19 | 40 | 40,8 | 4 777 |
| Vorpommern-Greifswald..... | 110 | 100 | 87 | 206 | 178,8 | 20 053 |
| Ludwigslust-Parchim | 16 | 15 | 11 | 20 | 23,4 | 2 879 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 397 | 365 | 290 | 643 | 610,2 | 73 625 |
| Januar bis August 2012 | | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | | |
| Rostock | 190 | 159 | 217 | 452 | 430,7 | 53 385 |
| Schwerin | 122 | 113 | 116 | 214 | 237,0 | 28 779 |
| Landkreise | | | | | | |
| Mecklenburgische Seenplatte.. | 227 | 208 | 179 | 335 | 359,1 | 42 535 |
| Landkreis Rostock..... | 289 | 269 | 217 | 446 | 463,2 | 54 367 |
| Vorpommern-Rügen..... | 339 | 314 | 232 | 504 | 476,7 | 56 555 |
| Nordwestmecklenburg..... | 204 | 194 | 162 | 362 | 327,1 | 44 290 |
| Vorpommern-Greifswald..... | 368 | 322 | 327 | 795 | 675,3 | 76 433 |
| Ludwigslust-Parchim | 85 | 81 | 61 | 114 | 121,3 | 14 454 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 1 824 | 1 660 | 1 510 | 3 222 | 3 090,4 | 370 798 |

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

| Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Nichtwohn- gebäude insgesamt | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| August 2012 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Rostock | 7 | 24 | 41,5 | 1 | 2 197 |
| Schwerin | - | - | - | - | - |
| Landkreise | | | | | |
| Mecklenburgische Seenplatte.. | 6 | 5 | 8,3 | - | 729 |
| Landkreis Rostock..... | 8 | 14 | 22,9 | - | 1 551 |
| Vorpommern-Rügen..... | 2 | 6 | 9,7 | - | . |
| Nordwestmecklenburg..... | 6 | 17 | 27,8 | 1 | . |
| Vorpommern-Greifswald..... | 6 | 49 | 70,2 | - | 8 472 |
| Ludwigslust-Parchim | - | - | - | - | - |
| Mecklenburg-Vorpommern | 35 | 115 | 180,5 | 2 | 13 882 |
| Januar bis August 2012 | | | | | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Rostock | 22 | 98 | 188,1 | 1 | 23 264 |
| Schwerin | 8 | 32 | 54,1 | 1 | 3 074 |
| Landkreise | | | | | |
| Mecklenburgische Seenplatte.. | 50 | 127 | 228,1 | - | 8 485 |
| Landkreis Rostock..... | 50 | 193 | 355,0 | - | 17 492 |
| Vorpommern-Rügen..... | 31 | 474 | 730,0 | 3 | 29 959 |
| Nordwestmecklenburg..... | 29 | 125 | 236,6 | 1 | 18 341 |
| Vorpommern-Greifswald..... | 53 | 340 | 526,9 | 49 | 53 310 |
| Ludwigslust-Parchim | 24 | 165 | 238,9 | - | 9 294 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 267 | 1 554 | 2 557,8 | 55 | 163 219 |