



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Dezember 2011

Bestell-Nr.: F213 2011 12

Herausgabe: 14. März 2012

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2012
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
Dezember.....	383	68	40	275	241	18	16	-
2011	4 277	948	433	2 896	2 440	190	263	3
Januar	447	99	42	306	255	17	34	-
Februar	237	56	17	164	145	7	12	-
März	318	83	29	206	169	17	20	-
April	332	72	26	234	204	16	14	-
Mai	532	132	53	347	289	25	33	-
Juni	254	65	26	163	137	11	15	-
Juli	514	110	47	357	301	21	35	-
August	447	89	42	316	263	24	28	1
September	307	53	34	220	179	19	21	1
Oktober	361	82	44	235	207	14	12	2
November.....	288	55	43	190	164	10	16	-
Dezember.....	262	56	34	172	137	10	25	-
Wohnungen								
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
Dezember.....	510	27	3	480	241	36	203	-
2011	5 839	728	72	5 039	2 440	380	2 208	11
Januar	689	58	23	608	255	34	319	-
Februar	299	49	-	250	145	14	91	-
März	376	65	1	310	169	34	107	-
April	384	27	-	357	204	32	121	-
Mai	611	39	7	565	289	50	226	-
Juni	570	156	3	411	137	22	252	-
Juli	752	74	27	651	301	42	308	-
August	616	61	1	554	263	48	243	-
September	389	18	-	371	179	38	144	10
Oktober	382	50	-	332	207	28	95	2
November.....	371	59	10	302	164	20	118	-
Dezember.....	425	75	-	350	137	20	193	-

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010	3 189	1 898	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
Dezember	329	226	71,5	509	501,2	2 090	55 883
2011	3 640	2 387	503,4	5 710	5 472,3	22 336	645 551
Januar	385	267	77,2	664	615,2	2 488	66 306
Februar	204	123	27,3	290	290,0	1 137	34 610
März	275	152	8,8	387	372,9	1 521	43 366
April	286	181	42,8	378	400,0	1 583	44 983
Mai	454	280	84,4	596	629,9	2 521	74 243
Juni	214	154	8,6	568	394,8	1 609	47 339
Juli	444	310	74,0	724	704,5	2 849	85 266
August	386	292	98,5	611	607,1	2 483	77 232
September	260	182	22,1	390	418,4	1 689	44 592
Oktober	299	166	45,8	358	369,8	1 552	49 462
November	235	148	21,2	359	347,0	1 487	40 813
Dezember	215	144	8,6	410	354,0	1 536	40 544
Nichtwohnbau							
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010	689	2 739	4 652,2	60	48,6	220	377 313
Dezember	54	297	445,2	1	1,1	56	36 636
2011	637	3 392	5 155,5	129	93,8	449	374 210
Januar	62	273	438,5	25	21,2	174	39 678
Februar	33	202	250,4	9	8,5	29	20 834
März	43	178	392,3	- 11	- 3,4	- 2	37 536
April	46	261	346,7	6	7,3	17	44 272
Mai	78	627	980,1	15	9,4	38	57 387
Juni	40	56	119,9	2	-	3	12 434
Juli	70	715	1 076,0	28	23,4	95	29 657
August	61	230	372,5	5	4,7	26	32 315
September	47	118	193,0	- 1	- 1,5	- 13	12 633
Oktober	62	380	418,8	24	8,8	32	32 768
November	53	227	344,2	12	6,9	31	26 204
Dezember	47	143	251,1	15	8,5	19	29 485

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Dezember 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	137	78	13,6	137	162,4	684	18 336
mit 2 Wohnungen	10	11	6,7	20	25,7	112	3 060
mit 3 und mehr Wohnungen	25	55	18,8	193	120,1	604	13 312
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	172	144	39,1	350	308,2	1 400	34 708
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	13	29	6,5	93	66,7	319	7 020
genehmigungsfreie Wohngebäude	64	43	6,0	108	97,9	462	10 572
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	3	1	0,3	3	3,1	13	332
Unternehmen	27	41	7,6	126	94,1	481	9 903
Wohnungsunternehmen	17	27	5,6	92	63,8	320	6 920
Immobilienfonds	2	5	1,2	12	9,5	57	1 111
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	8	9	0,9	22	20,8	104	1 872
Private Haushalte	141	96	24,0	181	203,8	866	22 863
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	6	7,2	40	7,3	40	1 610
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	1	1	3,9	-	-	-	160
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	20	40,6	-	-	-	5 512
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	5	28	40,8	-	-	-	1 574
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	20	57	105,8	-	-	-	6 353
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	13	21,6	-	-	-	1 373
Handels- und Lagergebäude	10	25	44,3	-	-	-	1 635
Hotels und Gaststätten	2	11	26,0	-	-	-	3 040
Sonstige Nichtwohngebäude	3	37	58,8	-	-	-	10 503
Nichtwohngebäude insgesamt	34	143	249,8	-	-	-	24 102
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	4	43	71,9	-	-	-	12 073
Unternehmen	21	70	117,2	-	-	-	7 473
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	6	29	43,9	-	-	-	1 871
Produzierendes Gewerbe	3	3	4,7	-	-	-	278
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	12	38	68,7	-	-	-	5 324
Private Haushalte	8	25	49,9	-	-	-	3 714
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	4	10,8	-	-	-	842

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Dezember 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	2 440	1 454	404,3	2 440	3 007,3	12 148	337 823
mit 2 Wohnungen.....	190	170	54,9	380	350,9	1 524	41 595
mit 3 und mehr Wohnungen.....	263	745	349,3	2 208	1 543,8	6 651	167 753
Wohnheime	3	19	2,0	11	5,9	93	4 075
Wohngebäude insgesamt	2 896	2 387	810,5	5 039	4 908,0	20 416	551 246
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	135	452	222,2	1 160	951,9	3 887	104 775
genehmigungsfreie Wohngebäude....	1 317	881	258,9	1 803	1 861,0	7 904	216 019
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	18	17	7,7	45	34,4	149	4 534
Unternehmen.....	434	631	264,1	1 681	1 322,7	5 675	144 398
Wohnungsunternehmen.....	160	324	127,7	900	679,1	2 811	72 181
Immobilienfonds.....	30	43	19,3	130	94,5	426	8 467
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	244	265	117,1	651	549,2	2 438	63 750
Private Haushalte	2 431	1 693	519,1	3 198	3 502,0	14 276	391 207
Organisationen ohne Erwerbszweck....	13	46	19,8	115	48,9	316	11 107
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	8	91	156,9	17	8,6	121	22 728
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	28	69	137,1	10	6,1	26	17 503
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	73	934	1 379,8	-	-	-	21 681
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	241	1 898	2 398,7	45	30,6	147	148 476
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	89	933	1 030,3	2	1,7	7	66 716
Handels- und Lagergebäude.....	97	819	1 036,5	15	8,7	42	54 500
Hotels und Gaststätten.....	23	84	199,1	2	1,9	9	22 399
Sonstige Nichtwohngebäude.....	83	401	698,1	-	-	33	82 710
Nichtwohngebäude insgesamt	433	3 392	4 770,6	72	45,3	327	293 098
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	43	259	378,1	1	0,7	3	57 515
Unternehmen.....	294	2 888	3 875,0	46	30,8	151	180 851
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	89	987	1 465,9	1	1,0	4	24 381
Produzierendes Gewerbe.....	71	1 055	1 094,9	1	0,2	1	68 441
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	134	846	1 314,1	44	29,6	146	88 029
Private Haushalte	69	88	191,0	8	5,3	19	12 505
Organisationen ohne Erwerbszweck....	27	157	326,5	17	8,6	154	42 227

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Dezember 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	4	2	2	-	2	2
Neubrandenburg	11	2	9	-	9	7
Rostock	29	4	25	4	21	18
Schwerin	9	3	6	1	5	3
Stralsund	13	3	10	-	10	8
Wismar	3	1	2	-	2	2
Landkreise						
Bad Doberan	53	10	43	12	31	26
Demmin	12	5	7	3	4	3
Güstrow	2	1	1	-	1	1
Ludwigslust	7	1	6	2	4	3
Mecklenburg-Strelitz	2	1	1	-	1	1
Müritz	14	4	10	3	7	6
Nordvorpommern	11	3	8	-	8	8
Nordwestmecklenburg	15	4	11	2	9	7
Ostvorpommern	17	-	17	-	17	17
Parchim	10	2	8	4	4	4
Rügen	28	9	19	2	17	15
Uecker-Randow	22	1	21	1	20	16
Mecklenburg-Vorpommern	262	56	206	34	172	147
Januar bis Dezember 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	122	31	91	7	84	75
Neubrandenburg	121	30	91	11	80	62
Rostock	524	59	465	48	417	365
Schwerin	247	60	187	12	175	158
Stralsund	113	31	82	4	78	71
Wismar	98	23	75	5	70	60
Landkreise						
Bad Doberan	447	91	356	52	304	270
Demmin	71	27	44	15	29	26
Güstrow	126	34	92	32	60	58
Ludwigslust	294	68	226	63	163	159
Mecklenburg-Strelitz	166	41	125	20	105	105
Müritz	190	59	131	17	114	107
Nordvorpommern	374	87	287	38	249	233
Nordwestmecklenburg	437	86	351	47	304	295
Ostvorpommern	360	64	296	11	285	261
Parchim	150	53	97	25	72	65
Rügen	376	93	283	19	264	222
Uecker-Randow	61	11	50	7	43	38
Mecklenburg-Vorpommern	4 277	948	3 329	433	2 896	2 630

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Dezember 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	4	4,0	4	6,1	955
Neubrandenburg	11	3,6	26	24,8	2 403
Rostock	29	81,9	38	43,7	17 417
Schwerin	9	6,0	18	16,5	1 877
Stralsund	13	- 7,3	22	28,3	2 833
Wismar	3	- 2,5	13	8,4	830
Landkreise					
Bad Doberan	53	95,5	99	66,2	14 684
Demmin	12	2,8	20	11,9	1 234
Güstrow	2	- 0,1	-	1,6	.
Ludwigslust	7	9,2	10	9,2	1 398
Mecklenburg-Strelitz	2	0,4	- 1	0,7	.
Müritz	14	2,9	16	17,5	2 622
Nordvorpommern	11	1,2	9	10,0	1 079
Nordwestmecklenburg	15	- 1,1	46	33,9	6 063
Ostvorpommern	17	0,8	17	13,9	1 190
Parchim	10	39,2	4	4,5	3 925
Rügen	28	8,5	47	30,0	5 148
Uecker-Randow	22	14,7	37	35,4	5 921
Mecklenburg-Vorpommern	262	259,7	425	362,5	70 029
Januar bis Dezember 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	122	152,0	507	302,1	50 387
Neubrandenburg	121	264,0	201	201,7	58 204
Rostock	524	921,4	871	947,9	188 384
Schwerin	247	95,8	372	415,6	58 537
Stralsund	113	16,6	207	176,9	40 167
Wismar	98	92,4	246	180,7	36 956
Landkreise					
Bad Doberan	447	415,6	620	583,9	95 084
Demmin	71	176,4	77	71,8	16 955
Güstrow	126	690,4	99	104,5	35 335
Ludwigslust	294	886,0	201	235,0	73 734
Mecklenburg-Strelitz	166	123,1	125	153,1	26 181
Müritz	190	115,0	190	197,9	32 493
Nordvorpommern	374	939,2	424	392,6	66 933
Nordwestmecklenburg	437	297,5	429	443,5	69 499
Ostvorpommern	360	73,1	573	476,5	57 780
Parchim	150	156,5	100	135,2	30 898
Rügen	376	209,3	535	481,4	72 446
Uecker-Randow	61	34,6	62	65,7	9 788
Mecklenburg-Vorpommern	4 277	5 658,9	5 839	5 566,0	1 019 761

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
Dezember 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	2	2	3	3	5,7	.
Neubrandenburg	9	7	11	26	24,8	1 998
Rostock	21	18	16	33	37,8	4 361
Schwerin	5	3	6	16	14,5	1 431
Stralsund	10	8	8	19	20,1	2 384
Wismar	2	2	1	2	2,0	.
Landkreise						
Bad Doberan	31	26	32	97	62,2	7 436
Demmin	4	3	3	7	5,3	503
Güstrow	1	1	1	1	1,3	.
Ludwigslust	4	3	5	9	8,3	1 103
Mecklenburg-Strelitz	1	1	0	1	1,2	.
Müritz	7	6	7	13	13,9	1 867
Nordvorpommern	8	8	4	8	9,5	786
Nordwestmecklenburg	9	7	9	31	23,5	2 630
Ostvorpommern	17	17	6	17	13,9	1 190
Parchim	4	4	2	4	4,1	482
Rügen	17	15	13	26	25,7	3 297
Uecker-Randow	20	16	16	37	34,6	4 006
Mecklenburg-Vorpommern	172	147	144	350	308,2	34 708
Januar bis Dezember 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	84	75	114	329	232,8	25 436
Neubrandenburg	80	62	89	185	183,8	19 097
Rostock	417	365	418	812	893,6	91 528
Schwerin	175	158	172	302	353,2	39 918
Stralsund	78	71	57	115	121,2	13 706
Wismar	70	60	83	223	161,7	27 618
Landkreise						
Bad Doberan	304	270	256	585	535,2	59 031
Demmin	29	26	30	60	53,0	6 403
Güstrow	60	58	46	76	88,0	9 844
Ludwigslust	163	159	111	182	211,6	25 583
Mecklenburg-Strelitz	105	105	62	106	121,1	13 876
Müritz	114	107	73	145	155,5	17 952
Nordvorpommern	249	233	173	359	342,8	38 676
Nordwestmecklenburg	304	295	198	398	401,7	44 036
Ostvorpommern	285	261	205	526	441,6	49 673
Parchim	72	65	47	97	102,2	10 532
Rügen	264	222	222	475	444,3	51 251
Uecker-Randow	43	38	31	64	64,5	7 086
Mecklenburg-Vorpommern	2 896	2 630	2 387	5 039	4 908,0	551 246

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) ^{*)}**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	5	5	11	10,6	998
Rostock	9	7	14	15,2	1 806
Schwerin	5	6	16	14,5	1 431
Stralsund	4	2	4	6,1	817
Wismar	2	1	2	2,0	.
Landkreise					
Bad Doberan	4	2	4	3,6	500
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	1	1	1	1,3	.
Ludwigslust	2	2	2	2,7	.
Mecklenburg-Strelitz	1	0	1	1,2	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	4	2	4	3,6	320
Nordwestmecklenburg	7	8	29	21,0	2 353
Ostvorpommern	15	4	15	10,9	840
Parchim	1	1	1	0,8	.
Rügen	2	1	2	2,0	.
Uecker-Randow	2	1	2	2,6	.
Mecklenburg-Vorpommern	64	43	108	97,9	10 572
Januar bis Dezember 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	59	53	95	111,4	11 836
Neubrandenburg	45	32	64	66,5	7 449
Rostock	241	161	291	342,0	39 397
Schwerin	119	82	153	176,8	19 818
Stralsund	42	25	47	52,9	6 262
Wismar	43	44	115	86,6	14 563
Landkreise					
Bad Doberan	127	114	276	246,6	27 168
Demmin	2	1	2	2,3	.
Güstrow	21	12	21	22,5	2 323
Ludwigslust	41	21	42	44,6	4 949
Mecklenburg-Strelitz	52	26	52	52,9	6 482
Müritz	46	27	57	59,0	7 242
Nordvorpommern	78	54	95	100,7	12 065
Nordwestmecklenburg	180	107	210	222,6	24 748
Ostvorpommern	69	35	90	79,0	8 223
Parchim	27	15	31	32,4	3 567
Rügen	122	71	159	158,3	19 257
Uecker-Randow	3	2	3	3,9	.
Mecklenburg-Vorpommern	1 317	881	1 803	1 861,0	216 019

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Dezember 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	4	51	81,8	-	12 290
Schwerin	1	5	7,1	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	12	46	79,3	-	5 543
Demmin	3	3	7,1	-	174
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	2	6	9,9	-	.
Mecklenburg-Strelitz	-	-	-	-	-
Müritz	3	2	3,4	-	270
Nordvorpommern	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg	2	2	5,4	-	.
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	4	20	39,2	-	3 410
Rügen	2	2	3,5	-	.
Uecker-Randow	1	6	13,1	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	34	143	249,8	-	24 102
Januar bis Dezember 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	7	65	110,1	34	14 297
Neubrandenburg	11	140	236,6	-	26 006
Rostock	48	542	758,1	19	86 909
Schwerin	12	32	64,3	6	4 226
Stralsund	4	20	35,2	-	3 136
Wismar	5	54	54,7	-	6 353
Landkreise					
Bad Doberan	52	213	347,5	2	24 112
Demmin	15	106	144,4	-	6 147
Güstrow	32	477	654,4	1	15 722
Ludwigslust	63	678	738,7	1	36 636
Mecklenburg-Strelitz	20	45	79,5	1	4 355
Müritz	17	56	93,8	-	6 403
Nordvorpommern	38	636	883,2	2	19 793
Nordwestmecklenburg	47	144	216,1	-	13 793
Ostvorpommern	11	13	25,4	1	1 997
Parchim	25	77	159,6	-	12 557
Rügen	19	79	139,8	5	8 837
Uecker-Randow	7	15	29,1	-	1 819
Mecklenburg-Vorpommern	433	3 392	4 770,6	72	293 098