



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

November 2011

Bestell-Nr.: F213 2011 11

Herausgabe: 2. Februar 2012

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2012
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
Jan. - November..	3 496	917	441	2 138	1 804	151	183	-
November.....	264	63	26	175	146	13	16	-
2011								
Jan. - November..	4 033	895	401	2 737	2 312	181	240	4
Januar	447	99	42	306	255	17	34	-
Februar	237	56	17	164	145	7	12	-
März	318	83	29	206	169	17	20	-
April	332	72	26	234	204	16	14	-
Mai	532	132	53	347	289	25	33	-
Juni	254	65	26	163	137	11	15	-
Juli	514	110	47	357	301	21	35	-
August.....	447	89	42	316	263	24	28	1
September	307	53	34	220	179	19	21	1
Oktober	361	82	44	235	207	14	12	2
November.....	288	55	43	190	164	10	16	-
Dezember.....								
Wohnungen								
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
Jan. - November..	4 168	434	33	3 701	1 804	302	1 595	-
November.....	294	30	4	260	146	26	88	-
2011								
Jan. - November..	5 438	656	72	4 710	2 312	362	2 024	12
Januar	689	58	23	608	255	34	319	-
Februar	299	49	-	250	145	14	91	-
März	376	65	1	310	169	34	107	-
April	384	27	-	357	204	32	121	-
Mai	611	39	7	565	289	50	226	-
Juni	570	156	3	411	137	22	252	-
Juli	752	74	27	651	301	42	308	-
August.....	616	61	1	554	263	48	243	-
September	389	18	-	371	179	38	144	10
Oktober	382	50	-	332	207	28	95	2
November.....	371	59	10	302	164	20	118	-
Dezember.....								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010	3 189	1 898	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
Jan. - November .	2 859	1 672	287,4	4 108	3 915,1	16 722	474 086
November	221	130	28,8	296	291,1	1 202	34 138
2011							
Jan. - November .	3 441	2 254	492,5	5 324	5 147,2	20 912	608 000
Januar.....	385	267	77,2	664	615,2	2 488	66 306
Februar	204	123	27,3	290	290,0	1 137	34 610
März.....	275	152	8,8	387	372,9	1 521	43 366
April	286	181	42,8	378	400,0	1 583	44 983
Mai.....	454	280	84,4	596	629,9	2 521	74 243
Juni.....	214	154	8,6	568	394,8	1 609	47 339
Juli.....	444	310	74,0	724	704,5	2 849	85 266
August.....	386	292	98,5	611	607,1	2 483	77 232
September	260	182	22,1	390	418,4	1 689	44 592
Oktober.....	299	166	45,8	358	369,8	1 552	49 462
November	235	148	21,2	359	347,0	1 487	40 813
Dezember							
Nichtwohnbau							
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010	689	2 739	4 652,2	60	48,6	220	377 313
Jan. - November .	637	2 444	4 209,5	60	48,8	170	340 968
November	43	159	231,4	- 2	0,7	- 18	19 441
2011							
Jan. - November .	592	3 262	4 922,2	114	85,2	430	345 314
Januar.....	62	273	438,5	25	21,2	174	39 678
Februar	33	202	250,4	9	8,5	29	20 834
März.....	43	178	392,3	- 11	- 3,4	- 2	37 536
April	46	261	346,7	6	7,3	17	44 272
Mai.....	78	627	980,1	15	9,4	38	57 387
Juni.....	40	56	119,9	2	-	3	12 434
Juli.....	70	715	1 076,0	28	23,4	95	29 657
August.....	61	230	372,5	5	4,7	26	32 315
September	47	118	193,0	- 1	- 1,5	- 13	12 633
Oktober.....	62	380	418,8	24	8,8	32	32 768
November	53	227	344,2	12	6,9	31	26 204
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

November 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	164	95	25,5	164	198,4	876	21 755
mit 2 Wohnungen	10	10	0,6	20	20,1	95	2 490
mit 3 und mehr Wohnungen	16	44	11,5	118	92,4	382	10 058
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	190	148	37,5	302	310,9	1 353	34 303
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	9	26	5,0	58	55,7	197	6 000
genehmigungsfreie Wohngebäude...	93	53	12,5	100	113,8	499	12 324
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	5	3,4	15	10,1	51	1 700
Unternehmen	55	54	11,4	126	116,9	481	11 288
Wohnungsunternehmen	16	29	4,2	61	56,1	237	7 036
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	39	25	7,2	65	60,8	244	4 252
Private Haushalte	134	89	22,7	161	184,0	821	21 315
Organisationen ohne Erwerbszweck...	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	5	7,9	9	4,5	21	1 854
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	7	36	71,4	-	-	-	2 453
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	23	163	224,1	1	1,0	4	13 202
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	14	122	156,1	1	1,0	4	9 446
Handels- und Lagergebäude	6	29	49,4	-	-	-	2 854
Hotels und Gaststätten	3	12	18,6	-	-	-	902
Sonstige Nichtwohngebäude	10	23	40,2	-	-	-	3 444
Nichtwohngebäude insgesamt	43	227	343,6	10	5,6	25	20 953
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	3	4	9,0	-	-	-	1 302
Unternehmen	28	211	313,5	10	5,6	25	17 401
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	7	38	75,0	1	1,0	4	2 607
Produzierendes Gewerbe	10	134	174,1	-	-	-	11 268
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	11	40	64,4	9	4,5	21	3 526
Private Haushalte	9	4	8,5	-	-	-	421
Organisationen ohne Erwerbszweck...	3	7	12,6	-	-	-	1 829

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis November 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	2 312	1 382	392,5	2 312	2 857,2	11 516	320 846
mit 2 Wohnungen.....	181	160	48,2	362	327,4	1 420	38 705
mit 3 und mehr Wohnungen.....	240	693	332,3	2 024	1 432,5	6 079	155 101
Wohnheime	4	19	2,0	12	7,0	97	4 185
Wohngebäude insgesamt	2 737	2 254	774,9	4 710	4 624,1	19 112	518 837
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	123	426	217,3	1 073	890,5	3 592	98 255
genehmigungsfreie Wohngebäude...	1 260	843	254,4	1 703	1 772,7	7 483	206 409
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	15	16	7,3	42	31,4	136	4 202
Unternehmen.....	409	594	258,0	1 562	1 235,0	5 222	135 145
Wohnungsunternehmen.....	143	297	122,1	808	615,2	2 491	65 261
Immobilienfonds.....	29	41	19,6	124	90,3	393	7 856
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	237	256	116,3	630	529,5	2 338	62 028
Private Haushalte	2 301	1 605	496,9	3 031	3 316,2	13 478	369 993
Organisationen ohne Erwerbszweck...	12	39	12,6	75	41,6	276	9 497
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	7	90	153,0	17	8,6	121	22 568
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	24	53	101,9	10	6,1	26	12 516
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	69	914	1 351,4	-	-	-	20 171
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	221	1 842	2 293,0	45	30,6	147	142 123
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	84	920	1 008,7	2	1,7	7	65 343
Handels- und Lagergebäude.....	87	794	992,2	15	8,7	42	52 865
Hotels und Gaststätten.....	21	73	173,1	2	1,9	9	19 359
Sonstige Nichtwohngebäude.....	80	364	639,3	-	-	33	72 207
Nichtwohngebäude insgesamt	401	3 262	4 538,5	72	45,3	327	269 585
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	39	216	306,2	1	0,7	3	45 442
Unternehmen.....	274	2 826	3 770,1	46	30,8	151	173 442
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	84	965	1 434,3	1	1,0	4	22 574
Produzierendes Gewerbe.....	68	1 052	1 090,2	1	0,2	1	68 163
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	122	808	1 245,5	44	29,6	146	82 705
Private Haushalte	61	63	141,1	8	5,3	19	8 791
Organisationen ohne Erwerbszweck...	27	157	321,2	17	8,6	154	41 910

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
November 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	6	2	4	1	3	1
Neubrandenburg	9	2	7	1	6	5
Rostock	48	3	45	2	43	41
Schwerin	15	3	12	2	10	8
Stralsund	2	2	-	-	-	-
Wismar	10	-	10	1	9	9
Landkreise						
Bad Doberan	3	-	3	1	2	2
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	13	1	12	10	2	2
Ludwigslust	22	6	16	7	9	9
Mecklenburg-Strelitz	16	4	12	2	10	10
Müritz	13	3	10	1	9	9
Nordvorpommern	31	10	21	2	19	18
Nordwestmecklenburg	45	11	34	7	27	27
Ostvorpommern	9	1	8	-	8	8
Parchim	9	1	8	4	4	4
Rügen	37	6	31	2	29	21
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	288	55	233	43	190	174
Januar bis November 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	121	29	92	7	85	76
Neubrandenburg	111	28	83	11	72	55
Rostock	499	55	444	44	400	350
Schwerin	239	57	182	11	171	156
Stralsund	101	28	73	4	69	64
Wismar	95	22	73	5	68	58
Landkreise						
Bad Doberan	396	82	314	41	273	244
Demmin	59	22	37	12	25	23
Güstrow	124	33	91	32	59	57
Ludwigslust	287	67	220	61	159	156
Mecklenburg-Strelitz	164	40	124	20	104	104
Müritz	177	55	122	15	107	101
Nordvorpommern	363	84	279	38	241	225
Nordwestmecklenburg	424	82	342	45	297	290
Ostvorpommern	343	64	279	11	268	244
Parchim	140	51	89	21	68	61
Rügen	351	86	265	17	248	207
Uecker-Randow	39	10	29	6	23	22
Mecklenburg-Vorpommern	4 033	895	3 138	401	2 737	2 493

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	6	7,3	23	12,6	2 249
Neubrandenburg	9	17,6	11	10,6	4 599
Rostock	48	5,5	64	71,6	8 369
Schwerin	15	26,6	37	42,6	6 450
Stralsund	2	- 7,8	- 1	0,1	.
Wismar	10	1,9	9	8,7	877
Landkreise					
Bad Doberan	3	16,9	3	4,7	.
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	13	55,9	4	4,7	3 324
Ludwigslust	22	104,9	16	13,0	11 209
Mecklenburg-Strelitz	16	12,0	14	17,7	2 920
Müritz	13	26,3	11	13,2	3 415
Nordvorpommern	31	1,7	54	40,1	5 406
Nordwestmecklenburg	45	47,3	31	40,6	7 043
Ostvorpommern	9	0,5	8	7,4	566
Parchim	9	27,0	5	5,6	1 091
Rügen	37	21,9	82	60,7	7 580
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	288	365,4	371	353,9	67 017
Januar bis November 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	121	149,4	506	299,4	49 842
Neubrandenburg	111	262,0	181	182,2	56 301
Rostock	499	839,7	837	909,0	171 386
Schwerin	239	89,8	355	400,2	56 810
Stralsund	101	24,0	186	151,6	37 684
Wismar	95	94,9	233	172,3	36 126
Landkreise					
Bad Doberan	396	319,8	524	522,2	81 609
Demmin	59	173,6	57	59,9	15 721
Güstrow	124	690,5	99	102,9	35 034
Ludwigslust	287	876,7	191	225,8	72 336
Mecklenburg-Strelitz	164	122,8	126	152,4	26 032
Müritz	177	124,5	174	180,4	29 935
Nordvorpommern	363	938,0	415	382,7	65 854
Nordwestmecklenburg	424	298,6	386	413,0	63 746
Ostvorpommern	343	72,2	556	462,6	56 590
Parchim	140	117,3	96	130,7	26 973
Rügen	351	201,0	491	455,0	67 468
Uecker-Randow	39	19,9	25	30,3	3 867
Mecklenburg-Vorpommern	4 033	5 414,8	5 438	5 232,4	953 314

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
November 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	3	1	4	14	8,9	830
Neubrandenburg	6	5	5	11	10,6	1 009
Rostock	43	41	31	53	66,0	7 231
Schwerin	10	8	20	32	38,3	5 280
Stralsund	-	-	-	-	-	-
Wismar	9	9	4	9	8,7	757
Landkreise						
Bad Doberan	2	2	2	3	4,7	.
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	2	2	1	2	2,6	.
Ludwigslust	9	9	6	9	10,4	1 396
Mecklenburg-Strelitz	10	10	8	10	14,7	1 607
Müritz	9	9	5	10	11,5	1 285
Nordvorpommern	19	18	15	35	29,7	3 875
Nordwestmecklenburg	27	27	17	30	36,1	4 008
Ostvorpommern	8	8	2	8	7,1	478
Parchim	4	4	2	4	4,2	558
Rügen	29	21	26	72	57,5	5 020
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	190	174	148	302	310,9	34 303
Januar bis November 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	85	76	113	329	230,5	25 082
Neubrandenburg	72	55	81	165	164,4	17 599
Rostock	400	350	404	783	860,5	87 586
Schwerin	171	156	166	287	339,9	38 637
Stralsund	69	64	50	97	104,2	11 672
Wismar	68	58	82	221	159,7	27 438
Landkreise						
Bad Doberan	273	244	224	488	473,0	51 595
Demmin	25	23	27	53	47,8	5 900
Güstrow	59	57	46	75	86,7	9 693
Ludwigslust	159	156	106	173	203,3	24 480
Mecklenburg-Strelitz	104	104	61	105	119,9	13 737
Müritz	107	101	66	132	141,6	16 085
Nordvorpommern	241	225	169	351	333,3	37 890
Nordwestmecklenburg	297	290	190	370	381,6	41 716
Ostvorpommern	268	244	200	509	427,7	48 483
Parchim	68	61	44	93	98,1	10 050
Rügen	248	207	210	452	422,0	48 114
Uecker-Randow	23	22	14	27	29,9	3 080
Mecklenburg-Vorpommern	2 737	2 493	2 254	4 710	4 624,1	518 837

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	1	1	1,1	.
Neubrandenburg	2	1	2	2,1	.
Rostock	27	18	27	36,2	4 228
Schwerin	3	2	3	3,3	395
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	3	2	3	3,2	237
Landkreise					
Bad Doberan	2	2	3	4,7	.
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz	4	2	4	4,7	539
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	5	3	5	4,8	287
Nordwestmecklenburg	18	11	21	23,6	2 719
Ostvorpommern	7	2	7	6,5	410
Parchim	3	1	3	2,5	274
Rügen	18	10	21	21,0	2 158
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	93	53	100	113,8	12 324
Januar bis November 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	62	55	98	114,8	12 246
Neubrandenburg	40	27	53	55,9	6 451
Rostock	233	155	278	328,5	37 683
Schwerin	115	76	138	163,5	18 537
Stralsund	38	22	43	46,8	5 445
Wismar	41	43	113	84,6	14 383
Landkreise					
Bad Doberan	123	113	272	243,0	26 668
Demmin	2	1	2	2,3	.
Güstrow	20	11	20	21,2	2 172
Ludwigslust	39	19	40	42,0	4 646
Mecklenburg-Strelitz	51	26	51	51,7	6 343
Müritz	46	27	57	59,0	7 242
Nordvorpommern	74	53	91	97,1	11 745
Nordwestmecklenburg	175	100	184	205,1	22 705
Ostvorpommern	54	30	75	68,2	7 383
Parchim	26	14	30	31,6	3 467
Rügen	120	70	157	156,3	18 901
Uecker-Randow	1	1	1	1,3	.
Mecklenburg-Vorpommern	1 260	843	1 703	1 772,7	206 409

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
November 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	4	4,9	9	.
Neubrandenburg	1	9	13,7	-	.
Rostock	2	1	2,7	-	.
Schwerin	2	11	22,4	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	1	0	0,8	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	1	11	16,6	-	.
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	10	32	56,8	1	2 983
Ludwigslust	7	82	97,3	-	8 060
Mecklenburg-Strelitz	2	8	10,1	-	.
Müritz	1	13	26,9	-	.
Nordvorpommern	2	2	2,7	-	.
Nordwestmecklenburg	7	26	44,5	-	2 124
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	4	17	27,9	-	473
Rügen	2	11	16,4	-	.
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	43	227	343,6	10	20 953
Januar bis November 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	7	65	110,1	34	14 297
Neubrandenburg	11	140	236,6	-	26 006
Rostock	44	491	676,3	19	74 619
Schwerin	11	28	57,2	6	3 951
Stralsund	4	20	35,2	-	3 136
Wismar	5	54	54,7	-	6 353
Landkreise					
Bad Doberan	41	171	273,6	2	19 094
Demmin	12	102	137,3	-	5 973
Güstrow	32	477	654,4	1	15 722
Ludwigslust	61	673	728,9	1	36 441
Mecklenburg-Strelitz	20	45	79,5	1	4 355
Müritz	15	62	102,7	-	6 197
Nordvorpommern	38	636	883,2	2	19 793
Nordwestmecklenburg	45	142	210,7	-	13 593
Ostvorpommern	11	13	25,4	1	1 997
Parchim	21	57	120,5	-	9 147
Rügen	17	77	136,3	5	8 662
Uecker-Randow	6	9	16,0	-	249
Mecklenburg-Vorpommern	401	3 262	4 538,5	72	269 585