

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

September 2011

Bestell-Nr.: F213 2011 09

Herausgabe: 24. November 2011

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2011
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
Jan. bis Sept.	2 945	772	378	1 795	1 515	128	152	-
September	319	76	53	190	167	13	10	-
2011								
Jan. bis Sept.	3 386	759	315	2 312	1 941	157	212	2
Januar	447	99	42	306	255	17	34	-
Februar	237	56	17	164	145	7	12	-
März	318	83	29	206	169	17	20	-
April	332	72	26	234	204	16	14	-
Mai	532	132	53	347	289	25	33	-
Juni	254	65	26	163	137	11	15	-
Juli	514	110	47	357	301	21	35	-
August	447	89	42	316	263	24	28	1
September	307	53	34	220	179	19	21	1
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
Jan. bis Sept.	3 532	346	28	3 158	1 515	256	1 387	-
September	372	23	1	348	167	26	155	-
2011								
Jan. bis Sept.	4 685	547	62	4 076	1 941	314	1 811	10
Januar	689	58	23	608	255	34	319	-
Februar	299	49	-	250	145	14	91	-
März	376	65	1	310	169	34	107	-
April	384	27	-	357	204	32	121	-
Mai	611	39	7	565	289	50	226	-
Juni	570	156	3	411	137	22	252	-
Juli	752	74	27	651	301	42	308	-
August	616	61	1	554	263	48	243	-
September	389	18	-	371	179	38	144	10
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010	3 189	1 898	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
Jan. bis Sept.	2 397	1 399	230,0	3 476	3 290,7	14 154	399 545
September	253	155	60,7	371	351,9	1 689	39 358
2011							
Jan. bis Sept.	2 907	1 940	426,3	4 607	4 431,9	17 875	517 866
Januar	385	267	77,2	664	615,2	2 488	66 306
Februar	204	123	27,3	290	290,0	1 137	34 610
März	275	152	8,8	387	372,9	1 521	43 366
April	286	181	42,8	378	400,0	1 583	44 983
Mai	454	280	84,4	596	629,9	2 521	74 243
Juni	214	154	8,6	568	394,8	1 609	47 339
Juli	444	310	74,0	724	704,5	2 849	85 266
August	386	292	98,5	611	607,1	2 483	77 232
September	260	182	22,1	390	418,4	1 689	44 592
Oktober							
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010	689	2 739	4 652,2	60	48,6	220	377 313
Jan. bis Sept.	548	2 180	3 791,2	56	44,2	169	308 562
September	66	168	321,7	1	0,8	6	23 468
2011							
Jan. bis Sept.	479	2 655	4 162,1	78	69,5	367	286 610
Januar	62	273	438,5	25	21,2	174	39 678
Februar	33	202	250,4	9	8,5	29	20 834
März	43	178	392,3	- 11	- 3,4	- 2	37 536
April	46	261	346,7	6	7,3	17	44 272
Mai	78	627	980,1	15	9,4	38	57 387
Juni	40	56	119,9	2	-	3	12 434
Juli	70	715	1 076,0	28	23,4	95	29 657
August	61	230	372,5	5	4,7	26	32 315
September	47	118	193,0	- 1	- 1,5	- 13	12 633
Oktober							
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

September 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	179	105	24,9	179	222,0	904	24 156
mit 2 Wohnungen	19	14	3,5	38	32,1	139	3 354
mit 3 und mehr Wohnungen	21	60	14,0	144	127,2	501	13 556
Wohnheime	1	2	1,6	10	4,6	20	700
Wohngebäude insgesamt	220	182	43,8	371	386,0	1 564	41 766
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	9	44	11,8	97	91,8	347	9 325
genehmigungsfreie Wohngebäude	91	73	15,6	160	157,1	659	16 935
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	25	46	6,4	92	98,0	354	10 306
Wohnungsunternehmen	16	31	2,3	69	70,9	262	7 298
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	9	15	4,1	23	27,1	92	3 008
Private Haushalte	191	133	35,9	266	280,9	1 178	30 490
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	3	1,6	13	7,1	32	970
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	3	58	68,1	-	-	-	2 039
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	20	38	66,0	-	-	-	4 382
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	8	13	24,3	-	-	-	2 514
Handels- und Lagergebäude	6	16	23,8	-	-	-	989
Hotels und Gaststätten	1	3	6,1	-	-	-	600
Sonstige Nichtwohngebäude	11	22	58,4	-	-	-	4 436
Nichtwohngebäude insgesamt	34	118	192,5	-	-	-	10 857
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	2	1	1,5	-	-	-	132
Unternehmen	23	104	152,8	-	-	-	9 495
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	8	66	80,5	-	-	-	2 370
Produzierendes Gewerbe	7	9	14,4	-	-	-	2 070
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	8	29	57,9	-	-	-	5 055
Private Haushalte	7	6	23,4	-	-	-	915
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	14,8	-	-	-	315

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis September 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	1 941	1 169	333,2	1 941	2 417,1	9 642	272 411
mit 2 Wohnungen.....	157	137	43,7	314	281,7	1 212	33 129
mit 3 und mehr Wohnungen.....	212	616	306,4	1 811	1 267,2	5 412	137 862
Wohnheime.....	2	18	1,6	10	4,6	88	3 900
Wohngebäude insgesamt.....	2 312	1 940	684,9	4 076	3 970,6	16 354	447 302
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	100	373	201,7	951	771,7	3 162	85 612
genehmigungsfreie Wohngebäude...	1 071	736	226,5	1 495	1 545,4	6 520	181 835
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	13	10	3,8	22	19,5	79	2 302
Unternehmen.....	309	514	237,1	1 364	1 064,8	4 504	117 985
Wohnungsunternehmen.....	124	263	117,2	735	548,7	2 213	57 014
Immobilienfonds.....	29	41	19,6	124	90,3	393	7 856
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	156	210	100,4	505	425,8	1 898	53 115
Private Haushalte.....	1 978	1 378	431,4	2 615	2 844,7	11 495	317 518
Organisationen ohne Erwerbszweck...	12	39	12,6	75	41,6	276	9 497
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	6	80	140,5	17	8,6	121	20 025
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	19	43	86,9	1	1,6	5	9 887
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	48	766	1 133,6	-	-	-	14 161
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	179	1 438	1 864,2	44	29,6	143	108 374
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	64	770	827,3	1	0,7	3	53 450
Handels- und Lagergebäude.....	71	556	774,0	15	8,7	42	32 661
Hotels und Gaststätten.....	17	59	148,2	2	1,9	9	17 857
Sonstige Nichtwohngebäude.....	63	328	573,1	-	-	33	66 537
Nichtwohngebäude insgesamt.....	315	2 655	3 798,2	62	39,8	302	218 984
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	30	189	259,6	1	0,7	3	38 709
Unternehmen.....	221	2 273	3 131,2	36	25,2	126	133 793
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	65	828	1 229,9	-	-	-	17 212
Produzierendes Gewerbe.....	53	779	849,4	1	0,2	1	47 905
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	103	665	1 052,0	35	25,0	125	68 676
Private Haushalte.....	42	49	107,0	8	5,3	19	7 177
Organisationen ohne Erwerbszweck...	22	145	300,4	17	8,6	154	39 305

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
September 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	4	1	3	-	3	2
Neubrandenburg	11	3	8	1	7	5
Rostock	37	4	33	1	32	28
Schwerin	9	2	7	-	7	7
Stralsund	11	1	10	-	10	10
Wismar	6	1	5	-	5	5
Landkreise						
Bad Doberan	9	-	9	-	9	5
Demmin	17	5	12	4	8	7
Güstrow	1	-	1	-	1	1
Ludwigslust	34	6	28	6	22	22
Mecklenburg-Strelitz	11	1	10	1	9	9
Müritz	12	2	10	2	8	8
Nordvorpommern	15	2	13	1	12	12
Nordwestmecklenburg	35	5	30	8	22	21
Ostvorpommern	39	10	29	2	27	27
Parchim	12	5	7	4	3	3
Rügen	43	5	38	4	34	25
Uecker-Randow	1	-	1	-	1	1
Mecklenburg-Vorpommern	307	53	254	34	220	198
Januar bis September 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	110	26	84	6	78	71
Neubrandenburg	96	23	73	10	63	48
Rostock	417	49	368	38	330	287
Schwerin	201	45	156	8	148	137
Stralsund	91	23	68	4	64	60
Wismar	77	21	56	4	52	42
Landkreise						
Bad Doberan	322	61	261	30	231	203
Demmin	57	22	35	12	23	21
Güstrow	110	32	78	22	56	54
Ludwigslust	232	54	178	46	132	129
Mecklenburg-Strelitz	137	33	104	16	88	88
Müritz	154	49	105	12	93	87
Nordvorpommern	293	67	226	31	195	182
Nordwestmecklenburg	322	69	253	31	222	217
Ostvorpommern	328	61	267	10	257	233
Parchim	124	48	76	17	59	52
Rügen	286	67	219	13	206	173
Uecker-Randow	29	9	20	5	15	14
Mecklenburg-Vorpommern	3 386	759	2 627	315	2 312	2 098

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	4	0,1	20	25,9	.
Neubrandenburg	11	5,0	14	11,5	2 035
Rostock	37	6,2	84	96,2	11 016
Schwerin	9	1,7	9	12,4	1 246
Stralsund	11	0,6	10	12,7	1 437
Wismar	6	0,3	5	7,3	748
Landkreise					
Bad Doberan	9	3,5	46	39,1	3 517
Demmin	17	10,3	16	17,7	3 555
Güstrow	1	0,5	1	1,0	.
Ludwigslust	34	93,4	23	23,9	4 569
Mecklenburg-Strelitz	11	7,5	9	9,3	1 682
Müritz	12	13,9	7	8,7	1 534
Nordvorpommern	15	2,6	14	14,2	1 712
Nordwestmecklenburg	35	26,4	28	32,8	4 960
Ostvorpommern	39	1,9	38	43,8	4 224
Parchim	12	2,3	1	6,6	1 475
Rügen	43	43,4	63	52,8	10 557
Uecker-Randow	1	-	1	1,0	.
Mecklenburg-Vorpommern	307	215,0	389	416,8	57 225
Januar bis September 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	110	140,9	477	278,6	46 695
Neubrandenburg	96	243,2	162	160,3	50 952
Rostock	417	754,1	713	771,3	149 270
Schwerin	201	59,0	287	325,5	44 467
Stralsund	91	27,8	161	140,8	31 642
Wismar	77	92,8	217	155,3	34 451
Landkreise					
Bad Doberan	322	250,8	469	455,8	66 784
Demmin	57	172,8	54	57,0	15 339
Güstrow	110	633,9	94	96,9	31 445
Ludwigslust	232	616,5	156	191,3	47 769
Mecklenburg-Strelitz	137	96,1	106	127,2	21 532
Müritz	154	90,4	136	151,3	23 461
Nordvorpommern	293	868,9	317	304,5	51 181
Nordwestmecklenburg	322	202,9	292	325,4	49 999
Ostvorpommern	328	69,7	544	450,0	55 264
Parchim	124	90,5	84	114,6	24 648
Rügen	286	163,1	399	376,4	56 925
Uecker-Randow	29	15,0	17	19,4	2 652
Mecklenburg-Vorpommern	3 386	4 588,3	4 685	4 501,4	804 476

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	3	2	11	19	25,6	2 663
Neubrandenburg	7	5	6	14	11,5	1 261
Rostock	32	28	38	73	84,1	9 229
Schwerin	7	7	5	7	11,2	1 191
Stralsund	10	10	6	10	12,5	1 425
Wismar	5	5	3	5	6,3	632
Landkreise						
Bad Doberan	9	5	18	46	39,1	3 517
Demmin	8	7	7	17	13,0	1 675
Güstrow	1	1	0	1	1,0	.
Ludwigslust	22	22	12	22	22,3	2 349
Mecklenburg-Strelitz	9	9	5	10	9,3	1 074
Müritz	8	8	5	8	10,3	1 143
Nordvorpommern	12	12	7	14	13,7	1 481
Nordwestmecklenburg	22	21	14	26	30,7	3 125
Ostvorpommern	27	27	17	32	38,3	3 669
Parchim	3	3	2	3	2,9	.
Rügen	34	25	26	63	53,2	6 857
Uecker-Randow	1	1	0	1	1,0	.
Mecklenburg-Vorpommern	220	198	182	371	386,0	41 766
Januar bis September 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	78	71	105	309	213,4	23 362
Neubrandenburg	63	48	73	145	144,6	15 914
Rostock	330	287	345	670	728,6	73 464
Schwerin	148	137	133	232	279,1	30 481
Stralsund	64	60	42	80	87,1	9 992
Wismar	52	42	74	205	143,2	25 933
Landkreise						
Bad Doberan	231	203	197	442	415,6	44 504
Demmin	23	21	25	50	45,0	5 518
Güstrow	56	54	44	72	82,8	9 136
Ludwigslust	132	129	89	146	171,5	20 685
Mecklenburg-Strelitz	88	88	49	89	97,3	11 264
Müritz	93	87	57	116	122,5	13 970
Nordvorpommern	195	182	136	276	268,2	30 073
Nordwestmecklenburg	222	217	150	277	298,5	33 153
Ostvorpommern	257	233	196	498	417,3	47 622
Parchim	59	52	39	83	85,8	8 608
Rügen	206	173	177	367	350,4	41 562
Uecker-Randow	15	14	9	19	19,7	2 061
Mecklenburg-Vorpommern	2 312	2 098	1 940	4 076	3 970,6	447 302

7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	1	1	2	0,9	.
Rostock	9	10	24	23,4	2 596
Schwerin	5	3	5	6,1	691
Stralsund	8	4	8	8,5	975
Wismar	3	1	3	3,5	365
Landkreise					
Bad Doberan	9	18	46	39,1	3 517
Demmin	1	1	1	1,1	.
Güstrow	1	0	1	1,0	.
Ludwigslust	10	4	10	7,1	678
Mecklenburg-Strelitz	3	2	3	3,6	520
Müritz	1	1	1	1,7	.
Nordvorpommern	4	2	5	5,8	599
Nordwestmecklenburg	14	9	15	19,5	1 852
Ostvorpommern	5	3	6	7,0	778
Parchim	1	1	1	1,3	.
Rügen	16	13	29	27,8	3 717
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	91	73	160	157,1	16 935
Januar bis September 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	59	52	95	109,7	11 666
Neubrandenburg	36	25	48	50,4	5 867
Rostock	188	127	233	268,8	30 754
Schwerin	109	71	127	151,8	17 151
Stralsund	37	22	42	45,5	5 285
Wismar	32	39	104	75,0	13 596
Landkreise					
Bad Doberan	116	107	264	229,9	25 119
Demmin	1	1	1	1,1	.
Güstrow	19	10	19	19,9	.
Ludwigslust	36	18	37	38,8	4 250
Mecklenburg-Strelitz	45	23	45	45,9	5 754
Müritz	44	25	54	56,4	7 062
Nordvorpommern	63	44	75	83,0	10 414
Nordwestmecklenburg	120	75	126	150,3	16 796
Ostvorpommern	46	28	67	60,5	6 810
Parchim	21	12	25	26,2	2 853
Rügen	98	58	132	130,9	16 291
Uecker-Randow	1	1	1	1,3	.
Mecklenburg-Vorpommern	1 071	736	1 495	1 545,4	181 835

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
September 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	1	2	4,6	-	.
Rostock	1	2	2,7	-	.
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	4	6	11,4	-	1 536
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	6	60	89,7	-	1 940
Mecklenburg-Strelitz	1	3	6,1	-	.
Müritz	2	3	7,0	-	.
Nordvorpommern	1	0	0,8	-	.
Nordwestmecklenburg	8	18	24,8	-	1 416
Ostvorpommern	2	0	1,1	-	.
Parchim	4	3	6,0	-	589
Rügen	4	19	38,5	-	3 560
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	34	118	192,5	-	10 857
Januar bis September 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	6	61	105,2	25	12 893
Neubrandenburg	10	131	222,9	-	25 831
Rostock	38	432	600,9	19	67 690
Schwerin	8	14	29,7	6	2 773
Stralsund	4	20	35,2	-	3 136
Wismar	4	54	53,8	-	6 233
Landkreise					
Bad Doberan	30	130	206,7	2	14 448
Demmin	12	102	137,3	-	5 973
Güstrow	22	444	597,6	-	12 739
Ludwigslust	46	395	483,7	1	18 446
Mecklenburg-Strelitz	16	33	60,5	1	3 710
Müritz	12	39	61,6	-	2 679
Nordvorpommern	31	591	838,3	2	15 393
Nordwestmecklenburg	31	91	130,5	-	9 606
Ostvorpommern	10	12	22,7	1	1 746
Parchim	17	41	92,6	-	8 674
Rügen	13	60	107,2	5	6 811
Uecker-Randow	5	7	11,9	-	203
Mecklenburg-Vorpommern	315	2 655	3 798,2	62	218 984