

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juni 2011

Bestell-Nr.: F213 2011 06

Herausgabe: 26. August 2011

Printausgabe: EUR 4,00

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2011  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009 .....	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010 .....	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
Januar bis Juni ....	1 747	472	230	1 045	871	85	89	-
Juni .....	405	123	67	215	179	13	23	-
2011 .....								
Januar bis Juni ....	2 118	507	192	1 419	1 198	93	128	-
Januar .....	447	99	42	306	255	17	34	-
Februar .....	237	56	17	164	145	7	12	-
März .....	318	83	29	206	169	17	20	-
April .....	332	72	26	234	204	16	14	-
Mai .....	532	132	53	347	289	25	33	-
Juni .....	254	65	26	163	137	11	15	-
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009 .....	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010 .....	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
Januar bis Juni ....	2 074	206	23	1 845	871	170	804	-
Juni .....	409	4	1	404	179	26	199	-
2011 .....								
Januar bis Juni ....	2 928	394	34	2 500	1 198	186	1 116	-
Januar .....	689	58	23	608	255	34	319	-
Februar .....	299	49	-	250	145	14	91	-
März .....	376	65	1	310	169	34	107	-
April .....	384	27	-	357	204	32	121	-
Mai .....	611	39	7	565	289	50	226	-
Juni .....	570	156	3	411	137	22	252	-
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006 .....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007 .....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008 .....	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009 .....	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010 .....	3 189	1 898	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
Januar bis Juni....	1 408	836	103,8	2 016	1 949,6	8 252	247 752
Juni .....	304	197	- 0,1	395	450,2	1 896	60 116
2011 .....	1 817	1 157	231,8	2 882	2 701,9	10 854	310 766
Januar .....	385	267	77,2	664	615,2	2 488	66 306
Februar .....	204	123	27,3	290	290,0	1 137	34 610
März .....	275	152	8,8	387	372,9	1 521	43 366
April .....	286	181	42,8	378	400,0	1 583	44 983
Mai .....	454	280	84,4	596	629,9	2 521	74 243
Juni .....	214	154	- 8,6	568	394,8	1 609	47 339
Juli .....							
August .....							
September .....							
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006 .....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007 .....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008 .....	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009 .....	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010 .....	689	2 739	4 652,2	60	48,6	220	377 313
Januar bis Juni....	339	1 341	2 467,4	58	53,2	178	170 463
Juni .....	101	408	772,1	14	9,1	34	67 069
2011 .....	301	1 592	2 520,6	46	43,0	259	212 005
Januar .....	62	273	438,5	25	21,2	174	39 678
Februar .....	33	202	250,4	9	8,5	29	20 834
März .....	43	178	392,3	- 11	- 3,4	- 2	37 536
April .....	46	261	346,7	6	7,3	17	44 272
Mai .....	78	627	980,1	15	9,4	38	57 387
Juni .....	40	56	119,9	2	-	3	12 434
Juli .....							
August .....							
September .....							
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juni 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	137	86	22,5	137	178,1	711	20 871
mit 2 Wohnungen .....	11	9	3,2	22	20,6	102	2 571
mit 3 und mehr Wohnungen .....	15	60	18,3	252	122,5	552	14 481
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>163</b>	<b>154</b>	<b>44,0</b>	<b>411</b>	<b>321,2</b>	<b>1 365</b>	<b>37 923</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	5	26	4,4	63	56,3	238	5 842
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	71	47	12,1	92	102,9	437	13 219
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	2	1	0,6	6	2,7	12	252
Unternehmen .....	20	45	8,7	187	93,2	405	11 814
Wohnungsunternehmen .....	6	25	6,9	142	49,7	205	6 627
Immobilienfonds .....	1	1	0,7	2	1,0	8	244
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	13	20	1,1	43	42,5	192	4 943
Private Haushalte .....	139	106	34,3	215	221,3	932	25 287
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	2	0,4	3	4,0	16	570
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	1	1	2,9	-	-	-	78
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	2	2	3,1	-	-	-	84
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	20	46	70,5	3	1,2	9	3 546
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	5	21	29,6	-	-	-	1 340
Handels- und Lagergebäude .....	6	16	20,6	2	1,0	8	1 157
Hotels und Gaststätten .....	2	4	9,8	-	-	-	831
Sonstige Nichtwohngebäude .....	3	7	10,7	-	-	-	345
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>26</b>	<b>56</b>	<b>87,1</b>	<b>3</b>	<b>1,2</b>	<b>9</b>	<b>4 053</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	2	0	0,7	-	-	-	113
Unternehmen .....	17	52	77,1	3	1,2	9	3 739
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .....	5	14	19,5	-	-	-	579
Produzierendes Gewerbe .....	6	23	37,2	1	0,2	1	1 886
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	6	16	20,5	2	1,0	8	1 274
Private Haushalte .....	7	4	9,3	-	-	-	201
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-	-

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis Juni 2011**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	1 198	728	209,2	1 198	1 500,7	5 964	168 049
mit 2 Wohnungen.....	93	85	28,0	186	172,4	739	21 031
mit 3 und mehr Wohnungen.....	128	345	171,1	1 116	719,0	3 135	73 091
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 419</b>	<b>1 157</b>	<b>408,3</b>	<b>2 500</b>	<b>2 392,1</b>	<b>9 838</b>	<b>262 171</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	58	193	104,5	506	404,4	1 638	38 741
genehmigungsfreie Wohngebäude...	617	422	126,0	822	877,0	3 662	100 222
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	9	8	3,0	18	14,5	60	1 818
Unternehmen.....	164	282	129,3	806	594,5	2 479	58 319
Wohnungsunternehmen.....	65	158	78,1	501	329,0	1 325	33 265
Immobilienfonds.....	12	20	11,6	72	42,0	195	3 134
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	87	105	39,5	233	223,5	959	21 920
Private Haushalte .....	1 239	847	265,1	1 614	1 748,6	7 123	196 707
Organisationen ohne Erwerbszweck...	7	20	11,0	62	34,5	176	5 327
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	4	53	100,2	17	8,6	121	12 208
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	14	39	78,8	-	-	-	8 667
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	21	112	166,8	-	-	-	4 404
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	115	1 115	1 427,2	17	9,6	48	77 202
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	37	603	627,0	1	0,7	3	33 978
Handels- und Lagergebäude .....	50	432	601,4	14	7,7	39	25 783
Hotels und Gaststätten.....	10	50	129,6	1	1,1	5	15 492
Sonstige Nichtwohngebäude .....	38	273	442,1	-	-	33	56 245
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>192</b>	<b>1 592</b>	<b>2 215,1</b>	<b>34</b>	<b>18,2</b>	<b>202</b>	<b>158 726</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	21	158	208,8	1	0,7	3	28 798
Unternehmen.....	132	1 274	1 673,5	10	6,0	35	87 329
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	29	143	212,0	-	-	-	5 505
Produzierendes Gewerbe.....	34	605	637,5	1	0,2	1	35 711
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	69	527	824,0	9	5,9	34	46 113
Private Haushalte .....	24	28	56,9	6	2,9	10	4 415
Organisationen ohne Erwerbszweck...	15	133	275,9	17	8,6	154	38 184

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>Juni 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	8	3	5	-	5	4
Neubrandenburg .....	4	1	3	-	3	2
Rostock .....	32	5	27	3	24	19
Schwerin .....	23	3	20	2	18	18
Stralsund .....	1	-	1	-	1	1
Wismar .....	3	1	2	-	2	2
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	31	5	26	4	22	20
Demmin .....	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	14	7	7	-	7	7
Ludwigslust .....	8	2	6	3	3	3
Mecklenburg-Strelitz .....	9	3	6	3	3	3
Müritz .....	25	10	15	1	14	14
Nordvorpommern .....	22	4	18	1	17	14
Nordwestmecklenburg .....	24	7	17	3	14	13
Ostvorpommern .....	5	1	4	-	4	4
Parchim .....	21	7	14	4	10	9
Rügen .....	24	6	18	2	16	15
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>254</b>	<b>65</b>	<b>189</b>	<b>26</b>	<b>163</b>	<b>148</b>
<b>Januar bis Juni 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	65	17	48	4	44	40
Neubrandenburg .....	63	17	46	6	40	29
Rostock .....	263	37	226	29	197	172
Schwerin .....	141	28	113	8	105	100
Stralsund .....	57	18	39	3	36	32
Wismar .....	39	6	33	3	30	28
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	231	46	185	24	161	141
Demmin .....	17	6	11	4	7	7
Güstrow .....	74	28	46	15	31	31
Ludwigslust .....	130	33	97	23	74	71
Mecklenburg-Strelitz .....	81	26	55	6	49	49
Müritz .....	103	33	70	7	63	60
Nordvorpommern .....	190	46	144	17	127	118
Nordwestmecklenburg .....	184	43	141	18	123	119
Ostvorpommern .....	231	46	185	2	183	164
Parchim .....	80	31	49	11	38	31
Rügen .....	141	37	104	7	97	86
Uecker-Randow .....	28	9	19	5	14	13
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>2 118</b>	<b>507</b>	<b>1 611</b>	<b>192</b>	<b>1 419</b>	<b>1 291</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juni 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	8	- 36,4	245	68,0	8 939
Neubrandenburg .....	4	0,2	25	27,6	3 525
Rostock .....	32	47,2	65	69,3	9 411
Schwerin .....	23	6,6	19	25,2	3 258
Stralsund .....	1	-	1	0,9	.
Wismar .....	3	0,4	2	2,3	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	31	10,3	37	35,9	6 442
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	14	7,6	13	13,5	3 495
Ludwigslust .....	8	18,0	4	4,9	1 121
Mecklenburg-Strelitz .....	9	10,7	4	4,9	1 063
Müritz .....	25	8,7	21	25,2	3 673
Nordvorpommern .....	22	4,1	35	29,0	3 583
Nordwestmecklenburg .....	24	13,2	53	34,4	4 969
Ostvorpommern .....	5	0,3	4	5,5	763
Parchim .....	21	12,5	16	15,0	2 071
Rügen .....	24	8,0	26	33,3	6 810
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>254</b>	<b>111,3</b>	<b>570</b>	<b>394,8</b>	<b>59 773</b>
<b>Januar bis Juni 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	65	92,2	362	157,1	33 222
Neubrandenburg .....	63	153,5	124	123,5	35 495
Rostock .....	263	636,8	430	464,2	106 363
Schwerin .....	141	53,2	177	210,4	30 666
Stralsund .....	57	38,9	77	74,8	21 715
Wismar .....	39	50,2	50	52,7	11 878
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	231	196,4	348	323,8	49 106
Demmin .....	17	55,7	8	12,5	3 980
Güstrow .....	74	533,3	53	55,5	21 546
Ludwigslust .....	130	413,8	94	114,7	31 655
Mecklenburg-Strelitz .....	81	37,2	62	77,7	11 550
Müritz .....	103	39,4	83	99,2	16 182
Nordvorpommern .....	190	96,0	207	202,5	29 692
Nordwestmecklenburg .....	184	145,6	180	187,1	31 111
Ostvorpommern .....	231	44,3	429	335,2	42 142
Parchim .....	80	69,4	58	76,5	18 812
Rügen .....	141	81,7	170	159,1	25 089
Uecker-Randow .....	28	15,0	16	18,4	2 567
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>2 118</b>	<b>2 752,4</b>	<b>2 928</b>	<b>2 744,9</b>	<b>522 771</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juni 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	5	4	16	116	31,4	4 839
Neubrandenburg .....	3	2	14	26	26,9	3 520
Rostock .....	24	19	31	64	68,7	6 817
Schwerin .....	18	18	12	19	25,2	2 905
Stralsund .....	1	1	1	1	0,9	.
Wismar .....	2	2	1	2	2,3	.
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	22	20	15	33	32,9	4 697
Demmin .....	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	7	7	5	7	10,9	933
Ludwigslust .....	3	3	2	3	3,9	369
Mecklenburg-Strelitz .....	3	3	2	3	3,1	300
Müritz .....	14	14	9	15	17,5	2 607
Nordvorpommern .....	17	14	14	33	27,7	2 951
Nordwestmecklenburg .....	14	13	14	49	27,4	2 950
Ostvorpommern .....	4	4	3	4	5,2	750
Parchim .....	10	9	6	15	13,1	1 226
Rügen .....	16	15	11	21	24,2	2 709
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>163</b>	<b>148</b>	<b>154</b>	<b>411</b>	<b>321,2</b>	<b>37 923</b>
<b>Januar bis Juni 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	44	40	56	218	113,3	12 595
Neubrandenburg .....	40	29	55	107	108,5	12 294
Rostock .....	197	172	207	400	436,2	41 771
Schwerin .....	105	100	84	141	174,2	19 659
Stralsund .....	36	32	27	50	54,5	6 368
Wismar .....	30	28	21	39	44,1	4 103
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	161	141	140	322	293,3	31 292
Demmin .....	7	7	6	8	11,3	1 124
Güstrow .....	31	31	23	32	41,9	4 783
Ludwigslust .....	74	71	54	88	102,4	12 606
Mecklenburg-Strelitz .....	49	49	29	49	57,6	6 093
Müritz .....	63	60	38	76	81,7	9 806
Nordvorpommern .....	127	118	88	176	177,1	19 687
Nordwestmecklenburg .....	123	119	86	171	166,8	18 447
Ostvorpommern .....	183	164	147	392	312,0	36 999
Parchim .....	38	31	24	61	57,8	5 715
Rügen .....	97	86	64	152	140,5	16 853
Uecker-Randow .....	14	13	9	18	18,7	1 976
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>1 419</b>	<b>1 291</b>	<b>1 157</b>	<b>2 500</b>	<b>2 392,1</b>	<b>262 171</b>

## 7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juni 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg .....	2	2	2	2,9	.
Rostock .....	13	11	21	25,5	2 749
Schwerin .....	12	6	12	13,6	1 545
Stralsund .....	1	1	1	0,9	.
Wismar .....	2	1	2	2,3	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	16	11	27	25,3	3 727
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	1	1	1	1,6	.
Mecklenburg-Strelitz .....	-	-	-	-	-
Müritz .....	7	4	8	8,4	1 524
Nordvorpommern .....	4	3	5	5,7	724
Nordwestmecklenburg .....	6	3	6	6,1	630
Ostvorpommern .....	1	1	1	1,5	.
Parchim .....	1	0	1	0,8	.
Rügen .....	5	4	5	8,4	1 138
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>71</b>	<b>47</b>	<b>92</b>	<b>102,9</b>	<b>13 219</b>
<b>Januar bis Juni 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	34	31	55	62,5	6 483
Neubrandenburg .....	26	18	35	37,4	4 530
Rostock .....	112	74	130	154,4	17 689
Schwerin .....	82	52	89	111,1	12 517
Stralsund .....	20	13	23	27,4	3 096
Wismar .....	20	11	20	24,2	2 461
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	70	65	174	141,2	15 246
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	4	2	4	4,8	.
Ludwigslust .....	9	5	10	11,8	1 280
Mecklenburg-Strelitz .....	24	14	24	27,4	2 951
Müritz .....	33	18	39	41,8	5 397
Nordvorpommern .....	39	30	49	53,6	7 144
Nordwestmecklenburg .....	63	40	68	77,2	8 785
Ostvorpommern .....	25	16	40	33,9	4 000
Parchim .....	13	7	16	15,8	1 739
Rügen .....	42	23	45	51,3	6 232
Uecker-Randow .....	1	1	1	1,3	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>617</b>	<b>422</b>	<b>822</b>	<b>877,0</b>	<b>100 222</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Juni 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	-	-	-	-	-
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-
Rostock .....	3	24	33,0	2	2 400
Schwerin .....	2	2	3,9	-	.
Stralsund .....	-	-	-	-	-
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	4	2	5,1	1	131
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	3	14	17,5	-	595
Mecklenburg-Strelitz .....	3	2	4,9	-	144
Müritz .....	1	2	4,2	-	.
Nordvorpommern .....	1	0	1,2	-	.
Nordwestmecklenburg .....	3	7	9,9	-	346
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim .....	4	3	6,0	-	110
Rügen .....	2	0	1,5	-	.
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>26</b>	<b>56</b>	<b>87,1</b>	<b>3</b>	<b>4 053</b>
<b>Januar bis Juni 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	4	44	82,4	-	10 843
Neubrandenburg .....	6	68	137,5	-	14 864
Rostock .....	29	384	530,3	19	58 358
Schwerin .....	8	14	29,7	6	2 773
Stralsund .....	3	19	34,3	-	.
Wismar .....	3	54	53,1	-	6 219
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	24	100	164,5	2	11 618
Demmin .....	4	17	24,8	-	954
Güstrow .....	15	403	508,8	-	11 412
Ludwigslust .....	23	266	287,0	-	12 189
Mecklenburg-Strelitz .....	6	7	14,6	1	939
Müritz .....	7	14	21,2	-	1 706
Nordvorpommern .....	17	68	93,4	1	6 284
Nordwestmecklenburg .....	18	70	97,5	-	7 485
Ostvorpommern .....	2	1	2,8	-	.
Parchim .....	11	24	64,9	-	7 085
Rügen .....	7	33	56,5	5	2 611
Uecker-Randow .....	5	7	11,9	-	203
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>192</b>	<b>1 592</b>	<b>2 215,1</b>	<b>34</b>	<b>158 726</b>