

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Mai 2011

Bestell-Nr.: F213 2011 05

Herausgabe: 17. August 2011

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2011
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
Januar bis Mai.....	1 342	349	163	830	692	72	66	-
Mai	297	72	32	193	157	18	18	-
2011								
Januar bis Mai.....	1 864	442	166	1 256	1 061	82	113	-
Januar	447	99	42	306	255	17	34	-
Februar	237	56	17	164	145	7	12	-
März	318	83	29	206	169	17	20	-
April	332	72	26	234	204	16	14	-
Mai	532	132	53	347	289	25	33	-
Juni								
Juli								
August.....								
September								
Oktober								
November.....								
Dezember.....								
Wohnungen								
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
Januar bis Mai.....	1 665	202	22	1 441	692	144	605	-
Mai	372	38	16	318	157	36	125	-
2011								
Januar bis Mai.....	2 358	238	31	2 089	1 061	164	864	-
Januar	689	58	23	608	255	34	319	-
Februar	299	49	-	250	145	14	91	-
März	376	65	1	310	169	34	107	-
April	384	27	-	357	204	32	121	-
Mai	611	39	7	565	289	50	226	-
Juni								
Juli								
August.....								
September								
Oktober								
November.....								
Dezember.....								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010	3 189	1 898	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
Januar bis Mai.....	1 104	639	103,9	1 621	1 499,4	6 356	187 636
Mai	252	147	38,8	355	328,2	1 414	41 795
2011	1 603	1 003	240,3	2 314	2 307,1	9 245	263 427
Januar	385	267	77,2	664	615,2	2 488	66 306
Februar	204	123	27,3	290	290,0	1 137	34 610
März	275	152	8,8	387	372,9	1 521	43 366
April	286	181	42,8	378	400,0	1 583	44 983
Mai	454	280	84,4	596	629,9	2 521	74 243
Juni							
Juli							
August.....							
September							
Oktober							
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010	689	2 739	4 652,2	60	48,6	220	377 313
Januar bis Mai.....	238	933	1 695,3	44	44,1	144	103 394
Mai	45	154	401,7	17	11,5	44	21 743
2011	261	1 536	2 400,7	44	43,0	256	199 571
Januar	62	273	438,5	25	21,2	174	39 678
Februar	33	202	250,4	9	8,5	29	20 834
März	43	178	392,3	- 11	- 3,4	- 2	37 536
April	46	261	346,7	6	7,3	17	44 272
Mai	78	627	980,1	15	9,4	38	57 387
Juni							
Juli							
August.....							
September							
Oktober							
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
2) ohne sonstige Wohneinheiten
3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Mai 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	289	173	50,7	289	355,8	1 446	40 224
mit 2 Wohnungen	25	22	5,1	50	44,8	209	4 863
mit 3 und mehr Wohnungen	33	86	58,3	226	176,9	729	19 314
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	347	280	114,1	565	577,5	2 384	64 401
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	21	65	51,5	164	133,9	544	14 128
genehmigungsfreie Wohngebäude	158	98	26,5	208	219,5	920	24 875
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	2	2	1,1	2	3,5	9	383
Unternehmen	38	72	49,2	175	151,5	622	15 110
Wohnungsunternehmen	18	52	41,3	137	111,1	436	11 088
Immobilienfonds	1	2	1,4	4	3,6	20	296
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	19	19	6,6	34	36,7	166	3 726
Private Haushalte	307	206	63,7	388	422,5	1 753	48 908
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	1	23	43,0	-	-	-	5 252
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	13	27,7	-	-	-	2 728
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	4	39	59,3	-	-	-	1 406
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	33	504	692,4	7	3,9	14	26 039
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	213	242,4	-	-	-	3 022
Handels- und Lagergebäude	22	264	381,4	7	3,9	14	15 337
Hotels und Gaststätten	2	25	64,6	-	-	-	7 512
Sonstige Nichtwohngebäude	11	48	85,6	-	-	-	13 105
Nichtwohngebäude insgesamt	53	627	908,0	7	3,9	14	48 530
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	5	32	59,6	-	-	-	7 182
Unternehmen	33	537	744,8	1	1,0	4	27 378
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	4	39	59,3	-	-	-	1 406
Produzierendes Gewerbe	9	241	281,6	-	-	-	7 001
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	20	257	403,8	1	1,0	4	18 971
Private Haushalte	11	20	37,1	6	2,9	10	2 930
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	39	66,5	-	-	-	11 040

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Mai 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	1 061	642	186,7	1 061	1 322,6	5 253	147 178
mit 2 Wohnungen.....	82	76	24,7	164	151,8	637	18 460
mit 3 und mehr Wohnungen.....	113	285	152,8	864	596,5	2 583	58 610
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	1 256	1 003	364,3	2 089	2 070,9	8 473	224 248
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	53	167	100,1	443	348,0	1 400	32 899
genehmigungsfreie Wohngebäude...	546	375	113,9	730	774,1	3 225	87 003
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	7	6	2,4	12	11,8	48	1 566
Unternehmen.....	144	237	120,5	619	501,4	2 074	46 505
Wohnungsunternehmen.....	59	133	71,2	359	279,3	1 120	26 638
Immobilienfonds.....	11	19	10,9	70	41,0	187	2 890
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	74	85	38,4	190	181,0	767	16 977
Private Haushalte	1 100	741	230,8	1 399	1 527,3	6 191	171 420
Organisationen ohne Erwerbszweck...	5	19	10,6	59	30,5	160	4 757
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	4	53	100,2	17	8,6	121	12 208
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	13	38	75,9	-	-	-	8 589
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	19	110	163,7	-	-	-	4 320
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	95	1 069	1 356,7	14	8,4	39	73 656
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	32	582	597,3	1	0,7	3	32 638
Handels- und Lagergebäude	44	416	580,8	12	6,7	31	24 626
Hotels und Gaststätten.....	8	46	119,7	1	1,1	5	14 661
Sonstige Nichtwohngebäude	35	266	431,4	-	-	33	55 900
Nichtwohngebäude insgesamt	166	1 536	2 128,0	31	17,0	193	154 673
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	19	157	208,1	1	0,7	3	28 685
Unternehmen.....	115	1 222	1 596,4	7	4,8	26	83 590
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	24	129	192,5	-	-	-	4 926
Produzierendes Gewerbe.....	28	582	600,3	-	-	-	33 825
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	63	511	803,5	7	4,8	26	44 839
Private Haushalte	17	24	47,6	6	2,9	10	4 214
Organisationen ohne Erwerbszweck...	15	133	275,9	17	8,6	154	38 184

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Mai 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	17	5	12	-	12	11
Neubrandenburg	14	5	9	2	7	5
Rostock	54	9	45	6	39	33
Schwerin	35	5	30	3	27	24
Stralsund	11	1	10	-	10	8
Wismar	7	1	6	1	5	5
Landkreise						
Bad Doberan	92	15	77	14	63	52
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	44	16	28	11	17	17
Ludwigslust	29	6	23	7	16	16
Mecklenburg-Strelitz	9	5	4	-	4	4
Müritz	32	9	23	2	21	21
Nordvorpommern	46	14	32	4	28	28
Nordwestmecklenburg	40	12	28	1	27	26
Ostvorpommern	55	14	41	-	41	40
Parchim	17	7	10	1	9	8
Rügen	27	7	20	1	19	14
Uecker-Randow	3	1	2	-	2	2
Mecklenburg-Vorpommern	532	132	400	53	347	314
Januar bis Mai 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	58	14	44	4	40	37
Neubrandenburg	59	16	43	6	37	27
Rostock	231	32	199	26	173	153
Schwerin	118	25	93	6	87	82
Stralsund	56	18	38	3	35	31
Wismar	36	5	31	3	28	26
Landkreise						
Bad Doberan	200	41	159	20	139	121
Demmin	17	6	11	4	7	7
Güstrow	60	21	39	15	24	24
Ludwigslust	122	31	91	20	71	68
Mecklenburg-Strelitz	72	23	49	3	46	46
Müritz	78	23	55	6	49	46
Nordvorpommern	168	42	126	16	110	104
Nordwestmecklenburg	160	36	124	15	109	106
Ostvorpommern	226	45	181	2	179	160
Parchim	58	24	34	7	27	21
Rügen	117	31	86	5	81	71
Uecker-Randow	28	9	19	5	14	13
Mecklenburg-Vorpommern	1 864	442	1 422	166	1 256	1 143

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	17	12,0	26	26,7	3 667
Neubrandenburg	14	55,1	15	18,8	9 293
Rostock	54	169,6	94	100,8	28 741
Schwerin	35	26,2	57	61,7	8 592
Stralsund	11	4,8	17	19,4	2 638
Wismar	7	- 6,0	15	11,9	1 025
Landkreise					
Bad Doberan	92	134,1	123	118,3	19 628
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	44	519,7	27	32,1	16 434
Ludwigslust	29	76,5	16	20,3	7 824
Mecklenburg-Strelitz	9	- 2,8	6	10,4	777
Müritz	32	8,8	22	27,2	5 045
Nordvorpommern	46	21,8	37	40,9	5 686
Nordwestmecklenburg	40	5,6	34	38,3	4 424
Ostvorpommern	55	8,3	55	54,0	6 586
Parchim	17	8,9	8	11,0	4 755
Rügen	27	22,4	55	43,9	6 113
Uecker-Randow	3	- 0,4	4	3,8	402
Mecklenburg-Vorpommern	532	1 064,5	611	639,3	131 630
Januar bis Mai 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	58	128,7	118	90,3	24 383
Neubrandenburg	59	153,2	99	96,0	31 970
Rostock	231	589,7	365	394,9	96 952
Schwerin	118	46,6	158	185,2	27 408
Stralsund	56	38,9	76	73,9	21 645
Wismar	36	49,9	48	50,4	11 298
Landkreise					
Bad Doberan	200	186,1	311	287,9	42 664
Demmin	17	55,7	8	12,5	3 980
Güstrow	60	525,7	40	42,0	18 051
Ludwigslust	122	395,8	90	109,8	30 534
Mecklenburg-Strelitz	72	26,5	58	72,8	10 487
Müritz	78	30,7	62	74,0	12 509
Nordvorpommern	168	91,9	172	173,5	26 109
Nordwestmecklenburg	160	132,3	127	152,7	26 142
Ostvorpommern	226	43,9	425	329,7	41 379
Parchim	58	56,9	41	60,4	16 641
Rügen	117	73,7	144	125,9	18 279
Uecker-Randow	28	15,0	16	18,4	2 567
Mecklenburg-Vorpommern	1 864	2 641,0	2 358	2 350,1	462 998

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	12	11	12	25	25,5	2 635
Neubrandenburg	7	5	10	17	17,6	2 025
Rostock	39	33	43	89	89,9	8 803
Schwerin	27	24	31	51	57,9	7 098
Stralsund	10	8	10	17	19,3	2 623
Wismar	5	5	3	5	5,3	525
Landkreise						
Bad Doberan	63	52	49	117	110,8	12 090
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	17	17	14	18	24,2	3 148
Ludwigslust	16	16	10	16	19,7	2 304
Mecklenburg-Strelitz	4	4	3	4	5,9	.
Müritz	21	21	11	22	24,3	2 907
Nordvorpommern	28	28	17	32	35,2	3 717
Nordwestmecklenburg	27	26	18	33	35,8	3 627
Ostvorpommern	41	40	25	52	50,6	5 664
Parchim	9	8	4	12	10,9	1 277
Rügen	19	14	20	53	41,7	5 134
Uecker-Randow	2	2	2	2	3,0	.
Mecklenburg-Vorpommern	347	314	280	565	577,5	64 401
Januar bis Mai 2011						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	40	37	40	103	83,0	7 856
Neubrandenburg	37	27	41	81	81,6	8 774
Rostock	173	153	176	336	367,6	34 954
Schwerin	87	82	73	122	149,1	16 754
Stralsund	35	31	27	49	53,6	6 298
Wismar	28	26	20	37	41,9	3 823
Landkreise						
Bad Doberan	139	121	125	289	260,4	26 595
Demmin	7	7	6	8	11,3	1 124
Güstrow	24	24	18	25	31,0	3 850
Ludwigslust	71	68	52	85	98,5	12 237
Mecklenburg-Strelitz	46	46	27	46	54,5	5 793
Müritz	49	46	29	61	64,2	7 199
Nordvorpommern	110	104	74	143	149,4	16 736
Nordwestmecklenburg	109	106	72	122	139,4	15 497
Ostvorpommern	179	160	145	388	306,8	36 249
Parchim	27	21	17	45	43,5	4 389
Rügen	81	71	53	131	116,3	14 144
Uecker-Randow	14	13	9	18	18,7	1 976
Mecklenburg-Vorpommern	1 256	1 143	1 003	2 089	2 070,9	224 248

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) ^{*)}**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	11	11	24	24,3	2 485
Neubrandenburg.....	4	2	4	4,3	515
Rostock.....	23	15	25	29,7	3 681
Schwerin.....	19	12	21	24,9	3 008
Stralsund.....	5	4	5	7,7	1 038
Wismar.....	4	2	4	4,6	.
Landkreise					
Bad Doberan.....	21	13	46	37,5	4 086
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust.....	4	2	4	4,9	586
Mecklenburg-Strelitz.....	1	1	1	1,7	.
Müritz.....	13	6	13	14,9	1 793
Nordvorpommern.....	9	6	10	12,8	1 357
Nordwestmecklenburg.....	16	11	16	20,7	2 070
Ostvorpommern.....	14	8	17	14,8	1 816
Parchim.....	6	3	9	7,6	942
Rügen.....	7	3	8	7,9	799
Uecker-Randow.....	1	1	1	1,3	.
Mecklenburg-Vorpommern	158	98	208	219,5	24 875
Januar bis Mai 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	35	31	56	63,6	6 583
Neubrandenburg.....	24	17	33	34,5	4 130
Rostock.....	99	63	109	129,0	14 940
Schwerin.....	70	46	77	97,6	10 972
Stralsund.....	19	13	22	26,5	3 026
Wismar.....	18	10	18	21,9	2 181
Landkreise					
Bad Doberan.....	54	55	147	115,9	11 519
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	4	2	4	4,8	.
Ludwigslust.....	8	5	9	10,3	1 184
Mecklenburg-Strelitz.....	24	14	24	27,4	2 951
Müritz.....	26	15	31	33,4	3 873
Nordvorpommern.....	35	27	44	47,9	6 420
Nordwestmecklenburg.....	57	37	62	71,1	8 155
Ostvorpommern.....	24	16	39	32,4	3 750
Parchim.....	11	6	14	13,9	1 553
Rügen.....	37	19	40	42,9	5 094
Uecker-Randow.....	1	1	1	1,3	.
Mecklenburg-Vorpommern	546	375	730	774,1	87 003

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Mai 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	2	26	44,6	-	.
Rostock	6	75	153,1	-	18 368
Schwerin	3	4	7,1	6	961
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	1	0	0,5	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	14	70	122,8	1	6 919
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	11	399	501,5	-	10 709
Ludwigslust	7	17	30,4	-	1 778
Mecklenburg-Strelitz	-	-	-	-	-
Müritz	2	5	5,0	-	.
Nordvorpommern	4	16	23,4	-	1 247
Nordwestmecklenburg	1	0	0,9	-	.
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	1	3	6,4	-	.
Rügen	1	12	12,4	-	.
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	53	627	908,0	7	48 530
Januar bis Mai 2011					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	4	44	82,4	-	10 843
Neubrandenburg	6	68	137,5	-	14 864
Rostock	26	360	497,3	17	55 958
Schwerin	6	13	25,9	6	2 644
Stralsund	3	19	34,3	-	3 110
Wismar	3	54	53,1	-	6 219
Landkreise					
Bad Doberan	20	99	159,4	1	11 487
Demmin	4	17	24,8	-	954
Güstrow	15	403	508,8	-	11 412
Ludwigslust	20	252	269,5	-	11 594
Mecklenburg-Strelitz	3	4	9,8	1	.
Müritz	6	12	17,0	-	1 631
Nordvorpommern	16	68	92,2	1	6 199
Nordwestmecklenburg	15	63	87,6	-	7 139
Ostvorpommern	2	1	2,8	-	.
Parchim	7	21	58,9	-	6 975
Rügen	5	33	55,0	5	2 573
Uecker-Randow	5	7	11,9	-	203
Mecklenburg-Vorpommern	166	1 536	2 128,0	31	154 673