

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

April 2011

Bestell-Nr.: F213 2011 04

Herausgabe: 4. Juli 2011

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2011  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009 .....	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010 .....	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
Januar bis April ...	1 045	277	131	637	535	54	48	-
April.....	243	78	32	133	111	13	9	-
2011 .....								
Januar bis April ...	1 332	310	113	909	772	57	80	-
Januar.....	447	99	42	306	255	17	34	-
Februar .....	237	56	17	164	145	7	12	-
März.....	318	83	29	206	169	17	20	-
April.....	332	72	26	234	204	16	14	-
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August.....								
September .....								
Oktober .....								
November.....								
Dezember.....								
<b>Wohnungen</b>								
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009 .....	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010 .....	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
Januar bis April ...	1 293	164	6	1 123	535	108	480	-
April.....	247	39	-	208	111	26	71	-
2011 .....								
Januar bis April ...	1 747	199	24	1 524	772	114	638	-
Januar.....	689	58	23	608	255	34	319	-
Februar .....	299	49	-	250	145	14	91	-
März.....	376	65	1	310	169	34	107	-
April.....	384	27	-	357	204	32	121	-
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August.....								
September .....								
Oktober .....								
November.....								
Dezember.....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006 .....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007 .....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008 .....	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009 .....	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010 .....	3 189	1 898	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
Januar bis April ...	852	492	65,1	1 266	1 171,2	4 942	145 841
April .....	198	99	3,1	245	252,8	1 044	30 512
2011 .....	1 149	723	156,0	1 718	1 677,2	6 724	189 184
Januar .....	385	267	77,2	664	615,2	2 488	66 306
Februar .....	204	123	27,3	290	290,0	1 137	34 610
März .....	275	152	8,8	387	372,9	1 521	43 366
April .....	286	181	42,8	378	400,0	1 583	44 983
Mai .....							
Juni .....							
Juli .....							
August .....							
September .....							
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006 .....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007 .....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008 .....	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009 .....	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010 .....	689	2 739	4 652,2	60	48,6	220	377 313
Januar bis April ...	193	779	1 293,5	27	32,6	100	81 651
April .....	45	113	209,5	2	2,9	12	19 008
2011 .....	183	909	1 420,6	29	33,6	218	142 184
Januar .....	62	273	438,5	25	21,2	174	39 678
Februar .....	33	202	250,4	9	8,5	29	20 834
März .....	43	178	392,3	- 11	- 3,4	- 2	37 536
April .....	46	261	346,7	6	7,3	17	44 272
Mai .....							
Juni .....							
Juli .....							
August .....							
September .....							
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

April 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	204	127	35,5	204	259,8	1 025	29 634
mit 2 Wohnungen .....	16	15	3,5	32	31,3	122	3 303
mit 3 und mehr Wohnungen .....	14	40	18,5	121	79,2	334	5 918
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>234</b>	<b>181</b>	<b>57,5</b>	<b>357</b>	<b>370,3</b>	<b>1 481</b>	<b>38 855</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	10	29	12,0	90	58,5	243	4 859
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	115	94	30,6	188	184,7	766	18 975
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen .....	28	40	14,7	108	82,7	342	7 017
Wohnungsunternehmen .....	10	21	7,0	61	40,5	170	3 162
Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	18	19	7,7	47	42,2	172	3 855
Private Haushalte .....	205	140	42,9	248	285,6	1 132	31 628
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	1	1	-	1	2,0	7	210
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	1	2	5,2	-	-	-	400
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	2	11	18,5	-	-	-	2 717
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	2	6	9,8	-	-	-	103
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	14	230	227,9	-	-	-	21 235
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	6	145	130,4	-	-	-	14 926
Handels- und Lagergebäude .....	5	74	76,9	-	-	-	3 025
Hotels und Gaststätten .....	2	8	11,9	-	-	-	2 834
Sonstige Nichtwohngebäude .....	7	13	28,2	-	-	-	2 752
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>26</b>	<b>261</b>	<b>289,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27 207</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	4	9	18,5	-	-	-	2 120
Unternehmen .....	19	249	262,7	-	-	-	24 272
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .....	3	8	13,7	-	-	-	303
Produzierendes Gewerbe .....	3	128	102,0	-	-	-	12 569
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	13	113	147,0	-	-	-	11 400
Private Haushalte .....	1	1	1,3	-	-	-	103
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	2	3	7,1	-	-	-	712

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis April 2011**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	772	469	136,0	772	966,8	3 807	106 954
mit 2 Wohnungen.....	57	55	19,6	114	107,0	428	13 597
mit 3 und mehr Wohnungen.....	80	199	94,6	638	419,6	1 854	39 296
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>909</b>	<b>723</b>	<b>250,2</b>	<b>1 524</b>	<b>1 493,4</b>	<b>6 089</b>	<b>159 847</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	32	102	48,6	279	214,1	856	18 771
genehmigungsfreie Wohngebäude...	388	277	87,4	522	554,6	2 305	62 128
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	5	4	1,3	10	8,3	39	1 183
Unternehmen.....	106	165	71,3	444	349,9	1 452	31 395
Wohnungsunternehmen.....	41	81	29,9	222	168,2	684	15 550
Immobilienfonds.....	10	18	9,5	66	37,4	167	2 594
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	55	66	31,9	156	144,3	601	13 251
Private Haushalte .....	793	535	167,0	1 011	1 104,8	4 438	122 512
Organisationen ohne Erwerbszweck...	5	19	10,6	59	30,5	160	4 757
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	3	30	57,2	17	8,6	121	6 956
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	9	25	48,3	-	-	-	5 861
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	15	71	104,4	-	-	-	2 914
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	62	565	664,3	7	4,6	25	47 617
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	26	369	355,0	1	0,7	3	29 616
Handels- und Lagergebäude .....	22	152	199,4	5	2,8	17	9 289
Hotels und Gaststätten.....	6	21	55,1	1	1,1	5	7 149
Sonstige Nichtwohngebäude .....	24	218	345,9	-	-	33	42 795
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>113</b>	<b>909</b>	<b>1 220,0</b>	<b>24</b>	<b>13,2</b>	<b>179</b>	<b>106 143</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	14	125	148,4	1	0,7	3	21 503
Unternehmen.....	82	685	851,6	6	3,9	22	56 212
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	20	90	133,2	-	-	-	3 520
Produzierendes Gewerbe.....	19	341	318,7	-	-	-	26 824
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	43	254	399,7	6	3,9	22	25 868
Private Haushalte .....	6	4	10,5	-	-	-	1 284
Organisationen ohne Erwerbszweck...	11	94	209,5	17	8,6	154	27 144

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>April 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	9	2	7	2	5	5
Neubrandenburg .....	15	2	13	-	13	10
Rostock .....	47	7	40	4	36	35
Schwerin .....	27	8	19	2	17	17
Stralsund .....	14	5	9	1	8	8
Wismar .....	3	1	2	1	1	1
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	34	3	31	-	31	27
Demmin .....	4	2	2	-	2	2
Güstrow .....	-	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	33	8	25	2	23	22
Mecklenburg-Strelitz .....	13	4	9	-	9	9
Müritz .....	8	2	6	1	5	5
Nordvorpommern .....	28	6	22	4	18	15
Nordwestmecklenburg .....	32	7	25	3	22	22
Ostvorpommern .....	19	4	15	1	14	13
Parchim .....	11	3	8	3	5	5
Rügen .....	29	7	22	1	21	20
Uecker-Randow .....	6	1	5	1	4	4
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>332</b>	<b>72</b>	<b>260</b>	<b>26</b>	<b>234</b>	<b>220</b>
<b>Januar bis April 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	41	9	32	4	28	26
Neubrandenburg .....	45	11	34	4	30	22
Rostock .....	177	23	154	20	134	120
Schwerin .....	83	20	63	3	60	58
Stralsund .....	45	17	28	3	25	23
Wismar .....	29	4	25	2	23	21
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	108	26	82	6	76	69
Demmin .....	17	6	11	4	7	7
Güstrow .....	16	5	11	4	7	7
Ludwigslust .....	93	25	68	13	55	52
Mecklenburg-Strelitz .....	63	18	45	3	42	42
Müritz .....	46	14	32	4	28	25
Nordvorpommern .....	122	28	94	12	82	76
Nordwestmecklenburg .....	120	24	96	14	82	80
Ostvorpommern .....	171	31	140	2	138	120
Parchim .....	41	17	24	6	18	13
Rügen .....	90	24	66	4	62	57
Uecker-Randow .....	25	8	17	5	12	11
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>1 332</b>	<b>310</b>	<b>1 022</b>	<b>113</b>	<b>909</b>	<b>829</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>April 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	9	53,3	7	11,4	7 627
Neubrandenburg .....	15	9,7	29	30,7	3 341
Rostock .....	47	66,6	46	57,5	15 697
Schwerin .....	27	19,9	24	31,4	7 130
Stralsund .....	14	7,3	11	11,0	10 865
Wismar .....	3	52,5	2	1,7	6 257
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	34	16,1	99	76,7	7 171
Demmin .....	4	0,8	2	5,6	1 195
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	33	70,5	27	32,2	6 602
Mecklenburg-Strelitz .....	13	8,3	10	9,4	1 788
Müritz .....	8	6,3	8	8,8	1 113
Nordvorpommern .....	28	33,0	35	34,5	6 542
Nordwestmecklenburg .....	32	24,8	28	32,2	5 267
Ostvorpommern .....	19	1,0	21	23,0	2 366
Parchim .....	11	13,1	8	9,9	2 165
Rügen .....	29	3,7	24	28,3	3 525
Uecker-Randow .....	6	2,6	3	3,2	604
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>332</b>	<b>389,5</b>	<b>384</b>	<b>407,3</b>	<b>89 255</b>
<b>Januar bis April 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	41	116,7	92	63,6	20 716
Neubrandenburg .....	45	98,1	84	77,1	22 677
Rostock .....	177	420,1	271	294,2	68 211
Schwerin .....	83	20,5	101	123,5	18 816
Stralsund .....	45	34,0	59	54,5	19 007
Wismar .....	29	55,9	33	38,5	10 273
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	108	52,0	188	169,6	23 036
Demmin .....	17	55,7	8	12,5	3 980
Güstrow .....	16	5,9	13	9,9	1 617
Ludwigslust .....	93	319,4	74	89,5	22 710
Mecklenburg-Strelitz .....	63	29,4	52	62,4	9 710
Müritz .....	46	21,8	40	46,8	7 464
Nordvorpommern .....	122	70,1	135	132,6	20 423
Nordwestmecklenburg .....	120	126,7	93	114,4	21 718
Ostvorpommern .....	171	35,6	370	275,7	34 793
Parchim .....	41	48,0	33	49,4	11 886
Rügen .....	90	51,3	89	82,0	12 166
Uecker-Randow .....	25	15,4	12	14,6	2 165
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>1 332</b>	<b>1 576,6</b>	<b>1 747</b>	<b>1 710,8</b>	<b>331 368</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>April 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	5	5	6	7	11,2	957
Neubrandenburg .....	13	10	14	27	29,2	2 869
Rostock .....	36	35	25	44	54,5	5 830
Schwerin .....	17	17	10	17	23,0	2 478
Stralsund .....	8	8	5	9	11,1	1 297
Wismar .....	1	1	1	1	1,0	.
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	31	27	41	99	76,1	7 118
Demmin .....	2	2	3	2	5,4	.
Güstrow .....	-	-	-	-	-	.
Ludwigslust .....	23	22	16	27	30,4	3 607
Mecklenburg-Strelitz .....	9	9	4	9	8,1	1 126
Müritz .....	5	5	4	7	7,7	756
Nordvorpommern .....	18	15	12	31	28,9	2 829
Nordwestmecklenburg .....	22	22	13	22	24,7	2 950
Ostvorpommern .....	14	13	10	20	19,9	2 111
Parchim .....	5	5	3	6	6,4	665
Rügen .....	21	20	13	25	28,4	3 114
Uecker-Randow .....	4	4	2	4	4,4	507
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>234</b>	<b>220</b>	<b>181</b>	<b>357</b>	<b>370,3</b>	<b>38 855</b>
<b>Januar bis April 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	28	26	29	78	57,5	5 221
Neubrandenburg .....	30	22	32	64	64,0	6 749
Rostock .....	134	120	133	247	277,7	26 151
Schwerin .....	60	58	41	71	91,2	9 656
Stralsund .....	25	23	16	32	34,4	3 675
Wismar .....	23	21	17	32	36,6	3 298
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	76	69	76	172	149,6	14 505
Demmin .....	7	7	6	8	11,3	1 124
Güstrow .....	7	7	3	7	6,8	702
Ludwigslust .....	55	52	43	69	78,8	9 933
Mecklenburg-Strelitz .....	42	42	25	42	48,6	5 321
Müritz .....	28	25	18	39	39,9	4 292
Nordvorpommern .....	82	76	57	111	114,3	13 019
Nordwestmecklenburg .....	82	80	54	89	103,6	11 870
Ostvorpommern .....	138	120	120	336	256,2	30 585
Parchim .....	18	13	13	33	32,6	3 112
Rügen .....	62	57	33	78	74,6	9 010
Uecker-Randow .....	12	11	7	16	15,8	1 624
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>909</b>	<b>829</b>	<b>723</b>	<b>1 524</b>	<b>1 493,4</b>	<b>159 847</b>

## 7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>April 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	5	6	7	11,2	957
Neubrandenburg.....	9	6	10	12,1	1 398
Rostock.....	17	10	17	19,2	2 044
Schwerin.....	16	9	16	19,7	2 228
Stralsund.....	5	4	6	7,2	897
Wismar.....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	31	41	99	76,1	7 118
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust.....	2	1	3	3,0	.
Mecklenburg-Strelitz.....	2	1	2	1,4	.
Müritz.....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern.....	8	4	8	8,9	897
Nordwestmecklenburg.....	14	8	14	15,7	1 871
Ostvorpommern.....	1	1	1	1,5	.
Parchim.....	1	1	1	1,1	.
Rügen.....	4	4	4	7,7	869
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern....</b>	<b>115</b>	<b>94</b>	<b>188</b>	<b>184,7</b>	<b>18 975</b>
<b>Januar bis April 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	24	20	32	39,3	4 098
Neubrandenburg.....	20	15	29	30,2	3 615
Rostock.....	76	48	84	99,2	11 259
Schwerin.....	51	34	56	72,7	7 964
Stralsund.....	14	9	17	18,8	1 988
Wismar.....	14	8	14	17,3	1 746
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	33	42	101	78,4	7 433
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	4	2	4	4,8	532
Ludwigslust.....	4	3	5	5,4	598
Mecklenburg-Strelitz.....	23	13	23	25,7	2 827
Müritz.....	13	9	18	18,5	2 080
Nordvorpommern.....	26	21	34	35,0	5 063
Nordwestmecklenburg.....	41	26	46	50,4	6 085
Ostvorpommern.....	10	8	22	17,7	1 934
Parchim.....	5	3	5	6,3	611
Rügen.....	30	15	32	35,0	4 295
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern....</b>	<b>388</b>	<b>277</b>	<b>522</b>	<b>554,6</b>	<b>62 128</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>April 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	2	18	25,0	-	.
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-
Rostock .....	4	77	54,8	-	6 892
Schwerin .....	2	8	17,3	-	.
Stralsund .....	1	6	7,7	-	.
Wismar .....	1	53	52,2	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	-	-	-	-	-
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	2	58	58,4	-	.
Mecklenburg-Strelitz .....	-	-	-	-	-
Müritz .....	1	2	4,2	-	.
Nordvorpommern .....	4	20	37,5	-	2 880
Nordwestmecklenburg .....	3	11	14,2	-	969
Ostvorpommern .....	1	1	1,3	-	.
Parchim .....	3	7	14,6	-	1 120
Rügen .....	1	1	1,3	-	.
Uecker-Randow .....	1	0	1,1	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>26</b>	<b>261</b>	<b>289,6</b>	<b>-</b>	<b>27 207</b>
<b>Januar bis April 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	4	44	82,4	-	10 843
Neubrandenburg .....	4	42	92,9	-	10 515
Rostock .....	20	285	344,2	17	37 590
Schwerin .....	3	9	18,7	-	1 683
Stralsund .....	3	19	34,3	-	3 110
Wismar .....	2	53	52,7	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	6	28	36,6	-	4 568
Demmin .....	4	17	24,8	-	954
Güstrow .....	4	4	7,3	-	703
Ludwigslust .....	13	235	239,1	-	9 816
Mecklenburg-Strelitz .....	3	4	9,8	1	795
Müritz .....	4	7	12,0	-	707
Nordvorpommern .....	12	52	68,8	1	4 952
Nordwestmecklenburg .....	14	63	86,7	-	7 064
Ostvorpommern .....	2	1	2,8	-	.
Parchim .....	6	18	52,5	-	4 375
Rügen .....	4	20	42,6	5	2 023
Uecker-Randow .....	5	7	11,9	-	203
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>113</b>	<b>909</b>	<b>1 220,0</b>	<b>24</b>	<b>106 143</b>