

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

März 2011

Bestell-Nr.: F213 2011 03

Herausgabe: 1. Juni 2011

Printausgabe: EUR 4,00

---

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2011  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

---

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009 .....	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010 .....	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
Januar bis März...	802	199	99	504	424	41	39	-
März .....	240	66	24	150	127	15	8	-
2011 .....								
Januar bis März...	1 001	238	87	676	569	41	66	-
Januar .....	447	99	42	306	255	17	34	-
Februar .....	237	56	17	164	145	7	12	-
März .....	318	83	29	206	169	17	20	-
April .....								
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009 .....	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010 .....	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
Januar bis März...	1 046	125	6	915	424	82	409	-
März .....	247	- 6	2	251	127	30	94	-
2011 .....								
Januar bis März...	1 364	172	24	1 168	569	82	517	-
Januar .....	689	58	23	608	255	34	319	-
Februar .....	299	49	-	250	145	14	91	-
März .....	376	65	1	310	169	34	107	-
April .....								
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006 .....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007 .....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008 .....	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009 .....	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010 .....	3 189	1 898	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
Januar bis März...	654	393	62,0	1 021	918,4	3 897	115 329
März .....	196	107	23,6	248	245,1	966	35 860
2011 .....	864	542	113,3	1 341	1 278,1	5 146	144 282
Januar .....	385	267	77,2	664	615,2	2 488	66 306
Februar .....	204	123	27,3	290	290,0	1 137	34 610
März .....	275	152	8,8	387	372,9	1 521	43 366
April .....							
Mai .....							
Juni .....							
Juli .....							
August .....							
September .....							
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006 .....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007 .....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008 .....	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009 .....	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010 .....	689	2 739	4 652,2	60	48,6	220	377 313
Januar bis März...	148	666	1 084,0	25	29,7	88	62 643
März .....	44	411	615,9	- 1	- 3,4	- 15	20 516
2011 .....	137	648	1 073,9	23	26,3	201	97 912
Januar .....	62	273	438,5	25	21,2	174	39 678
Februar .....	33	202	250,4	9	8,5	29	20 834
März .....	43	178	392,3	- 11	- 3,4	- 2	37 536
April .....							
Mai .....							
Juni .....							
Juli .....							
August .....							
September .....							
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

März 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	169	104	32,3	169	210,7	832	23 212
mit 2 Wohnungen .....	17	14	2,4	34	29,1	109	3 889
mit 3 und mehr Wohnungen .....	20	34	10,7	107	75,7	375	7 603
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>206</b>	<b>152</b>	<b>45,5</b>	<b>310</b>	<b>315,5</b>	<b>1 316</b>	<b>34 704</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	5	12	6,5	31	23,3	112	2 659
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	75	53	17,6	100	107,4	449	12 872
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	4	4	1,2	9	6,9	34	1 038
Unternehmen .....	15	24	6,1	63	48,1	230	5 249
Wohnungsunternehmen .....	4	8	0,2	27	16,2	90	1 590
Immobilienfonds .....	3	7	3,2	13	12,0	54	1 181
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	8	10	2,7	23	19,9	86	2 478
Private Haushalte .....	187	124	38,2	238	260,6	1 052	28 417
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	3	5	11,0	-	-	-	970
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	4	18	27,0	-	-	-	1 141
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	19	105	180,7	1	1,1	5	12 443
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	6	48	62,2	-	-	-	6 136
Handels- und Lagergebäude .....	6	27	38,2	-	-	-	1 904
Hotels und Gaststätten .....	2	11	36,8	1	1,1	5	3 325
Sonstige Nichtwohngebäude .....	3	51	121,4	-	-	33	17 194
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>29</b>	<b>178</b>	<b>340,0</b>	<b>1</b>	<b>1,1</b>	<b>38</b>	<b>31 748</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	2	2	6,3	-	-	-	413
Unternehmen .....	23	123	208,7	1	1,1	5	13 837
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .....	6	21	32,6	-	-	-	1 181
Produzierendes Gewerbe .....	5	29	43,2	-	-	-	5 473
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	12	73	132,8	1	1,1	5	7 183
Private Haushalte .....	1	1	1,5	-	-	-	47
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	52	123,6	-	-	33	17 451

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis März 2011**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	569	343	100,6	569	707,9	2 787	77 401
mit 2 Wohnungen.....	41	40	16,1	82	75,7	306	10 294
mit 3 und mehr Wohnungen.....	66	160	76,1	517	340,4	1 520	33 378
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>676</b>	<b>542</b>	<b>192,7</b>	<b>1 168</b>	<b>1 124,1</b>	<b>4 613</b>	<b>121 073</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	22	73	36,7	189	155,6	613	13 912
genehmigungsfreie Wohngebäude...	273	183	56,4	334	369,4	1 539	43 062
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	5	4	1,3	10	8,3	39	1 183
Unternehmen.....	78	125	56,6	336	267,2	1 110	24 378
Wohnungsunternehmen.....	31	60	22,9	161	127,7	514	12 388
Immobilienfonds.....	10	18	9,5	66	37,4	167	2 594
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	37	47	24,2	109	102,1	429	9 396
Private Haushalte .....	589	395	124,2	764	820,1	3 311	90 965
Organisationen ohne Erwerbszweck...	4	18	10,6	58	28,5	153	4 547
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	2	28	52,0	17	8,6	121	6 556
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	7	15	29,8	-	-	-	3 144
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	13	65	94,7	-	-	-	2 811
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	48	335	436,4	7	4,6	25	26 382
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	20	224	224,6	1	0,7	3	14 690
Handels- und Lagergebäude .....	17	78	122,5	5	2,8	17	6 264
Hotels und Gaststätten.....	4	13	43,3	1	1,1	5	4 315
Sonstige Nichtwohngebäude .....	17	205	317,6	-	-	33	40 043
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>87</b>	<b>648</b>	<b>930,4</b>	<b>24</b>	<b>13,2</b>	<b>179</b>	<b>78 936</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	10	117	129,9	1	0,7	3	19 383
Unternehmen.....	63	436	588,9	6	3,9	22	31 940
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	17	83	119,5	-	-	-	3 217
Produzierendes Gewerbe.....	16	213	216,7	-	-	-	14 255
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	30	141	252,8	6	3,9	22	14 468
Private Haushalte .....	5	4	9,2	-	-	-	1 181
Organisationen ohne Erwerbszweck...	9	91	202,3	17	8,6	154	26 432

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>März 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	9	3	6	1	5	4
Neubrandenburg .....	12	4	8	1	7	3
Rostock .....	21	1	20	-	20	20
Schwerin .....	17	5	12	1	11	11
Stralsund .....	11	5	6	1	5	4
Wismar .....	7	2	5	-	5	4
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	29	11	18	3	15	13
Demmin .....	11	4	7	4	3	3
Güstrow .....	2	1	1	-	1	1
Ludwigslust .....	18	4	14	3	11	11
Mecklenburg-Strelitz .....	17	6	11	3	8	8
Müritz .....	12	4	8	-	8	7
Nordvorpommern .....	37	8	29	-	29	29
Nordwestmecklenburg .....	33	6	27	3	24	24
Ostvorpommern .....	31	1	30	1	29	27
Parchim .....	15	5	10	2	8	3
Rügen .....	18	7	11	2	9	7
Uecker-Randow .....	18	6	12	4	8	7
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>318</b>	<b>83</b>	<b>235</b>	<b>29</b>	<b>206</b>	<b>186</b>
<b>Januar bis März 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	32	7	25	2	23	21
Neubrandenburg .....	30	9	21	4	17	12
Rostock .....	130	16	114	16	98	85
Schwerin .....	56	12	44	1	43	41
Stralsund .....	31	12	19	2	17	15
Wismar .....	26	3	23	1	22	20
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	74	23	51	6	45	42
Demmin .....	13	4	9	4	5	5
Güstrow .....	16	5	11	4	7	7
Ludwigslust .....	60	17	43	11	32	30
Mecklenburg-Strelitz .....	50	14	36	3	33	33
Müritz .....	38	12	26	3	23	20
Nordvorpommern .....	94	22	72	8	64	61
Nordwestmecklenburg .....	88	17	71	11	60	58
Ostvorpommern .....	153	27	126	1	125	108
Parchim .....	30	14	16	3	13	8
Rügen .....	61	17	44	3	41	37
Uecker-Randow .....	19	7	12	4	8	7
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>1 001</b>	<b>238</b>	<b>763</b>	<b>87</b>	<b>676</b>	<b>610</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>März 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	9	54,3	27	14,6	9 358
Neubrandenburg .....	12	54,2	33	26,2	12 901
Rostock .....	21	2,7	20	24,4	2 790
Schwerin .....	17	3,2	12	21,8	2 815
Stralsund .....	11	3,4	30	19,5	3 589
Wismar .....	7	0,7	10	9,0	1 537
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	29	21,2	45	36,9	5 465
Demmin .....	11	54,9	4	4,7	.
Güstrow .....	2	0,5	1	1,4	.
Ludwigslust .....	18	34,6	13	15,3	3 910
Mecklenburg-Strelitz .....	17	16,0	9	16,6	3 464
Müritz .....	12	5,1	8	12,3	2 180
Nordvorpommern .....	37	2,4	35	38,2	4 451
Nordwestmecklenburg .....	33	58,9	25	32,6	9 930
Ostvorpommern .....	31	6,0	56	46,6	5 949
Parchim .....	15	37,0	24	24,1	5 441
Rügen .....	18	40,1	15	14,2	2 879
Uecker-Randow .....	18	12,8	9	11,0	1 541
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>318</b>	<b>401,1</b>	<b>376</b>	<b>369,5</b>	<b>80 902</b>
<b>Januar bis März 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	32	63,4	85	52,2	13 089
Neubrandenburg .....	30	88,5	55	46,4	19 336
Rostock .....	130	353,5	225	236,6	52 514
Schwerin .....	56	0,6	77	92,1	11 686
Stralsund .....	31	26,7	48	43,6	8 142
Wismar .....	26	3,4	31	36,8	4 016
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	74	35,9	89	92,9	15 865
Demmin .....	13	54,9	6	6,8	2 785
Güstrow .....	16	5,9	13	9,9	1 617
Ludwigslust .....	60	248,9	47	57,4	16 108
Mecklenburg-Strelitz .....	50	21,0	42	53,1	7 922
Müritz .....	38	15,5	32	38,1	6 351
Nordvorpommern .....	94	37,1	100	98,2	13 881
Nordwestmecklenburg .....	88	102,0	65	82,2	16 451
Ostvorpommern .....	153	34,6	350	253,6	32 508
Parchim .....	30	34,9	25	39,5	9 721
Rügen .....	61	47,6	65	53,6	8 641
Uecker-Randow .....	19	12,8	9	11,4	1 561
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>1 001</b>	<b>1 187,1</b>	<b>1 364</b>	<b>1 304,4</b>	<b>242 194</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>März 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	5	4	4	10	9,1	1 125
Neubrandenburg .....	7	3	9	22	18,2	2 250
Rostock .....	20	20	12	20	24,3	2 765
Schwerin .....	11	11	9	12	19,9	2 078
Stralsund .....	5	4	4	9	7,6	978
Wismar .....	5	4	4	9	8,1	872
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	15	13	15	40	31,2	2 669
Demmin .....	3	3	2	4	3,8	.
Güstrow .....	1	1	1	1	1,2	.
Ludwigslust .....	11	11	7	12	14,5	1 721
Mecklenburg-Strelitz .....	8	8	6	8	11,3	1 064
Müritz .....	8	7	5	13	10,9	1 185
Nordvorpommern .....	29	29	18	31	37,4	3 979
Nordwestmecklenburg .....	24	24	17	26	30,7	3 877
Ostvorpommern .....	29	27	21	45	43,7	5 152
Parchim .....	8	3	7	22	19,7	1 827
Rügen .....	9	7	6	14	12,6	1 555
Uecker-Randow .....	8	7	5	12	11,4	1 117
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>206</b>	<b>186</b>	<b>152</b>	<b>310</b>	<b>315,5</b>	<b>34 704</b>
<b>Januar bis März 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	23	21	23	71	46,3	4 264
Neubrandenburg .....	17	12	17	37	34,8	3 880
Rostock .....	98	85	108	203	223,3	20 321
Schwerin .....	43	41	31	54	68,2	7 178
Stralsund .....	17	15	11	23	23,3	2 378
Wismar .....	22	20	16	31	35,6	3 178
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	45	42	35	73	73,5	7 387
Demmin .....	5	5	3	6	5,9	603
Güstrow .....	7	7	3	7	6,8	702
Ludwigslust .....	32	30	27	42	48,5	6 326
Mecklenburg-Strelitz .....	33	33	21	33	40,6	4 195
Müritz .....	23	20	15	32	32,2	3 536
Nordvorpommern .....	64	61	45	80	85,4	10 190
Nordwestmecklenburg .....	60	58	41	67	79,0	8 920
Ostvorpommern .....	125	108	110	317	237,2	28 555
Parchim .....	13	8	10	27	26,1	2 447
Rügen .....	41	37	21	53	46,1	5 896
Uecker-Randow .....	8	7	5	12	11,4	1 117
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>676</b>	<b>610</b>	<b>542</b>	<b>1 168</b>	<b>1 124,1</b>	<b>121 073</b>

## 7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>März 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	5	4	10	9,1	1 125
Neubrandenburg.....	3	3	6	4,4	887
Rostock.....	18	11	18	21,7	2 460
Schwerin.....	8	7	8	14,2	1 555
Stralsund.....	2	1	4	3,1	.
Wismar.....	3	2	3	3,1	372
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	-	-	-	-	-
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	1	1	1	1,2	.
Ludwigslust.....	1	1	1	1,3	.
Mecklenburg-Strelitz.....	2	2	2	2,2	.
Müritz.....	1	1	2	1,3	.
Nordvorpommern.....	9	6	9	12,7	1 289
Nordwestmecklenburg.....	13	8	15	15,8	2 207
Ostvorpommern.....	5	5	17	12,1	1 471
Parchim.....	-	-	-	-	-
Rügen.....	4	2	4	5,2	565
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern....</b>	<b>75</b>	<b>53</b>	<b>100</b>	<b>107,4</b>	<b>12 872</b>
<b>Januar bis März 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	18	13	24	26,6	2 969
Neubrandenburg.....	11	9	19	18,1	2 217
Rostock.....	59	38	67	80,1	9 215
Schwerin.....	35	25	40	53,0	5 736
Stralsund.....	9	6	11	11,6	1 091
Wismar.....	14	8	14	17,3	1 746
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	2	1	2	2,3	.
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	4	2	4	4,8	532
Ludwigslust.....	2	2	2	2,4	.
Mecklenburg-Strelitz.....	21	13	21	24,3	2 684
Müritz.....	13	9	18	18,5	2 080
Nordvorpommern.....	18	17	26	26,2	4 166
Nordwestmecklenburg.....	27	19	32	34,7	4 214
Ostvorpommern.....	10	8	22	17,1	1 875
Parchim.....	4	2	4	5,2	496
Rügen.....	26	12	28	27,3	3 426
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern....</b>	<b>273</b>	<b>183</b>	<b>334</b>	<b>369,4</b>	<b>43 062</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>März 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	1	26	56,6	-	.
Neubrandenburg .....	1	24	61,9	-	.
Rostock .....	-	-	-	-	.
Schwerin .....	1	1	1,4	-	.
Stralsund .....	1	1	3,3	-	.
Wismar .....	-	-	-	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	3	10	15,4	-	883
Demmin .....	4	17	24,8	-	954
Güstrow .....	-	-	-	-	.
Ludwigslust .....	3	20	28,3	-	1 731
Mecklenburg-Strelitz .....	3	4	9,8	1	795
Müritz .....	-	-	-	-	.
Nordvorpommern .....	-	-	-	-	.
Nordwestmecklenburg .....	3	40	51,5	-	5 584
Ostvorpommern .....	1	1	1,5	-	.
Parchim .....	2	11	36,7	-	.
Rügen .....	2	17	38,0	-	.
Uecker-Randow .....	4	6	10,8	-	136
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>29</b>	<b>178</b>	<b>340,0</b>	<b>1</b>	<b>31 748</b>
<b>Januar bis März 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	2	27	57,4	-	.
Neubrandenburg .....	4	42	92,9	-	10 515
Rostock .....	16	208	289,4	17	30 698
Schwerin .....	1	1	1,4	-	.
Stralsund .....	2	14	26,6	-	.
Wismar .....	1	0	0,5	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	6	28	36,6	-	4 568
Demmin .....	4	17	24,8	-	954
Güstrow .....	4	4	7,3	-	703
Ludwigslust .....	11	177	180,7	-	8 180
Mecklenburg-Strelitz .....	3	4	9,8	1	795
Müritz .....	3	5	7,9	-	423
Nordvorpommern .....	8	32	31,3	1	2 072
Nordwestmecklenburg .....	11	52	72,5	-	6 095
Ostvorpommern .....	1	1	1,5	-	.
Parchim .....	3	11	38,0	-	3 255
Rügen .....	3	20	41,3	5	1 920
Uecker-Randow .....	4	6	10,8	-	136
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>87</b>	<b>648</b>	<b>930,4</b>	<b>24</b>	<b>78 936</b>