

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Februar 2011

Bestell-Nr.: F213 2011 02

Herausgabe: 26. Mai 2011

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2011  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009 .....	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
2010 .....	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
Jan. bis Februar ..	564	133	75	356	298	27	31	-
Februar .....	273	53	44	176	147	16	13	-
2011 .....								
Jan. bis Februar ..	684	155	59	470	400	24	46	-
Januar .....	447	99	42	306	255	17	34	-
Februar .....	237	56	17	164	145	7	12	-
März .....								
April .....								
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009 .....	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
2010 .....	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
Jan. bis Februar ..	802	131	4	667	298	54	315	-
Februar .....	342	29	4	309	147	32	130	-
2011 .....								
Jan. bis Februar ..	988	107	23	858	400	48	410	-
Januar .....	689	58	23	608	255	34	319	-
Februar .....	299	49	-	250	145	14	91	-
März .....								
April .....								
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006 .....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007 .....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008 .....	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009 .....	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
2010 .....	3 189	1 898	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
Jan. bis Februar ..	460	287	38,7	776	675,7	2 942	79 699
Februar.....	217	136	20,3	342	311,5	1 374	34 203
2011 .....							
Jan. bis Februar ..	589	390	104,5	954	905,2	3 625	100 916
Januar.....	385	267	77,2	664	615,2	2 488	66 306
Februar.....	204	123	27,3	290	290,0	1 137	34 610
März.....							
April.....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006 .....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007 .....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008 .....	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009 .....	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
2010 .....	689	2 739	4 652,2	60	48,6	220	377 313
Jan. bis Februar ..	104	255	468,1	26	33,1	103	42 127
Februar.....	56	121	208,0	-	3,8	7	16 308
2011 .....							
Jan. bis Februar ..	95	475	688,9	34	29,7	203	60 512
Januar.....	62	273	438,5	25	21,2	174	39 678
Februar.....	33	202	250,4	9	8,5	29	20 834
März.....							
April.....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Februar 2011

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	145	89	31,3	145	183,1	723	20 110
mit 2 Wohnungen .....	7	8	5,4	14	16,0	64	2 126
mit 3 und mehr Wohnungen .....	12	26	12,3	91	50,9	247	6 187
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>164</b>	<b>123</b>	<b>49,0</b>	<b>250</b>	<b>250,1</b>	<b>1 034</b>	<b>28 423</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	1	2	0,3	6	4,5	16	289
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	66	41	17,6	69	83,6	340	9 759
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	1	1	0,1	1	1,4	5	145
Unternehmen .....	7	5	2,8	12	11,6	47	1 160
Wohnungsunternehmen .....	2	2	0,8	7	5,7	20	526
Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	5	3	2,1	5	5,9	27	634
Private Haushalte .....	155	107	40,6	192	216,1	880	24 283
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	10	5,5	45	21,0	102	2 835
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	2	4	5,4	-	-	-	264
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	12	171	173,0	-	-	-	9 047
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	5	136	114,7	-	-	-	5 765
Handels- und Lagergebäude .....	6	33	52,5	-	-	-	2 322
Hotels und Gaststätten .....	1	2	5,7	-	-	-	960
Sonstige Nichtwohngebäude .....	3	27	37,1	-	-	-	3 751
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>17</b>	<b>202</b>	<b>215,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13 062</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	2	16	15,5	-	-	-	3 185
Unternehmen .....	12	183	192,9	-	-	-	8 837
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .....	2	4	5,4	-	-	-	264
Produzierendes Gewerbe .....	6	142	125,1	-	-	-	5 985
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	4	37	62,4	-	-	-	2 588
Private Haushalte .....	2	3	6,5	-	-	-	1 025
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	0	0,7	-	-	-	15

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis Februar 2011**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	400	239	68,3	400	497,3	1 955	54 189
mit 2 Wohnungen.....	24	26	13,7	48	46,6	197	6 405
mit 3 und mehr Wohnungen.....	46	126	65,3	410	264,7	1 145	25 775
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>470</b>	<b>390</b>	<b>147,3</b>	<b>858</b>	<b>808,5</b>	<b>3 297</b>	<b>86 369</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	17	61	30,2	158	132,3	501	11 253
genehmigungsfreie Wohngebäude...	199	131	39,9	235	264,2	1 097	30 410
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	1	1	0,1	1	1,4	5	145
Unternehmen.....	63	101	50,6	273	219,1	880	19 129
Wohnungsunternehmen.....	27	52	22,7	134	111,5	424	10 798
Immobilienfonds.....	7	11	6,4	53	25,4	113	1 413
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	29	38	21,5	86	82,2	343	6 918
Private Haushalte .....	402	271	86,0	526	559,5	2 259	62 548
Organisationen ohne Erwerbszweck...	4	18	10,6	58	28,5	153	4 547
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	2	28	52,0	17	8,6	121	6 556
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	4	10	18,8	-	-	-	2 174
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	10	52	75,0	-	-	-	1 806
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	29	231	255,7	6	3,5	20	13 939
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	14	177	162,4	1	0,7	3	8 554
Handels- und Lagergebäude .....	11	50	84,3	5	2,8	17	4 360
Hotels und Gaststätten.....	2	3	6,5	-	-	-	990
Sonstige Nichtwohngebäude .....	14	154	196,2	-	-	-	22 849
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>59</b>	<b>475</b>	<b>597,7</b>	<b>23</b>	<b>12,1</b>	<b>141</b>	<b>47 324</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	8	115	123,7	1	0,7	3	18 970
Unternehmen.....	41	318	387,6	5	2,8	17	18 239
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	12	66	94,2	-	-	-	2 172
Produzierendes Gewerbe.....	11	185	173,5	-	-	-	8 782
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	18	68	120,0	5	2,8	17	7 285
Private Haushalte .....	4	3	7,7	-	-	-	1 134
Organisationen ohne Erwerbszweck...	6	39	78,7	17	8,6	121	8 981

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>Februar 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	10	2	8	1	7	7
Neubrandenburg .....	8	3	5	3	2	2
Rostock .....	44	6	38	2	36	36
Schwerin .....	6	2	4	-	4	3
Stralsund .....	9	6	3	-	3	2
Wismar .....	6	-	6	-	6	5
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	22	5	17	1	16	15
Demmin .....	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	1	-	1	-	1	1
Ludwigslust .....	23	6	17	5	12	10
Mecklenburg-Strelitz .....	16	3	13	-	13	13
Müritz .....	8	3	5	1	4	4
Nordvorpommern .....	19	2	17	2	15	13
Nordwestmecklenburg .....	25	6	19	2	17	17
Ostvorpommern .....	19	2	17	-	17	14
Parchim .....	2	1	1	-	1	1
Rügen .....	19	9	10	-	10	9
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>237</b>	<b>56</b>	<b>181</b>	<b>17</b>	<b>164</b>	<b>152</b>
<b>Januar bis Februar 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	23	4	19	1	18	17
Neubrandenburg .....	18	5	13	3	10	9
Rostock .....	109	15	94	16	78	65
Schwerin .....	39	7	32	-	32	30
Stralsund .....	20	7	13	1	12	11
Wismar .....	19	1	18	1	17	16
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	45	12	33	3	30	29
Demmin .....	2	-	2	-	2	2
Güstrow .....	14	4	10	4	6	6
Ludwigslust .....	42	13	29	8	21	19
Mecklenburg-Strelitz .....	33	8	25	-	25	25
Müritz .....	26	8	18	3	15	13
Nordvorpommern .....	57	14	43	8	35	32
Nordwestmecklenburg .....	56	11	45	9	36	34
Ostvorpommern .....	122	26	96	-	96	81
Parchim .....	15	9	6	1	5	5
Rügen .....	43	10	33	1	32	30
Uecker-Randow .....	1	1	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>684</b>	<b>155</b>	<b>529</b>	<b>59</b>	<b>470</b>	<b>424</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Februar 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	10	1,4	9	10,5	982
Neubrandenburg .....	8	33,3	3	3,4	4 981
Rostock .....	44	48,2	37	45,6	7 724
Schwerin .....	6	- 4,2	24	26,3	3 063
Stralsund .....	9	6,3	9	12,7	3 143
Wismar .....	6	1,6	11	13,2	943
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	22	11,3	22	28,2	6 462
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	1	0,1	1	0,9	-
Ludwigslust .....	23	122,9	23	23,0	9 060
Mecklenburg-Strelitz .....	16	4,8	14	17,8	2 092
Müritz .....	8	1,3	9	7,7	1 497
Nordvorpommern .....	19	11,9	31	26,9	3 701
Nordwestmecklenburg .....	25	26,9	17	25,5	3 609
Ostvorpommern .....	19	7,9	70	43,0	6 041
Parchim .....	2	0,6	1	1,2	-
Rügen .....	19	3,4	18	12,7	1 907
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>237</b>	<b>277,7</b>	<b>299</b>	<b>298,5</b>	<b>55 444</b>
<b>Januar bis Februar 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	23	9,1	58	37,5	3 731
Neubrandenburg .....	18	34,3	22	20,2	6 435
Rostock .....	109	350,8	205	212,2	49 724
Schwerin .....	39	- 2,7	65	70,3	8 871
Stralsund .....	20	30,1	18	24,1	4 553
Wismar .....	19	2,7	21	27,8	2 479
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	45	14,7	44	56,1	10 400
Demmin .....	2	-	2	2,2	-
Güstrow .....	14	5,5	12	8,5	1 457
Ludwigslust .....	42	214,3	34	42,0	12 198
Mecklenburg-Strelitz .....	33	5,1	33	36,5	4 458
Müritz .....	26	10,4	24	25,7	4 171
Nordvorpommern .....	57	34,6	65	59,9	9 430
Nordwestmecklenburg .....	56	50,4	40	49,6	6 657
Ostvorpommern .....	122	28,6	294	207,0	26 559
Parchim .....	15	- 2,1	1	15,4	4 280
Rügen .....	43	7,6	50	39,5	5 762
Uecker-Randow .....	1	-	-	0,4	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>684</b>	<b>793,4</b>	<b>988</b>	<b>934,9</b>	<b>161 428</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
<b>Februar 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	7	7	4	9	9,4	915
Neubrandenburg .....	2	2	1	2	2,9	.
Rostock .....	36	36	22	37	45,6	5 315
Schwerin .....	4	3	4	9	8,4	756
Stralsund .....	3	2	2	5	5,0	420
Wismar .....	6	5	6	11	13,2	943
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	16	15	11	19	23,9	2 732
Demmin .....	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	1	1	0	1	0,9	.
Ludwigslust .....	12	10	12	20	19,7	2 647
Mecklenburg-Strelitz .....	13	13	8	13	15,9	1 693
Müritz .....	4	4	3	4	5,1	502
Nordvorpommern .....	15	13	10	21	20,9	2 324
Nordwestmecklenburg .....	17	17	13	18	25,1	2 807
Ostvorpommern .....	17	14	22	68	43,0	5 546
Parchim .....	1	1	1	1	1,2	.
Rügen .....	10	9	5	12	9,7	1 364
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>164</b>	<b>152</b>	<b>123</b>	<b>250</b>	<b>250,1</b>	<b>28 423</b>
<b>Januar bis Februar 2011</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	18	17	18	61	37,2	3 139
Neubrandenburg .....	10	9	8	15	16,6	1 630
Rostock .....	78	65	97	183	199,0	17 556
Schwerin .....	32	30	22	42	48,3	5 100
Stralsund .....	12	11	7	14	15,7	1 400
Wismar .....	17	16	12	22	27,5	2 306
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	30	29	20	33	42,3	4 718
Demmin .....	2	2	1	2	2,2	.
Güstrow .....	6	6	2	6	5,6	572
Ludwigslust .....	21	19	20	30	34,0	4 605
Mecklenburg-Strelitz .....	25	25	15	25	29,3	3 131
Müritz .....	15	13	10	19	21,3	2 351
Nordvorpommern .....	35	32	27	49	47,9	6 211
Nordwestmecklenburg .....	36	34	24	41	48,2	5 043
Ostvorpommern .....	96	81	89	272	193,6	23 403
Parchim .....	5	5	3	5	6,4	.
Rügen .....	32	30	15	39	33,5	4 341
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>470</b>	<b>424</b>	<b>390</b>	<b>858</b>	<b>808,5</b>	<b>86 369</b>

## 7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Februar 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	5	3	6	7,2	693
Neubrandenburg.....	1	1	1	1,3	.
Rostock.....	30	18	31	38,0	4 597
Schwerin.....	1	1	1	1,2	.
Stralsund.....	1	1	1	1,9	.
Wismar.....	1	1	1	1,3	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	-	-	-	-	-
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	1	0	1	0,9	.
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz.....	8	5	8	10,4	1 168
Müritz.....	3	1	3	3,0	302
Nordvorpommern.....	3	2	3	3,5	501
Nordwestmecklenburg.....	4	5	5	7,1	891
Ostvorpommern.....	1	1	1	1,3	.
Parchim.....	-	-	-	-	-
Rügen.....	7	4	7	6,6	789
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern....</b>	<b>66</b>	<b>41</b>	<b>69</b>	<b>83,6</b>	<b>9 759</b>
<b>Januar bis Februar 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	13	9	14	17,6	1 844
Neubrandenburg.....	8	6	13	13,7	1 330
Rostock.....	41	28	49	58,4	6 755
Schwerin.....	27	18	32	38,7	4 181
Stralsund.....	7	4	7	8,6	811
Wismar.....	11	6	11	14,2	1 374
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	2	1	2	2,3	.
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	3	2	3	3,6	402
Ludwigslust.....	1	1	1	1,1	.
Mecklenburg-Strelitz.....	19	11	19	22,2	2 486
Müritz.....	12	8	16	17,2	1 897
Nordvorpommern.....	9	11	17	13,5	2 877
Nordwestmecklenburg.....	14	10	17	18,9	2 007
Ostvorpommern.....	5	2	5	5,0	404
Parchim.....	4	2	4	5,2	496
Rügen.....	23	11	25	24,3	3 081
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern....</b>	<b>199</b>	<b>131</b>	<b>235</b>	<b>264,2</b>	<b>30 410</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Februar 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	1	0	0,7	-	.
Neubrandenburg .....	3	19	31,0	-	1 315
Rostock .....	2	13	27,3	-	.
Schwerin .....	-	-	-	-	-
Stralsund .....	-	-	-	-	-
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	1	16	14,7	-	.
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	5	139	118,8	-	5 940
Mecklenburg-Strelitz .....	-	-	-	-	-
Müritz .....	1	1	1,1	-	.
Nordvorpommern .....	2	11	14,9	-	.
Nordwestmecklenburg .....	2	4	7,1	-	.
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim .....	-	-	-	-	-
Rügen .....	-	-	-	-	-
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>17</b>	<b>202</b>	<b>215,5</b>	<b>-</b>	<b>13 062</b>
<b>Januar bis Februar 2011</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	1	0	0,7	-	.
Neubrandenburg .....	3	19	31,0	-	1 315
Rostock .....	16	208	289,4	17	30 698
Schwerin .....	-	-	-	-	-
Stralsund .....	1	12	23,3	-	.
Wismar .....	1	0	0,5	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	3	18	21,2	-	3 685
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	4	4	7,3	-	703
Ludwigslust .....	8	157	152,3	-	6 449
Mecklenburg-Strelitz .....	-	-	-	-	-
Müritz .....	3	5	7,9	-	423
Nordvorpommern .....	8	32	31,3	1	2 072
Nordwestmecklenburg .....	9	16	28,3	-	647
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim .....	1	0	1,3	-	.
Rügen .....	1	3	3,3	5	.
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>59</b>	<b>475</b>	<b>597,7</b>	<b>23</b>	<b>47 324</b>