



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Dezember 2010

Bestell-Nr.: F213 2010 12

Herausgabe: 10. März 2011

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2011
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
Dezember.....	300	69	38	193	151	25	17	-
2010	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
Januar	291	80	31	180	151	11	18	-
Februar	273	53	44	176	147	16	13	-
März	240	66	24	150	127	15	8	-
April.....	243	78	32	133	111	13	9	-
Mai	297	72	32	193	157	18	18	-
Juni	405	123	67	215	179	13	23	-
Juli	374	88	25	261	228	10	23	-
August.....	507	136	70	301	250	21	30	-
September	319	76	53	190	167	13	10	-
Oktober	288	82	37	169	144	10	15	-
November.....	264	63	26	175	146	13	16	-
Dezember.....	383	68	40	275	241	18	16	-
Wohnungen								
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
Dezember.....	368	48	3	317	151	50	116	-
2010	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
Januar	460	102	-	358	151	22	185	-
Februar	342	29	4	309	147	32	130	-
März	247	6	2	251	127	30	94	-
April.....	247	39	-	208	111	26	71	-
Mai	372	38	16	318	157	36	125	-
Juni	409	4	1	404	179	26	199	-
Juli	416	36	1	379	228	20	131	-
August.....	675	83	3	589	250	42	297	-
September	372	23	1	348	167	26	155	-
Oktober	343	58	1	284	144	20	120	-
November.....	294	30	4	260	146	26	88	-
Dezember.....	510	27	3	480	241	36	203	-

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
Dezember	243	148	38,3	348	331,5	1 396	40 034
2010	3 189	1 898	360,0	4 618	4 417,3	18 821	530 147
Januar	243	151	18,4	434	364,2	1 568	45 496
Februar	217	136	20,3	342	311,5	1 374	34 203
März	196	107	23,6	248	245,1	966	35 860
April	198	99	3,1	245	252,8	1 044	30 512
Mai	252	147	38,8	355	328,2	1 414	41 795
Juni	304	197	0,1	395	450,2	1 896	60 116
Juli	333	160	27,7	414	388,4	1 608	44 906
August	405	249	34,8	682	605,1	2 627	67 654
September	253	155	60,7	371	351,9	1 689	39 358
Oktober	242	144	28,6	337	334,7	1 371	40 603
November	221	130	28,8	296	291,1	1 202	34 138
Dezember	329	226	71,5	509	501,2	2 090	55 883
Nichtwohnbau							
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
Dezember	57	214	315,0	20	21,8	77	23 641
2010	689	2 739	4 652,2	60	48,6	220	377 313
Januar	48	133	260,1	26	29,3	96	25 819
Februar	56	121	208,0	-	3,8	7	16 308
März	44	411	615,9	- 1	- 3,4	- 15	20 516
April	45	113	209,5	2	2,9	12	19 008
Mai	45	154	401,7	17	11,5	44	21 743
Juni	101	408	772,1	14	9,1	34	67 069
Juli	41	168	266,7	2	1,4	8	33 660
August	102	504	737,3	- 7	- 12,9	- 31	80 934
September	66	168	321,7	1	0,8	6	23 468
Oktober	46	105	186,9	6	3,9	19	12 965
November	43	159	231,4	- 2	0,7	- 18	19 441
Dezember	54	297	445,2	1	1,1	56	36 636

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Dezember 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	241	141	35,9	241	293,5	1 161	32 417
mit 2 Wohnungen	18	12	3,4	36	28,3	126	3 390
mit 3 und mehr Wohnungen	16	72	58,2	203	131,2	645	11 614
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	275	226	97,4	480	453,0	1 932	47 421
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	4	18	9,1	49	42,6	207	2 879
genehmigungsfreie Wohngebäude	158	95	26,1	182	201,8	828	22 861
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	3	18	16,3	49	22,0	153	3 815
Unternehmen	26	46	35,5	120	85,5	359	6 756
Wohnungsunternehmen	17	42	34,8	111	77,8	322	6 021
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	9	4	0,7	9	7,7	37	735
Private Haushalte	246	162	45,7	311	345,5	1 420	36 850
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	1	5	6,4	-	-	-	1 800
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	10	24,2	3	1,8	7	2 776
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	11	42	88,3	-	-	-	1 817
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	18	218	282,7	-	-	-	22 991
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	93	112,6	-	-	-	3 004
Handels- und Lagergebäude	6	39	56,0	-	-	-	4 625
Hotels und Gaststätten	4	84	108,8	-	-	-	14 921
Sonstige Nichtwohngebäude	6	22	37,1	-	-	-	3 144
Nichtwohngebäude insgesamt	40	297	438,6	3	1,8	7	32 528
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	6	14	24,5	3	1,8	7	3 812
Unternehmen	28	261	375,1	-	-	-	25 431
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	11	42	88,0	-	-	-	1 811
Produzierendes Gewerbe	6	97	123,2	-	-	-	4 404
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	11	122	163,9	-	-	-	19 216
Private Haushalte	2	1	3,6	-	-	-	313
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	21	35,4	-	-	-	2 972

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Dezember 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	2 046	1 177	365,7	2 046	2 438,4	9 943	276 128
mit 2 Wohnungen.....	169	140	47,7	338	292,7	1 308	32 356
mit 3 und mehr Wohnungen.....	199	581	311,8	1 798	1 161,6	5 901	114 250
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	2 414	1 898	725,1	4 182	3 892,7	17 152	422 734
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	79	208	92,1	621	446,0	2 141	43 465
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	1 049	668	209,7	1 365	1 422,1	6 146	163 313
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	14	35	30,0	92	52,3	286	7 140
Unternehmen.....	321	440	211,4	1 266	896,3	4 440	87 824
Wohnungsunternehmen.....	128	221	120,7	633	441,7	2 116	43 035
Immobilienfonds.....	10	17	8,3	37	34,6	157	2 436
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	183	203	82,4	596	419,9	2 167	42 353
Private Haushalte.....	2 072	1 417	482,3	2 808	2 932,0	12 373	326 534
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	7	6	1,5	16	12,1	53	1 236
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	9	87	179,8	-	-	-	15 564
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	46	89	171,0	20	15,1	59	22 355
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	86	776	1 175,9	1	2,7	7	28 252
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	206	1 368	1 908,6	11	10,7	41	124 556
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	73	615	842,2	6	7,5	27	39 309
Handels- und Lagergebäude.....	83	519	658,8	3	2,6	10	33 840
Hotels und Gaststätten.....	22	166	295,2	2	0,6	4	44 333
Sonstige Nichtwohngebäude.....	132	419	710,7	3	1,2	6	114 478
Nichtwohngebäude insgesamt.....	479	2 739	4 146,0	35	29,8	113	305 205
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	79	333	506,7	3	1,8	7	106 834
Unternehmen.....	318	2 248	3 317,5	29	25,9	95	169 309
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	85	804	1 200,3	2	3,8	11	29 432
Produzierendes Gewerbe.....	87	688	923,9	3	5,2	12	46 551
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	146	756	1 193,3	24	16,9	72	93 326
Private Haushalte.....	49	47	89,6	2	1,5	8	3 928
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	33	112	232,3	1	0,6	3	25 134

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Dezember 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	10	2	8	1	7	5
Neubrandenburg	7	2	5	-	5	5
Rostock	30	-	30	-	30	30
Schwerin	28	1	27	-	27	26
Stralsund	17	3	14	2	12	12
Wismar	14	2	12	2	10	10
Landkreise						
Bad Doberan	72	11	61	9	52	50
Demmin	8	3	5	4	1	1
Güstrow	30	9	21	9	12	9
Ludwigslust	20	3	17	3	14	13
Mecklenburg-Strelitz	8	1	7	2	5	5
Müritz	10	5	5	3	2	2
Nordvorpommern	30	3	27	-	27	22
Nordwestmecklenburg	38	9	29	3	26	25
Ostvorpommern	2	-	2	-	2	2
Parchim	10	1	9	-	9	9
Rügen	31	8	23	2	21	20
Uecker-Randow	18	5	13	-	13	13
Mecklenburg-Vorpommern	383	68	315	40	275	259
Januar bis Dezember 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	140	30	110	23	87	65
Neubrandenburg	57	11	46	8	38	35
Rostock	219	58	161	22	139	126
Schwerin	279	66	213	19	194	175
Stralsund	102	30	72	6	66	59
Wismar	93	15	78	11	67	67
Landkreise						
Bad Doberan	525	88	437	59	378	358
Demmin	82	26	56	19	37	35
Güstrow	169	57	112	37	75	66
Ludwigslust	243	76	167	46	121	111
Mecklenburg-Strelitz	156	36	120	32	88	85
Müritz	229	91	138	23	115	110
Nordvorpommern	312	81	231	32	199	178
Nordwestmecklenburg	343	78	265	38	227	223
Ostvorpommern	188	44	144	3	141	128
Parchim	237	70	167	41	126	122
Rügen	419	103	316	47	269	228
Uecker-Randow	85	25	60	13	47	44
Mecklenburg-Vorpommern	3 878	985	2 893	479	2 414	2 215

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	10	18,7	36	37,4	4 166
Neubrandenburg	7	- 0,7	5	6,4	.
Rostock	30	6,6	32	41,7	4 539
Schwerin	28	6,1	40	41,7	5 087
Stralsund	17	40,5	12	15,9	5 765
Wismar	14	9,0	10	10,3	1 404
Landkreise					
Bad Doberan	72	42,5	72	78,7	11 476
Demmin	8	31,6	3	4,3	2 235
Güstrow	30	98,6	69	43,3	9 194
Ludwigslust	20	122,0	19	19,6	6 126
Mecklenburg-Strelitz	8	2,3	6	7,9	819
Müritz	10	96,4	3	4,5	15 640
Nordvorpommern	30	25,0	93	68,7	5 415
Nordwestmecklenburg	38	11,2	38	43,4	5 121
Ostvorpommern	2	-	2	2,4	.
Parchim	10	1,0	9	8,4	1 095
Rügen	31	13,6	34	41,0	10 776
Uecker-Randow	18	- 7,9	27	26,5	2 417
Mecklenburg-Vorpommern	383	516,7	510	502,2	92 519
Januar bis Dezember 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	140	386,4	239	239,2	102 804
Neubrandenburg	57	43,1	69	67,1	14 577
Rostock	219	335,1	358	362,3	67 050
Schwerin	279	279,0	352	374,5	87 182
Stralsund	102	112,7	116	122,1	31 778
Wismar	93	80,9	119	104,9	29 423
Landkreise					
Bad Doberan	525	375,6	592	591,1	91 374
Demmin	82	121,7	88	80,2	17 645
Güstrow	169	320,2	208	175,3	32 055
Ludwigslust	243	562,7	270	242,7	55 385
Mecklenburg-Strelitz	156	604,1	100	143,0	32 528
Müritz	229	179,9	215	252,4	58 105
Nordvorpommern	312	232,1	387	342,7	45 931
Nordwestmecklenburg	343	324,5	275	304,4	49 219
Ostvorpommern	188	55,0	299	264,1	29 845
Parchim	237	450,9	195	175,7	45 969
Rügen	419	454,9	688	523,1	99 638
Uecker-Randow	85	93,6	108	101,1	16 952
Mecklenburg-Vorpommern	3 878	5 012,2	4 678	4 465,9	907 460

^{*)} bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	7	5	17	36	36,8	2 893
Neubrandenburg	5	5	3	5	6,3	678
Rostock	30	30	20	32	41,7	4 539
Schwerin	27	26	20	42	41,4	4 667
Stralsund	12	12	7	12	14,9	1 763
Wismar	10	10	4	10	9,3	1 010
Landkreise						
Bad Doberan	52	50	30	61	67,1	6 758
Demmin	1	1	1	1	2,1	.
Güstrow	12	9	26	63	38,1	5 162
Ludwigslust	14	13	9	19	18,8	2 231
Mecklenburg-Strelitz	5	5	4	5	6,9	707
Müritz	2	2	1	2	2,8	.
Nordvorpommern	27	22	34	92	67,2	4 834
Nordwestmecklenburg	26	25	18	38	38,7	4 192
Ostvorpommern	2	2	1	2	2,4	.
Parchim	9	9	4	9	8,4	1 055
Rügen	21	20	17	38	35,3	4 295
Uecker-Randow	13	13	8	13	14,8	1 908
Mecklenburg-Vorpommern	275	259	226	480	453,0	47 421
Januar bis Dezember 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	87	65	107	268	230,7	22 694
Neubrandenburg	38	35	29	52	56,0	6 454
Rostock	139	126	161	331	321,7	33 649
Schwerin	194	175	170	372	353,5	35 822
Stralsund	66	59	52	102	104,1	11 852
Wismar	67	67	40	69	79,9	8 720
Landkreise						
Bad Doberan	378	358	257	538	542,1	58 718
Demmin	37	35	34	67	65,0	6 281
Güstrow	75	66	72	157	133,5	14 967
Ludwigslust	121	111	108	250	213,3	21 879
Mecklenburg-Strelitz	88	85	68	107	128,6	14 241
Müritz	115	110	83	159	174,0	19 920
Nordvorpommern	199	178	153	365	309,9	31 567
Nordwestmecklenburg	227	223	133	266	283,4	30 744
Ostvorpommern	141	128	110	261	227,5	25 154
Parchim	126	122	67	149	136,0	16 274
Rügen	269	228	225	610	474,6	56 524
Uecker-Randow	47	44	31	59	59,2	7 274
Mecklenburg-Vorpommern	2 414	2 215	1 898	4 182	3 892,7	422 734

7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	4	3	4	5,4	593
Neubrandenburg	3	2	3	3,7	432
Rostock	30	20	32	41,7	4 539
Schwerin	24	14	25	30,3	3 326
Stralsund	12	7	12	14,9	1 763
Wismar	8	4	8	7,5	850
Landkreise					
Bad Doberan	16	10	21	21,4	2 232
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	1	1	1	1,2	.
Ludwigslust	1	0	1	1,0	.
Mecklenburg-Strelitz	5	4	5	6,9	707
Müritz	1	1	1	1,5	.
Nordvorpommern	16	7	16	16,0	1 887
Nordwestmecklenburg	13	10	24	21,8	2 391
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	9	4	9	8,4	1 055
Rügen	13	8	18	17,6	2 377
Uecker-Randow	2	1	2	2,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	158	95	182	201,8	22 861
Januar bis Dezember 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	61	53	109	115,4	12 780
Neubrandenburg	25	17	31	33,7	3 621
Rostock	58	37	63	79,0	8 885
Schwerin	152	100	186	212,9	24 295
Stralsund	40	22	42	46,4	5 327
Wismar	46	27	47	54,7	5 943
Landkreise					
Bad Doberan	173	111	249	247,3	28 669
Demmin	3	2	3	3,4	360
Güstrow	29	17	30	33,9	3 668
Ludwigslust	18	25	64	46,5	5 482
Mecklenburg-Strelitz	43	29	43	54,5	6 265
Müritz	49	31	61	68,8	7 749
Nordvorpommern	67	33	73	72,4	8 488
Nordwestmecklenburg	122	74	149	158,0	17 860
Ostvorpommern	21	13	30	29,4	3 122
Parchim	29	16	34	33,0	3 783
Rügen	108	59	146	127,3	16 231
Uecker-Randow	5	3	5	5,6	785
Mecklenburg-Vorpommern	1 049	668	1 365	1 422,1	163 313

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Dezember 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	6	7,7	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	2	19	33,8	-	.
Wismar	2	2	8,4	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	9	27	45,8	-	3 391
Demmin	4	20	30,8	-	1 633
Güstrow	9	39	80,8	3	3 681
Ludwigslust	3	94	115,5	-	3 548
Mecklenburg-Strelitz	2	1	2,2	-	.
Müritz	3	79	96,6	-	15 059
Nordvorpommern	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg	3	5	8,0	-	177
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	-	-	-	-	-
Rügen	2	6	9,1	-	.
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	40	297	438,6	3	32 528
Januar bis Dezember 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	23	260	353,2	1	67 451
Neubrandenburg	8	27	58,7	-	5 000
Rostock	22	256	264,0	1	25 392
Schwerin	19	133	249,5	-	27 835
Stralsund	6	52	99,0	-	4 963
Wismar	11	61	90,6	-	16 715
Landkreise					
Bad Doberan	59	196	313,3	2	20 217
Demmin	19	61	110,1	-	4 765
Güstrow	37	160	304,1	15	10 739
Ludwigslust	46	300	408,6	1	23 240
Mecklenburg-Strelitz	32	405	578,8	5	12 716
Müritz	23	118	168,4	-	18 549
Nordvorpommern	32	106	159,5	-	7 345
Nordwestmecklenburg	38	169	252,0	2	11 361
Ostvorpommern	3	10	16,4	3	1 180
Parchim	41	104	197,9	2	18 203
Rügen	47	221	399,6	2	23 944
Uecker-Randow	13	101	122,3	1	5 590
Mecklenburg-Vorpommern	479	2 739	4 146,0	35	305 205