



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

November 2010

Bestell-Nr.: F213 2010 11

Herausgabe: 25. Januar 2011

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2011
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
Jan. - November....	3 662	984	423	2 255	1 925	168	158	4
November.....	355	86	33	236	198	17	20	1
2010								
Jan. - November....	3 496	917	441	2 138	1 804	151	183	-
Januar	291	80	31	180	151	11	18	-
Februar	273	53	44	176	147	16	13	-
März	240	66	24	150	127	15	8	-
April.....	243	78	32	133	111	13	9	-
Mai	297	72	32	193	157	18	18	-
Juni	405	123	67	215	179	13	23	-
Juli	374	88	25	261	228	10	23	-
August.....	507	136	70	301	250	21	30	-
September	319	76	53	190	167	13	10	-
Oktober	288	82	37	169	144	10	15	-
November.....	264	63	26	175	146	13	16	-
Dezember.....								
Wohnungen								
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
Jan. - November....	4 490	738	32	3 720	1 925	336	1 459	-
November.....	440	22	2	416	198	34	184	-
2010								
Jan. - November....	4 168	434	33	3 701	1 804	302	1 595	-
Januar	460	102	-	358	151	22	185	-
Februar	342	29	4	309	147	32	130	-
März	247	6	2	251	127	30	94	-
April.....	247	39	-	208	111	26	71	-
Mai	372	38	16	318	157	36	125	-
Juni	409	4	1	404	179	26	199	-
Juli	416	36	1	379	228	20	131	-
August.....	675	83	3	589	250	42	297	-
September	372	23	1	348	167	26	155	-
Oktober	343	58	1	284	144	20	120	-
November.....	294	30	4	260	146	26	88	-
Dezember.....								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
Jan. - November ...	3 036	1 679	146,9	4 450	3 963,1	17 022	501 183
November	308	185	50,3	433	409,0	1 836	48 678
2010							
Jan. - November ...	2 859	1 672	287,4	4 108	3 915,1	16 722	474 086
Januar	243	151	18,4	434	364,2	1 568	45 496
Februar	217	136	20,3	342	311,5	1 374	34 203
März	196	107	23,6	248	245,1	966	35 860
April	198	99	3,1	245	252,8	1 044	30 512
Mai	252	147	38,8	355	328,2	1 414	41 795
Juni	304	197	0,1	395	450,2	1 896	60 116
Juli	333	160	27,7	414	388,4	1 608	44 906
August	405	249	34,8	682	605,1	2 627	67 654
September	253	155	60,7	371	351,9	1 689	39 358
Oktober	242	144	28,6	337	334,7	1 371	40 603
November	221	130	28,8	296	291,1	1 202	34 138
Dezember							
Nichtwohnbau							
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
Jan. - November ...	626	3 110	5 206,8	40	29,4	144	458 212
November	47	123	221,4	7	6,1	25	20 541
2010							
Jan. - November ...	637	2 444	4 209,5	60	48,8	170	340 968
Januar	48	133	260,1	26	29,3	96	25 819
Februar	56	121	208,0	-	3,8	7	16 308
März	44	411	615,9	- 1	3,4	- 15	20 516
April	45	113	209,5	2	2,9	12	19 008
Mai	45	154	401,7	17	11,5	44	21 743
Juni	101	408	772,1	14	9,1	34	67 069
Juli	41	168	266,7	2	1,4	8	33 660
August	102	504	737,3	- 7	12,9	- 31	80 934
September	66	168	321,7	1	0,8	6	23 468
Oktober	46	105	186,9	6	3,9	19	12 965
November	43	159	231,4	- 2	0,7	- 18	19 441
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

November 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	146	87	26,2	146	178,9	727	20 784
mit 2 Wohnungen	13	14	8,1	26	25,5	106	3 139
mit 3 und mehr Wohnungen	16	29	17,5	88	58,8	261	5 465
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	175	130	51,8	260	263,3	1 094	29 388
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	3	5	1,8	14	10,8	50	1 165
genehmigungsfreie Wohngebäude	98	59	20,7	107	121,8	513	14 611
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	2	7	5,5	21	10,4	45	1 156
Unternehmen	24	18	8,6	40	39,0	163	3 836
Wohnungsunternehmen	14	12	7,2	28	26,6	106	2 586
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	10	5	1,4	12	12,3	57	1 250
Private Haushalte	147	103	36,6	193	209,3	869	24 011
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	1,1	6	4,6	17	385
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	1	2	3,8	-	-	-	425
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	3	2,7	-	-	-	142
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	8	70	91,7	1	2,7	7	3 054
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	14	60	82,8	-	-	-	4 747
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	27	43,6	-	-	-	2 370
Handels- und Lagergebäude	5	27	28,8	-	-	-	1 392
Hotels und Gaststätten	2	2	4,0	-	-	-	420
Sonstige Nichtwohngebäude	2	25	39,4	3	1,2	6	8 148
Nichtwohngebäude insgesamt	26	159	220,4	4	3,9	13	16 516
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	4	5,4	-	-	-	350
Unternehmen	22	150	204,3	4	3,9	13	15 371
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	8	77	101,8	1	2,7	7	3 790
Produzierendes Gewerbe	8	41	51,4	-	-	-	2 671
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	6	32	51,2	3	1,2	6	8 910
Private Haushalte	1	3	4,3	-	-	-	120
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	6,4	-	-	-	675

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis November 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	1 804	1 035	328,9	1 804	2 143,9	8 778	243 533
mit 2 Wohnungen.....	151	128	44,3	302	264,3	1 182	28 966
mit 3 und mehr Wohnungen.....	183	509	253,6	1 595	1 030,3	5 251	102 636
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	2 138	1 672	626,8	3 701	3 438,6	15 211	375 135
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	75	190	83,0	572	403,4	1 934	40 586
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	887	566	181,8	1 162	1 205,8	5 234	138 698
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	11	18	13,7	43	30,3	133	3 325
Unternehmen.....	294	394	175,0	1 145	809,5	4 070	80 872
Wohnungsunternehmen.....	111	179	85,9	522	363,9	1 789	37 014
Immobilienfonds.....	10	17	8,3	37	34,6	157	2 436
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	173	198	80,8	586	411,0	2 124	41 422
Private Haushalte.....	1 826	1 255	436,6	2 497	2 586,7	10 955	289 702
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	7	6	1,5	16	12,1	53	1 236
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	8	82	173,4	-	-	-	13 764
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	43	80	149,1	18	14,6	58	19 775
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	75	734	1 087,6	1	2,7	7	26 435
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	188	1 150	1 625,9	11	10,7	41	101 565
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	67	522	729,7	6	7,5	27	36 305
Handels- und Lagergebäude.....	77	481	602,9	3	2,6	10	29 215
Hotels und Gaststätten.....	18	82	186,4	2	0,6	4	29 412
Sonstige Nichtwohngebäude.....	127	398	673,8	3	1,2	6	111 429
Nichtwohngebäude insgesamt.....	441	2 444	3 709,8	33	29,3	112	272 968
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	73	320	482,1	-	-	-	103 022
Unternehmen.....	291	1 988	2 944,6	30	27,2	101	144 074
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	74	762	1 112,3	2	3,8	11	27 621
Produzierendes Gewerbe.....	81	591	800,7	3	5,2	12	42 147
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	136	635	1 031,6	25	18,2	78	74 306
Private Haushalte.....	48	45	86,2	2	1,5	8	3 710
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	29	91	197,0	1	0,6	3	22 162

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
November 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	11	2	9	2	7	7
Neubrandenburg	5	1	4	-	4	4
Rostock	4	-	4	-	4	4
Schwerin	17	3	14	2	12	8
Stralsund	6	1	5	-	5	4
Wismar	15	-	15	1	14	14
Landkreise						
Bad Doberan	15	2	13	-	13	13
Demmin	11	1	10	2	8	6
Güstrow	2	1	1	-	1	1
Ludwigslust	20	5	15	5	10	9
Mecklenburg-Strelitz	15	6	9	2	7	7
Müritz	25	10	15	1	14	12
Nordvorpommern	35	7	28	4	24	20
Nordwestmecklenburg	36	9	27	3	24	24
Ostvorpommern	3	-	3	-	3	3
Parchim	14	8	6	1	5	5
Rügen	30	7	23	3	20	18
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	264	63	201	26	175	159
Januar bis November 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	130	28	102	22	80	60
Neubrandenburg	51	9	42	8	34	31
Rostock	189	58	131	22	109	96
Schwerin	251	65	186	19	167	149
Stralsund	85	27	58	4	54	47
Wismar	79	13	66	9	57	57
Landkreise						
Bad Doberan	453	77	376	50	326	308
Demmin	74	23	51	15	36	34
Güstrow	139	48	91	28	63	57
Ludwigslust	223	73	150	43	107	98
Mecklenburg-Strelitz	148	35	113	31	82	79
Müritz	219	86	133	20	113	108
Nordvorpommern	282	77	205	33	172	156
Nordwestmecklenburg	305	69	236	35	201	198
Ostvorpommern	186	44	142	3	139	126
Parchim	227	69	158	41	117	113
Rügen	388	96	292	45	247	207
Uecker-Randow	67	20	47	13	34	31
Mecklenburg-Vorpommern	3 496	917	2 579	441	2 138	1 955

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	11	5,1	14	10,7	1 575
Neubrandenburg	5	1,4	3	4,0	655
Rostock	4	0,7	4	5,3	703
Schwerin	17	41,0	29	33,7	10 681
Stralsund	6	0,7	9	9,4	1 057
Wismar	15	6,6	14	18,0	2 236
Landkreise					
Bad Doberan	15	1,5	14	18,0	2 030
Demmin	11	12,1	35	24,2	2 696
Güstrow	2	0,2	2	1,4	.
Ludwigslust	20	39,9	16	13,4	4 092
Mecklenburg-Strelitz	15	5,3	12	12,7	1 680
Müritz	25	34,5	29	24,6	4 882
Nordvorpommern	35	27,9	41	33,8	6 450
Nordwestmecklenburg	36	30,9	27	29,3	5 033
Ostvorpommern	3	0,5	4	3,6	.
Parchim	14	16,7	8	12,4	2 846
Rügen	30	35,3	33	37,2	6 372
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	264	260,2	294	291,9	53 579
Januar bis November 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	130	367,7	203	201,8	98 638
Neubrandenburg	51	43,9	65	61,5	13 658
Rostock	189	328,5	326	320,5	62 511
Schwerin	251	272,9	312	332,8	82 095
Stralsund	85	72,2	104	106,3	26 013
Wismar	79	71,8	109	94,5	28 019
Landkreise					
Bad Doberan	453	333,0	520	512,4	79 898
Demmin	74	90,1	85	75,9	15 410
Güstrow	139	221,5	139	132,0	22 861
Ludwigslust	223	440,7	251	223,1	49 259
Mecklenburg-Strelitz	148	603,0	94	135,0	31 709
Müritz	219	83,5	212	247,9	42 465
Nordvorpommern	282	207,1	294	274,0	40 516
Nordwestmecklenburg	305	313,3	237	261,0	44 098
Ostvorpommern	186	55,0	297	261,7	29 585
Parchim	227	449,8	186	167,3	44 874
Rügen	388	441,3	653	481,7	88 910
Uecker-Randow	67	101,5	81	74,7	14 535
Mecklenburg-Vorpommern	3 496	4 496,8	4 168	3 963,9	815 054

^{*)} bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
November 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	7	7	5	8	7,7	855
Neubrandenburg	4	4	2	4	5,1	515
Rostock	4	4	2	4	5,3	703
Schwerin	12	8	11	21	24,4	2 372
Stralsund	5	4	4	9	9,1	1 007
Wismar	14	14	9	14	18,0	2 111
Landkreise						
Bad Doberan	13	13	8	14	17,3	1 873
Demmin	8	6	14	35	23,7	2 395
Güstrow	1	1	1	2	1,4	.
Ludwigslust	10	9	8	20	16,3	1 576
Mecklenburg-Strelitz	7	7	5	7	9,6	928
Müritz	14	12	10	21	20,6	2 157
Nordvorpommern	24	20	15	37	33,8	4 014
Nordwestmecklenburg	24	24	14	26	27,7	3 203
Ostvorpommern	3	3	2	4	3,6	.
Parchim	5	5	7	6	10,5	1 191
Rügen	20	18	15	28	29,2	3 917
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	175	159	130	260	263,3	29 388
Januar bis November 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	80	60	90	232	193,9	19 801
Neubrandenburg	34	31	27	48	50,5	5 841
Rostock	109	96	141	299	279,9	29 110
Schwerin	167	149	150	330	312,1	31 155
Stralsund	54	47	45	90	89,2	10 089
Wismar	57	57	36	59	70,6	7 710
Landkreise						
Bad Doberan	326	308	228	477	475,0	51 960
Demmin	36	34	33	66	62,9	6 054
Güstrow	63	57	46	94	95,4	9 805
Ludwigslust	107	98	98	231	194,5	19 648
Mecklenburg-Strelitz	82	79	64	101	120,4	13 338
Müritz	113	108	81	157	171,2	19 678
Nordvorpommern	172	156	119	273	242,7	26 733
Nordwestmecklenburg	201	198	114	228	244,7	26 552
Ostvorpommern	139	126	108	259	225,1	24 894
Parchim	117	113	63	140	127,6	15 219
Rügen	247	207	208	571	438,8	52 182
Uecker-Randow	34	31	23	46	44,4	5 366
Mecklenburg-Vorpommern	2 138	1 955	1 672	3 701	3 438,6	375 135

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
November 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	7	5	8	7,7	855
Neubrandenburg	2	1	2	2,5	.
Rostock	3	2	3	4,1	573
Schwerin	8	5	9	11,9	1 292
Stralsund	3	2	3	3,7	367
Wismar	12	8	12	15,1	1 849
Landkreise					
Bad Doberan	12	7	13	16,6	1 786
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	1	1	2	1,4	.
Ludwigslust	2	1	2	2,2	.
Mecklenburg-Strelitz	3	2	3	3,6	396
Müritz	8	6	11	12,7	1 393
Nordvorpommern	10	5	10	10,8	1 478
Nordwestmecklenburg	17	10	18	18,9	2 299
Ostvorpommern	1	0	1	1,0	.
Parchim	1	1	1	1,2	.
Rügen	8	4	9	8,4	1 347
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	98	59	107	121,8	14 611
Januar bis November 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	57	50	105	109,9	12 187
Neubrandenburg	23	15	29	30,8	3 254
Rostock	28	17	31	37,2	4 346
Schwerin	128	86	161	182,6	20 969
Stralsund	28	15	30	31,5	3 564
Wismar	38	24	39	47,2	5 093
Landkreise					
Bad Doberan	156	96	210	214,4	25 087
Demmin	3	2	3	3,4	360
Güstrow	28	16	29	32,7	3 538
Ludwigslust	15	23	61	43,6	5 137
Mecklenburg-Strelitz	37	25	37	46,3	5 362
Müritz	48	30	60	67,3	7 629
Nordvorpommern	51	26	57	56,4	6 601
Nordwestmecklenburg	109	64	125	136,2	15 469
Ostvorpommern	21	13	30	29,4	3 122
Parchim	20	12	25	24,5	2 728
Rügen	94	51	127	109,2	13 807
Uecker-Randow	3	2	3	3,1	445
Mecklenburg-Vorpommern	887	566	1 162	1 205,8	138 698

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
November 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	2	3	6,1	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	2	29	44,8	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	1	1	1,8	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	2	4	4,5	-	.
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	5	29	34,0	-	2 067
Mecklenburg-Strelitz	2	5	6,8	3	.
Müritz	1	14	26,9	-	.
Nordvorpommern	4	12	22,8	-	1 103
Nordwestmecklenburg	3	17	26,3	-	1 640
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	1	9	14,4	-	.
Rügen	3	37	32,0	1	1 468
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	26	159	220,4	4	16 516
Januar bis November 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	22	255	345,5	1	66 273
Neubrandenburg	8	27	58,7	-	5 000
Rostock	22	256	264,0	1	25 392
Schwerin	19	133	249,5	-	27 835
Stralsund	4	33	65,2	-	2 051
Wismar	9	59	82,2	-	16 360
Landkreise					
Bad Doberan	50	170	267,5	2	16 826
Demmin	15	41	79,3	-	3 132
Güstrow	28	121	223,3	12	7 058
Ludwigslust	43	206	293,1	1	19 692
Mecklenburg-Strelitz	31	405	578,9	6	12 850
Müritz	20	39	71,9	-	3 490
Nordvorpommern	33	106	159,7	-	7 392
Nordwestmecklenburg	35	164	244,0	2	11 184
Ostvorpommern	3	10	16,4	3	1 180
Parchim	41	104	197,9	2	18 203
Rügen	45	216	390,5	2	23 460
Uecker-Randow	13	101	122,3	1	5 590
Mecklenburg-Vorpommern	441	2 444	3 709,8	33	272 968