



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

August 2010

Bestell-Nr.: F213 2010 08

Herausgabe: 5. November 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl
<b>ber.</b>	berichtigt
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009 .....	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
Jan. bis August.....	2 525	688	308	1 529	1 316	111	100	2
August.....	358	75	37	246	214	15	16	1
2010 .....								
Jan. bis August.....	2 626	696	325	1 605	1 348	115	142	-
Januar .....	291	80	31	180	151	11	18	-
Februar .....	273	53	44	176	147	16	13	-
März .....	240	66	24	150	127	15	8	-
April .....	243	78	32	133	111	13	9	-
Mai .....	297	72	32	193	157	18	18	-
Juni .....	405	123	67	215	179	13	23	-
Juli .....	374	88	25	261	228	10	23	-
August.....	507	136	70	301	250	21	30	-
September .....								
Oktober .....								
November.....								
Dezember.....								
<b>Wohnungen</b>								
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009 .....	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
Jan. bis August.....	3 008	496	27	2 485	1 316	222	947	-
August.....	399	41	1	357	214	30	113	-
2010 .....								
Jan. bis August.....	3 163	326	27	2 810	1 348	230	1 232	-
Januar .....	460	102	-	358	151	22	185	-
Februar .....	342	29	4	309	147	32	130	-
März .....	247	6	2	251	127	30	94	-
April .....	247	39	-	208	111	26	71	-
Mai .....	372	38	16	318	157	36	125	-
Juni .....	409	4	1	404	179	26	199	-
Juli .....	416	36	1	379	228	20	131	-
August.....	675	83	3	589	250	42	297	-
September .....								
Oktober .....								
November.....								
Dezember.....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006 .....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007 .....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008 .....	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009 .....	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
Jan. bis August ...	2 078	1 119	71,5	2 981	2 629,8	11 076	336 420
August.....	311	179	48,1	395	384,0	1 820	44 950
2010 .....							
Jan. bis August ...	2 145	1 244	165,4	3 110	2 942,1	12 480	360 237
Januar.....	243	151	18,4	434	364,2	1 568	45 496
Februar .....	217	136	20,3	342	311,5	1 374	34 203
März.....	196	107	23,6	248	245,1	966	35 860
April .....	198	99	3,1	245	252,8	1 044	30 512
Mai .....	252	147	38,8	355	328,2	1 414	41 795
Juni .....	304	197	0,1	395	450,2	1 896	60 116
Juli .....	333	160	27,7	414	388,4	1 608	44 906
August.....	405	249	34,8	682	605,1	2 627	67 654
September .....							
Oktober.....							
November .....							
Dezember .....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006 .....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007 .....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008 .....	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009 .....	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
Jan. bis August ...	447	2 558	4 139,7	27	18,7	94	355 135
August.....	47	298	485,1	4	6,4	21	38 621
2010 .....							
Jan. bis August ...	481	2 012	3 471,1	53	41,7	155	285 044
Januar.....	48	133	260,1	26	29,3	96	25 819
Februar .....	56	121	208,0	-	3,8	7	16 308
März.....	44	411	615,9	- 1	- 3,4	- 15	20 516
April .....	45	113	209,5	2	2,9	12	19 008
Mai .....	45	154	401,7	17	11,5	44	21 743
Juni .....	101	408	772,1	14	9,1	34	67 069
Juli .....	41	168	266,7	2	1,4	8	33 660
August.....	102	504	737,3	- 7	- 12,9	- 31	80 934
September .....							
Oktober.....							
November .....							
Dezember .....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

August 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	250	149	45,7	250	313,3	1 265	35 739
mit 2 Wohnungen .....	21	16	2,9	42	33,3	150	3 614
mit 3 und mehr Wohnungen .....	30	85	42,6	297	177,9	884	16 192
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>301</b>	<b>249</b>	<b>91,2</b>	<b>589</b>	<b>524,5</b>	<b>2 299</b>	<b>55 545</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	13	40	17,8	123	84,1	419	8 404
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	110	74	24,0	153	163,8	693	19 641
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	1	0	0,0	1	0,9	5	75
Unternehmen .....	33	67	29,2	204	139,5	675	13 131
Wohnungsunternehmen .....	5	18	13,6	51	34,0	153	3 533
Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	28	49	15,6	153	105,6	522	9 598
Private Haushalte .....	266	181	62,0	383	382,9	1 615	42 208
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	1	-	1	1,2	4	131
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	1	6	8,6	-	-	-	1 650
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	7	7	16,1	-	-	-	1 549
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	6	30	54,9	-	-	-	1 421
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	44	370	486,5	3	3,3	12	22 943
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	20	233	293,3	3	3,3	12	11 075
Handels- und Lagergebäude .....	17	116	127,4	-	-	-	5 190
Hotels und Gaststätten .....	4	20	61,4	-	-	-	6 634
Sonstige Nichtwohngebäude .....	12	91	124,6	-	-	-	38 798
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>70</b>	<b>504</b>	<b>690,7</b>	<b>3</b>	<b>3,3</b>	<b>12</b>	<b>66 361</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	8	74	83,9	-	-	-	32 893
Unternehmen .....	51	399	543,0	3	3,3	12	26 154
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .....	5	23	33,9	1	1,1	4	960
Produzierendes Gewerbe .....	19	123	176,7	-	-	-	8 024
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	27	254	332,4	2	2,3	8	17 170
Private Haushalte .....	7	11	17,2	-	-	-	593
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	21	46,6	-	-	-	6 721

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis August 2010**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	1 348	761	230,2	1 348	1 585,3	6 527	179 268
mit 2 Wohnungen.....	115	91	27,3	230	191,5	888	21 463
mit 3 und mehr Wohnungen.....	142	393	194,1	1 232	789,7	3 939	82 042
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>1 605</b>	<b>1 244</b>	<b>451,6</b>	<b>2 810</b>	<b>2 566,5</b>	<b>11 354</b>	<b>282 773</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	59	138	60,8	427	296,5	1 447	29 492
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	639	416	130,6	877	890,8	3 879	101 937
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	7	6	3,2	15	13,9	56	1 491
Unternehmen.....	233	288	125,7	856	591,8	2 912	61 716
Wohnungsunternehmen.....	88	140	69,4	419	282,6	1 433	29 062
Immobilienfonds.....	7	12	7,3	25	22,2	101	1 713
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	138	136	49,0	412	287,0	1 378	30 941
Private Haushalte.....	1 361	947	322,3	1 930	1 954,2	8 354	218 790
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	4	3	0,3	9	6,7	32	776
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	5	53	120,8	-	-	-	12 679
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	29	65	124,3	16	13,3	49	16 727
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	50	600	888,5	-	-	-	20 682
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	144	990	1 368,5	11	10,7	41	85 756
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	53	470	641,4	6	7,5	27	31 208
Handels- und Lagergebäude.....	63	413	508,5	3	2,6	10	25 247
Hotels und Gaststätten.....	10	67	153,6	2	0,6	4	26 089
Sonstige Nichtwohngebäude.....	97	304	499,7	-	-	-	89 424
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>325</b>	<b>2 012</b>	<b>3 001,9</b>	<b>27</b>	<b>24,1</b>	<b>90</b>	<b>225 268</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	59	277	415,9	-	-	-	97 953
Unternehmen.....	207	1 638	2 379,1	25	22,5	82	108 508
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	51	627	913,8	1	1,1	4	21 512
Produzierendes Gewerbe.....	58	508	676,0	3	5,2	12	35 972
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	98	503	789,3	21	16,2	66	51 024
Private Haushalte.....	39	29	60,3	2	1,5	8	2 854
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	20	68	146,6	-	-	-	15 953

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>August 2010</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	17	5	12	4	8	5
Neubrandenburg .....	13	5	8	2	6	4
Rostock .....	35	12	23	4	19	18
Schwerin .....	33	7	26	3	23	21
Stralsund .....	6	2	4	-	4	4
Wismar .....	9	2	7	-	7	7
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	83	9	74	10	64	60
Demmin .....	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	29	11	18	9	9	9
Ludwigslust .....	28	6	22	4	18	15
Mecklenburg-Strelitz .....	1	-	1	-	1	1
Müritz .....	23	11	12	1	11	11
Nordvorpommern .....	20	6	14	2	12	11
Nordwestmecklenburg .....	35	10	25	3	22	22
Ostvorpommern .....	29	7	22	-	22	22
Parchim .....	20	8	12	4	8	7
Rügen .....	71	18	53	13	40	29
Uecker-Randow .....	55	17	38	11	27	25
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>507</b>	<b>136</b>	<b>371</b>	<b>70</b>	<b>301</b>	<b>271</b>
<b>Januar bis August 2010</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	105	21	84	18	66	50
Neubrandenburg .....	36	6	30	6	24	22
Rostock .....	153	50	103	19	84	72
Schwerin .....	173	44	129	15	114	102
Stralsund .....	63	21	42	3	39	34
Wismar .....	52	13	39	7	32	32
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	388	64	324	47	277	259
Demmin .....	37	16	21	7	14	14
Güstrow .....	109	40	69	22	47	43
Ludwigslust .....	154	51	103	31	72	65
Mecklenburg-Strelitz .....	86	21	65	16	49	47
Müritz .....	172	67	105	17	88	86
Nordvorpommern .....	189	58	131	24	107	97
Nordwestmecklenburg .....	215	47	168	22	146	143
Ostvorpommern .....	181	44	137	3	134	122
Parchim .....	168	46	122	23	99	95
Rügen .....	288	69	219	34	185	154
Uecker-Randow .....	57	18	39	11	28	26
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>2 626</b>	<b>696</b>	<b>1 930</b>	<b>325</b>	<b>1 605</b>	<b>1 463</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>August 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	17	154,4	50	30,8	40 831
Neubrandenburg .....	13	- 9,3	28	21,2	3 900
Rostock .....	35	61,5	25	36,6	5 808
Schwerin .....	33	45,7	37	40,0	12 997
Stralsund .....	6	2,7	2	4,1	.
Wismar .....	9	- 1,7	14	13,2	1 534
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	83	101,6	134	119,4	17 770
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	29	61,3	11	14,7	3 508
Ludwigslust .....	28	38,7	72	53,4	5 438
Mecklenburg-Strelitz .....	1	0,4	1	1,1	.
Müritz .....	23	12,0	5	12,5	3 356
Nordvorpommern .....	20	12,2	35	27,2	3 327
Nordwestmecklenburg .....	35	40,2	15	11,3	5 973
Ostvorpommern .....	29	4,2	26	27,6	3 103
Parchim .....	20	23,7	25	17,6	4 130
Rügen .....	71	126,7	125	97,1	22 509
Uecker-Randow .....	55	97,8	70	64,5	13 293
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>507</b>	<b>772,1</b>	<b>675</b>	<b>592,2</b>	<b>148 588</b>
<b>Januar bis August 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	105	339,2	156	159,0	92 146
Neubrandenburg .....	36	35,3	48	43,3	10 876
Rostock .....	153	297,8	281	273,3	54 458
Schwerin .....	173	189,3	144	188,9	57 552
Stralsund .....	63	32,6	79	82,8	22 585
Wismar .....	52	56,7	84	64,5	23 440
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	388	307,7	467	447,7	70 474
Demmin .....	37	40,7	32	27,6	9 619
Güstrow .....	109	212,4	97	91,7	18 896
Ludwigslust .....	154	368,5	196	164,3	38 167
Mecklenburg-Strelitz .....	86	524,8	48	80,3	21 287
Müritz .....	172	44,0	160	200,9	34 553
Nordvorpommern .....	189	147,4	191	182,3	26 110
Nordwestmecklenburg .....	215	204,2	177	191,4	31 512
Ostvorpommern .....	181	53,7	277	248,6	28 207
Parchim .....	168	316,9	161	133,2	27 366
Rügen .....	288	367,6	494	337,9	64 486
Uecker-Randow .....	57	97,9	71	66,2	13 547
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>2 626</b>	<b>3 636,5</b>	<b>3 163</b>	<b>2 983,8</b>	<b>645 281</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>August 2010</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	8	5	12	43	27,1	2 933
Neubrandenburg .....	6	4	5	11	9,9	1 046
Rostock .....	19	18	13	21	30,3	2 614
Schwerin .....	23	21	18	34	37,3	4 645
Stralsund .....	4	4	3	4	4,8	.
Wismar .....	7	7	5	7	9,3	920
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	64	60	57	125	116,2	12 699
Demmin .....	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	9	9	5	9	11,5	1 133
Ludwigslust .....	18	15	26	71	50,3	4 071
Mecklenburg-Strelitz .....	1	1	1	1	1,1	.
Müritz .....	11	11	8	11	16,5	2 000
Nordvorpommern .....	12	11	13	33	24,2	2 331
Nordwestmecklenburg .....	22	22	12	26	24,7	2 529
Ostvorpommern .....	22	22	11	24	25,1	2 849
Parchim .....	8	7	5	17	13,3	1 321
Rügen .....	40	29	39	115	87,8	9 256
Uecker-Randow .....	27	25	18	37	35,1	4 267
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>301</b>	<b>271</b>	<b>249</b>	<b>589</b>	<b>524,5</b>	<b>55 545</b>
<b>Januar bis August 2010</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	66	50	72	193	157,1	16 765
Neubrandenburg .....	24	22	17	30	31,2	3 696
Rostock .....	84	72	120	263	233,4	24 075
Schwerin .....	114	102	91	176	188,3	21 471
Stralsund .....	39	34	35	68	67,6	7 781
Wismar .....	32	32	21	34	40,6	4 376
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	277	259	198	427	413,9	44 873
Demmin .....	14	14	9	15	17,2	1 631
Güstrow .....	47	43	32	67	66,5	7 183
Ludwigslust .....	72	65	73	180	143,2	14 296
Mecklenburg-Strelitz .....	49	47	37	59	69,0	7 886
Müritz .....	88	86	63	120	133,9	15 714
Nordvorpommern .....	107	97	76	176	155,4	16 830
Nordwestmecklenburg .....	146	143	83	170	179,7	18 947
Ostvorpommern .....	134	122	102	239	212,0	23 516
Parchim .....	99	95	48	120	100,6	12 108
Rügen .....	185	154	148	435	320,4	37 122
Uecker-Randow .....	28	26	19	38	36,5	4 503
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>1 605</b>	<b>1 463</b>	<b>1 244</b>	<b>2 810</b>	<b>2 566,5</b>	<b>282 773</b>

## 7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) \*)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>August 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	7	8	15	18,6	2 533
Neubrandenburg .....	6	5	11	9,9	1 046
Rostock .....	4	2	4	5,1	512
Schwerin .....	16	11	19	24,1	3 254
Stralsund .....	2	1	2	2,4	.
Wismar .....	6	4	6	7,6	780
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	34	24	57	55,2	6 343
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	2	2	3	4,0	.
Mecklenburg-Strelitz .....	1	1	1	1,1	.
Müritz .....	4	2	4	5,3	590
Nordvorpommern .....	1	1	1	1,4	.
Nordwestmecklenburg .....	14	7	16	14,5	1 469
Ostvorpommern .....	2	1	2	3,1	.
Parchim .....	1	0	1	1,1	.
Rügen .....	8	4	9	9,0	1 174
Uecker-Randow .....	2	1	2	1,6	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>110</b>	<b>74</b>	<b>153</b>	<b>163,8</b>	<b>19 641</b>
<b>Januar bis August 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	46	40	83	90,3	10 280
Neubrandenburg .....	18	12	24	24,3	2 641
Rostock .....	19	10	22	22,5	2 772
Schwerin .....	88	61	114	128,4	14 944
Stralsund .....	17	9	17	18,0	2 114
Wismar .....	20	13	21	25,4	2 531
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	122	76	175	172,6	20 094
Demmin .....	1	0	1	1,1	.
Güstrow .....	19	11	19	22,7	2 370
Ludwigslust .....	10	20	56	36,9	4 326
Mecklenburg-Strelitz .....	31	20	31	38,5	4 401
Müritz .....	39	23	48	52,6	6 016
Nordvorpommern .....	30	15	34	33,1	3 538
Nordwestmecklenburg .....	79	48	93	103,0	11 296
Ostvorpommern .....	19	12	28	27,2	2 917
Parchim .....	13	9	18	17,5	1 803
Rügen .....	65	35	90	73,7	9 347
Uecker-Randow .....	3	2	3	3,1	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>639</b>	<b>416</b>	<b>877</b>	<b>890,8</b>	<b>101 937</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>August 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	4	145	149,3	-	33 735
Neubrandenburg .....	2	10	15,0	-	.
Rostock .....	4	72	55,9	-	2 044
Schwerin .....	3	13	33,3	-	4 349
Stralsund .....	-	-	-	-	-
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	10	51	76,3	-	3 658
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	9	33	59,7	-	1 344
Ludwigslust .....	4	7	18,6	-	848
Mecklenburg-Strelitz .....	-	-	-	-	-
Müritz .....	1	1	2,1	-	.
Nordvorpommern .....	2	3	6,7	-	.
Nordwestmecklenburg .....	3	3	5,6	1	385
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim .....	4	15	23,9	-	1 826
Rügen .....	13	51	124,2	1	11 664
Uecker-Randow .....	11	100	120,2	1	5 545
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>70</b>	<b>504</b>	<b>690,7</b>	<b>3</b>	<b>66 361</b>
<b>Januar bis August 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	18	243	321,2	1	63 381
Neubrandenburg .....	6	26	54,9	-	4 711
Rostock .....	19	246	242,1	1	23 078
Schwerin .....	15	91	182,9	-	19 024
Stralsund .....	3	15	27,4	-	1 771
Wismar .....	7	52	72,9	-	15 115
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	47	159	251,1	2	15 494
Demmin .....	7	24	41,3	-	2 081
Güstrow .....	22	111	206,4	12	6 331
Ludwigslust .....	31	158	228,1	1	15 496
Mecklenburg-Strelitz .....	16	361	514,3	3	9 681
Müritz .....	17	23	41,8	-	2 358
Nordvorpommern .....	24	81	115,1	-	5 464
Nordwestmecklenburg .....	22	102	144,5	2	6 899
Ostvorpommern .....	3	10	16,4	3	1 180
Parchim .....	23	47	90,7	-	7 705
Rügen .....	34	164	330,9	1	19 954
Uecker-Randow .....	11	100	120,2	1	5 545
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>325</b>	<b>2 012</b>	<b>3 001,9</b>	<b>27</b>	<b>225 268</b>