



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juli 2010

Bestell-Nr.: F213 2010 07

Herausgabe: 1. Oktober 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl
<b>ber.</b>	berichtigt
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009 .....	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
Januar bis Juli .....	2 167	613	271	1 283	1 102	96	84	1
Juli .....	459	135	54	270	236	15	19	-
2010 .....								
Januar bis Juli .....	2 119	559	255	1 305	1 099	94	112	-
Januar .....	291	80	31	180	151	11	18	-
Februar .....	273	53	44	176	147	16	13	-
März .....	240	66	24	150	127	15	8	-
April .....	243	78	32	133	111	13	9	-
Mai .....	297	72	32	193	157	18	18	-
Juni .....	405	123	67	215	179	13	23	-
Juli .....	374	88	25	261	228	10	23	-
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009 .....	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
Januar bis Juli .....	2 609	455	26	2 128	1 102	192	834	-
Juli .....	419	- 29	2	446	236	30	180	-
2010 .....								
Januar bis Juli .....	2 488	242	24	2 222	1 099	188	935	-
Januar .....	460	102	-	358	151	22	185	-
Februar .....	342	29	4	309	147	32	130	-
März .....	247	- 6	2	251	127	30	94	-
April .....	247	39	-	208	111	26	71	-
Mai .....	372	38	16	318	157	36	125	-
Juni .....	409	4	1	404	179	26	199	-
Juli .....	416	36	1	379	228	20	131	-
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006 .....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007 .....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008 .....	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009 .....	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
Januar bis Juli .....	1 767	940	23,3	2 586	2 245,8	9 256	291 470
Juli .....	379	228	73,0	418	486,3	1 863	64 451
2010 .....							
Januar bis Juli .....	1 740	995	131,4	2 428	2 337,0	9 853	292 583
Januar .....	243	151	18,4	434	364,2	1 568	45 496
Februar .....	217	136	20,3	342	311,5	1 374	34 203
März .....	196	107	23,6	248	245,1	966	35 860
April .....	198	99	3,1	245	252,8	1 044	30 512
Mai .....	252	147	38,8	355	328,2	1 414	41 795
Juni .....	304	197	- 0,1	395	450,2	1 896	60 116
Juli .....	333	160	27,7	414	388,4	1 608	44 906
August .....							
September .....							
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006 .....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007 .....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008 .....	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009 .....	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
Januar bis Juli .....	400	2 261	3 654,5	23	12,2	73	316 514
Juli .....	80	475	656,1	1	- 0,3	2	43 777
2010 .....							
Januar bis Juli .....	379	1 508	2 733,8	60	54,6	186	204 110
Januar .....	48	133	260,1	26	29,3	96	25 819
Februar .....	56	121	208,0	-	3,8	7	16 308
März .....	44	411	615,9	- 1	- 3,4	- 15	20 516
April .....	45	113	209,5	2	2,9	12	19 008
Mai .....	45	154	401,7	17	11,5	44	21 743
Juni .....	101	408	772,1	14	9,1	34	67 069
Juli .....	41	168	266,7	2	1,4	8	33 660
August .....							
September .....							
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juli 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	228	113	28,0	228	242,1	971	29 001
mit 2 Wohnungen .....	10	8	4,3	20	15,4	74	1 763
mit 3 und mehr Wohnungen .....	23	39	14,3	131	87,5	410	8 563
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>261</b>	<b>160</b>	<b>46,6</b>	<b>379</b>	<b>344,9</b>	<b>1 455</b>	<b>39 327</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	11	19	8,3	59	43,2	193	3 885
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	154	100	30,9	220	220,2	938	24 865
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	4	5	3,1	12	10,9	41	1 226
Unternehmen .....	75	37	10,1	123	83,2	359	10 222
Wohnungsunternehmen .....	11	12	7,4	46	29,3	135	3 000
Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	64	25	2,7	77	53,9	224	7 222
Private Haushalte .....	182	117	33,4	244	250,8	1 055	27 879
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	1	7	11,3	-	-	-	2 182
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	1	2	3,2	-	-	-	105
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	3	36	43,6	-	-	-	2 100
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	12	106	107,0	1	0,8	4	11 739
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	7	82	67,9	-	-	-	9 524
Handels- und Lagergebäude .....	2	9	13,7	1	0,8	4	782
Hotels und Gaststätten .....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude .....	8	16	24,1	-	-	-	7 825
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>25</b>	<b>168</b>	<b>189,2</b>	<b>1</b>	<b>0,8</b>	<b>4</b>	<b>23 951</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	7	21	28,2	-	-	-	9 656
Unternehmen .....	13	141	147,1	-	-	-	13 078
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .....	3	42	52,0	-	-	-	2 230
Produzierendes Gewerbe .....	6	81	66,0	-	-	-	8 653
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	4	19	29,2	-	-	-	2 195
Private Haushalte .....	3	3	5,2	1	0,8	4	282
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	4	8,7	-	-	-	935

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis Juli 2010**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	1 099	612	184,4	1 099	1 273,0	5 266	143 604
mit 2 Wohnungen.....	94	75	24,4	188	158,3	738	17 849
mit 3 und mehr Wohnungen.....	112	308	151,6	935	611,8	3 055	65 850
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>1 305</b>	<b>995</b>	<b>360,4</b>	<b>2 222</b>	<b>2 043,1</b>	<b>9 059</b>	<b>227 303</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	46	98	43,0	304	212,5	1 028	21 088
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	529	342	106,6	724	727,0	3 186	82 296
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	6	6	3,2	14	13,0	51	1 416
Unternehmen.....	200	221	96,5	652	452,2	2 237	48 585
Wohnungsunternehmen.....	83	122	55,8	368	248,6	1 280	25 529
Immobilienfonds.....	7	12	7,3	25	22,2	101	1 713
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	110	87	33,4	259	181,5	856	21 343
Private Haushalte.....	1 096	766	260,3	1 548	1 572,3	6 743	176 657
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	3	3	0,3	8	5,5	28	645
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	4	47	112,2	-	-	-	11 029
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	22	58	108,2	16	13,3	49	15 178
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	44	570	833,6	-	-	-	19 261
Nichtlandwi'l Betriebsgebäude.....	100	619	882,1	8	7,4	29	62 813
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	33	237	348,2	3	4,2	15	20 133
Handels- und Lagergebäude.....	46	297	381,1	3	2,6	10	20 057
Hotels und Gaststätten.....	6	46	92,2	2	0,6	4	19 455
Sonstige Nichtwohngebäude.....	85	214	375,1	-	-	-	50 626
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>255</b>	<b>1 508</b>	<b>2 311,2</b>	<b>24</b>	<b>20,7</b>	<b>78</b>	<b>158 907</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	51	203	332,0	-	-	-	65 060
Unternehmen.....	156	1 239	1 836,1	22	19,2	70	82 354
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	46	605	880,0	-	-	-	20 552
Produzierendes Gewerbe.....	39	385	499,3	3	5,2	12	27 948
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	71	249	456,8	19	14,0	58	33 854
Private Haushalte.....	32	19	43,0	2	1,5	8	2 261
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	16	47	100,0	-	-	-	9 232

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>Juli 2010</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	13	2	11	2	9	4
Neubrandenburg .....	6	-	6	-	6	6
Rostock .....	17	6	11	1	10	10
Schwerin .....	35	8	27	2	25	22
Stralsund .....	12	5	7	1	6	5
Wismar .....	4	2	2	-	2	2
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	53	3	50	3	47	44
Demmin .....	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	14	1	13	-	13	13
Ludwigslust .....	19	8	11	4	7	7
Mecklenburg-Strelitz .....	8	1	7	-	7	7
Müritz .....	18	11	7	1	6	6
Nordvorpommern .....	34	15	19	5	14	10
Nordwestmecklenburg .....	42	11	31	5	26	25
Ostvorpommern .....	12	3	9	-	9	8
Parchim .....	62	10	52	1	51	49
Rügen .....	25	2	23	-	23	20
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>374</b>	<b>88</b>	<b>286</b>	<b>25</b>	<b>261</b>	<b>238</b>
<b>Januar bis Juli 2010</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	88	16	72	14	58	45
Neubrandenburg .....	23	1	22	4	18	18
Rostock .....	118	38	80	15	65	54
Schwerin .....	140	37	103	12	91	81
Stralsund .....	57	19	38	3	35	30
Wismar .....	43	11	32	7	25	25
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	305	55	250	37	213	199
Demmin .....	37	16	21	7	14	14
Güstrow .....	80	28	52	13	39	35
Ludwigslust .....	126	45	81	27	54	50
Mecklenburg-Strelitz .....	85	21	64	16	48	46
Müritz .....	149	56	93	16	77	75
Nordvorpommern .....	169	52	117	22	95	86
Nordwestmecklenburg .....	180	37	143	19	124	121
Ostvorpommern .....	152	37	115	3	112	100
Parchim .....	148	38	110	19	91	88
Rügen .....	217	51	166	21	145	125
Uecker-Randow .....	2	1	1	-	1	1
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>2 119</b>	<b>559</b>	<b>1 560</b>	<b>255</b>	<b>1 305</b>	<b>1 193</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juli 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	13	13,9	36	30,5	10 169
Neubrandenburg .....	6	1,4	6	7,5	903
Rostock .....	17	42,8	7	14,2	9 299
Schwerin .....	35	30,1	39	43,0	7 926
Stralsund .....	12	10,9	15	10,5	7 363
Wismar .....	4	1,1	3	4,0	369
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	53	10,9	57	62,0	7 636
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	14	1,8	13	15,6	1 600
Ludwigslust .....	19	114,1	11	12,7	5 459
Mecklenburg-Strelitz .....	8	1,9	7	8,7	900
Müritz .....	18	3,3	6	9,8	1 902
Nordvorpommern .....	34	20,9	44	36,7	4 415
Nordwestmecklenburg .....	42	76,3	35	37,7	8 210
Ostvorpommern .....	12	2,1	13	9,9	1 069
Parchim .....	62	- 42,8	76	50,6	7 400
Rügen .....	25	5,7	48	36,7	3 946
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>374</b>	<b>294,3</b>	<b>416</b>	<b>389,9</b>	<b>78 566</b>
<b>Januar bis Juli 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	88	184,8	106	128,2	51 315
Neubrandenburg .....	23	44,5	20	22,1	.
Rostock .....	118	236,3	256	236,7	48 650
Schwerin .....	140	143,5	107	148,9	44 555
Stralsund .....	57	29,9	77	78,7	21 604
Wismar .....	43	58,4	70	51,3	21 906
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	305	206,1	333	328,4	52 704
Demmin .....	37	40,7	32	27,6	9 619
Güstrow .....	80	152,2	86	77,0	15 388
Ludwigslust .....	126	329,8	124	110,9	32 729
Mecklenburg-Strelitz .....	85	524,4	47	79,2	21 157
Müritz .....	149	32,0	155	188,4	31 197
Nordvorpommern .....	169	135,1	156	155,1	22 783
Nordwestmecklenburg .....	180	164,0	162	180,1	25 539
Ostvorpommern .....	152	49,5	251	221,1	25 104
Parchim .....	148	293,1	136	115,6	23 236
Rügen .....	217	240,9	369	240,7	41 977
Uecker-Randow .....	2	0,1	1	1,7	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>2 119</b>	<b>2 865,3</b>	<b>2 488</b>	<b>2 391,6</b>	<b>496 693</b>

<sup>\*)</sup> bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juli 2010</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	9	4	13	35	29,9	3 095
Neubrandenburg .....	6	6	4	6	7,5	903
Rostock .....	10	10	6	11	12,6	1 650
Schwerin .....	25	22	20	38	40,6	4 631
Stralsund .....	6	5	4	9	7,6	.
Wismar .....	2	2	2	3	3,6	.
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	47	44	27	56	60,6	6 931
Demmin .....	-	-	-	-	-	-
Güstrow .....	13	13	7	13	15,3	1 588
Ludwigslust .....	7	7	5	8	9,6	1 107
Mecklenburg-Strelitz .....	7	7	4	7	8,6	875
Müritz .....	6	6	3	6	7,7	762
Nordvorpommern .....	14	10	13	35	25,1	2 856
Nordwestmecklenburg .....	26	25	16	32	32,5	3 602
Ostvorpommern .....	9	8	5	13	9,3	934
Parchim .....	51	49	18	59	37,8	5 459
Rügen .....	23	20	15	48	36,6	3 932
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>261</b>	<b>238</b>	<b>160</b>	<b>379</b>	<b>344,9</b>	<b>39 327</b>
<b>Januar bis Juli 2010</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	58	45	60	150	130,0	13 832
Neubrandenburg .....	18	18	12	19	21,4	2 650
Rostock .....	65	54	107	242	203,1	21 461
Schwerin .....	91	81	73	142	151,1	16 826
Stralsund .....	35	30	33	64	62,7	6 980
Wismar .....	25	25	16	27	31,3	3 456
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	213	199	141	302	297,7	32 174
Demmin .....	14	14	9	15	17,2	.
Güstrow .....	39	35	28	59	56,0	6 125
Ludwigslust .....	54	50	47	109	92,9	10 225
Mecklenburg-Strelitz .....	48	46	36	58	67,9	7 756
Müritz .....	77	75	56	109	117,4	13 714
Nordvorpommern .....	95	86	63	143	131,3	14 499
Nordwestmecklenburg .....	124	121	71	144	155,0	16 418
Ostvorpommern .....	112	100	91	215	186,9	20 667
Parchim .....	91	88	43	103	87,3	10 787
Rügen .....	145	125	108	320	232,6	27 866
Uecker-Randow .....	1	1	1	1	1,5	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>1 305</b>	<b>1 193</b>	<b>995</b>	<b>2 222</b>	<b>2 043,1</b>	<b>227 303</b>

## 7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) \*)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Juli 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	7	9	23	21,7	2 332
Neubrandenburg .....	5	3	5	6,2	773
Rostock .....	7	4	8	8,2	1 181
Schwerin .....	19	15	29	31,8	3 671
Stralsund .....	2	1	2	2,0	.
Wismar .....	2	2	3	3,6	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	38	21	44	48,1	5 667
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	13	7	13	15,3	1 588
Ludwigslust .....	4	3	5	5,8	611
Mecklenburg-Strelitz .....	7	4	7	8,6	875
Müritz .....	4	2	4	4,9	527
Nordvorpommern .....	3	2	4	3,0	397
Nordwestmecklenburg .....	17	11	23	21,8	2 476
Ostvorpommern .....	1	1	1	1,1	.
Parchim .....	3	3	8	6,6	565
Rügen .....	22	13	41	31,5	3 545
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>154</b>	<b>100</b>	<b>220</b>	<b>220,2</b>	<b>24 865</b>
<b>Januar bis Juli 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	39	32	68	71,7	7 747
Neubrandenburg .....	12	8	13	14,4	1 595
Rostock .....	15	8	18	17,4	2 260
Schwerin .....	72	50	95	104,4	11 690
Stralsund .....	15	8	15	15,7	1 781
Wismar .....	14	9	15	17,9	1 751
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	88	52	118	117,4	13 751
Demmin .....	1	0	1	1,1	.
Güstrow .....	19	11	19	22,7	2 370
Ludwigslust .....	8	18	53	32,9	.
Mecklenburg-Strelitz .....	30	20	30	37,4	4 271
Müritz .....	35	21	44	47,2	5 426
Nordvorpommern .....	29	15	33	31,8	3 408
Nordwestmecklenburg .....	65	41	77	88,5	9 827
Ostvorpommern .....	17	11	26	24,1	2 595
Parchim .....	12	8	17	16,4	1 623
Rügen .....	57	30	81	64,7	8 173
Uecker-Randow .....	1	1	1	1,5	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>529</b>	<b>342</b>	<b>724</b>	<b>727,0</b>	<b>82 296</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Juli 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	2	11	11,9	-	.
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-
Rostock .....	1	64	39,5	-	.
Schwerin .....	2	14	22,0	-	.
Stralsund .....	1	10	14,7	-	.
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	3	2	5,1	-	375
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	4	3	6,9	1	593
Mecklenburg-Strelitz .....	-	-	-	-	-
Müritz .....	1	1	2,6	-	.
Nordvorpommern .....	5	9	16,6	-	592
Nordwestmecklenburg .....	5	51	65,2	-	3 529
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim .....	1	2	4,8	-	.
Rügen .....	-	-	-	-	-
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>25</b>	<b>168</b>	<b>189,2</b>	<b>1</b>	<b>23 951</b>
<b>Januar bis Juli 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	14	98	171,9	1	29 646
Neubrandenburg .....	4	16	39,9	-	4 301
Rostock .....	15	174	186,2	1	21 034
Schwerin .....	12	78	149,6	-	14 675
Stralsund .....	3	15	27,4	-	1 771
Wismar .....	7	52	72,9	-	15 115
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	37	108	174,8	2	11 836
Demmin .....	7	24	41,3	-	2 081
Güstrow .....	13	78	146,7	12	4 987
Ludwigslust .....	27	150	209,4	1	14 648
Mecklenburg-Strelitz .....	16	361	514,3	3	9 681
Müritz .....	16	22	39,7	-	2 343
Nordvorpommern .....	22	77	108,4	-	4 926
Nordwestmecklenburg .....	19	98	138,9	1	6 514
Ostvorpommern .....	3	10	16,4	3	1 180
Parchim .....	19	32	66,8	-	5 879
Rügen .....	21	113	206,7	-	8 290
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>255</b>	<b>1 508</b>	<b>2 311,2</b>	<b>24</b>	<b>158 907</b>