



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juni 2010

Bestell-Nr.: F213 2010 06

Herausgabe: 26. August 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
Januar bis Juni	1 708	478	217	1 013	866	81	65	1
Juni	281	88	37	156	129	19	7	1
2010								
Januar bis Juni	1 747	472	230	1 045	871	85	89	-
Januar	291	80	31	180	151	11	18	-
Februar	273	53	44	176	147	16	13	-
März	240	66	24	150	127	15	8	-
April	243	78	32	133	111	13	9	-
Mai	297	72	32	193	157	18	18	-
Juni	405	123	67	215	179	13	23	-
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
Januar bis Juni	2 190	484	24	1 682	866	162	654	-
Juni	260	40	3	217	129	38	50	-
2010								
Januar bis Juni	2 074	206	23	1 845	871	170	804	-
Januar	460	102	-	358	151	22	185	-
Februar	342	29	4	309	147	32	130	-
März	247	6	2	251	127	30	94	-
April	247	39	-	208	111	26	71	-
Mai	372	38	16	318	157	36	125	-
Juni	409	4	1	404	179	26	199	-
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
Januar bis Juni....	1 388	712	- 49,6	2 168	1 759,5	7 393	227 019
Juni	220	100	- 2,6	258	250,9	1 033	30 155
2010							
Januar bis Juni....	1 408	836	103,8	2 016	1 949,6	8 252	247 752
Januar	243	151	18,4	434	364,2	1 568	45 496
Februar	217	136	20,3	342	311,5	1 374	34 203
März	196	107	23,6	248	245,1	966	35 860
April	198	99	3,1	245	252,8	1 044	30 512
Mai	252	147	38,8	355	328,2	1 414	41 795
Juni	304	197	- 0,1	395	450,2	1 896	60 116
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
Januar bis Juni....	320	1 786	2 998,5	22	12,5	71	272 737
Juni	61	250	430,1	2	- 0,8	8	62 756
2010							
Januar bis Juni....	339	1 341	2 467,4	58	53,2	178	170 463
Januar	48	133	260,1	26	29,3	96	25 819
Februar	56	121	208,0	-	3,8	7	16 308
März	44	411	615,9	- 1	- 3,4	- 15	20 516
April	45	113	209,5	2	2,9	12	19 008
Mai	45	154	401,7	17	11,5	44	21 743
Juni	101	408	772,1	14	9,1	34	67 069
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juni 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	179	109	29,5	179	223,3	933	24 093
mit 2 Wohnungen	13	14	4,4	26	27,0	110	3 015
mit 3 und mehr Wohnungen	23	75	53,6	199	145,7	727	14 090
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	215	197	87,5	404	396,0	1 770	41 198
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	10	24	8,5	66	48,4	251	5 336
genehmigungsfreie Wohngebäude	47	30	6,3	52	62,1	257	6 786
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	35	66	37,4	177	130,0	678	12 348
Wohnungsunternehmen	19	35	22,7	102	69,0	378	5 615
Immobilienfonds	1	1	-	1	1,1	5	121
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	15	30	14,7	74	59,8	295	6 612
Private Haushalte	180	132	50,2	227	266,0	1 092	28 850
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	3	40	100,9	-	-	-	8 847
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	24	40,3	1	3,4	6	7 704
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	10	77	104,2	-	-	-	3 503
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	30	218	278,0	-	-	-	25 123
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	8	23	32,8	-	-	-	1 635
Handels- und Lagergebäude	16	149	172,8	-	-	-	7 061
Hotels und Gaststätten	1	31	54,0	-	-	-	15 740
Sonstige Nichtwohngebäude	19	49	93,5	-	-	-	8 628
Nichtwohngebäude insgesamt	67	408	616,8	1	3,4	6	53 805
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	13	81	146,6	-	-	-	27 197
Unternehmen	40	299	413,5	1	3,4	6	21 433
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	13	101	133,2	-	-	-	4 559
Produzierendes Gewerbe	7	101	101,7	1	3,4	6	3 680
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	20	97	178,6	-	-	-	13 194
Private Haushalte	8	3	8,6	-	-	-	584
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	24	48,1	-	-	-	4 591

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Juni 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	871	499	156,4	871	1 030,9	4 295	114 603
mit 2 Wohnungen.....	85	68	20,0	170	144,0	671	16 161
mit 3 und mehr Wohnungen.....	89	269	137,3	804	524,4	2 645	57 287
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	1 045	836	313,8	1 845	1 699,3	7 611	188 051
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	35	79	34,7	245	169,3	835	17 203
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	376	242	75,7	506	507,9	2 255	57 506
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	2	1	0,1	2	2,2	10	190
Unternehmen.....	125	184	86,4	529	369,0	1 878	38 363
Wohnungsunternehmen.....	72	110	48,5	322	219,3	1 145	22 529
Immobilienfonds.....	7	12	7,3	25	22,2	101	1 713
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	46	62	30,6	182	127,5	632	14 121
Private Haushalte.....	915	649	226,9	1 306	1 322,6	5 695	148 853
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	3	3	0,3	8	5,5	28	645
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	3	40	100,9	-	-	-	8 847
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	21	56	105,1	16	13,3	49	15 073
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	41	534	790,0	-	-	-	17 161
Nichtlandwi'l Betriebsgebäude.....	88	513	775,1	7	6,6	25	51 074
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	26	155	280,3	3	4,2	15	10 609
Handels- und Lagergebäude.....	44	289	367,4	2	1,9	6	19 275
Hotels und Gaststätten.....	6	46	92,2	2	0,6	4	19 455
Sonstige Nichtwohngebäude.....	77	197	351,0	-	-	-	42 801
Nichtwohngebäude insgesamt.....	230	1 341	2 122,0	23	20,0	74	134 956
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	44	183	303,8	-	-	-	55 404
Unternehmen.....	143	1 098	1 689,0	22	19,2	70	69 276
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	43	563	828,0	-	-	-	18 322
Produzierendes Gewerbe.....	33	305	433,3	3	5,2	12	19 295
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	67	231	427,7	19	14,0	58	31 659
Private Haushalte.....	29	16	37,9	1	0,8	4	1 979
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	14	44	91,3	-	-	-	8 297

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Juni 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	10	1	9	3	6	5
Neubrandenburg	8	-	8	3	5	5
Rostock	68	23	45	12	33	29
Schwerin	35	14	21	4	17	14
Stralsund	7	1	6	-	6	6
Wismar	8	3	5	1	4	4
Landkreise						
Bad Doberan	43	10	33	5	28	27
Demmin	21	9	12	1	11	11
Güstrow	-	-	-	-	-	-
Ludwigslust	28	11	17	9	8	7
Mecklenburg-Strelitz	15	7	8	2	6	5
Müritz	20	8	12	6	6	6
Nordvorpommern	36	14	22	6	16	14
Nordwestmecklenburg	23	2	21	5	16	16
Ostvorpommern	32	5	27	-	27	24
Parchim	23	7	16	7	9	9
Rügen	28	8	20	3	17	10
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	405	123	282	67	215	192
Januar bis Juni 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	75	14	61	12	49	41
Neubrandenburg	17	1	16	4	12	12
Rostock	101	32	69	14	55	44
Schwerin	105	29	76	10	66	59
Stralsund	45	14	31	2	29	25
Wismar	39	9	30	7	23	23
Landkreise						
Bad Doberan	251	52	199	34	165	154
Demmin	37	16	21	7	14	14
Güstrow	66	27	39	13	26	22
Ludwigslust	107	37	70	23	47	43
Mecklenburg-Strelitz	77	20	57	16	41	39
Müritz	131	45	86	15	71	69
Nordvorpommern	136	37	99	17	82	77
Nordwestmecklenburg	138	26	112	14	98	96
Ostvorpommern	140	34	106	3	103	92
Parchim	87	29	58	18	40	39
Rügen	193	49	144	21	123	106
Uecker-Randow	2	1	1	-	1	1
Mecklenburg-Vorpommern	1 747	472	1 275	230	1 045	956

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juni 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	10	124,6	10	11,2	20 584
Neubrandenburg	8	37,9	5	5,5	4 446
Rostock	68	176,5	126	123,9	27 533
Schwerin	35	42,5	- 18	12,5	16 054
Stralsund	7	- 1,8	7	10,6	3 064
Wismar	8	- 8,5	21	10,9	2 049
Landkreise					
Bad Doberan	43	33,9	35	41,2	7 684
Demmin	21	0,5	24	22,0	6 722
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	28	75,3	15	16,0	5 126
Mecklenburg-Strelitz	15	19,0	- 12	11,2	2 692
Müritz	20	- 14,6	8	24,5	5 779
Nordvorpommern	36	53,8	26	25,9	5 113
Nordwestmecklenburg	23	29,2	19	22,0	3 392
Ostvorpommern	32	14,0	71	67,5	7 230
Parchim	23	148,3	10	15,3	4 148
Rügen	28	41,3	62	39,2	5 569
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	405	772,0	409	459,3	127 185
Januar bis Juni 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	75	170,8	70	97,7	41 146
Neubrandenburg	17	43,2	14	14,7	.
Rostock	101	193,5	249	222,5	39 351
Schwerin	105	113,4	68	105,9	36 629
Stralsund	45	19,0	62	68,3	14 241
Wismar	39	57,3	67	47,3	21 537
Landkreise					
Bad Doberan	251	195,1	275	265,1	44 979
Demmin	37	40,7	32	27,6	9 619
Güstrow	66	150,4	73	61,4	13 788
Ludwigslust	107	215,8	113	98,2	27 270
Mecklenburg-Strelitz	77	522,6	40	70,5	20 257
Müritz	131	28,7	149	178,6	29 295
Nordvorpommern	136	114,2	114	119,5	18 443
Nordwestmecklenburg	138	87,7	127	142,4	17 329
Ostvorpommern	140	47,5	238	211,1	24 035
Parchim	87	336,1	60	65,0	15 849
Rügen	193	235,2	322	205,3	38 120
Uecker-Randow	2	0,1	1	1,7	.
Mecklenburg-Vorpommern	1 747	2 571,1	2 074	2 002,8	418 215

^{*)} bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juni 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	6	5	6	10	11,2	1 286
Neubrandenburg	5	5	3	5	5,5	645
Rostock	33	29	51	107	97,1	9 158
Schwerin	17	14	16	31	33,2	3 783
Stralsund	6	6	5	7	10,6	1 259
Wismar	4	4	2	4	4,8	378
Landkreise						
Bad Doberan	28	27	19	33	39,4	3 995
Demmin	11	11	7	12	13,9	1 351
Güstrow	-	-	-	-	-	-
Ludwigslust	8	7	5	12	11,1	991
Mecklenburg-Strelitz	6	5	5	10	9,9	1 044
Müritz	6	6	4	7	7,1	851
Nordvorpommern	16	14	11	25	21,9	2 123
Nordwestmecklenburg	16	16	8	16	17,3	1 817
Ostvorpommern	27	24	31	65	63,7	6 930
Parchim	9	9	6	9	11,3	1 304
Rügen	17	10	18	51	38,1	4 283
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	215	192	197	404	396,0	41 198
Januar bis Juni 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	49	41	48	115	100,1	10 737
Neubrandenburg	12	12	8	13	13,9	1 747
Rostock	55	44	102	231	190,4	19 811
Schwerin	66	59	53	104	110,5	12 195
Stralsund	29	25	29	55	55,2	6 328
Wismar	23	23	14	24	27,8	3 106
Landkreise						
Bad Doberan	165	154	114	245	235,9	25 154
Demmin	14	14	9	15	17,2	.
Güstrow	26	22	20	46	40,7	4 537
Ludwigslust	47	43	42	101	83,3	9 118
Mecklenburg-Strelitz	41	39	32	51	59,4	6 881
Müritz	71	69	53	103	109,7	12 952
Nordvorpommern	82	77	51	110	107,3	11 718
Nordwestmecklenburg	98	96	56	112	122,5	12 816
Ostvorpommern	103	92	87	202	177,6	19 733
Parchim	40	39	25	44	49,5	5 328
Rügen	123	106	94	273	197,2	24 023
Uecker-Randow	1	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	1 045	956	836	1 845	1 699,3	188 051

7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juni 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	4	3	4	5,7	580
Neubrandenburg	3	2	3	3,4	363
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	12	9	17	18,9	2 265
Stralsund	2	1	2	2,3	.
Wismar	3	2	3	3,8	308
Landkreise					
Bad Doberan	4	4	4	7,7	688
Demmin	1	0	1	1,1	.
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz	3	1	3	2,8	259
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	1	0	1	1,1	.
Nordwestmecklenburg	7	4	7	9,0	957
Ostvorpommern	6	3	6	5,4	697
Parchim	-	-	-	-	-
Rügen	1	0	1	1,0	.
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	47	30	52	62,1	6 786
Januar bis Juni 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	32	23	45	50,0	5 415
Neubrandenburg	7	4	8	8,2	822
Rostock	8	4	10	9,2	1 079
Schwerin	53	35	66	72,6	8 019
Stralsund	13	7	13	13,7	1 569
Wismar	12	7	12	14,3	1 401
Landkreise					
Bad Doberan	50	32	74	69,3	8 084
Demmin	1	0	1	1,1	.
Güstrow	6	3	6	7,4	.
Ludwigslust	4	15	48	27,1	3 079
Mecklenburg-Strelitz	23	16	23	28,8	3 396
Müritz	31	19	40	42,4	4 899
Nordvorpommern	27	14	31	29,8	3 086
Nordwestmecklenburg	48	30	54	66,7	7 351
Ostvorpommern	16	10	25	23,0	2 500
Parchim	9	6	9	9,8	1 058
Rügen	35	17	40	33,2	4 628
Uecker-Randow	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	376	242	506	507,9	57 506

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Juni 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	3	61	120,0	-	19 275
Neubrandenburg	3	14	36,7	-	3 801
Rostock	12	106	140,8	1	13 849
Schwerin	4	31	58,1	-	5 393
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	1	1	3,0	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	5	23	28,0	-	1 570
Demmin	1	1	1,4	-	.
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	9	43	71,5	-	3 512
Mecklenburg-Strelitz	2	12	17,2	-	.
Müritz	6	7	12,6	-	831
Nordvorpommern	6	44	51,2	-	2 535
Nordwestmecklenburg	5	20	30,0	-	1 335
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	7	7	11,7	-	569
Rügen	3	39	34,6	-	760
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	67	408	616,8	1	53 805
Januar bis Juni 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	12	87	160,0	1	22 616
Neubrandenburg	4	16	39,9	-	.
Rostock	14	110	146,7	1	14 094
Schwerin	10	64	127,6	-	11 966
Stralsund	2	5	12,7	-	.
Wismar	7	52	72,9	-	15 115
Landkreise					
Bad Doberan	34	106	169,7	2	11 461
Demmin	7	24	41,3	-	2 081
Güstrow	13	78	146,7	12	4 987
Ludwigslust	23	147	202,6	-	14 055
Mecklenburg-Strelitz	16	361	514,3	3	9 681
Müritz	15	21	37,1	-	1 995
Nordvorpommern	17	69	91,8	-	4 334
Nordwestmecklenburg	14	47	73,6	1	2 985
Ostvorpommern	3	10	16,4	3	1 180
Parchim	18	31	62,0	-	5 294
Rügen	21	113	206,7	-	8 290
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	230	1 341	2 122,0	23	134 956