



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juni 2010

Bestell-Nr.: F213 2010 06

Herausgabe: 26. August 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl
<b>ber.</b>	berichtigt
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009 .....	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
Januar bis Juni .....	1 708	478	217	1 013	866	81	65	1
Juni .....	281	88	37	156	129	19	7	1
2010 .....								
Januar bis Juni .....	1 747	472	230	1 045	871	85	89	-
Januar .....	291	80	31	180	151	11	18	-
Februar .....	273	53	44	176	147	16	13	-
März .....	240	66	24	150	127	15	8	-
April .....	243	78	32	133	111	13	9	-
Mai .....	297	72	32	193	157	18	18	-
Juni .....	405	123	67	215	179	13	23	-
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009 .....	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
Januar bis Juni .....	2 190	484	24	1 682	866	162	654	-
Juni .....	260	40	3	217	129	38	50	-
2010 .....								
Januar bis Juni .....	2 074	206	23	1 845	871	170	804	-
Januar .....	460	102	-	358	151	22	185	-
Februar .....	342	29	4	309	147	32	130	-
März .....	247	6	2	251	127	30	94	-
April .....	247	39	-	208	111	26	71	-
Mai .....	372	38	16	318	157	36	125	-
Juni .....	409	4	1	404	179	26	199	-
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006 .....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007 .....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008 .....	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009 .....	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
Januar bis Juni....	1 388	712	- 49,6	2 168	1 759,5	7 393	227 019
Juni .....	220	100	- 2,6	258	250,9	1 033	30 155
2010 .....							
Januar bis Juni....	1 408	836	103,8	2 016	1 949,6	8 252	247 752
Januar .....	243	151	18,4	434	364,2	1 568	45 496
Februar .....	217	136	20,3	342	311,5	1 374	34 203
März .....	196	107	23,6	248	245,1	966	35 860
April .....	198	99	3,1	245	252,8	1 044	30 512
Mai .....	252	147	38,8	355	328,2	1 414	41 795
Juni .....	304	197	- 0,1	395	450,2	1 896	60 116
Juli .....							
August .....							
September .....							
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006 .....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007 .....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008 .....	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009 .....	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
Januar bis Juni....	320	1 786	2 998,5	22	12,5	71	272 737
Juni .....	61	250	430,1	2	- 0,8	8	62 756
2010 .....							
Januar bis Juni....	339	1 341	2 467,4	58	53,2	178	170 463
Januar .....	48	133	260,1	26	29,3	96	25 819
Februar .....	56	121	208,0	-	3,8	7	16 308
März .....	44	411	615,9	- 1	- 3,4	- 15	20 516
April .....	45	113	209,5	2	2,9	12	19 008
Mai .....	45	154	401,7	17	11,5	44	21 743
Juni .....	101	408	772,1	14	9,1	34	67 069
Juli .....							
August .....							
September .....							
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juni 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	179	109	29,5	179	223,3	933	24 093
mit 2 Wohnungen .....	13	14	4,4	26	27,0	110	3 015
mit 3 und mehr Wohnungen .....	23	75	53,6	199	145,7	727	14 090
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>215</b>	<b>197</b>	<b>87,5</b>	<b>404</b>	<b>396,0</b>	<b>1 770</b>	<b>41 198</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	10	24	8,5	66	48,4	251	5 336
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	47	30	6,3	52	62,1	257	6 786
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen .....	35	66	37,4	177	130,0	678	12 348
Wohnungsunternehmen .....	19	35	22,7	102	69,0	378	5 615
Immobilienfonds .....	1	1	-	1	1,1	5	121
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	15	30	14,7	74	59,8	295	6 612
Private Haushalte .....	180	132	50,2	227	266,0	1 092	28 850
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	3	40	100,9	-	-	-	8 847
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	5	24	40,3	1	3,4	6	7 704
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	10	77	104,2	-	-	-	3 503
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	30	218	278,0	-	-	-	25 123
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	8	23	32,8	-	-	-	1 635
Handels- und Lagergebäude .....	16	149	172,8	-	-	-	7 061
Hotels und Gaststätten .....	1	31	54,0	-	-	-	15 740
Sonstige Nichtwohngebäude .....	19	49	93,5	-	-	-	8 628
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>67</b>	<b>408</b>	<b>616,8</b>	<b>1</b>	<b>3,4</b>	<b>6</b>	<b>53 805</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	13	81	146,6	-	-	-	27 197
Unternehmen .....	40	299	413,5	1	3,4	6	21 433
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .....	13	101	133,2	-	-	-	4 559
Produzierendes Gewerbe .....	7	101	101,7	1	3,4	6	3 680
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung .....	20	97	178,6	-	-	-	13 194
Private Haushalte .....	8	3	8,6	-	-	-	584
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	6	24	48,1	-	-	-	4 591

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis Juni 2010**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	871	499	156,4	871	1 030,9	4 295	114 603
mit 2 Wohnungen.....	85	68	20,0	170	144,0	671	16 161
mit 3 und mehr Wohnungen.....	89	269	137,3	804	524,4	2 645	57 287
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>1 045</b>	<b>836</b>	<b>313,8</b>	<b>1 845</b>	<b>1 699,3</b>	<b>7 611</b>	<b>188 051</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	35	79	34,7	245	169,3	835	17 203
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	376	242	75,7	506	507,9	2 255	57 506
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	2	1	0,1	2	2,2	10	190
Unternehmen.....	125	184	86,4	529	369,0	1 878	38 363
Wohnungsunternehmen.....	72	110	48,5	322	219,3	1 145	22 529
Immobilienfonds.....	7	12	7,3	25	22,2	101	1 713
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	46	62	30,6	182	127,5	632	14 121
Private Haushalte.....	915	649	226,9	1 306	1 322,6	5 695	148 853
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	3	3	0,3	8	5,5	28	645
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude.....	3	40	100,9	-	-	-	8 847
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	21	56	105,1	16	13,3	49	15 073
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	41	534	790,0	-	-	-	17 161
Nichtlandwi'l Betriebsgebäude.....	88	513	775,1	7	6,6	25	51 074
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	26	155	280,3	3	4,2	15	10 609
Handels- und Lagergebäude.....	44	289	367,4	2	1,9	6	19 275
Hotels und Gaststätten.....	6	46	92,2	2	0,6	4	19 455
Sonstige Nichtwohngebäude.....	77	197	351,0	-	-	-	42 801
<b>Nichtwohngebäude insgesamt.....</b>	<b>230</b>	<b>1 341</b>	<b>2 122,0</b>	<b>23</b>	<b>20,0</b>	<b>74</b>	<b>134 956</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren.....	44	183	303,8	-	-	-	55 404
Unternehmen.....	143	1 098	1 689,0	22	19,2	70	69 276
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	43	563	828,0	-	-	-	18 322
Produzierendes Gewerbe.....	33	305	433,3	3	5,2	12	19 295
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	67	231	427,7	19	14,0	58	31 659
Private Haushalte.....	29	16	37,9	1	0,8	4	1 979
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	14	44	91,3	-	-	-	8 297

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>Juni 2010</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	10	1	9	3	6	5
Neubrandenburg .....	8	-	8	3	5	5
Rostock .....	68	23	45	12	33	29
Schwerin .....	35	14	21	4	17	14
Stralsund .....	7	1	6	-	6	6
Wismar .....	8	3	5	1	4	4
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	43	10	33	5	28	27
Demmin .....	21	9	12	1	11	11
Güstrow .....	-	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	28	11	17	9	8	7
Mecklenburg-Strelitz .....	15	7	8	2	6	5
Müritz .....	20	8	12	6	6	6
Nordvorpommern .....	36	14	22	6	16	14
Nordwestmecklenburg .....	23	2	21	5	16	16
Ostvorpommern .....	32	5	27	-	27	24
Parchim .....	23	7	16	7	9	9
Rügen .....	28	8	20	3	17	10
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>405</b>	<b>123</b>	<b>282</b>	<b>67</b>	<b>215</b>	<b>192</b>
<b>Januar bis Juni 2010</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	75	14	61	12	49	41
Neubrandenburg .....	17	1	16	4	12	12
Rostock .....	101	32	69	14	55	44
Schwerin .....	105	29	76	10	66	59
Stralsund .....	45	14	31	2	29	25
Wismar .....	39	9	30	7	23	23
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	251	52	199	34	165	154
Demmin .....	37	16	21	7	14	14
Güstrow .....	66	27	39	13	26	22
Ludwigslust .....	107	37	70	23	47	43
Mecklenburg-Strelitz .....	77	20	57	16	41	39
Müritz .....	131	45	86	15	71	69
Nordvorpommern .....	136	37	99	17	82	77
Nordwestmecklenburg .....	138	26	112	14	98	96
Ostvorpommern .....	140	34	106	3	103	92
Parchim .....	87	29	58	18	40	39
Rügen .....	193	49	144	21	123	106
Uecker-Randow .....	2	1	1	-	1	1
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>1 747</b>	<b>472</b>	<b>1 275</b>	<b>230</b>	<b>1 045</b>	<b>956</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juni 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	10	124,6	10	11,2	20 584
Neubrandenburg .....	8	37,9	5	5,5	4 446
Rostock .....	68	176,5	126	123,9	27 533
Schwerin .....	35	42,5	- 18	12,5	16 054
Stralsund .....	7	- 1,8	7	10,6	3 064
Wismar .....	8	- 8,5	21	10,9	2 049
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	43	33,9	35	41,2	7 684
Demmin .....	21	0,5	24	22,0	6 722
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	28	75,3	15	16,0	5 126
Mecklenburg-Strelitz .....	15	19,0	- 12	11,2	2 692
Müritz .....	20	- 14,6	8	24,5	5 779
Nordvorpommern .....	36	53,8	26	25,9	5 113
Nordwestmecklenburg .....	23	29,2	19	22,0	3 392
Ostvorpommern .....	32	14,0	71	67,5	7 230
Parchim .....	23	148,3	10	15,3	4 148
Rügen .....	28	41,3	62	39,2	5 569
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>405</b>	<b>772,0</b>	<b>409</b>	<b>459,3</b>	<b>127 185</b>
<b>Januar bis Juni 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	75	170,8	70	97,7	41 146
Neubrandenburg .....	17	43,2	14	14,7	.
Rostock .....	101	193,5	249	222,5	39 351
Schwerin .....	105	113,4	68	105,9	36 629
Stralsund .....	45	19,0	62	68,3	14 241
Wismar .....	39	57,3	67	47,3	21 537
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	251	195,1	275	265,1	44 979
Demmin .....	37	40,7	32	27,6	9 619
Güstrow .....	66	150,4	73	61,4	13 788
Ludwigslust .....	107	215,8	113	98,2	27 270
Mecklenburg-Strelitz .....	77	522,6	40	70,5	20 257
Müritz .....	131	28,7	149	178,6	29 295
Nordvorpommern .....	136	114,2	114	119,5	18 443
Nordwestmecklenburg .....	138	87,7	127	142,4	17 329
Ostvorpommern .....	140	47,5	238	211,1	24 035
Parchim .....	87	336,1	60	65,0	15 849
Rügen .....	193	235,2	322	205,3	38 120
Uecker-Randow .....	2	0,1	1	1,7	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>1 747</b>	<b>2 571,1</b>	<b>2 074</b>	<b>2 002,8</b>	<b>418 215</b>

<sup>\*)</sup> bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Juni 2010</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	6	5	6	10	11,2	1 286
Neubrandenburg .....	5	5	3	5	5,5	645
Rostock .....	33	29	51	107	97,1	9 158
Schwerin .....	17	14	16	31	33,2	3 783
Stralsund .....	6	6	5	7	10,6	1 259
Wismar .....	4	4	2	4	4,8	378
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	28	27	19	33	39,4	3 995
Demmin .....	11	11	7	12	13,9	1 351
Güstrow .....	-	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	8	7	5	12	11,1	991
Mecklenburg-Strelitz .....	6	5	5	10	9,9	1 044
Müritz .....	6	6	4	7	7,1	851
Nordvorpommern .....	16	14	11	25	21,9	2 123
Nordwestmecklenburg .....	16	16	8	16	17,3	1 817
Ostvorpommern .....	27	24	31	65	63,7	6 930
Parchim .....	9	9	6	9	11,3	1 304
Rügen .....	17	10	18	51	38,1	4 283
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>215</b>	<b>192</b>	<b>197</b>	<b>404</b>	<b>396,0</b>	<b>41 198</b>
<b>Januar bis Juni 2010</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	49	41	48	115	100,1	10 737
Neubrandenburg .....	12	12	8	13	13,9	1 747
Rostock .....	55	44	102	231	190,4	19 811
Schwerin .....	66	59	53	104	110,5	12 195
Stralsund .....	29	25	29	55	55,2	6 328
Wismar .....	23	23	14	24	27,8	3 106
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	165	154	114	245	235,9	25 154
Demmin .....	14	14	9	15	17,2	.
Güstrow .....	26	22	20	46	40,7	4 537
Ludwigslust .....	47	43	42	101	83,3	9 118
Mecklenburg-Strelitz .....	41	39	32	51	59,4	6 881
Müritz .....	71	69	53	103	109,7	12 952
Nordvorpommern .....	82	77	51	110	107,3	11 718
Nordwestmecklenburg .....	98	96	56	112	122,5	12 816
Ostvorpommern .....	103	92	87	202	177,6	19 733
Parchim .....	40	39	25	44	49,5	5 328
Rügen .....	123	106	94	273	197,2	24 023
Uecker-Randow .....	1	1	1	1	1,5	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>1 045</b>	<b>956</b>	<b>836</b>	<b>1 845</b>	<b>1 699,3</b>	<b>188 051</b>

## 7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) \*)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Juni 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	4	3	4	5,7	580
Neubrandenburg .....	3	2	3	3,4	363
Rostock .....	-	-	-	-	-
Schwerin .....	12	9	17	18,9	2 265
Stralsund .....	2	1	2	2,3	.
Wismar .....	3	2	3	3,8	308
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	4	4	4	7,7	688
Demmin .....	1	0	1	1,1	.
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz .....	3	1	3	2,8	259
Müritz .....	-	-	-	-	-
Nordvorpommern .....	1	0	1	1,1	.
Nordwestmecklenburg .....	7	4	7	9,0	957
Ostvorpommern .....	6	3	6	5,4	697
Parchim .....	-	-	-	-	-
Rügen .....	1	0	1	1,0	.
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>47</b>	<b>30</b>	<b>52</b>	<b>62,1</b>	<b>6 786</b>
<b>Januar bis Juni 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	32	23	45	50,0	5 415
Neubrandenburg .....	7	4	8	8,2	822
Rostock .....	8	4	10	9,2	1 079
Schwerin .....	53	35	66	72,6	8 019
Stralsund .....	13	7	13	13,7	1 569
Wismar .....	12	7	12	14,3	1 401
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	50	32	74	69,3	8 084
Demmin .....	1	0	1	1,1	.
Güstrow .....	6	3	6	7,4	.
Ludwigslust .....	4	15	48	27,1	3 079
Mecklenburg-Strelitz .....	23	16	23	28,8	3 396
Müritz .....	31	19	40	42,4	4 899
Nordvorpommern .....	27	14	31	29,8	3 086
Nordwestmecklenburg .....	48	30	54	66,7	7 351
Ostvorpommern .....	16	10	25	23,0	2 500
Parchim .....	9	6	9	9,8	1 058
Rügen .....	35	17	40	33,2	4 628
Uecker-Randow .....	1	1	1	1,5	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>376</b>	<b>242</b>	<b>506</b>	<b>507,9</b>	<b>57 506</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Juni 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	3	61	120,0	-	19 275
Neubrandenburg .....	3	14	36,7	-	3 801
Rostock .....	12	106	140,8	1	13 849
Schwerin .....	4	31	58,1	-	5 393
Stralsund .....	-	-	-	-	-
Wismar .....	1	1	3,0	-	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	5	23	28,0	-	1 570
Demmin .....	1	1	1,4	-	.
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	9	43	71,5	-	3 512
Mecklenburg-Strelitz .....	2	12	17,2	-	.
Müritz .....	6	7	12,6	-	831
Nordvorpommern .....	6	44	51,2	-	2 535
Nordwestmecklenburg .....	5	20	30,0	-	1 335
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim .....	7	7	11,7	-	569
Rügen .....	3	39	34,6	-	760
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>67</b>	<b>408</b>	<b>616,8</b>	<b>1</b>	<b>53 805</b>
<b>Januar bis Juni 2010</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	12	87	160,0	1	22 616
Neubrandenburg .....	4	16	39,9	-	.
Rostock .....	14	110	146,7	1	14 094
Schwerin .....	10	64	127,6	-	11 966
Stralsund .....	2	5	12,7	-	.
Wismar .....	7	52	72,9	-	15 115
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	34	106	169,7	2	11 461
Demmin .....	7	24	41,3	-	2 081
Güstrow .....	13	78	146,7	12	4 987
Ludwigslust .....	23	147	202,6	-	14 055
Mecklenburg-Strelitz .....	16	361	514,3	3	9 681
Müritz .....	15	21	37,1	-	1 995
Nordvorpommern .....	17	69	91,8	-	4 334
Nordwestmecklenburg .....	14	47	73,6	1	2 985
Ostvorpommern .....	3	10	16,4	3	1 180
Parchim .....	18	31	62,0	-	5 294
Rügen .....	21	113	206,7	-	8 290
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>230</b>	<b>1 341</b>	<b>2 122,0</b>	<b>23</b>	<b>134 956</b>