



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Mai 2010

Bestell-Nr.: F213 2010 05

Herausgabe: 16. Juli 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
Januar bis Mai	1 427	390	180	857	737	62	58	-
Mai	223	55	23	145	130	10	5	-
2010								
Januar bis Mai	1 342	349	163	830	692	72	66	-
Januar	291	80	31	180	151	11	18	-
Februar	273	53	44	176	147	16	13	-
März	240	66	24	150	127	15	8	-
April	243	78	32	133	111	13	9	-
Mai	297	72	32	193	157	18	18	-
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
Januar bis Mai	1 930	444	21	1 465	737	124	604	-
Mai	187	13	5	169	130	20	19	-
2010								
Januar bis Mai	1 665	202	22	1 441	692	144	605	-
Januar	460	102	-	358	151	22	185	-
Februar	342	29	4	309	147	32	130	-
März	247	6	2	251	127	30	94	-
April	247	39	-	208	111	26	71	-
Mai	372	38	16	318	157	36	125	-
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
Januar bis Mai.....	1 168	612	- 47,1	1 910	1 508,6	6 360	196 864
Mai	188	89	19,4	182	207,0	876	25 005
2010							
Januar bis Mai.....	1 104	639	103,9	1 621	1 499,4	6 356	187 636
Januar.....	243	151	18,4	434	364,2	1 568	45 496
Februar	217	136	20,3	342	311,5	1 374	34 203
März.....	196	107	23,6	248	245,1	966	35 860
April	198	99	3,1	245	252,8	1 044	30 512
Mai	252	147	38,8	355	328,2	1 414	41 795
Juni							
Juli							
August.....							
September							
Oktober.....							
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
Januar bis Mai.....	259	1 536	2 568,3	20	13,3	63	209 981
Mai	35	51	103,3	5	2,9	13	9 194
2010							
Januar bis Mai.....	238	933	1 695,3	44	44,1	144	103 394
Januar.....	48	133	260,1	26	29,3	96	25 819
Februar	56	121	208,0	-	3,8	7	16 308
März.....	44	411	615,9	- 1	- 3,4	- 15	20 516
April	45	113	209,5	2	2,9	12	19 008
Mai	45	154	401,7	17	11,5	44	21 743
Juni							
Juli							
August.....							
September							
Oktober.....							
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Mai 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	157	92	28,7	157	186,4	765	21 224
mit 2 Wohnungen	18	13	3,9	36	26,7	137	3 092
mit 3 und mehr Wohnungen	18	43	26,6	125	84,6	421	9 682
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	193	147	59,1	318	297,8	1 323	33 998
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	10	18	9,7	60	40,4	212	4 739
genehmigungsfreie Wohngebäude	105	72	26,3	157	154,0	690	17 450
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	0	0,1	1	1,2	5	91
Unternehmen	18	26	13,5	82	52,6	261	6 424
Wohnungsunternehmen	10	13	3,0	42	29,3	143	3 393
Immobilienfonds	2	1	0,1	4	1,7	12	230
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	6	12	10,4	36	21,6	106	2 801
Private Haushalte	174	121	45,6	235	244,1	1 057	27 483
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	10	20,2	15	10,0	43	2 127
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	5	22	62,2	-	-	-	1 174
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	13	84	102,6	1	0,8	2	6 883
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	36	49,9	-	-	-	1 804
Handels- und Lagergebäude	6	45	44,8	1	0,8	2	4 320
Hotels und Gaststätten	1	3	5,6	-	-	-	660
Sonstige Nichtwohngebäude	10	39	61,4	-	-	-	6 653
Nichtwohngebäude insgesamt	32	154	246,4	16	10,7	45	16 837
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	6	22	33,8	-	-	-	5 677
Unternehmen	23	129	205,7	15	10,0	41	10 827
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	5	21	59,4	-	-	-	1 059
Produzierendes Gewerbe	11	92	111,1	1	0,8	2	6 590
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	7	16	35,2	14	9,2	39	3 178
Private Haushalte	3	3	6,9	1	0,8	4	333
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Mai 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	692	390	126,9	692	807,7	3 362	90 510
mit 2 Wohnungen.....	72	55	15,6	144	117,0	561	13 146
mit 3 und mehr Wohnungen.....	66	194	83,7	605	378,7	1 918	43 197
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	830	639	226,2	1 441	1 303,3	5 841	146 853
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	25	55	26,2	179	120,9	584	11 867
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	329	212	69,4	454	445,8	1 998	50 720
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	2	1	0,1	2	2,2	10	190
Unternehmen.....	90	118	49,0	352	239,1	1 200	26 015
Wohnungsunternehmen.....	53	74	25,8	220	150,3	767	16 914
Immobilienfonds.....	6	12	7,3	24	21,0	96	1 592
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	31	32	15,9	108	67,8	337	7 509
Private Haushalte.....	735	517	176,8	1 079	1 056,5	4 603	120 003
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	3	3	0,3	8	5,5	28	645
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	16	33	64,8	15	10,0	43	7 369
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	31	457	685,8	-	-	-	13 658
Nichtlandwi'l Betriebsgebäude.....	58	295	497,1	7	6,6	25	25 951
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	18	132	247,5	3	4,2	15	8 974
Handels- und Lagergebäude.....	28	140	194,6	2	1,9	6	12 214
Hotels und Gaststätten.....	5	16	38,2	2	0,6	4	3 715
Sonstige Nichtwohngebäude.....	58	148	257,5	-	-	-	34 173
Nichtwohngebäude insgesamt.....	163	933	1 505,2	22	16,6	68	81 151
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	31	101	157,2	-	-	-	28 207
Unternehmen.....	103	799	1 275,4	21	15,8	64	47 843
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	30	462	694,8	-	-	-	13 763
Produzierendes Gewerbe.....	26	204	331,7	2	1,9	6	15 615
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	47	134	249,0	19	14,0	58	18 465
Private Haushalte.....	21	13	29,3	1	0,8	4	1 395
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	8	19	43,3	-	-	-	3 706

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Mai 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	17	1	16	2	14	12
Neubrandenburg	-	-	-	-	-	-
Rostock	1	-	1	-	1	1
Schwerin	5	-	5	-	5	5
Stralsund	9	2	7	-	7	7
Wismar	7	3	4	1	3	3
Landkreise						
Bad Doberan	62	13	49	4	45	39
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	35	13	22	10	12	9
Ludwigslust	6	1	5	1	4	4
Mecklenburg-Strelitz	23	6	17	3	14	13
Müritz	20	6	14	-	14	14
Nordvorpommern	25	7	18	3	15	13
Nordwestmecklenburg	28	3	25	2	23	22
Ostvorpommern	18	6	12	-	12	9
Parchim	18	6	12	2	10	10
Rügen	23	5	18	4	14	14
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	297	72	225	32	193	175
Januar bis Mai 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	65	13	52	9	43	36
Neubrandenburg	9	1	8	1	7	7
Rostock	33	9	24	2	22	15
Schwerin	70	15	55	6	49	45
Stralsund	38	13	25	2	23	19
Wismar	31	6	25	6	19	19
Landkreise						
Bad Doberan	208	42	166	29	137	127
Demmin	16	7	9	6	3	3
Güstrow	66	27	39	13	26	22
Ludwigslust	79	26	53	14	39	36
Mecklenburg-Strelitz	62	13	49	14	35	34
Müritz	111	37	74	9	65	63
Nordvorpommern	100	23	77	11	66	63
Nordwestmecklenburg	115	24	91	9	82	80
Ostvorpommern	108	29	79	3	76	68
Parchim	64	22	42	11	31	30
Rügen	165	41	124	18	106	96
Uecker-Randow	2	1	1	-	1	1
Mecklenburg-Vorpommern	1 342	349	993	163	830	764

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	17	11,4	36	31,9	4 270
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	1	0,2	1	1,0	.
Schwerin	5	0,4	6	6,6	.
Stralsund	9	1,0	7	10,8	1 212
Wismar	7	4,7	29	16,1	3 822
Landkreise					
Bad Doberan	62	41,0	95	77,2	13 917
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	35	132,0	51	37,5	10 058
Ludwigslust	6	20,1	5	6,0	4 150
Mecklenburg-Strelitz	23	17,8	23	29,8	4 155
Müritz	20	2,3	19	20,4	2 863
Nordvorpommern	25	31,7	23	26,3	4 615
Nordwestmecklenburg	28	16,8	29	32,6	3 931
Ostvorpommern	18	5,3	36	24,9	2 591
Parchim	18	149,4	13	14,3	4 525
Rügen	23	6,4	- 1	4,3	2 610
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	297	440,5	372	339,7	63 538
Januar bis Mai 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	65	46,3	60	86,5	20 562
Neubrandenburg	9	5,3	9	9,1	.
Rostock	33	17,0	123	98,6	11 818
Schwerin	70	70,9	86	93,4	20 575
Stralsund	38	20,7	55	57,7	11 177
Wismar	31	65,8	46	36,5	19 488
Landkreise					
Bad Doberan	208	161,2	240	224,0	37 295
Demmin	16	40,2	8	5,6	2 897
Güstrow	66	150,4	73	61,4	13 788
Ludwigslust	79	140,5	98	82,2	22 144
Mecklenburg-Strelitz	62	503,6	52	59,4	17 565
Müritz	111	43,3	141	154,2	23 516
Nordvorpommern	100	60,4	88	93,6	13 330
Nordwestmecklenburg	115	58,5	108	120,5	13 937
Ostvorpommern	108	33,4	167	143,6	16 805
Parchim	64	187,8	50	49,7	11 701
Rügen	165	193,9	260	166,1	32 551
Uecker-Randow	2	0,1	1	1,7	.
Mecklenburg-Vorpommern	1 342	1 799,2	1 665	1 543,5	291 030

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	14	12	14	34	30,7	3 325
Neubrandenburg	-	-	-	-	-	-
Rostock	1	1	0	1	1,0	.
Schwerin	5	5	3	6	6,6	720
Stralsund	7	7	6	7	9,7	1 082
Wismar	3	3	2	4	3,8	.
Landkreise						
Bad Doberan	45	39	35	85	70,1	8 132
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	12	9	12	27	23,7	2 427
Ludwigslust	4	4	3	5	5,6	600
Mecklenburg-Strelitz	14	13	14	20	24,5	3 085
Müritz	14	14	10	18	18,7	2 385
Nordvorpommern	15	13	12	23	24,3	3 233
Nordwestmecklenburg	23	22	14	29	31,3	3 096
Ostvorpommern	12	9	11	34	21,9	2 325
Parchim	10	10	6	11	11,2	1 220
Rügen	14	14	7	14	14,8	1 829
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	193	175	147	318	297,8	33 998
Januar bis Mai 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	43	36	41	105	88,9	9 451
Neubrandenburg	7	7	5	8	8,4	1 102
Rostock	22	15	50	124	93,4	10 653
Schwerin	49	45	37	73	77,3	8 412
Stralsund	23	19	24	48	44,6	5 069
Wismar	19	19	12	20	23,0	2 728
Landkreise						
Bad Doberan	137	127	96	212	196,5	21 159
Demmin	3	3	2	3	3,3	.
Güstrow	26	22	20	46	40,7	4 537
Ludwigslust	39	36	37	89	72,2	8 127
Mecklenburg-Strelitz	35	34	27	41	49,5	5 837
Müritz	65	63	49	96	102,6	12 101
Nordvorpommern	66	63	40	85	85,4	9 595
Nordwestmecklenburg	82	80	47	96	105,2	10 999
Ostvorpommern	76	68	56	137	113,9	12 803
Parchim	31	30	19	35	38,2	4 024
Rügen	106	96	76	222	159,0	19 740
Uecker-Randow	1	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	830	764	639	1 441	1 303,3	146 853

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) *)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mai 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	10	9	23	22,0	2 241
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	1	0	1	1,0	.
Schwerin	5	3	6	6,6	720
Stralsund	4	2	4	4,0	417
Wismar	2	1	2	2,1	.
Landkreise					
Bad Doberan	30	19	52	42,7	5 156
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	2	1	2	2,3	.
Ludwigslust	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz	10	8	10	14,1	1 753
Müritz	8	5	10	11,1	1 492
Nordvorpommern	7	3	7	7,1	801
Nordwestmecklenburg	14	9	19	21,0	2 087
Ostvorpommern	1	4	10	7,8	.
Parchim	5	3	5	5,6	661
Rügen	6	4	6	6,9	921
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	105	72	157	154,0	17 450
Januar bis Mai 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	28	19	41	44,3	4 835
Neubrandenburg	4	3	5	4,8	459
Rostock	8	4	10	9,2	1 079
Schwerin	41	26	49	53,6	5 754
Stralsund	11	6	11	11,4	1 308
Wismar	9	5	9	10,5	1 093
Landkreise					
Bad Doberan	46	28	70	61,7	7 396
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	6	3	6	7,4	.
Ludwigslust	4	15	48	27,1	3 079
Mecklenburg-Strelitz	20	14	20	26,0	3 137
Müritz	31	19	40	42,4	4 899
Nordvorpommern	26	13	30	28,7	2 920
Nordwestmecklenburg	41	26	47	57,7	6 394
Ostvorpommern	10	8	19	17,6	1 803
Parchim	9	6	9	9,8	1 058
Rügen	34	17	39	32,2	4 488
Uecker-Randow	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	329	212	454	445,8	50 720

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Mai 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	2	4	7,4	1	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	1	13	14,0	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	4	11	19,7	2	2 765
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	10	66	127,5	12	4 295
Ludwigslust	1	29	18,9	-	.
Mecklenburg-Strelitz	3	5	13,1	1	436
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	3	12	16,9	-	563
Nordwestmecklenburg	2	7	13,0	-	.
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	2	6	11,6	-	.
Rügen	4	2	4,4	-	323
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	32	154	246,4	16	16 837
Januar bis Mai 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	9	26	40,0	1	3 341
Neubrandenburg	1	2	3,3	-	.
Rostock	2	3	5,8	-	.
Schwerin	6	33	69,5	-	6 573
Stralsund	2	5	12,7	-	.
Wismar	6	51	69,9	-	15 075
Landkreise					
Bad Doberan	29	82	141,7	2	9 891
Demmin	6	23	39,9	-	2 052
Güstrow	13	78	146,7	12	4 987
Ludwigslust	14	104	131,1	-	10 543
Mecklenburg-Strelitz	14	349	497,1	3	9 375
Müritz	9	14	24,5	-	1 164
Nordvorpommern	11	25	40,6	-	1 799
Nordwestmecklenburg	9	28	43,6	1	1 650
Ostvorpommern	3	10	16,4	3	1 180
Parchim	11	24	50,4	-	4 725
Rügen	18	74	172,1	-	7 530
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	163	933	1 505,2	22	81 151