



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

April 2010

Bestell-Nr.: F213 2010 04

Herausgabe: 5. Juli 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
Januar bis April	1 204	335	157	712	607	52	53	-
April	346	85	51	210	183	14	13	-
2010								
Januar bis April	1 045	277	131	637	535	54	48	-
Januar	291	80	31	180	151	11	18	-
Februar	273	53	44	176	147	16	13	-
März	240	66	24	150	127	15	8	-
April	243	78	32	133	111	13	9	-
Mai								
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
Januar bis April	1 743	431	16	1 296	607	104	585	-
April	725	371	4	350	183	28	139	-
2010								
Januar bis April	1 293	164	6	1 123	535	108	480	-
Januar	460	102	-	358	151	22	185	-
Februar	342	29	4	309	147	32	130	-
März	247	6	2	251	127	30	94	-
April	247	39	-	208	111	26	71	-
Mai								
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
Januar bis April ...	980	523	- 66,5	1 728	1 301,6	5 484	171 859
April	276	152	- 83,9	722	455,0	1 841	53 269
2010							
Januar bis April ...	852	492	65,1	1 266	1 171,2	4 942	145 841
Januar	243	151	18,4	434	364,2	1 568	45 496
Februar	217	136	20,3	342	311,5	1 374	34 203
März	196	107	23,6	248	245,1	966	35 860
April	198	99	3,1	245	252,8	1 044	30 512
Mai							
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
Januar bis April ...	224	1 485	2 465,0	15	10,4	50	200 787
April	70	564	621,2	3	3,8	17	53 118
2010							
Januar bis April ...	193	779	1 293,5	27	32,6	100	81 651
Januar	48	133	260,1	26	29,3	96	25 819
Februar	56	121	208,0	-	3,8	7	16 308
März	44	411	615,9	- 1	- 3,4	- 15	20 516
April	45	113	209,5	2	2,9	12	19 008
Mai							
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

April 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	111	66	18,8	111	135,3	556	15 011
mit 2 Wohnungen	13	11	1,7	26	23,6	106	2 435
mit 3 und mehr Wohnungen	9	23	8,1	71	49,2	227	4 660
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	133	99	28,6	208	208,1	889	22 106
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	4	10	3,4	37	24,1	102	1 552
genehmigungsfreie Wohngebäude	53	32	9,5	62	68,4	287	7 730
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	1	-	1	1,0	5	99
Unternehmen	23	24	7,2	69	52,9	233	4 903
Wohnungsunternehmen	13	18	6,9	52	38,7	172	3 488
Immobilienfonds	1	1	-	4	2,9	12	260
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	9	5	0,3	13	11,3	49	1 155
Private Haushalte	108	74	21,4	137	153,7	648	17 058
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	-	1	0,5	3	46
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	8	16,0	-	-	-	1 376
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	7	29	49,8	-	-	-	2 186
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	13	58	99,5	-	-	-	5 522
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	24	39,9	-	-	-	1 462
Handels- und Lagergebäude	5	29	45,9	-	-	-	3 164
Hotels und Gaststätten	1	3	6,3	-	-	-	485
Sonstige Nichtwohngebäude	8	18	27,5	-	-	-	2 558
Nichtwohngebäude insgesamt	32	113	192,8	-	-	-	11 642
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	5	20	29,9	-	-	-	2 597
Unternehmen	22	89	154,8	-	-	-	8 724
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	7	29	47,1	-	-	-	1 080
Produzierendes Gewerbe	5	37	65,6	-	-	-	5 050
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	10	22	42,1	-	-	-	2 594
Private Haushalte	4	5	7,8	-	-	-	296
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	0,4	-	-	-	25

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis April 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	535	299	98,3	535	621,3	2 597	69 286
mit 2 Wohnungen.....	54	42	11,7	108	90,2	424	10 054
mit 3 und mehr Wohnungen.....	48	151	57,1	480	294,0	1 497	33 515
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	637	492	167,1	1 123	1 005,5	4 518	112 855
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	15	37	16,5	119	80,4	372	7 128
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	224	140	43,1	297	291,8	1 308	33 270
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	1	1	-	1	1,0	5	99
Unternehmen.....	72	93	35,6	270	186,5	939	19 591
Wohnungsunternehmen.....	43	62	22,8	178	121,0	624	13 521
Immobilienfonds.....	4	11	7,2	20	19,3	84	1 362
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	25	20	5,5	72	46,2	231	4 708
Private Haushalte.....	561	396	131,2	844	812,5	3 546	92 520
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	3	3	0,3	8	5,5	28	645
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	12	23	44,6	-	-	-	5 242
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	26	435	623,6	-	-	-	12 484
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	45	211	394,6	6	5,8	23	19 068
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	14	96	197,6	3	4,2	15	7 170
Handels- und Lagergebäude.....	22	95	149,8	1	1,1	4	7 894
Hotels und Gaststätten.....	4	13	32,6	2	0,6	4	3 055
Sonstige Nichtwohngebäude.....	48	110	196,1	-	-	-	27 520
Nichtwohngebäude insgesamt.....	131	779	1 258,7	6	5,8	23	64 314
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	25	79	123,4	-	-	-	22 530
Unternehmen.....	80	671	1 069,8	6	5,8	23	37 016
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	25	441	635,4	-	-	-	12 704
Produzierendes Gewerbe.....	15	112	220,6	1	1,1	4	9 025
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	40	118	213,8	5	4,8	19	15 287
Private Haushalte.....	18	10	22,4	-	-	-	1 062
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	8	19	43,3	-	-	-	3 706

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
April 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	9	2	7	1	6	3
Neubrandenburg	7	1	6	-	6	6
Rostock	-	-	-	-	-	-
Schwerin	22	6	16	1	15	13
Stralsund	8	4	4	-	4	3
Wismar	8	-	8	2	6	6
Landkreise						
Bad Doberan	15	4	11	-	11	11
Demmin	11	6	5	4	1	1
Güstrow	3	1	2	-	2	2
Ludwigslust	17	8	9	3	6	6
Mecklenburg-Strelitz	15	4	11	5	6	6
Müritz	23	14	9	3	6	6
Nordvorpommern	15	1	14	4	10	10
Nordwestmecklenburg	25	7	18	4	14	14
Ostvorpommern	28	7	21	-	21	21
Parchim	13	5	8	3	5	5
Rügen	24	8	16	2	14	11
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	243	78	165	32	133	124
Januar bis April 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	48	12	36	7	29	24
Neubrandenburg	9	1	8	1	7	7
Rostock	32	9	23	2	21	14
Schwerin	65	15	50	6	44	40
Stralsund	29	11	18	2	16	12
Wismar	24	3	21	5	16	16
Landkreise						
Bad Doberan	146	29	117	25	92	88
Demmin	16	7	9	6	3	3
Güstrow	31	14	17	3	14	13
Ludwigslust	73	25	48	13	35	32
Mecklenburg-Strelitz	39	7	32	11	21	21
Müritz	91	31	60	9	51	49
Nordvorpommern	75	16	59	8	51	50
Nordwestmecklenburg	87	21	66	7	59	58
Ostvorpommern	90	23	67	3	64	59
Parchim	46	16	30	9	21	20
Rügen	142	36	106	14	92	82
Uecker-Randow	2	1	1	-	1	1
Mecklenburg-Vorpommern	1 045	277	768	131	637	589

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
April 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	9	9,9	32	24,2	2 907
Neubrandenburg	7	0,0	8	7,0	671
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	22	0,4	29	36,5	7 623
Stralsund	8	2,3	12	11,9	3 256
Wismar	8	18,9	6	7,0	1 772
Landkreise					
Bad Doberan	15	1,4	13	15,1	1 893
Demmin	11	22,1	6	3,7	1 506
Güstrow	3	0,3	2	2,8	289
Ludwigslust	17	45,0	8	8,1	4 855
Mecklenburg-Strelitz	15	23,9	10	8,7	2 579
Müritz	23	21,7	18	19,3	6 490
Nordvorpommern	15	15,9	12	13,4	2 099
Nordwestmecklenburg	25	8,1	24	29,7	3 194
Ostvorpommern	28	4,8	24	27,2	3 673
Parchim	13	22,5	7	9,4	2 882
Rügen	24	16,2	36	31,8	3 831
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	243	212,6	247	255,7	49 520
Januar bis April 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	48	34,9	24	54,6	16 292
Neubrandenburg	9	5,3	9	9,1	.
Rostock	32	16,8	122	97,6	11 719
Schwerin	65	70,5	80	86,8	19 855
Stralsund	29	19,7	48	46,9	9 965
Wismar	24	61,1	17	20,4	15 666
Landkreise					
Bad Doberan	146	120,2	145	146,7	23 378
Demmin	16	40,2	8	5,6	2 897
Güstrow	31	18,5	22	23,9	3 730
Ludwigslust	73	120,4	93	76,2	17 994
Mecklenburg-Strelitz	39	485,7	29	29,5	13 410
Müritz	91	41,0	122	133,8	20 653
Nordvorpommern	75	28,7	65	67,3	8 715
Nordwestmecklenburg	87	41,7	79	87,9	10 006
Ostvorpommern	90	28,1	131	118,7	14 214
Parchim	46	38,4	37	35,5	7 176
Rügen	142	187,5	261	161,8	29 941
Uecker-Randow	2	0,1	1	1,7	.
Mecklenburg-Vorpommern	1 045	1 358,6	1 293	1 203,8	227 492

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
April 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	6	3	12	32	23,5	2 340
Neubrandenburg	6	6	4	7	6,3	646
Rostock	-	-	-	-	-	-
Schwerin	15	13	13	32	29,4	3 188
Stralsund	4	3	4	6	7,1	749
Wismar	6	6	4	6	7,0	872
Landkreise						
Bad Doberan	11	11	7	13	14,7	1 791
Demmin	1	1	1	1	1,4	.
Güstrow	2	2	1	2	2,5	.
Ludwigslust	6	6	3	7	6,1	594
Mecklenburg-Strelitz	6	6	4	6	7,1	921
Müritz	6	6	4	6	6,6	678
Nordvorpommern	10	10	6	12	13,3	1 224
Nordwestmecklenburg	14	14	10	15	20,9	2 191
Ostvorpommern	21	21	12	22	24,7	2 860
Parchim	5	5	4	6	8,4	791
Rügen	14	11	12	35	29,0	2 864
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	133	124	99	208	208,1	22 106
Januar bis April 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	29	24	28	71	58,2	6 126
Neubrandenburg	7	7	5	8	8,4	1 102
Rostock	21	14	50	123	92,4	10 554
Schwerin	44	40	34	67	70,7	7 692
Stralsund	16	12	19	41	34,9	3 987
Wismar	16	16	10	16	19,2	2 288
Landkreise						
Bad Doberan	92	88	61	127	126,4	13 027
Demmin	3	3	2	3	3,3	.
Güstrow	14	13	9	19	17,0	2 110
Ludwigslust	35	32	34	84	66,6	7 527
Mecklenburg-Strelitz	21	21	13	21	25,0	2 752
Müritz	51	49	39	78	83,9	9 716
Nordvorpommern	51	50	28	62	61,2	6 362
Nordwestmecklenburg	59	58	33	67	73,9	7 903
Ostvorpommern	64	59	45	103	92,0	10 478
Parchim	21	20	13	24	27,0	2 804
Rügen	92	82	69	208	144,2	17 911
Uecker-Randow	1	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	637	589	492	1 123	1 005,5	112 855

7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
April 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	4	3	5	4,8	459
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	11	7	14	14,0	1 418
Stralsund	2	1	2	2,3	.
Wismar	1	1	1	1,1	.
Landkreise					
Bad Doberan	11	7	13	14,7	1 791
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	2	1	2	2,5	.
Ludwigslust	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Strelitz	2	1	2	2,5	.
Müritz	1	1	1	1,0	.
Nordvorpommern	2	1	3	2,3	.
Nordwestmecklenburg	6	5	6	9,4	1 190
Ostvorpommern	6	3	6	6,4	680
Parchim	1	1	1	1,1	.
Rügen	3	2	5	4,8	611
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	53	32	62	68,4	7 730
Januar bis April 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	18	11	18	22,3	2 594
Neubrandenburg	4	3	5	4,8	459
Rostock	7	4	9	8,2	980
Schwerin	36	23	43	47,1	5 034
Stralsund	7	3	7	7,4	891
Wismar	7	4	7	8,4	903
Landkreise					
Bad Doberan	16	9	18	19,0	2 240
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	4	3	4	5,1	573
Ludwigslust	4	15	48	27,1	3 079
Mecklenburg-Strelitz	10	6	10	12,0	1 384
Müritz	23	14	30	31,2	3 407
Nordvorpommern	19	10	23	21,6	2 119
Nordwestmecklenburg	27	17	28	36,7	4 307
Ostvorpommern	9	4	9	9,8	1 100
Parchim	4	2	4	4,2	.
Rügen	28	13	33	25,4	3 567
Uecker-Randow	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	224	140	297	291,8	33 270

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
April 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	3	6,3	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	1	3	6,0	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	2	9	17,3	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	4	12	22,2	-	857
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	3	30	43,6	-	3 863
Mecklenburg-Strelitz	5	15	23,8	-	847
Müritz	3	11	18,2	-	737
Nordvorpommern	4	8	15,3	-	865
Nordwestmecklenburg	4	3	4,5	-	373
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	3	13	22,3	-	1 916
Rügen	2	6	13,5	-	.
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	32	113	192,8	-	11 642
Januar bis April 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	7	22	32,6	-	2 516
Neubrandenburg	1	2	3,3	-	.
Rostock	2	3	5,8	-	.
Schwerin	6	33	69,5	-	6 573
Stralsund	2	5	12,7	-	.
Wismar	5	38	55,9	-	12 830
Landkreise					
Bad Doberan	25	72	122,0	-	7 126
Demmin	6	23	39,9	-	2 052
Güstrow	3	13	19,1	-	692
Ludwigslust	13	76	112,2	-	7 043
Mecklenburg-Strelitz	11	344	484,0	2	8 939
Müritz	9	14	24,5	-	1 164
Nordvorpommern	8	13	23,8	-	1 236
Nordwestmecklenburg	7	20	30,6	1	975
Ostvorpommern	3	10	16,4	3	1 180
Parchim	9	19	38,8	-	3 515
Rügen	14	72	167,7	-	7 207
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	131	779	1 258,7	6	64 314