



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

März 2010

Bestell-Nr.: F213 2010 03

Herausgabe: 14. Juni 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
Januar bis März.....	858	250	106	502	424	38	40	-
März.....	298	102	41	155	123	19	13	-
2010								
Januar bis März.....	802	199	99	504	424	41	39	-
Januar.....	291	80	31	180	151	11	18	-
Februar.....	273	53	44	176	147	16	13	-
März.....	240	66	24	150	127	15	8	-
April.....								
Mai.....								
Juni.....								
Juli.....								
August.....								
September.....								
Oktober.....								
November.....								
Dezember.....								
Wohnungen								
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
Januar bis März.....	1 018	60	12	946	424	76	446	-
März.....	337	20	12	305	123	38	144	-
2010								
Januar bis März.....	1 046	125	6	915	424	82	409	-
Januar.....	460	102	-	358	151	22	185	-
Februar.....	342	29	4	309	147	32	130	-
März.....	247	- 6	2	251	127	30	94	-
April.....								
Mai.....								
Juni.....								
Juli.....								
August.....								
September.....								
Oktober.....								
November.....								
Dezember.....								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
Januar bis März...	704	371	17,4	1 006	846,6	3 643	118 590
März.....	238	124	9,4	325	292,1	1 263	40 835
2010							
Januar bis März...	654	393	62,0	1 021	918,4	3 897	115 329
Januar.....	243	151	18,4	434	364,2	1 568	45 496
Februar	217	136	20,3	342	311,5	1 374	34 203
März.....	196	107	23,6	248	245,1	966	35 860
April							
Mai							
Juni							
Juli							
August.....							
September							
Oktober.....							
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
Januar bis März...	154	921	1 843,8	12	6,6	33	147 669
März.....	60	183	377,9	12	4,7	34	39 702
2010							
Januar bis März...	148	666	1 084,0	25	29,7	88	62 643
Januar.....	48	133	260,1	26	29,3	96	25 819
Februar	56	121	208,0	-	3,8	7	16 308
März.....	44	411	615,9	- 1	- 3,4	- 15	20 516
April							
Mai							
Juni							
Juli							
August.....							
September							
Oktober.....							
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

März 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	127	68	21,2	127	142,9	591	15 363
mit 2 Wohnungen	15	13	3,8	30	28,2	125	2 917
mit 3 und mehr Wohnungen	8	26	16,4	94	51,7	266	7 521
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	150	107	41,5	251	222,7	982	25 801
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	2	4	2,1	11	7,5	34	847
genehmigungsfreie Wohngebäude	29	18	6,8	31	39,8	157	3 984
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	11	17	10,8	40	33,8	182	4 215
Wohnungsunternehmen	6	13	10,5	28	23,7	132	3 504
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	5	4	0,3	12	10,2	50	711
Private Haushalte	139	90	30,7	211	188,9	800	21 586
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	8	16,5	-	-	-	1 251
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	6	357	495,0	-	-	-	7 311
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	5	10	19,8	2	0,6	4	973
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	1	1,8	-	-	-	85
Handels- und Lagergebäude	2	8	15,8	-	-	-	724
Hotels und Gaststätten	1	1	1,2	2	0,6	4	120
Sonstige Nichtwohngebäude	9	36	76,2	-	-	-	8 094
Nichtwohngebäude insgesamt	24	411	607,5	2	0,6	4	17 629
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	2	9	16,3	-	-	-	2 585
Unternehmen	17	388	558,8	2	0,6	4	12 056
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	6	357	495,0	-	-	-	7 311
Produzierendes Gewerbe	2	2	3,2	-	-	-	181
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	9	30	60,6	2	0,6	4	4 564
Private Haushalte	2	1	3,6	-	-	-	250
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	13	28,8	-	-	-	2 738

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis März 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	424	234	79,5	424	486,0	2 041	54 275
mit 2 Wohnungen.....	41	31	10,0	82	66,6	318	7 619
mit 3 und mehr Wohnungen.....	39	128	49,0	409	244,8	1 270	28 855
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	504	393	138,5	915	797,4	3 629	90 749
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	11	27	13,1	82	56,3	270	5 576
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	171	108	33,6	235	223,4	1 021	25 540
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	49	68	28,4	201	133,6	706	14 688
Wohnungsunternehmen.....	30	44	15,9	126	82,3	452	10 033
Immobilienfonds.....	3	10	7,2	16	16,4	72	1 102
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	16	15	5,2	59	34,9	182	3 553
Private Haushalte.....	453	322	109,8	707	658,8	2 898	75 462
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	2	2	0,3	7	5,0	25	599
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	8	15	28,6	-	-	-	3 866
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	19	406	573,8	-	-	-	10 298
Nichtlandwi'l Betriebsgebäude.....	32	153	295,1	6	5,8	23	13 546
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	8	73	157,7	3	4,2	15	5 708
Handels- und Lagergebäude.....	17	66	103,9	1	1,1	4	4 730
Hotels und Gaststätten.....	3	10	26,4	2	0,6	4	2 570
Sonstige Nichtwohngebäude.....	40	91	168,5	-	-	-	24 962
Nichtwohngebäude insgesamt.....	99	666	1 065,9	6	5,8	23	52 672
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	20	59	93,5	-	-	-	19 933
Unternehmen.....	58	582	915,0	6	5,8	23	28 292
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	18	412	588,3	-	-	-	11 624
Produzierendes Gewerbe.....	10	75	155,0	1	1,1	4	3 975
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	30	95	171,7	5	4,8	19	12 693
Private Haushalte.....	14	5	14,6	-	-	-	766
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	7	19	42,9	-	-	-	3 681

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
März 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	15	4	11	1	10	9
Neubrandenburg	-	-	-	-	-	-
Rostock	2	1	1	-	1	1
Schwerin	7	1	6	5	1	1
Stralsund	8	5	3	2	1	1
Wismar	6	1	5	-	5	5
Landkreise						
Bad Doberan	33	5	28	6	22	22
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	-	-	-	-	-	-
Ludwigslust	27	11	16	3	13	12
Mecklenburg-Strelitz	11	2	9	3	6	6
Müritz	13	5	8	-	8	7
Nordvorpommern	26	7	19	-	19	18
Nordwestmecklenburg	25	5	20	1	19	18
Ostvorpommern	19	3	16	-	16	16
Parchim	11	3	8	1	7	6
Rügen	37	13	24	2	22	20
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	240	66	174	24	150	142
Januar bis März 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	39	10	29	6	23	21
Neubrandenburg	2	-	2	1	1	1
Rostock	32	9	23	2	21	14
Schwerin	43	9	34	5	29	27
Stralsund	21	7	14	2	12	9
Wismar	16	3	13	3	10	10
Landkreise						
Bad Doberan	131	25	106	25	81	77
Demmin	5	1	4	2	2	2
Güstrow	28	13	15	3	12	11
Ludwigslust	56	17	39	10	29	26
Mecklenburg-Strelitz	24	3	21	6	15	15
Müritz	68	17	51	6	45	43
Nordvorpommern	60	15	45	4	41	40
Nordwestmecklenburg	62	14	48	3	45	44
Ostvorpommern	62	16	46	3	43	38
Parchim	33	11	22	6	16	15
Rügen	118	28	90	12	78	71
Uecker-Randow	2	1	1	-	1	1
Mecklenburg-Vorpommern	802	199	603	99	504	465

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
März 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	15	6,8	- 14	10,4	7 329
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	2	-	1	2,9	.
Schwerin	7	63,3	1	1,5	6 560
Stralsund	8	10,2	1	6,8	3 160
Wismar	6	1,2	3	6,0	.
Landkreise					
Bad Doberan	33	48,7	36	32,6	5 888
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	27	16,8	21	21,7	3 883
Mecklenburg-Strelitz	11	441,3	9	7,1	8 489
Müritz	13	10,2	29	30,6	4 135
Nordvorpommern	26	5,3	27	28,0	3 654
Nordwestmecklenburg	25	18,8	27	21,7	2 519
Ostvorpommern	19	1,4	21	23,0	2 398
Parchim	11	1,0	11	10,9	1 255
Rügen	37	14,5	74	38,6	6 259
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	240	639,5	247	241,8	56 376
Januar bis März 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	39	24,9	- 8	30,4	13 385
Neubrandenburg	2	5,3	1	2,1	.
Rostock	32	16,8	122	97,6	11 719
Schwerin	43	70,8	51	50,4	12 232
Stralsund	21	17,4	36	35,0	6 709
Wismar	16	42,2	11	13,4	13 894
Landkreise					
Bad Doberan	131	118,8	132	131,6	21 485
Demmin	5	18,2	2	1,9	1 391
Güstrow	28	18,2	20	21,2	3 441
Ludwigslust	56	75,4	85	68,0	13 139
Mecklenburg-Strelitz	24	461,8	19	20,9	10 831
Müritz	68	19,3	104	114,4	14 163
Nordvorpommern	60	12,8	53	53,9	6 616
Nordwestmecklenburg	62	33,6	55	58,1	6 812
Ostvorpommern	62	23,4	107	91,6	10 541
Parchim	33	15,9	30	26,1	4 294
Rügen	118	171,3	225	129,9	26 110
Uecker-Randow	2	0,1	1	1,7	.
Mecklenburg-Vorpommern	802	1 146,0	1 046	948,2	177 972

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
März 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	10	9	9	24	20,8	2 023
Neubrandenburg	-	-	-	-	-	-
Rostock	1	1	1	1	2,4	.
Schwerin	1	1	1	1	1,4	.
Stralsund	1	1	0	1	0,9	.
Wismar	5	5	3	5	5,9	580
Landkreise						
Bad Doberan	22	22	14	24	27,9	2 929
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	-	-	-	-	-	-
Ludwigslust	13	12	8	16	17,5	2 080
Mecklenburg-Strelitz	6	6	4	6	6,8	598
Müritz	8	7	14	28	28,9	3 598
Nordvorpommern	19	18	12	26	25,5	2 962
Nordwestmecklenburg	19	18	9	25	19,9	1 976
Ostvorpommern	16	16	10	18	19,9	2 300
Parchim	7	6	5	9	9,3	1 074
Rügen	22	20	18	67	35,7	5 280
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	150	142	107	251	222,7	25 801
Januar bis März 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	23	21	16	39	34,6	3 786
Neubrandenburg	1	1	2	1	2,1	.
Rostock	21	14	50	123	92,4	10 554
Schwerin	29	27	22	35	41,3	4 504
Stralsund	12	9	14	35	27,8	3 238
Wismar	10	10	6	10	12,2	1 416
Landkreise						
Bad Doberan	81	77	55	114	111,7	11 236
Demmin	2	2	1	2	1,9	.
Güstrow	12	11	8	17	14,5	1 833
Ludwigslust	29	26	31	77	60,5	6 933
Mecklenburg-Strelitz	15	15	9	15	17,9	1 831
Müritz	45	43	36	72	77,3	9 038
Nordvorpommern	41	40	22	50	47,8	5 138
Nordwestmecklenburg	45	44	24	52	52,9	5 712
Ostvorpommern	43	38	33	81	67,2	7 618
Parchim	16	15	9	18	18,6	2 013
Rügen	78	71	56	173	115,3	15 047
Uecker-Randow	1	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	504	465	393	915	797,4	90 749

7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
März 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	7	5	7	10,9	1 107
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	1	0	1	0,9	.
Wismar	3	2	3	3,6	330
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz	3	2	3	2,8	272
Müritz	3	3	4	6,0	558
Nordvorpommern	7	4	8	9,3	960
Nordwestmecklenburg	3	1	3	3,3	347
Ostvorpommern	1	1	1	1,4	.
Parchim	1	1	1	1,6	.
Rügen	-	-	-	-	-
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	29	18	31	39,8	3 984
Januar bis März 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	18	11	18	22,3	2 594
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	7	4	9	8,2	980
Schwerin	25	16	29	33,1	3 616
Stralsund	5	2	5	5,1	612
Wismar	6	4	6	7,3	753
Landkreise					
Bad Doberan	5	2	5	4,3	449
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	2	1	2	2,6	.
Ludwigslust	3	15	47	25,6	2 894
Mecklenburg-Strelitz	8	5	8	9,5	1 097
Müritz	22	13	29	30,2	3 308
Nordvorpommern	17	9	20	19,3	1 914
Nordwestmecklenburg	21	12	22	27,3	3 117
Ostvorpommern	3	2	3	3,5	420
Parchim	3	2	3	3,1	298
Rügen	25	11	28	20,5	2 956
Uecker-Randow	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	171	108	235	223,4	25 540

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
März 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	4	5,3	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	5	31	63,6	-	6 385
Stralsund	2	5	12,7	-	.
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	6	30	46,2	-	1 954
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	3	13	17,7	-	359
Mecklenburg-Strelitz	3	313	438,7	2	7 247
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg	1	15	17,9	-	.
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	1	0	0,9	-	.
Rügen	2	2	4,5	-	.
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	24	411	607,5	2	17 629
Januar bis März 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	6	19	26,3	-	2 031
Neubrandenburg	1	2	3,3	-	.
Rostock	2	3	5,8	-	.
Schwerin	5	31	63,6	-	6 385
Stralsund	2	5	12,7	-	.
Wismar	3	29	38,5	-	11 930
Landkreise					
Bad Doberan	25	72	122,0	-	7 126
Demmin	2	11	17,8	-	.
Güstrow	3	13	19,1	-	692
Ludwigslust	10	46	68,6	-	3 180
Mecklenburg-Strelitz	6	329	460,2	2	8 092
Müritz	6	3	6,3	-	427
Nordvorpommern	4	5	8,5	-	371
Nordwestmecklenburg	3	18	26,1	1	602
Ostvorpommern	3	10	16,4	3	1 180
Parchim	6	5	16,5	-	1 599
Rügen	12	66	154,2	-	6 596
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	99	666	1 065,9	6	52 672