



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Februar 2010

Bestell-Nr.: F213 2010 02

Herausgabe: 31. Mai 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVVOB. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
Jan. bis Februar	560	148	65	347	301	19	27	-
Februar	285	77	39	169	143	12	14	-
2010								
Jan. bis Februar	564	133	75	356	298	27	31	-
Januar	291	80	31	180	151	11	18	-
Februar	273	53	44	176	147	16	13	-
März								
April								
Mai								
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
Jan. bis Februar	681	40	-	641	301	38	302	-
Februar	330	-	-	330	143	24	163	-
2010								
Jan. bis Februar	802	131	4	667	298	54	315	-
Januar	460	102	-	358	151	22	185	-
Februar	342	29	4	309	147	32	130	-
März								
April								
Mai								
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
Jan. bis Februar ..	466	247	8,0	681	554,5	2 380	77 755
Februar	230	126	- 14,1	331	283,0	1 185	41 398
2010							
Jan. bis Februar ..	460	287	38,7	776	675,7	2 942	79 699
Januar	243	151	18,4	434	364,2	1 568	45 496
Februar	217	136	20,3	342	311,5	1 374	34 203
März							
April							
Mai							
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
Jan. bis Februar ..	94	738	1 465,9	-	1,9	- 1	107 967
Februar	55	642	1 285,3	- 1	1,3	- 3	98 253
2010							
Jan. bis Februar ..	104	255	468,1	26	33,1	103	42 127
Januar	48	133	260,1	26	29,3	96	25 819
Februar	56	121	208,0	-	3,8	7	16 308
März							
April							
Mai							
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Februar 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	147	85	24,4	147	177,0	732	19 251
mit 2 Wohnungen	16	12	3,3	32	25,2	118	2 791
mit 3 und mehr Wohnungen	13	39	17,9	130	71,8	383	7 597
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	176	136	45,6	309	273,9	1 233	29 639
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	2	5	3,9	15	10,2	48	727
genehmigungsfreie Wohngebäude	53	43	6,1	106	86,5	408	9 802
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	11	22	3,7	79	42,2	237	4 483
Wohnungsunternehmen	4	15	0,1	49	27,4	155	3 111
Immobilienfonds	1	2	1,2	3	3,2	16	280
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	6	5	2,5	27	11,6	66	1 092
Private Haushalte	164	113	41,9	229	229,7	989	24 977
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	-	1	2,0	7	179
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	3	5,0	-	-	-	769
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	7	32	50,3	-	-	-	1 467
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	17	71	122,3	4	5,2	19	8 044
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	28	46,5	3	4,2	15	3 523
Handels- und Lagergebäude	7	30	45,8	1	1,1	4	1 616
Hotels und Gaststätten	2	10	25,2	-	-	-	2 450
Sonstige Nichtwohngebäude	17	16	33,0	-	-	-	3 075
Nichtwohngebäude insgesamt	44	121	210,7	4	5,2	19	13 355
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	10	13	26,0	-	-	-	2 528
Unternehmen	24	104	173,0	4	5,2	19	10 127
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	6	38	64,9	-	-	-	2 793
Produzierendes Gewerbe	4	20	29,5	1	1,1	4	1 330
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	14	46	78,6	3	4,2	15	6 004
Private Haushalte	8	3	7,5	-	-	-	325
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	4,2	-	-	-	375

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Februar 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	298	166	58,3	298	343,7	1 453	38 962
mit 2 Wohnungen.....	27	19	6,4	54	40,2	201	4 882
mit 3 und mehr Wohnungen.....	31	102	32,6	315	193,1	1 004	21 334
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	356	287	97,3	667	577,0	2 658	65 178
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	9	23	11,0	71	48,9	236	4 729
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	144	90	27,1	207	186,0	875	21 786
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	38	51	17,6	161	99,7	524	10 473
Wohnungsunternehmen.....	24	31	5,5	98	58,6	320	6 529
Immobilienfonds.....	3	10	7,2	16	16,4	72	1 102
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	11	11	4,9	47	24,7	132	2 842
Private Haushalte.....	316	234	79,4	499	472,3	2 109	54 106
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	2	2	0,3	7	5,0	25	599
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	4	7	12,1	-	-	-	2 615
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	13	49	78,8	-	-	-	2 987
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	27	143	275,2	4	5,2	19	12 573
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	7	72	155,9	3	4,2	15	5 623
Handels- und Lagergebäude.....	15	58	88,1	1	1,1	4	4 006
Hotels und Gaststätten.....	2	10	25,2	-	-	-	2 450
Sonstige Nichtwohngebäude.....	31	56	92,3	-	-	-	16 868
Nichtwohngebäude insgesamt.....	75	255	458,5	4	5,2	19	35 043
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	18	50	77,2	-	-	-	17 348
Unternehmen.....	41	194	356,3	4	5,2	19	16 236
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei.....	12	55	93,3	-	-	-	4 313
Produzierendes Gewerbe.....	8	73	151,8	1	1,1	4	3 794
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	21	66	111,1	3	4,2	15	8 129
Private Haushalte.....	12	4	11,0	-	-	-	516
Organisationen ohne Erwerbszweck.....	4	7	14,0	-	-	-	943

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Februar 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	11	4	7	3	4	3
Neubrandenburg	1	-	1	1	-	-
Rostock	11	3	8	1	7	5
Schwerin	11	2	9	-	9	8
Stralsund	8	1	7	-	7	6
Wismar	1	-	1	-	1	1
Landkreise						
Bad Doberan	96	20	76	19	57	53
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	8	3	5	1	4	4
Ludwigslust	12	1	11	4	7	5
Mecklenburg-Strelitz	6	-	6	2	4	4
Müritz	23	3	20	2	18	18
Nordvorpommern	18	5	13	2	11	11
Nordwestmecklenburg	18	4	14	1	13	13
Ostvorpommern	13	1	12	1	11	10
Parchim	13	3	10	3	7	7
Rügen	22	3	19	4	15	14
Uecker-Randow	1	-	1	-	1	1
Mecklenburg-Vorpommern	273	53	220	44	176	163
Januar bis Februar 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	24	6	18	5	13	12
Neubrandenburg	2	-	2	1	1	1
Rostock	30	8	22	2	20	13
Schwerin	37	8	29	-	29	27
Stralsund	13	2	11	-	11	8
Wismar	10	2	8	3	5	5
Landkreise						
Bad Doberan	98	20	78	19	59	55
Demmin	5	1	4	2	2	2
Güstrow	28	13	15	3	12	11
Ludwigslust	29	6	23	7	16	14
Mecklenburg-Strelitz	13	1	12	3	9	9
Müritz	55	12	43	6	37	36
Nordvorpommern	34	8	26	4	22	22
Nordwestmecklenburg	38	9	29	2	27	27
Ostvorpommern	43	13	30	3	27	22
Parchim	22	8	14	5	9	9
Rügen	81	15	66	10	56	51
Uecker-Randow	2	1	1	-	1	1
Mecklenburg-Vorpommern	564	133	431	75	356	325

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Februar 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	11	- 0,4	14	12,6	1 719
Neubrandenburg	1	3,3	-	-	.
Rostock	11	2,8	12	13,7	1 908
Schwerin	11	3,6	13	17,0	1 940
Stralsund	8	6,5	27	18,9	2 583
Wismar	1	-	1	1,1	.
Landkreise					
Bad Doberan	96	69,9	94	97,0	15 367
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	8	11,9	5	4,8	1 048
Ludwigslust	12	32,0	54	34,1	5 110
Mecklenburg-Strelitz	6	21,9	4	5,6	1 417
Müritz	23	7,2	23	25,4	4 312
Nordvorpommern	18	- 0,1	15	12,9	1 406
Nordwestmecklenburg	18	8,5	14	16,9	1 941
Ostvorpommern	13	9,9	27	23,3	2 735
Parchim	13	13,9	12	8,9	2 263
Rügen	22	37,3	26	21,6	5 935
Uecker-Randow	1	0,1	1	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	273	228,3	342	315,3	50 511
Januar bis Februar 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	24	18,1	6	20,0	6 056
Neubrandenburg	2	5,3	1	2,1	.
Rostock	30	16,8	121	94,6	11 518
Schwerin	37	7,7	52	50,6	5 852
Stralsund	13	7,3	35	28,2	3 549
Wismar	10	41,0	8	7,4	13 248
Landkreise					
Bad Doberan	98	70,0	96	99,1	15 597
Demmin	5	18,2	2	1,9	1 391
Güstrow	28	18,2	20	21,2	3 441
Ludwigslust	29	58,6	64	46,3	9 256
Mecklenburg-Strelitz	13	20,5	10	13,8	2 342
Müritz	55	9,1	75	83,8	10 028
Nordvorpommern	34	7,5	26	26,0	2 962
Nordwestmecklenburg	38	14,8	29	37,0	4 343
Ostvorpommern	43	22,0	86	68,5	8 143
Parchim	22	14,8	19	15,2	3 039
Rügen	81	156,9	151	91,3	19 851
Uecker-Randow	2	0,1	1	1,7	.
Mecklenburg-Vorpommern	564	506,8	802	708,7	121 826

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Februar 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	4	3	3	6	5,3	682
Neubrandenburg	-	-	-	-	-	-
Rostock	7	5	6	12	13,3	1 449
Schwerin	9	8	8	13	16,5	1 472
Stralsund	7	6	10	26	18,3	2 223
Wismar	1	1	1	1	1,1	.
Landkreise						
Bad Doberan	57	53	40	88	81,8	8 077
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	4	4	2	4	3,8	.
Ludwigslust	7	5	18	51	31,3	3 576
Mecklenburg-Strelitz	4	4	3	4	5,6	642
Müritz	18	18	11	22	24,5	2 851
Nordvorpommern	11	11	5	13	10,8	991
Nordwestmecklenburg	13	13	7	13	14,5	1 621
Ostvorpommern	11	10	9	24	18,7	1 851
Parchim	7	7	3	7	6,3	584
Rügen	15	14	11	24	20,6	2 847
Uecker-Randow	1	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	176	163	136	309	273,9	29 639
Januar bis Februar 2010						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	13	12	7	15	13,8	1 763
Neubrandenburg	1	1	2	1	2,1	.
Rostock	20	13	49	122	90,0	10 403
Schwerin	29	27	22	36	41,7	4 534
Stralsund	11	8	14	34	26,9	3 138
Wismar	5	5	3	5	6,4	836
Landkreise						
Bad Doberan	59	55	41	90	83,8	8 307
Demmin	2	2	1	2	1,9	.
Güstrow	12	11	8	17	14,5	1 833
Ludwigslust	16	14	23	61	43,0	4 853
Mecklenburg-Strelitz	9	9	5	9	11,1	1 233
Müritz	37	36	22	44	48,4	5 440
Nordvorpommern	22	22	10	24	22,3	2 176
Nordwestmecklenburg	27	27	16	28	33,6	3 786
Ostvorpommern	27	22	23	63	47,4	5 318
Parchim	9	9	4	9	9,2	939
Rügen	56	51	38	106	79,6	9 767
Uecker-Randow	1	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	356	325	287	667	577,0	65 178

7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Februar 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	2	1	2	3,0	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	1	0	1	1,0	.
Schwerin	8	6	10	13,3	1 192
Stralsund	2	1	2	1,6	.
Wismar	1	1	1	1,1	.
Landkreise					
Bad Doberan	3	1	3	2,3	219
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	1	0	1	1,0	.
Ludwigslust	2	14	46	24,7	.
Mecklenburg-Strelitz	2	2	2	3,0	.
Müritz	10	6	13	13,5	1 608
Nordvorpommern	4	2	6	3,9	371
Nordwestmecklenburg	7	4	7	7,9	963
Ostvorpommern	1	0	1	1,0	.
Parchim	2	1	2	1,5	.
Rügen	6	3	8	6,3	780
Uecker-Randow	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	53	43	106	86,5	9 802
Januar bis Februar 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	11	5	11	11,5	1 487
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	7	4	9	8,2	980
Schwerin	26	17	31	34,9	3 796
Stralsund	4	2	4	4,3	512
Wismar	3	2	3	3,7	423
Landkreise					
Bad Doberan	5	2	5	4,3	449
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	2	1	2	2,6	.
Ludwigslust	3	15	47	25,6	2 894
Mecklenburg-Strelitz	5	3	5	6,7	825
Müritz	19	11	25	24,2	2 750
Nordvorpommern	10	4	12	10,1	954
Nordwestmecklenburg	19	11	20	24,6	2 820
Ostvorpommern	2	1	2	2,1	.
Parchim	2	1	2	1,5	.
Rügen	25	11	28	20,5	2 956
Uecker-Randow	1	1	1	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	144	90	207	186,0	21 786

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Februar 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	3	2	3,9	-	580
Neubrandenburg	1	2	3,3	-	.
Rostock	1	0	0,9	-	.
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	19	42	75,8	-	5 172
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	1	10	12,5	-	.
Ludwigslust	4	23	34,9	-	1 269
Mecklenburg-Strelitz	2	16	20,6	-	.
Müritz	2	1	3,0	-	.
Nordvorpommern	2	0	0,9	-	.
Nordwestmecklenburg	1	3	6,3	1	.
Ostvorpommern	1	4	5,8	3	.
Parchim	3	4	13,4	-	1 319
Rügen	4	15	29,5	-	2 159
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	44	121	210,7	4	13 355
Januar bis Februar 2010					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	5	15	21,0	-	1 710
Neubrandenburg	1	2	3,3	-	.
Rostock	2	3	5,8	-	.
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	3	29	38,5	-	11 930
Landkreise					
Bad Doberan	19	42	75,8	-	5 172
Demmin	2	11	17,8	-	.
Güstrow	3	13	19,1	-	692
Ludwigslust	7	34	50,9	-	2 821
Mecklenburg-Strelitz	3	16	21,5	-	845
Müritz	6	3	6,3	-	427
Nordvorpommern	4	5	8,5	-	371
Nordwestmecklenburg	2	3	8,2	1	.
Ostvorpommern	3	10	16,4	3	1 180
Parchim	5	5	15,6	-	1 549
Rügen	10	64	149,7	-	6 216
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	75	255	458,5	4	35 043