



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Januar 2010

Bestell-Nr.: F213 2010 01

Herausgabe: 3. Mai 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl
<b>ber.</b>	berichtigt
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	7
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	7
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	8
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	8
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	9

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
2009 .....	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
Januar .....	276	72	26	178	158	7	13	-
2010 .....								
Januar .....	291	80	31	180	151	11	18	-
Februar .....								
März .....								
April .....								
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
2009 .....	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
Januar .....	351	40	-	311	158	14	139	-
2010 .....								
Januar .....	460	102	-	358	151	22	185	-
Februar .....								
März .....								
April .....								
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August .....								
September .....								
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006 .....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007 .....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008 .....	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
2009 .....	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
Januar.....	237	121	22,2	350	271,6	1 196	36 487
2010 .....							
Januar.....	243	151	18,4	434	364,2	1 568	45 496
Februar .....							
März.....							
April .....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli .....							
August.....							
September .....							
Oktober.....							
November .....							
Dezember .....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006 .....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007 .....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008 .....	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
2009 .....	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
Januar.....	39	97	180,6	1	0,6	2	9 714
2010 .....							
Januar.....	48	133	260,1	26	29,3	96	25 819
Februar .....							
März.....							
April .....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli .....							
August.....							
September .....							
Oktober.....							
November .....							
Dezember .....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren im Januar 2010

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	151	81	33,9	151	166,7	721	19 711
mit 2 Wohnungen .....	11	7	3,1	22	15,1	83	2 091
mit 3 und mehr Wohnungen .....	18	63	14,7	185	121,3	621	13 737
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>180</b>	<b>151</b>	<b>51,7</b>	<b>358</b>	<b>303,1</b>	<b>1 425</b>	<b>35 539</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	7	18	7,2	56	38,7	188	4 002
genehmigungsfreie Wohngebäude...	91	47	21,1	101	99,5	467	11 984
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen .....	27	29	13,9	82	57,5	287	5 990
Wohnungsunternehmen .....	20	16	5,4	49	31,2	165	3 418
Immobilienfonds .....	2	8	6,1	13	13,2	56	822
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	5	6	2,4	20	13,1	66	1 750
Private Haushalte .....	152	120	37,5	270	242,6	1 120	29 129
Organisationen ohne Erwerbszweck...	1	1	0,3	6	3,0	18	420
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	1	5	7,1	-	-	-	1 846
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	6	17	28,5	-	-	-	1 520
Nichtlandw. Betriebsgebäude .....	10	72	152,9	-	-	-	4 529
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	1	44	109,3	-	-	-	2 100
Handels- und Lagergebäude .....	8	28	42,4	-	-	-	2 390
Hotels und Gaststätten .....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude .....	14	40	59,3	-	-	-	13 793
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>31</b>	<b>133</b>	<b>247,7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21 688</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	8	38	51,1	-	-	-	14 820
Unternehmen .....	17	90	183,3	-	-	-	6 109
Land- u. Forstwi., Tierh., Fischerei....	6	17	28,5	-	-	-	1 520
Produzierendes Gewerbe .....	4	53	122,3	-	-	-	2 464
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung .....	7	20	32,5	-	-	-	2 125
Private Haushalte .....	4	1	3,4	-	-	-	191
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	2	5	9,9	-	-	-	568

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten im Januar 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	13	2	11	2	9	9
Neubrandenburg .....	1	-	1	-	1	1
Rostock .....	19	5	14	1	13	8
Schwerin .....	26	6	20	-	20	19
Stralsund .....	5	1	4	-	4	2
Wismar .....	9	2	7	3	4	4
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	2	-	2	-	2	2
Demmin .....	5	1	4	2	2	2
Güstrow .....	20	10	10	2	8	7
Ludwigslust .....	17	5	12	3	9	9
Mecklenburg-Strelitz .....	7	1	6	1	5	5
Müritz .....	32	9	23	4	19	18
Nordvorpommern .....	16	3	13	2	11	11
Nordwestmecklenburg .....	20	5	15	1	14	14
Ostvorpommern .....	30	12	18	2	16	12
Parchim .....	9	5	4	2	2	2
Rügen .....	59	12	47	6	41	37
Uecker-Randow .....	1	1	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>291</b>	<b>80</b>	<b>211</b>	<b>31</b>	<b>180</b>	<b>162</b>

#### 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup> im Januar 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	13	18,5	- 8	7,4	4 337
Neubrandenburg .....	1	2,0	1	2,1	.
Rostock .....	19	14,0	109	80,9	9 610
Schwerin .....	26	4,2	39	33,6	3 912
Stralsund .....	5	0,8	8	9,3	966
Wismar .....	9	41,0	7	6,4	13 157
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	2	0,1	2	2,1	.
Demmin .....	5	18,2	2	1,9	1 391
Güstrow .....	20	6,3	15	16,4	2 393
Ludwigslust .....	17	26,6	10	12,2	4 146
Mecklenburg-Strelitz .....	7	1,4	6	8,2	925
Müritz .....	32	1,9	52	58,4	5 716
Nordvorpommern .....	16	7,6	11	13,1	1 556
Nordwestmecklenburg .....	20	6,3	15	20,1	2 402
Ostvorpommern .....	30	12,1	59	45,2	5 408
Parchim .....	9	1,0	7	6,3	776
Rügen .....	59	119,6	125	69,6	13 916
Uecker-Randow .....	1	-	-	0,3	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>291</b>	<b>278,5</b>	<b>460</b>	<b>393,5</b>	<b>71 315</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Januar 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	9	9	4	9	8,5	1 081
Neubrandenburg .....	1	1	2	1	2,1	.
Rostock .....	13	8	42	110	76,7	8 954
Schwerin .....	20	19	14	23	25,2	3 062
Stralsund .....	4	2	4	8	8,6	915
Wismar .....	4	4	3	4	5,3	745
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	2	2	1	2	2,1	.
Demmin .....	2	2	1	2	1,9	.
Güstrow .....	8	7	6	13	10,7	1 387
Ludwigslust .....	9	9	6	10	11,7	1 277
Mecklenburg-Strelitz .....	5	5	2	5	5,5	591
Müritz .....	19	18	11	22	23,9	2 589
Nordvorpommern .....	11	11	5	11	11,5	1 185
Nordwestmecklenburg .....	14	14	9	15	19,1	2 165
Ostvorpommern .....	16	12	14	39	28,6	3 467
Parchim .....	2	2	2	2	2,9	.
Rügen .....	41	37	28	82	58,9	6 920
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>180</b>	<b>162</b>	<b>151</b>	<b>358</b>	<b>303,1</b>	<b>35 539</b>

## 7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) \*) im Januar 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	9	4	9	8,5	1 081
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	-
Rostock .....	6	3	8	7,2	856
Schwerin .....	18	11	21	21,5	2 604
Stralsund .....	2	1	2	2,7	.
Wismar .....	2	1	2	2,6	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	2	1	2	2,1	.
Demmin .....	-	-	-	-	-
Güstrow .....	1	1	1	1,6	.
Ludwigslust .....	1	0	1	0,9	.
Mecklenburg-Strelitz .....	3	1	3	3,8	445
Müritz .....	9	5	12	10,7	1 142
Nordvorpommern .....	6	3	6	6,1	583
Nordwestmecklenburg .....	12	7	13	16,7	1 857
Ostvorpommern .....	1	1	1	1,1	.
Parchim .....	-	-	-	-	-
Rügen .....	19	8	20	14,2	2 176
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>91</b>	<b>47</b>	<b>101</b>	<b>99,5</b>	<b>11 984</b>

\*) vgl. Hinweise



## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Januar 2010

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald.....	2	13	17,1	-	.
Neubrandenburg .....	-	-	-	-	.
Rostock.....	1	3	4,9	-	.
Schwerin .....	-	-	-	-	.
Stralsund.....	-	-	-	-	.
Wismar .....	3	29	38,5	-	11 930
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan.....	-	-	-	-	.
Demmin .....	2	11	17,8	-	.
Güstrow .....	2	3	6,6	-	.
Ludwigslust .....	3	11	16,0	-	1 552
Mecklenburg-Strelitz .....	1	0	0,9	-	.
Müritz .....	4	2	3,3	-	273
Nordvorpommern .....	2	4	7,7	-	.
Nordwestmecklenburg.....	1	1	1,9	-	.
Ostvorpommern .....	2	7	10,5	-	.
Parchim.....	2	1	2,2	-	.
Rügen .....	6	50	120,2	-	4 057
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern .....</b>	<b>31</b>	<b>133</b>	<b>247,7</b>	<b>-</b>	<b>21 688</b>