



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Dezember 2009

Bestell-Nr.: F213 2009 12

Herausgabe: 5. März 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
Dezember.....	498	168	92	238	193	16	28	1
2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
Januar	276	72	26	178	158	7	13	-
Februar	285	77	39	169	143	12	14	-
März	298	102	41	155	123	19	13	-
April.....	346	85	51	210	183	14	13	-
Mai	223	55	23	145	130	10	5	-
Juni	281	88	37	156	129	19	7	1
Juli	459	135	54	270	236	15	19	-
August.....	358	75	37	246	214	15	16	1
September	375	98	41	236	194	20	22	-
Oktober	407	112	41	254	217	20	16	1
November.....	355	86	33	236	198	17	20	1
Dezember.....	300	69	38	193	151	25	17	-
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
Dezember.....	533	91	7	435	193	32	210	-
2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
Januar	351	40	-	311	158	14	139	-
Februar	330	-	-	330	143	24	163	-
März	337	20	12	305	123	38	144	-
April.....	725	371	4	350	183	28	139	-
Mai	187	13	5	169	130	20	19	-
Juni	260	40	3	217	129	38	50	-
Juli	419	- 29	2	446	236	30	180	-
August.....	399	41	1	357	214	30	113	-
September	598	148	1	449	194	40	215	-
Oktober	444	72	2	370	217	40	113	-
November.....	440	22	2	416	198	34	184	-
Dezember.....	368	48	3	317	151	50	116	-

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
Dezember.....	355	198	- 2,5	548	479,8	2 226	54 238
2009	3 279	1 827	185,2	4 798	4 294,6	18 417	541 217
Januar	237	121	22,2	350	271,6	1 196	36 487
Februar	230	126	- 14,1	331	283,0	1 185	41 398
März	238	124	9,4	325	292,1	1 263	40 835
April.....	276	152	- 83,9	722	455,0	1 841	53 269
Mai	188	89	19,4	182	207,0	876	25 005
Juni	220	100	- 2,6	258	250,9	1 033	30 155
Juli	379	228	73,0	418	486,3	1 863	64 451
August.....	311	179	48,1	395	384,0	1 820	44 950
September	309	193	11,0	596	483,7	2 198	59 240
Oktober	341	182	14,2	440	440,7	1 912	56 845
November.....	308	185	50,3	433	409,0	1 836	48 678
Dezember.....	243	148	38,3	348	331,5	1 396	40 034
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
Dezember.....	143	702	1 297,7	- 15	- 7,8	- 41	91 980
2009	683	3 324	5 521,8	60	51,1	221	481 853
Januar	39	97	180,6	1	0,6	2	9 714
Februar	55	642	1 285,3	- 1	1,3	- 3	98 253
März	60	183	377,9	12	4,7	34	39 702
April.....	70	564	621,2	3	3,8	17	53 118
Mai	35	51	103,3	5	2,9	13	9 194
Juni	61	250	430,1	2	- 0,8	8	62 756
Juli	80	475	656,1	1	- 0,3	2	43 777
August.....	47	298	485,1	4	6,4	21	38 621
September	66	263	562,4	2	1,5	13	62 047
Oktober	66	165	283,3	4	3,2	12	20 489
November.....	47	123	221,4	7	6,1	25	20 541
Dezember.....	57	214	315,0	20	21,8	77	23 641

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Dezember 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	151	82	29,5	151	178,6	749	19 018
mit 2 Wohnungen	25	24	8,8	50	45,6	204	6 056
mit 3 und mehr Wohnungen	17	42	9,5	116	86,0	390	9 349
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	193	148	47,8	317	310,2	1 343	34 423
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	9	20	2,9	49	39,4	166	4 375
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	107	66	22,2	145	145,6	631	15 822
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	38	51	16,2	122	102,2	459	11 956
Wohnungsunternehmen	19	35	12,7	74	68,3	299	8 002
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	19	16	3,5	48	33,9	160	3 954
Private Haushalte	153	96	31,5	190	205,5	871	22 219
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	2	1	-	5	2,4	13	248
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	11	17,8	-	-	-	2 179
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	5	93	101,1	-	-	-	3 151
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	18	94	153,4	2	1,0	6	9 332
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	2	3,0	-	-	-	162
Handels- und Lagergebäude	13	71	97,0	2	1,0	6	3 670
Hotels und Gaststätten	1	21	51,9	-	-	-	5 200
Sonstige Nichtwohngebäude	11	16	31,3	1	0,5	4	3 372
Nichtwohngebäude insgesamt	38	214	303,5	3	1,5	10	18 034
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	7	13	25,9	-	-	-	2 913
Unternehmen	23	191	256,8	-	-	-	12 819
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	6	94	102,4	-	-	-	3 183
Produzierendes Gewerbe	8	18	28,1	-	-	-	776
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	9	79	126,3	-	-	-	8 860
Private Haushalte	7	5	9,8	3	1,5	10	617
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	1	6	11,0	-	-	-	1 685

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Dezember 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	2 076	1 114	326,0	2 076	2 373,9	10 179	258 316
mit 2 Wohnungen	193	167	49,2	386	341,3	1 570	39 124
mit 3 und mehr Wohnungen	175	523	233,9	1 575	1 037,4	4 755	125 357
Wohnheime	4	24	13,5	-	-	240	4 084
Wohngebäude insgesamt	2 448	1 827	622,5	4 037	3 752,6	16 744	426 881
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	77	271	123,4	753	547,0	2 477	64 418
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 197	696	164,9	1 547	1 513,7	6 799	167 215
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	5	10	4,8	42	24,0	97	3 282
Unternehmen	486	564	229,1	1 397	1 091,4	5 044	130 127
Wohnungsunternehmen	169	277	113,8	727	556,1	2 559	67 514
Immobilienfonds	37	48	22,2	77	56,1	464	7 584
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	280	239	93,2	593	479,2	2 021	55 029
Private Haushalte	1 944	1 220	373,8	2 512	2 580,2	11 293	285 434
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	34	14,8	86	57,0	310	8 038
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	11	127	315,7	9	3,5	27	37 935
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	97	222,1	8	9,6	39	25 881
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	88	555	912,3	1	1,7	5	30 526
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	210	2 177	3 143,5	8	4,5	23	212 558
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	82	1 004	1 734,8	-	-	-	92 455
Handels- und Lagergebäude	91	1 090	1 216,0	5	2,4	14	100 152
Hotels und Gaststätten	20	63	149,2	3	2,1	9	15 291
Sonstige Nichtwohngebäude	119	369	609,8	9	5,0	28	68 799
Nichtwohngebäude insgesamt	461	3 324	5 203,3	35	24,3	122	375 699
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	69	175	296,3	2	2,3	10	47 393
Unternehmen	305	2 982	4 583,8	22	14,8	75	300 580
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	92	550	917,8	1	1,7	5	27 092
Produzierendes Gewerbe	82	1 055	1 786,2	2	0,9	6	99 147
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	131	1 377	1 879,7	19	12,3	64	174 341
Private Haushalte	61	78	142,4	6	3,7	22	7 309
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	90	180,9	5	3,4	15	20 417

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Dezember 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	9	2	7	-	7	6
Neubrandenburg	7	-	7	4	3	2
Rostock	30	4	26	3	23	20
Schwerin	11	2	9	-	9	9
Stralsund	13	4	9	1	8	6
Wismar	6	-	6	-	6	6
Landkreise						
Bad Doberan	28	4	24	4	20	19
Demmin	4	1	3	2	1	1
Güstrow	3	2	1	1	-	-
Ludwigslust	19	8	11	-	11	11
Mecklenburg-Strelitz	14	5	9	1	8	8
Müritz	31	10	21	5	16	14
Nordvorpommern	24	4	20	4	16	11
Nordwestmecklenburg	37	7	30	2	28	28
Ostvorpommern	5	2	3	1	2	2
Parchim	13	4	9	1	8	8
Rügen	29	4	25	5	20	18
Uecker-Randow	17	6	11	4	7	7
Mecklenburg-Vorpommern	300	69	231	38	193	176
Januar bis Dezember 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	148	35	113	18	95	71
Neubrandenburg	78	6	72	10	62	58
Rostock	252	69	183	38	145	125
Schwerin	214	60	154	16	138	134
Stralsund	107	37	70	10	60	53
Wismar	87	19	68	8	60	59
Landkreise						
Bad Doberan	432	81	351	44	307	285
Demmin	89	29	60	23	37	34
Güstrow	153	66	87	41	46	45
Ludwigslust	308	94	214	56	158	155
Mecklenburg-Strelitz	158	52	106	27	79	75
Müritz	267	110	157	36	121	112
Nordvorpommern	374	88	286	34	252	232
Nordwestmecklenburg	370	80	290	24	266	262
Ostvorpommern	262	43	219	7	212	188
Parchim	157	60	97	20	77	76
Rügen	421	93	328	36	292	267
Uecker-Randow	85	31	54	13	41	38
Mecklenburg-Vorpommern	3 962	1 053	2 909	461	2 448	2 269

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	9	0,4	27	24,8	2 866
Neubrandenburg	7	25,8	6	6,2	1 220
Rostock	30	55,3	46	55,2	8 905
Schwerin	11	0,2	- 6	- 0,5	2 330
Stralsund	13	9,5	58	44,0	4 537
Wismar	6	1,4	6	5,3	559
Landkreise					
Bad Doberan	28	21,3	29	26,7	5 378
Demmin	4	0,8	1	1,5	235
Güstrow	3	0,6	-	0,5	79
Ludwigslust	19	8,1	18	18,5	3 416
Mecklenburg-Strelitz	14	8,3	20	10,4	1 654
Müritz	31	28,9	33	36,9	5 578
Nordvorpommern	24	12,9	46	36,6	4 547
Nordwestmecklenburg	37	12,4	38	38,0	6 311
Ostvorpommern	5	5,9	4	3,3	963
Parchim	13	4,9	8	8,2	1 189
Rügen	29	69,9	34	25,9	9 458
Uecker-Randow	17	86,8	-	11,8	4 450
Mecklenburg-Vorpommern	300	353,2	368	353,2	63 675
Januar bis Dezember 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	148	203,6	280	226,0	70 211
Neubrandenburg	78	127,6	82	90,3	17 766
Rostock	252	1 485,2	501	445,5	168 647
Schwerin	214	206,4	536	330,7	98 168
Stralsund	107	112,4	206	172,0	32 081
Wismar	87	251,5	88	85,5	40 172
Landkreise					
Bad Doberan	432	513,5	520	497,6	92 080
Demmin	89	213,6	87	70,8	21 662
Güstrow	153	288,2	71	92,9	33 288
Ludwigslust	308	944,9	223	247,9	89 992
Mecklenburg-Strelitz	158	184,3	151	131,3	30 701
Müritz	267	205,1	253	242,3	39 827
Nordvorpommern	374	160,3	435	406,1	58 613
Nordwestmecklenburg	370	163,3	346	350,6	48 595
Ostvorpommern	262	39,9	443	364,8	43 250
Parchim	157	129,5	81	118,2	27 797
Rügen	421	273,2	499	402,9	89 021
Uecker-Randow	85	204,5	56	70,4	21 199
Mecklenburg-Vorpommern	3 962	5 707,0	4 858	4 345,7	1 023 070

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Dezember 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	7	6	9	21	18,9	2 305
Neubrandenburg	3	2	3	6	6,2	690
Rostock	23	20	26	43	52,3	6 477
Schwerin	9	9	4	10	9,8	1 218
Stralsund	8	6	13	34	25,3	2 894
Wismar	6	6	3	6	5,3	559
Landkreise						
Bad Doberan	20	19	12	27	26,9	2 854
Demmin	1	1	0	1	1,2	.
Güstrow	-	-	-	-	-	-
Ludwigslust	11	11	5	11	12,3	1 391
Mecklenburg-Strelitz	8	8	4	8	9,8	822
Müritz	16	14	16	27	33,6	2 957
Nordvorpommern	16	11	14	39	30,4	3 310
Nordwestmecklenburg	28	28	17	33	34,2	3 601
Ostvorpommern	2	2	1	2	2,1	.
Parchim	8	8	4	8	8,5	800
Rügen	20	18	13	34	25,5	3 273
Uecker-Randow	7	7	4	7	8,1	910
Mecklenburg-Vorpommern	193	176	148	317	310,2	34 423
Januar bis Dezember 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	95	71	148	360	262,7	29 367
Neubrandenburg	62	58	41	78	78,6	9 276
Rostock	145	125	190	395	382,4	46 002
Schwerin	138	134	92	170	190,8	20 718
Stralsund	60	53	57	138	117,7	14 277
Wismar	60	59	36	92	78,6	8 043
Landkreise						
Bad Doberan	307	285	217	476	461,1	49 398
Demmin	37	34	27	68	53,0	5 453
Güstrow	46	45	30	51	58,6	6 241
Ludwigslust	158	155	96	194	210,5	23 069
Mecklenburg-Strelitz	79	75	58	121	118,8	12 469
Müritz	121	112	91	188	188,0	19 529
Nordvorpommern	252	232	165	370	353,1	39 106
Nordwestmecklenburg	266	262	151	305	315,0	34 027
Ostvorpommern	212	188	152	401	327,3	38 396
Parchim	77	76	44	86	95,7	9 789
Rügen	292	267	205	489	394,5	55 777
Uecker-Randow	41	38	28	55	57,3	5 944
Mecklenburg-Vorpommern	2 448	2 269	1 827	4 037	3 752,6	426 881

7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	6	5	7	10,0	905
Neubrandenburg	1	0	1	0,8	.
Rostock	3	2	4	4,5	470
Schwerin	9	4	10	9,8	1 218
Stralsund	4	2	4	4,0	566
Wismar	6	3	6	5,3	559
Landkreise					
Bad Doberan	8	5	13	12,0	1 249
Demmin	1	0	1	1,2	.
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	7	4	7	8,0	897
Mecklenburg-Strelitz	5	2	5	5,9	472
Müritz	9	9	13	18,1	1 964
Nordvorpommern	12	11	33	25,0	2 736
Nordwestmecklenburg	22	13	27	26,9	2 939
Ostvorpommern	1	0	1	1,0	.
Parchim	5	2	5	5,6	466
Rügen	7	3	7	6,7	918
Uecker-Randow	1	1	1	1,0	.
Mecklenburg-Vorpommern	107	66	145	145,6	15 822
Januar bis Dezember 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	46	52	137	113,9	10 946
Neubrandenburg	40	22	41	45,7	4 882
Rostock	42	30	63	65,3	7 508
Schwerin	83	47	88	96,6	10 996
Stralsund	35	19	38	41,5	4 953
Wismar	54	31	59	64,2	6 317
Landkreise					
Bad Doberan	178	106	224	233,1	25 152
Demmin	6	3	6	6,4	643
Güstrow	19	9	19	20,4	2 420
Ludwigslust	66	39	90	87,7	10 048
Mecklenburg-Strelitz	29	19	39	40,2	4 128
Müritz	51	29	59	63,6	7 366
Nordvorpommern	105	57	135	123,7	13 989
Nordwestmecklenburg	187	97	207	210,7	23 025
Ostvorpommern	70	45	127	99,6	12 558
Parchim	28	15	30	33,3	3 403
Rügen	150	73	177	158,0	17 852
Uecker-Randow	8	5	8	9,8	1 029
Mecklenburg-Vorpommern	1 197	696	1 547	1 513,7	167 215

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Dezember 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	4	17	24,8	-	530
Rostock	3	38	50,6	-	2 145
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	1	0	0,8	-	.
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	4	8	15,1	1	1 909
Demmin	2	1	1,1	-	.
Güstrow	1	0	0,6	-	.
Ludwigslust	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz	1	2	4,7	-	.
Müritz	5	12	22,7	-	1 846
Nordvorpommern	4	7	12,9	2	1 052
Nordwestmecklenburg	2	9	11,0	-	.
Ostvorpommern	1	3	5,3	-	.
Parchim	1	1	2,4	-	.
Rügen	5	32	65,5	-	6 140
Uecker-Randow	4	86	86,1	-	2 909
Mecklenburg-Vorpommern	38	214	303,5	3	18 034
Januar bis Dezember 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	18	91	158,5	-	24 577
Neubrandenburg	10	50	101,0	2	6 848
Rostock	38	652	1 385,2	3	98 591
Schwerin	16	204	310,8	-	47 385
Stralsund	10	57	106,9	4	9 963
Wismar	8	154	221,6	1	12 434
Landkreise					
Bad Doberan	44	359	446,4	2	31 300
Demmin	23	101	192,2	-	12 067
Güstrow	41	140	282,6	-	17 072
Ludwigslust	56	815	900,6	-	48 839
Mecklenburg-Strelitz	27	111	161,6	-	9 891
Müritz	36	81	153,0	2	7 516
Nordvorpommern	34	85	140,8	2	8 955
Nordwestmecklenburg	24	63	114,8	9	5 543
Ostvorpommern	7	8	15,2	3	1 383
Parchim	20	66	120,2	1	6 104
Rügen	36	121	206,0	4	18 344
Uecker-Randow	13	168	186,1	2	8 887
Mecklenburg-Vorpommern	461	3 324	5 203,3	35	375 699