



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Oktober 2009

Bestell-Nr.: F213 2009 10

Herausgabe: 11. Januar 2010

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2010
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
Jan. bis Oktober...	3 119	757	356	2 006	1 717	150	138	1
Oktober	461	99	62	300	251	31	18	-
2009	3 307	898	390	2 019	1 727	151	138	3
Jan. bis Oktober...	3 307	898	390	2 019	1 727	151	138	3
Januar	276	72	26	178	158	7	13	-
Februar	285	77	39	169	143	12	14	-
März	298	102	41	155	123	19	13	-
April	346	85	51	210	183	14	13	-
Mai	223	55	23	145	130	10	5	-
Juni	281	88	37	156	129	19	7	1
Juli	459	135	54	270	236	15	19	-
August	358	75	37	246	214	15	16	1
September	375	98	41	236	194	20	22	-
Oktober	407	112	41	254	217	20	16	1
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
Jan. bis Oktober...	4 210	667	21	3 522	1 717	300	1 504	1
Oktober	833	210	-	623	251	62	310	-
2009	4 050	716	30	3 304	1 727	302	1 275	-
Jan. bis Oktober...	4 050	716	30	3 304	1 727	302	1 275	-
Januar	351	40	-	311	158	14	139	-
Februar	330	-	-	330	143	24	163	-
März	337	20	12	305	123	38	144	-
April	725	371	4	350	183	28	139	-
Mai	187	13	5	169	130	20	19	-
Juni	260	40	3	217	129	38	50	-
Juli	419	29	2	446	236	30	180	-
August	399	41	1	357	214	30	113	-
September	598	148	1	449	194	40	215	-
Oktober	444	72	2	370	217	40	113	-
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
Jan. bis Oktober ...	2 602	1 446	155,4	4 194	3 559,4	15 487	397 180
Oktober	388	218	15,4	836	557,4	2 435	60 049
2009							
Jan. bis Oktober ...	2 728	1 494	96,6	4 017	3 554,1	15 186	452 505
Januar	237	121	22,2	350	271,6	1 196	36 487
Februar	230	126	- 14,1	331	283,0	1 185	41 398
März	238	124	9,4	325	292,1	1 263	40 835
April	276	152	- 83,9	722	455,0	1 841	53 269
Mai	188	89	19,4	182	207,0	876	25 005
Juni	220	100	- 2,6	258	250,9	1 033	30 155
Juli	379	228	73,0	418	486,3	1 863	64 451
August	311	179	48,1	395	384,0	1 820	44 950
September	309	193	11,0	596	483,7	2 198	59 240
Oktober	341	182	14,2	440	440,7	1 912	56 845
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
Jan. bis Oktober ...	517	2 840	4 320,0	16	29,9	67	290 683
Oktober	73	259	421,8	- 3	- 1,2	- 8	32 590
2009							
Jan. bis Oktober ...	579	2 987	4 985,4	33	23,3	119	437 671
Januar	39	97	180,6	1	0,6	2	9 714
Februar	55	642	1 285,3	- 1	1,3	- 3	98 253
März	60	183	377,9	12	4,7	34	39 702
April	70	564	621,2	3	3,8	17	53 118
Mai	35	51	103,3	5	2,9	13	9 194
Juni	61	250	430,1	2	- 0,8	8	62 756
Juli	80	475	656,1	1	- 0,3	2	43 777
August	47	298	485,1	4	6,4	21	38 621
September	66	263	562,4	2	1,5	13	62 047
Oktober	66	165	283,3	4	3,2	12	20 489
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Oktober 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	217	115	34,6	217	247,2	1 067	26 087
mit 2 Wohnungen	20	18	7,0	40	34,8	158	3 891
mit 3 und mehr Wohnungen	16	48	21,0	113	80,4	414	11 920
Wohnheime	1	2	1,0	-	-	16	670
Wohngebäude insgesamt	254	182	63,6	370	362,5	1 655	42 568
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	6	24	16,6	43	31,4	162	6 778
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	133	68	17,8	141	147,8	663	15 891
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	62	42	16,2	85	78,8	390	12 161
Wohnungsunternehmen	19	12	2,5	34	28,9	144	2 670
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	43	30	13,8	51	49,9	246	9 491
Private Haushalte	189	123	44,7	242	252,2	1 108	26 707
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	3	18	2,7	43	31,5	157	3 700
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	1	2	3,1	-	-	-	250
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	5	8,7	1	1,7	5	1 160
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	10	53	85,9	-	-	-	3 213
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	15	71	105,8	-	-	-	6 521
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	40	56,4	-	-	-	2 340
Handels- und Lagergebäude	6	29	45,0	-	-	-	3 615
Hotels und Gaststätten	2	1	3,0	-	-	-	354
Sonstige Nichtwohngebäude	13	34	54,2	1	0,4	2	3 081
Nichtwohngebäude insgesamt	41	165	257,6	2	2,0	7	14 225
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	4	20	32,5	-	-	-	3 909
Unternehmen	28	136	210,9	2	2,0	7	9 651
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	11	60	96,1	-	-	-	4 353
Produzierendes Gewerbe	6	46	64,5	-	-	-	2 680
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	11	31	50,3	2	2,0	7	2 618
Private Haushalte	8	8	13,1	-	-	-	490
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	1	0	1,2	-	-	-	175

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Oktober 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 727	928	264,6	1 727	1 969,1	8 498	215 095
mit 2 Wohnungen	151	130	37,5	302	268,2	1 230	30 074
mit 3 und mehr Wohnungen	138	420	204,6	1 275	826,1	3 763	101 980
Wohnheime	3	16	9,6	-	-	156	3 303
Wohngebäude insgesamt	2 019	1 494	516,2	3 304	3 063,4	13 647	350 452
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	59	223	114,2	609	445,0	1 989	53 817
genehmigungsfreie Wohngebäude...	966	565	131,3	1 252	1 222,7	5 546	135 808
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	4	9	3,8	41	21,8	91	2 975
Unternehmen	390	448	197,2	1 109	863,8	3 932	104 997
Wohnungsunternehmen	138	209	93,8	546	414,3	1 894	51 667
Immobilienfonds	36	40	18,3	77	56,1	380	6 803
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	216	199	85,1	486	393,3	1 658	46 527
Private Haushalte	1 618	1 012	306,4	2 099	2 139,2	9 401	236 162
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	7	25	8,8	55	38,6	223	6 318
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	10	126	311,1	9	3,5	27	37 744
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	80	189,9	8	9,6	39	22 984
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	79	447	788,3	1	1,7	5	26 451
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	175	2 013	2 874,8	6	3,5	17	196 948
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	72	988	1 706,0	-	-	-	90 651
Handels- und Lagergebäude	71	971	1 045,3	3	1,4	8	93 865
Hotels und Gaststätten	17	37	85,3	3	2,1	9	8 141
Sonstige Nichtwohngebäude	100	321	531,7	6	3,3	16	56 699
Nichtwohngebäude insgesamt	390	2 987	4 695,7	30	21,6	104	340 826
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	58	134	237,2	2	2,3	10	39 169
Unternehmen	259	2 709	4 186,9	20	13,6	67	278 781
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	82	442	792,5	1	1,7	5	22 985
Produzierendes Gewerbe	70	1 026	1 738,6	2	0,9	6	97 838
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung	107	1 241	1 655,8	17	11,0	56	157 958
Private Haushalte	52	70	126,2	3	2,3	12	6 418
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	21	73	145,4	5	3,4	15	16 458

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Oktober 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	14	1	13	1	12	10
Neubrandenburg	10	-	10	-	10	10
Rostock	6	2	4	-	4	4
Schwerin	23	6	17	1	16	16
Stralsund	10	6	4	2	2	2
Wismar	6	1	5	1	4	4
Landkreise						
Bad Doberan	40	11	29	6	23	20
Demmin	13	2	11	2	9	9
Güstrow	15	7	8	5	3	3
Ludwigslust	20	8	12	3	9	9
Mecklenburg-Strelitz	15	9	6	2	4	3
Müritz	7	4	3	-	3	3
Nordvorpommern	53	14	39	3	36	33
Nordwestmecklenburg	49	9	40	5	35	34
Ostvorpommern	41	9	32	-	32	27
Parchim	29	11	18	4	14	13
Rügen	48	7	41	5	36	35
Uecker-Randow	8	5	3	1	2	2
Mecklenburg-Vorpommern	407	112	295	41	254	237
Januar bis Oktober 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	129	32	97	16	81	61
Neubrandenburg	62	6	56	4	52	49
Rostock	180	54	126	29	97	83
Schwerin	191	52	139	15	124	120
Stralsund	82	28	54	9	45	42
Wismar	76	18	58	8	50	49
Landkreise						
Bad Doberan	376	73	303	40	263	242
Demmin	77	27	50	20	30	27
Güstrow	141	59	82	39	43	42
Ludwigslust	272	81	191	52	139	137
Mecklenburg-Strelitz	126	43	83	21	62	59
Müritz	193	84	109	28	81	78
Nordvorpommern	317	75	242	28	214	199
Nordwestmecklenburg	310	70	240	19	221	217
Ostvorpommern	235	34	201	6	195	176
Parchim	138	54	84	18	66	65
Rügen	336	83	253	29	224	203
Uecker-Randow	66	25	41	9	32	29
Mecklenburg-Vorpommern	3 307	898	2 409	390	2 019	1 878

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	14	4,8	31	31,7	3 281
Neubrandenburg	10	2,8	10	11,9	1 217
Rostock	6	- 1,0	6	7,5	607
Schwerin	23	- 17,5	49	41,3	3 198
Stralsund	10	4,9	14	13,7	2 237
Wismar	6	13,5	4	5,0	2 736
Landkreise					
Bad Doberan	40	46,6	74	61,3	10 184
Demmin	13	19,2	9	11,4	2 397
Güstrow	15	39,0	3	7,3	3 125
Ludwigslust	20	29,6	13	16,1	4 141
Mecklenburg-Strelitz	15	5,3	4	4,8	3 154
Müritz	7	0,0	3	4,0	758
Nordvorpommern	53	27,3	49	48,4	7 834
Nordwestmecklenburg	49	44,8	39	46,4	7 040
Ostvorpommern	41	2,9	66	57,1	5 014
Parchim	29	28,2	16	22,7	8 957
Rügen	48	46,5	50	49,1	10 727
Uecker-Randow	8	0,8	4	4,3	727
Mecklenburg-Vorpommern	407	297,5	444	443,8	77 334
Januar bis Oktober 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	129	180,9	250	189,3	63 280
Neubrandenburg	62	87,4	69	77,2	15 264
Rostock	180	1 357,6	382	327,1	149 791
Schwerin	191	191,4	540	323,1	93 146
Stralsund	82	102,5	98	89,0	23 641
Wismar	76	251,9	75	73,4	37 919
Landkreise					
Bad Doberan	376	489,3	464	440,7	83 274
Demmin	77	209,2	80	62,2	20 606
Güstrow	141	281,8	69	86,1	31 034
Ludwigslust	272	916,2	193	216,4	83 927
Mecklenburg-Strelitz	126	145,3	119	105,5	23 125
Müritz	193	147,5	177	163,5	26 787
Nordvorpommern	317	131,3	361	333,1	48 072
Nordwestmecklenburg	310	144,9	286	291,0	39 607
Ostvorpommern	235	27,8	373	315,0	36 033
Parchim	138	113,9	69	104,7	24 892
Rügen	336	185,7	391	323,1	73 159
Uecker-Randow	66	117,6	54	57,2	16 619
Mecklenburg-Vorpommern	3 307	5 082,1	4 050	3 577,4	890 176

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
Oktober 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	12	10	14	30	31,0	2 811
Neubrandenburg	10	10	6	10	11,9	1 217
Rostock	4	4	2	4	5,4	534
Schwerin	16	16	8	16	18,5	1 900
Stralsund	2	2	1	3	1,7	.
Wismar	4	4	2	4	5,0	442
Landkreise						
Bad Doberan	23	20	34	67	57,4	6 763
Demmin	9	9	5	9	11,0	1 082
Güstrow	3	3	1	3	2,5	279
Ludwigslust	9	9	5	9	10,8	1 109
Mecklenburg-Strelitz	4	3	4	9	7,3	833
Müritz	3	3	1	3	3,3	278
Nordvorpommern	36	33	22	46	43,7	5 365
Nordwestmecklenburg	35	34	21	39	44,8	4 776
Ostvorpommern	32	27	18	52	42,3	4 322
Parchim	14	13	9	19	18,3	1 720
Rügen	36	35	27	45	44,8	8 630
Uecker-Randow	2	2	2	2	2,6	.
Mecklenburg-Vorpommern	254	237	182	370	362,5	42 568
Januar bis Oktober 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	81	61	123	321	226,6	24 353
Neubrandenburg	52	49	34	65	74,5	7 839
Rostock	97	83	140	291	276,2	33 871
Schwerin	124	120	86	155	175,8	18 964
Stralsund	45	42	27	61	58,5	7 836
Wismar	50	49	31	82	68,5	6 992
Landkreise						
Bad Doberan	263	242	192	422	404,5	43 189
Demmin	30	27	22	61	44,7	4 667
Güstrow	43	42	28	48	54,1	5 767
Ludwigslust	139	137	86	173	187,5	20 611
Mecklenburg-Strelitz	62	59	46	101	94,2	10 182
Müritz	81	78	59	125	118,5	12 556
Nordvorpommern	214	199	135	305	289,1	32 225
Nordwestmecklenburg	221	217	125	250	259,5	27 993
Ostvorpommern	195	176	130	334	281,6	32 255
Parchim	66	65	39	75	82,8	8 452
Rügen	224	203	169	389	319,0	47 796
Uecker-Randow	32	29	23	46	47,9	4 904
Mecklenburg-Vorpommern	2 019	1 878	1 494	3 304	3 063,4	350 452

7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	7	4	8	9,0	943
Neubrandenburg	8	5	8	9,0	897
Rostock	3	2	3	4,0	409
Schwerin	13	7	13	14,9	1 570
Stralsund	1	0	1	0,8	.
Wismar	2	1	2	2,5	.
Landkreise					
Bad Doberan	3	2	3	3,6	351
Demmin	4	2	4	4,5	448
Güstrow	2	1	2	1,3	.
Ludwigslust	5	3	5	5,8	628
Mecklenburg-Strelitz	2	1	3	3,0	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	19	9	22	19,9	2 346
Nordwestmecklenburg	28	15	30	32,9	3 472
Ostvorpommern	9	3	9	8,4	875
Parchim	3	2	3	3,2	316
Rügen	24	11	25	24,9	2 797
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	133	68	141	147,8	15 891
Januar bis Oktober 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	36	45	126	99,2	9 413
Neubrandenburg	33	19	34	39,0	4 137
Rostock	33	25	52	52,4	6 033
Schwerin	70	40	74	82,3	9 317
Stralsund	29	16	32	35,3	4 054
Wismar	44	25	49	54,0	5 266
Landkreise					
Bad Doberan	146	88	184	191,5	20 548
Demmin	5	3	5	5,2	528
Güstrow	18	9	18	18,9	2 241
Ludwigslust	57	34	81	77,4	8 867
Mecklenburg-Strelitz	20	12	27	26,7	2 952
Müritz	28	14	32	32,1	3 807
Nordvorpommern	90	45	98	94,8	10 797
Nordwestmecklenburg	155	78	166	169,1	18 356
Ostvorpommern	68	45	125	97,4	12 318
Parchim	22	12	24	26,0	2 747
Rügen	105	52	118	112,7	13 497
Uecker-Randow	7	4	7	8,8	930
Mecklenburg-Vorpommern	966	565	1 252	1 222,7	135 808

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Oktober 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	2	3,1	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	1	0	0,8	-	.
Stralsund	2	7	12,0	1	.
Wismar	1	11	13,5	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	6	16	28,6	1	1 605
Demmin	2	11	18,4	-	.
Güstrow	5	23	33,6	-	1 639
Ludwigslust	3	15	30,2	-	1 825
Mecklenburg-Strelitz	2	1	1,7	-	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	3	9	19,4	-	805
Nordwestmecklenburg	5	27	36,6	-	1 983
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	4	15	26,4	-	1 316
Rügen	5	29	33,0	-	981
Uecker-Randow	1	0	0,4	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	41	165	257,6	2	14 225
Januar bis Oktober 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	16	84	141,6	-	23 801
Neubrandenburg	4	25	62,0	2	5 783
Rostock	29	571	1 268,3	3	93 595
Schwerin	15	203	308,1	-	47 261
Stralsund	9	56	106,1	4	9 913
Wismar	8	154	221,6	1	12 434
Landkreise					
Bad Doberan	40	351	431,4	1	29 391
Demmin	20	100	189,7	-	11 912
Güstrow	39	136	277,1	-	15 745
Ludwigslust	52	803	879,4	-	47 867
Mecklenburg-Strelitz	21	85	129,8	-	5 906
Müritz	28	63	116,2	2	3 169
Nordvorpommern	28	72	119,2	-	6 299
Nordwestmecklenburg	19	53	100,1	9	4 756
Ostvorpommern	6	5	9,8	3	943
Parchim	18	63	107,8	1	4 819
Rügen	29	80	127,6	2	11 254
Uecker-Randow	9	82	100,0	2	5 978
Mecklenburg-Vorpommern	390	2 987	4 695,7	30	340 826