



## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

September 2009

Bestell-Nr.: F213 2009 09

Herausgabe: 18. November 2009

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2009  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl
<b>ber.</b>	berichtigt
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt \*)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2000 .....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001 .....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002 .....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003 .....	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004 .....	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
Jan. bis Sept. ....	2 659	658	294	1 707	1 467	119	120	1
September .....	316	88	32	196	171	12	13	-
2009 .....								
Jan. bis Sept. ....	2 900	786	349	1 765	1 510	131	122	2
Januar .....	276	72	26	178	158	7	13	-
Februar .....	285	77	39	169	143	12	14	-
März .....	298	102	41	155	123	19	13	-
April .....	346	85	51	210	183	14	13	-
Mai .....	223	55	23	145	130	10	5	-
Juni .....	281	88	37	156	129	19	7	1
Juli .....	459	135	54	270	236	15	19	-
August .....	358	75	37	246	214	15	16	1
September .....	375	98	41	236	194	20	22	-
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								
<b>Wohnungen</b>								
2000 .....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001 .....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002 .....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003 .....	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004 .....	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
Jan. bis Sept. ....	3 378	457	21	2 900	1 467	238	1 194	1
September .....	408	57	1	350	171	24	155	-
2009 .....								
Jan. bis Sept. ....	3 606	644	28	2 934	1 510	262	1 162	-
Januar .....	351	40	-	311	158	14	139	-
Februar .....	330	-	-	330	143	24	163	-
März .....	337	20	12	305	123	38	144	-
April .....	725	371	4	350	183	28	139	-
Mai .....	187	13	5	169	130	20	19	-
Juni .....	260	40	3	217	129	38	50	-
Juli .....	419	- 29	2	446	236	30	180	-
August .....	399	41	1	357	214	30	113	-
September .....	598	148	1	449	194	40	215	-
Oktober .....								
November .....								
Dezember .....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002 .....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003 .....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004 .....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006 .....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007 .....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008 .....	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
Jan. bis Sept. ....	2 215	1 230	140,0	3 359	3 003,9	13 061	337 301
September .....	267	144	25,7	406	368,1	1 651	40 224
2009 .....							
Jan. bis Sept. ....	2 387	1 312	82,5	3 577	3 113,5	13 274	395 660
Januar .....	237	121	22,2	350	271,6	1 196	36 487
Februar .....	230	126	- 14,1	331	283,0	1 185	41 398
März .....	238	124	9,4	325	292,1	1 263	40 835
April .....	276	152	- 83,9	722	455,0	1 841	53 269
Mai .....	188	89	19,4	182	207,0	876	25 005
Juni .....	220	100	- 2,6	258	250,9	1 033	30 155
Juli .....	379	228	73,0	418	486,3	1 863	64 451
August .....	311	179	48,1	395	384,0	1 820	44 950
September .....	309	193	11,0	596	483,7	2 198	59 240
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001 .....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002 .....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003 .....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004 .....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006 .....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007 .....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008 .....	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
Jan. bis Sept. ....	444	2 580	3 898,3	19	31,1	75	258 093
September .....	49	178	311,5	2	1,1	1	20 979
2009 .....							
Jan. bis Sept. ....	513	2 822	4 702,1	29	20,1	107	417 182
Januar .....	39	97	180,6	1	0,6	2	9 714
Februar .....	55	642	1 285,3	- 1	1,3	- 3	98 253
März .....	60	183	377,9	12	4,7	34	39 702
April .....	70	564	621,2	3	3,8	17	53 118
Mai .....	35	51	103,3	5	2,9	13	9 194
Juni .....	61	250	430,1	2	- 0,8	8	62 756
Juli .....	80	475	656,1	1	- 0,3	2	43 777
August .....	47	298	485,1	4	6,4	21	38 621
September .....	66	263	562,4	2	1,5	13	62 047
Oktober .....							
November .....							
Dezember .....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

September 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	194	104	24,0	194	228,7	984	25 517
mit 2 Wohnungen .....	20	19	3,6	40	39,6	169	4 683
mit 3 und mehr Wohnungen .....	22	69	41,1	215	127,1	604	15 848
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>236</b>	<b>193</b>	<b>68,8</b>	<b>449</b>	<b>395,4</b>	<b>1 757</b>	<b>46 048</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	9	20	4,9	68	45,3	203	4 208
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	125	72	10,9	166	163,2	737	17 846
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen .....	30	67	39,4	172	117,3	535	14 793
Wohnungsunternehmen .....	9	33	18,0	78	52,5	238	8 897
Immobilienfonds .....	1	9	8,4	27	15,6	81	1 600
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	20	25	13,0	67	49,3	216	4 296
Private Haushalte .....	205	126	29,4	276	277,1	1 219	31 160
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	1	0	-	1	0,9	3	95
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	1	22	56,2	-	-	-	5 290
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	3	9	21,1	-	-	-	3 771
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	5	41	82,2	-	-	-	1 939
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	22	181	320,6	-	-	-	28 474
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	9	116	221,3	-	-	-	23 247
Handels- und Lagergebäude .....	11	64	96,7	-	-	-	5 087
Hotels und Gaststätten .....	2	1	2,5	-	-	-	140
Sonstige Nichtwohngebäude .....	10	10	19,0	1	1,1	5	877
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>41</b>	<b>263</b>	<b>499,0</b>	<b>1</b>	<b>1,1</b>	<b>5</b>	<b>40 351</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	6	13	21,1	-	-	-	870
Unternehmen .....	25	214	423,2	-	-	-	34 703
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	7	44	86,9	-	-	-	2 029
Produzierendes Gewerbe .....	8	126	236,9	-	-	-	25 123
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung .....	10	45	99,4	-	-	-	7 551
Private Haushalte .....	8	34	46,5	-	-	-	3 098
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	2	4	8,2	1	1,1	5	1 680

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis September 2009**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	1 510	813	230,0	1 510	1 721,9	7 431	189 008
mit 2 Wohnungen .....	131	113	30,4	262	233,3	1 072	26 183
mit 3 und mehr Wohnungen .....	122	372	183,6	1 162	745,7	3 349	90 060
Wohnheime .....	2	14	8,6	-	-	140	2 633
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 765</b>	<b>1 312</b>	<b>452,6</b>	<b>2 934</b>	<b>2 700,9</b>	<b>11 992</b>	<b>307 884</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	53	200	97,6	566	413,6	1 827	47 039
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	833	498	113,5	1 111	1 074,9	4 883	119 917
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	4	9	3,8	41	21,8	91	2 975
Unternehmen .....	328	406	181,0	1 024	785,0	3 542	92 836
Wohnungsunternehmen .....	119	197	91,4	512	385,4	1 750	48 997
Immobilienfonds .....	36	40	18,3	77	56,1	380	6 803
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	173	170	71,4	435	343,4	1 412	37 036
Private Haushalte .....	1 429	890	261,7	1 857	1 887,0	8 293	209 455
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	7	6,1	12	7,2	66	2 618
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	9	124	307,9	9	3,5	27	37 494
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	24	75	181,2	7	7,9	34	21 824
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	69	394	702,5	1	1,7	5	23 238
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	160	1 942	2 769,0	6	3,5	17	190 427
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	66	948	1 649,6	-	-	-	88 311
Handels- und Lagergebäude .....	65	942	1 000,3	3	1,4	8	90 250
Hotels und Gaststätten .....	15	36	82,3	3	2,1	9	7 787
Sonstige Nichtwohngebäude .....	87	286	477,4	5	2,9	14	53 618
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>349</b>	<b>2 822</b>	<b>4 438,1</b>	<b>28</b>	<b>19,5</b>	<b>97</b>	<b>326 601</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	54	115	204,6	2	2,3	10	35 260
Unternehmen .....	231	2 572	3 976,1	18	11,6	60	269 130
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei .....	71	382	696,4	1	1,7	5	18 632
Produzierendes Gewerbe .....	64	981	1 674,1	2	0,9	6	95 158
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung .....	96	1 210	1 605,6	15	9,0	49	155 340
Private Haushalte .....	44	62	113,1	3	2,3	12	5 928
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	20	73	144,2	5	3,4	15	16 283

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>September 2009</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	17	1	16	1	15	12
Neubrandenburg .....	10	1	9	1	8	8
Rostock .....	34	11	23	5	18	16
Schwerin .....	20	8	12	3	9	7
Stralsund .....	13	4	9	4	5	5
Wismar .....	8	1	7	-	7	7
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	52	9	43	6	37	35
Demmin .....	16	8	8	2	6	5
Güstrow .....	3	2	1	-	1	1
Ludwigslust .....	26	9	17	3	14	14
Mecklenburg-Strelitz .....	24	6	18	6	12	10
Müritz .....	22	6	16	5	11	10
Nordvorpommern .....	44	9	35	4	31	30
Nordwestmecklenburg .....	33	9	24	-	24	24
Ostvorpommern .....	10	-	10	-	10	7
Parchim .....	9	3	6	-	6	6
Rügen .....	32	11	21	1	20	15
Uecker-Randow .....	2	-	2	-	2	2
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>375</b>	<b>98</b>	<b>277</b>	<b>41</b>	<b>236</b>	<b>214</b>
<b>Januar bis September 2009</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	115	31	84	15	69	51
Neubrandenburg .....	52	6	46	4	42	39
Rostock .....	174	52	122	29	93	79
Schwerin .....	168	46	122	14	108	104
Stralsund .....	72	22	50	7	43	40
Wismar .....	70	17	53	7	46	45
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	336	62	274	34	240	222
Demmin .....	64	25	39	18	21	18
Güstrow .....	126	52	74	34	40	39
Ludwigslust .....	252	73	179	49	130	128
Mecklenburg-Strelitz .....	111	34	77	19	58	56
Müritz .....	186	80	106	28	78	75
Nordvorpommern .....	264	61	203	25	178	166
Nordwestmecklenburg .....	261	61	200	14	186	183
Ostvorpommern .....	194	25	169	6	163	149
Parchim .....	109	43	66	14	52	52
Rügen .....	288	76	212	24	188	168
Uecker-Randow .....	58	20	38	8	30	27
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>2 900</b>	<b>786</b>	<b>2 114</b>	<b>349</b>	<b>1 765</b>	<b>1 641</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>September 2009</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	17	7,6	46	40,1	4 278
Neubrandenburg .....	10	56,4	10	10,4	6 336
Rostock .....	34	158,6	51	43,2	25 901
Schwerin .....	20	2,9	36	32,5	4 560
Stralsund .....	13	75,2	11	12,0	8 427
Wismar .....	8	26,4	7	7,6	14 603
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	52	26,5	54	53,1	9 170
Demmin .....	16	53,1	11	10,4	4 053
Güstrow .....	3	0,6	1	1,8	.
Ludwigslust .....	26	60,2	14	21,5	4 609
Mecklenburg-Strelitz .....	24	55,1	45	34,0	6 910
Müritz .....	22	32,6	49	31,2	4 493
Nordvorpommern .....	44	7,4	61	48,2	7 587
Nordwestmecklenburg .....	33	0,4	36	34,9	4 239
Ostvorpommern .....	10	3,1	21	15,8	2 153
Parchim .....	9	0,1	8	8,7	868
Rügen .....	32	7,7	135	77,1	12 581
Uecker-Randow .....	2	0,5	2	2,6	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>375</b>	<b>573,4</b>	<b>598</b>	<b>485,2</b>	<b>121 287</b>
<b>Januar bis September 2009</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	115	176,1	219	157,6	59 999
Neubrandenburg .....	52	84,6	59	65,3	14 047
Rostock .....	174	1 358,6	376	319,6	149 184
Schwerin .....	168	209,0	491	281,8	89 948
Stralsund .....	72	97,6	84	75,3	21 404
Wismar .....	70	238,4	71	68,3	35 183
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	336	442,7	390	379,4	73 090
Demmin .....	64	189,9	71	50,8	18 209
Güstrow .....	126	242,8	66	78,8	27 909
Ludwigslust .....	252	886,6	180	200,3	79 786
Mecklenburg-Strelitz .....	111	140,1	115	100,8	19 971
Müritz .....	186	147,5	174	159,4	26 029
Nordvorpommern .....	264	104,0	312	284,7	40 238
Nordwestmecklenburg .....	261	100,1	247	244,5	32 567
Ostvorpommern .....	194	25,0	307	257,9	31 019
Parchim .....	109	85,7	53	82,0	15 935
Rügen .....	288	139,3	341	274,1	62 432
Uecker-Randow .....	58	116,8	50	52,9	15 892
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>2 900</b>	<b>4 784,6</b>	<b>3 606</b>	<b>3 133,6</b>	<b>812 842</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
<b>September 2009</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	15	12	19	46	39,9	4 086
Neubrandenburg .....	8	8	4	9	10,0	1 006
Rostock .....	18	16	12	30	31,6	3 104
Schwerin .....	9	7	9	19	16,7	1 842
Stralsund .....	5	5	2	5	5,5	638
Wismar .....	7	7	3	7	7,6	844
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	37	35	23	51	51,0	5 642
Demmin .....	6	5	4	10	9,1	990
Güstrow .....	1	1	1	1	1,3	.
Ludwigslust .....	14	14	8	14	17,6	1 889
Mecklenburg-Strelitz .....	12	10	17	44	32,0	3 399
Müritz .....	11	10	14	43	28,5	2 049
Nordvorpommern .....	31	30	18	39	37,2	4 474
Nordwestmecklenburg .....	24	24	13	24	29,5	3 162
Ostvorpommern .....	10	7	7	21	15,8	2 153
Parchim .....	6	6	3	8	7,5	728
Rügen .....	20	15	34	76	52,1	9 623
Uecker-Randow .....	2	2	1	2	2,6	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>236</b>	<b>214</b>	<b>193</b>	<b>449</b>	<b>395,4</b>	<b>46 048</b>
<b>Januar bis September 2009</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	69	51	108	291	195,6	21 542
Neubrandenburg .....	42	39	29	55	62,6	6 622
Rostock .....	93	79	138	287	270,8	33 337
Schwerin .....	108	104	77	139	157,2	17 064
Stralsund .....	43	40	26	58	56,8	7 639
Wismar .....	46	45	29	78	63,5	6 550
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	240	222	158	355	347,2	36 426
Demmin .....	21	18	17	52	33,7	3 585
Güstrow .....	40	39	27	45	51,6	5 488
Ludwigslust .....	130	128	81	164	176,8	19 502
Mecklenburg-Strelitz .....	58	56	43	92	86,9	9 349
Müritz .....	78	75	58	122	115,1	12 278
Nordvorpommern .....	178	166	114	259	245,4	26 860
Nordwestmecklenburg .....	186	183	103	211	214,7	23 217
Ostvorpommern .....	163	149	112	282	239,3	27 933
Parchim .....	52	52	30	56	64,4	6 732
Rügen .....	188	168	142	344	274,2	39 166
Uecker-Randow .....	30	27	22	44	45,2	4 594
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>1 765</b>	<b>1 641</b>	<b>1 312</b>	<b>2 934</b>	<b>2 700,9</b>	<b>307 884</b>

## 7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung) <sup>\*)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>September 2009</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	7	10	34	24,6	2 212
Neubrandenburg .....	6	3	7	6,6	648
Rostock .....	2	1	2	2,4	.
Schwerin .....	3	2	3	2,6	377
Stralsund .....	5	2	5	5,5	638
Wismar .....	7	3	7	7,6	844
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	20	11	20	24,1	2 933
Demmin .....	-	-	-	-	.
Güstrow .....	1	1	1	1,3	.
Ludwigslust .....	8	4	8	8,8	859
Mecklenburg-Strelitz .....	3	3	8	6,7	779
Müritz .....	7	4	8	8,4	935
Nordvorpommern .....	18	8	19	17,7	2 129
Nordwestmecklenburg .....	15	8	15	17,8	1 840
Ostvorpommern .....	5	3	6	6,3	653
Parchim .....	6	3	8	7,5	728
Rügen .....	10	6	13	12,9	1 622
Uecker-Randow .....	2	1	2	2,6	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>125</b>	<b>72</b>	<b>166</b>	<b>163,2</b>	<b>17 846</b>
<b>Januar bis September 2009</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	29	41	118	90,2	8 470
Neubrandenburg .....	25	14	26	29,9	3 240
Rostock .....	30	23	49	48,4	5 624
Schwerin .....	57	34	61	67,3	7 747
Stralsund .....	28	15	31	34,5	3 921
Wismar .....	42	24	47	51,5	5 086
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	143	87	181	187,9	20 197
Demmin .....	1	0	1	0,7	.
Güstrow .....	16	8	16	17,6	2 101
Ludwigslust .....	52	32	76	71,6	8 239
Mecklenburg-Strelitz .....	18	11	24	23,7	2 566
Müritz .....	28	14	32	32,1	3 807
Nordvorpommern .....	71	36	76	74,9	8 451
Nordwestmecklenburg .....	127	63	136	136,2	14 884
Ostvorpommern .....	59	41	116	89,0	11 443
Parchim .....	19	10	21	22,8	2 431
Rügen .....	81	41	93	87,8	10 700
Uecker-Randow .....	7	4	7	8,8	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>833</b>	<b>498</b>	<b>1 111</b>	<b>1 074,9</b>	<b>119 917</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>September 2009</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	1	3	5,0	-	.
Neubrandenburg .....	1	22	56,2	-	.
Rostock .....	5	82	159,4	1	19 322
Schwerin .....	3	3	6,7	-	481
Stralsund .....	4	42	80,0	-	7 200
Wismar .....	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	6	11	16,8	-	812
Demmin .....	2	13	28,4	-	.
Güstrow .....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	3	28	60,0	-	1 000
Mecklenburg-Strelitz .....	6	33	45,2	-	3 062
Müritz .....	5	19	27,7	-	615
Nordvorpommern .....	4	9	12,9	-	1 317
Nordwestmecklenburg .....	-	-	-	-	-
Ostvorpommern .....	-	-	-	-	-
Parchim .....	-	-	-	-	-
Rügen .....	1	0	0,8	-	.
Uecker-Randow .....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>41</b>	<b>263</b>	<b>499,0</b>	<b>1</b>	<b>40 351</b>
<b>Januar bis September 2009</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	15	83	138,5	-	23 551
Neubrandenburg .....	4	25	62,0	2	5 783
Rostock .....	29	571	1 268,3	3	93 595
Schwerin .....	14	202	307,3	-	47 233
Stralsund .....	7	50	94,1	3	9 711
Wismar .....	7	142	208,1	1	10 190
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	34	334	402,8	-	27 786
Demmin .....	18	89	171,3	-	10 765
Güstrow .....	34	113	243,5	-	14 106
Ludwigslust .....	49	789	849,2	-	46 042
Mecklenburg-Strelitz .....	19	84	128,2	-	5 796
Müritz .....	28	63	116,2	2	3 169
Nordvorpommern .....	25	63	99,8	-	5 494
Nordwestmecklenburg .....	14	26	63,5	9	2 773
Ostvorpommern .....	6	5	9,8	3	943
Parchim .....	14	48	81,4	1	3 503
Rügen .....	24	52	94,6	2	10 273
Uecker-Randow .....	8	82	99,6	2	5 888
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>349</b>	<b>2 822</b>	<b>4 438,1</b>	<b>28</b>	<b>326 601</b>