



Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Mai 2009

Bestell-Nr.: F213 2009 05

Herausgabe: 14. August 2009

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2009
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
Januar bis Mai	1 312	307	150	855	738	63	54	-
Mai	339	58	39	242	203	23	16	-
2009								
Januar bis Mai	1 427	390	180	857	737	62	58	-
Januar	276	72	26	178	158	7	13	-
Februar	285	77	39	169	143	12	14	-
März	298	102	41	155	123	19	13	-
April	346	85	51	210	183	14	13	-
Mai	223	55	23	145	130	10	5	-
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
Januar bis Mai	1 524	194	14	1 316	738	126	452	-
Mai	386	12	-	374	203	46	125	-
2009								
Januar bis Mai	1 930	444	21	1 465	737	124	604	-
Januar	351	40	-	311	158	14	139	-
Februar	330	-	-	330	143	24	163	-
März	337	20	12	305	123	38	144	-
April	725	371	4	350	183	28	139	-
Mai	187	13	5	169	130	20	19	-
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ¹⁾

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
Januar bis Mai	1 100	591	69,1	1 515	1 435,9	6 267	159 569
Mai	287	159	46,7	381	354,5	1 534	40 707
2009							
Januar bis Mai	1 168	612	- 47,1	1 910	1 508,6	6 360	196 864
Januar	237	121	22,2	350	271,6	1 196	36 487
Februar	230	126	- 14,1	331	283,0	1 185	41 398
März	238	124	9,4	325	292,1	1 263	40 835
April	276	152	- 83,9	722	455,0	1 841	53 269
Mai	188	89	19,4	182	207,0	876	25 005
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
Januar bis Mai	212	1 280	1 818,2	9	15,1	32	127 561
Mai	52	338	619,9	5	8,4	23	44 461
2009							
Januar bis Mai	259	1 536	2 568,3	20	13,3	63	209 981
Januar	39	97	180,6	1	0,6	2	9 714
Februar	55	642	1 285,3	- 1	1,3	- 3	98 253
März	60	183	377,9	12	4,7	34	39 702
April	70	564	621,2	3	3,8	17	53 118
Mai	35	51	103,3	5	2,9	13	9 194
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Mai 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	130	71	21,8	130	149,3	648	16 693
mit 2 Wohnungen	10	10	2,7	20	20,2	89	2 241
mit 3 und mehr Wohnungen	5	8	3,1	19	16,1	73	2 320
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	145	89	27,6	169	185,6	810	21 254
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	69	37	9,0	75	80,6	362	9 219
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	24	13	2,7	30	27,6	130	2 947
Wohnungsunternehmen	11	7	1,9	16	15,2	73	1 680
Immobilienfonds	5	2	0,2	5	4,2	20	430
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	8	4	0,6	9	8,2	37	837
Private Haushalte	121	76	24,8	139	158,0	680	18 307
Organisationen ohne Erwerbszweck...	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	1	0	0,8	-	-	-	45
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	3	6	21,5	-	-	-	351
Nichtlandwi ¹ Betriebsgebäude	17	37	69,9	3	2,1	9	4 444
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	8	15,0	-	-	-	731
Handels- und Lagergebäude	10	23	43,7	-	-	-	2 030
Hotels und Gaststätten.....	2	3	5,4	3	2,1	9	914
Sonstige Nichtwohngebäude	2	8	11,8	2	0,7	4	201
Nichtwohngebäude insgesamt	23	51	103,9	5	2,8	13	5 041
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	3	10	17,0	-	-	-	875
Unternehmen	18	39	83,1	2	0,7	4	3 407
Land- u. Forstwi ¹ , Tierh., Fischerei....	3	6	21,5	-	-	-	351
Produzierendes Gewerbe	4	5	10,3	-	-	-	248
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	11	28	51,3	2	0,7	4	2 808
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck...	2	2	3,9	3	2,1	9	759

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Mai 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	737	385	105,9	737	809,8	3 555	89 316
mit 2 Wohnungen	62	54	15,2	124	114,6	514	12 812
mit 3 und mehr Wohnungen	58	173	57,0	604	358,8	1 648	43 327
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	857	612	178,1	1 465	1 283,2	5 717	145 455
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	26	95	24,4	320	203,0	967	21 744
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	393	250	53,9	600	536,0	2 490	59 964
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	2	7	0,6	36	17,0	71	2 314
Unternehmen	187	199	60,3	585	408,5	1 846	47 813
Wohnungsunternehmen	69	102	25,9	312	214,0	1 007	24 749
Immobilienfonds	25	15	1,9	40	30,6	139	3 039
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	93	83	32,5	233	163,8	700	20 025
Private Haushalte	667	404	115,7	838	853,9	3 776	94 478
Organisationen ohne Erwerbszweck...	1	2	1,5	6	3,9	24	850
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	6	39	91,1	9	3,5	27	10 544
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	15	24	51,3	5	4,6	22	6 549
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	33	146	268,3	-	-	-	12 319
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	82	1 187	1 763,7	4	2,6	11	128 009
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	38	544	1 070,4	-	-	-	48 532
Handels- und Lagergebäude	28	604	616,0	1	0,5	2	69 730
Hotels und Gaststätten	7	27	52,7	3	2,1	9	6 258
Sonstige Nichtwohngebäude	44	140	263,5	3	0,9	5	23 955
Nichtwohngebäude insgesamt	180	1 536	2 437,8	21	11,6	65	181 376
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	29	49	93,0	2	2,3	10	10 176
Unternehmen	115	1 418	2 204,6	12	4,8	33	156 981
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	31	136	242,0	-	-	-	7 651
Produzierendes Gewerbe	29	516	1 025,7	-	-	-	48 495
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	55	766	936,9	12	4,8	33	100 835
Private Haushalte	22	17	36,2	3	2,3	12	1 803
Organisationen ohne Erwerbszweck...	14	51	104,0	4	2,3	10	12 416

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Mai 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	3	2	1	1	-	-
Neubrandenburg.....	6	-	6	2	4	2
Rostock	1	-	1	-	1	1
Schwerin	14	1	13	-	13	13
Stralsund.....	8	2	6	-	6	6
Wismar.....	7	-	7	1	6	6
Landkreise						
Bad Doberan	-	-	-	-	-	-
Demmin.....	-	-	-	-	-	-
Güstrow.....	10	6	4	1	3	3
Ludwigslust	26	6	20	4	16	16
Mecklenburg-Strelitz.....	13	4	9	3	6	6
Müritz	22	9	13	2	11	11
Nordvorpommern	28	4	24	5	19	19
Nordwestmecklenburg.....	33	9	24	1	23	22
Ostvorpommern.....	17	1	16	1	15	15
Parchim.....	10	4	6	1	5	5
Rügen	22	7	15	1	14	12
Uecker-Randow.....	3	-	3	-	3	3
Mecklenburg-Vorpommern	223	55	168	23	145	140
Januar bis Mai 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	61	20	41	9	32	22
Neubrandenburg.....	29	3	26	2	24	21
Rostock	76	21	55	16	39	34
Schwerin	98	25	73	9	64	63
Stralsund.....	37	10	27	2	25	24
Wismar.....	38	11	27	6	21	20
Landkreise						
Bad Doberan	94	23	71	9	62	53
Demmin.....	17	6	11	5	6	4
Güstrow.....	60	25	35	15	20	20
Ludwigslust	136	33	103	25	78	76
Mecklenburg-Strelitz.....	53	16	37	10	27	27
Müritz	98	48	50	16	34	34
Nordvorpommern	138	33	105	11	94	88
Nordwestmecklenburg.....	131	25	106	9	97	95
Ostvorpommern.....	116	14	102	3	99	93
Parchim.....	63	27	36	10	26	26
Rügen	152	40	112	18	94	86
Uecker-Randow.....	30	10	20	5	15	13
Mecklenburg-Vorpommern	1 427	390	1 037	180	857	799

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	3	1,5	4	2,8	.
Neubrandenburg.....	6	5,0	8	10,4	1 931
Rostock	1	0,3	1	1,0	.
Schwerin	14	3,1	14	16,6	2 171
Stralsund.....	8	-	7	7,4	635
Wismar.....	7	8,4	8	8,8	1 405
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	10	0,2	3	6,1	2 551
Ludwigslust	26	27,1	20	25,1	4 691
Mecklenburg-Strelitz.....	13	13,5	7	8,3	2 151
Müritz	22	2,7	20	20,1	2 172
Nordvorpommern	28	25,6	21	24,6	3 643
Nordwestmecklenburg.....	33	18,4	28	29,4	4 409
Ostvorpommern.....	17	3,9	18	17,9	2 419
Parchim	10	5,6	4	6,8	1 829
Rügen	22	6,7	21	21,5	3 150
Uecker-Randow.....	3	0,7	3	3,3	410
Mecklenburg-Vorpommern	223	122,7	187	209,9	34 199
Januar bis Mai 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	61	84,7	116	73,9	29 435
Neubrandenburg.....	29	26,0	36	40,2	5 996
Rostock	76	875,3	167	116,2	60 204
Schwerin	98	189,1	389	175,1	70 595
Stralsund.....	37	17,3	43	36,9	6 815
Wismar	38	66,9	43	37,8	12 282
Landkreise					
Bad Doberan	94	60,8	129	114,7	19 565
Demmin.....	17	66,3	43	20,4	7 838
Güstrow.....	60	84,7	25	31,4	14 095
Ludwigslust	136	541,5	117	126,4	52 097
Mecklenburg-Strelitz.....	53	67,0	34	35,7	8 578
Müritz	98	77,9	73	75,1	9 881
Nordvorpommern	138	63,9	147	141,6	18 469
Nordwestmecklenburg.....	131	65,6	129	119,2	17 005
Ostvorpommern.....	116	8,3	202	164,7	20 503
Parchim	63	63,7	24	44,1	9 937
Rügen	152	88,7	182	139,0	31 585
Uecker-Randow.....	30	73,4	31	29,6	11 965
Mecklenburg-Vorpommern	1 427	2 521,3	1 930	1 521,9	406 845

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	-	-	-	-	-	-
Neubrandenburg.....	4	2	6	8	10,4	1 738
Rostock	1	1	1	1	1,0	.
Schwerin	13	13	8	14	16,6	1 841
Stralsund.....	6	6	3	7	6,8	581
Wismar.....	6	6	4	8	8,8	905
Landkreise						
Bad Doberan	-	-	-	-	-	-
Demmin.....	-	-	-	-	-	-
Güstrow.....	3	3	3	3	4,2	.
Ludwigslust	16	16	11	19	23,4	2 643
Mecklenburg-Strelitz.....	6	6	4	6	7,7	930
Müritz	11	11	6	12	12,5	1 355
Nordvorpommern	19	19	10	20	22,7	2 747
Nordwestmecklenburg.....	23	22	13	26	25,6	2 694
Ostvorpommern.....	15	15	7	15	15,4	1 692
Parchim.....	5	5	4	6	8,8	941
Rügen	14	12	9	21	18,5	2 292
Uecker-Randow.....	3	3	2	3	3,3	410
Mecklenburg-Vorpommern	145	140	89	169	185,6	21 254
Januar bis Mai 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	32	22	56	179	111,3	11 805
Neubrandenburg.....	24	21	19	36	39,7	4 247
Rostock	39	34	50	128	93,6	12 209
Schwerin	64	63	37	71	78,0	8 243
Stralsund.....	25	24	13	32	30,8	3 256
Wismar.....	21	20	16	52	34,8	3 644
Landkreise						
Bad Doberan	62	53	44	104	97,2	9 274
Demmin.....	6	4	6	33	13,4	1 381
Güstrow.....	20	20	11	20	21,5	2 506
Ludwigslust	78	76	53	111	115,9	12 650
Mecklenburg-Strelitz.....	27	27	17	28	33,5	3 675
Müritz	34	34	21	36	43,6	4 255
Nordvorpommern	94	88	57	132	125,6	13 759
Nordwestmecklenburg.....	97	95	53	112	109,9	11 750
Ostvorpommern.....	99	93	69	181	150,4	18 158
Parchim.....	26	26	16	28	32,7	3 521
Rügen	94	86	62	156	125,1	18 463
Uecker-Randow.....	15	13	12	26	26,2	2 659
Mecklenburg-Vorpommern	857	799	612	1 465	1 283,2	145 455

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) ^{*)}**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg.....	2	1	2	2,6	.
Rostock	1	1	1	1,0	.
Schwerin	6	4	7	9,0	954
Stralsund.....	2	1	3	3,0	.
Wismar.....	5	3	7	7,5	755
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust	9	6	10	12,7	1 487
Mecklenburg-Strelitz.....	1	1	1	1,3	.
Müritz	2	1	2	1,8	.
Nordvorpommern	9	5	10	10,5	1 209
Nordwestmecklenburg.....	12	5	12	10,1	1 174
Ostvorpommern.....	5	2	5	4,3	460
Parchim.....	2	1	2	2,4	.
Rügen	10	6	10	11,2	1 469
Uecker-Randow.....	3	2	3	3,3	410
Mecklenburg-Vorpommern	69	37	75	80,6	9 219
Januar bis Mai 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	11	24	71	49,7	4 597
Neubrandenburg.....	11	6	11	12,6	1 383
Rostock	20	18	39	36,6	4 303
Schwerin	30	17	33	35,1	4 020
Stralsund.....	14	8	17	17,8	2 073
Wismar.....	18	12	23	24,5	2 340
Landkreise					
Bad Doberan	25	18	48	40,4	3 795
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	7	3	7	7,0	807
Ludwigslust	34	23	57	51,4	6 002
Mecklenburg-Strelitz.....	6	4	7	7,7	859
Müritz	7	3	7	8,2	938
Nordvorpommern	37	19	40	38,2	4 265
Nordwestmecklenburg.....	66	31	72	68,8	7 353
Ostvorpommern.....	48	36	102	76,8	9 828
Parchim.....	5	3	5	6,1	634
Rügen	49	23	56	48,9	6 106
Uecker-Randow.....	5	3	5	6,2	661
Mecklenburg-Vorpommern	393	250	600	536,0	59 964

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Mai 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	1	1,2	-	.
Neubrandenburg.....	2	2	3,9	-	.
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund.....	-	-	-	-	-
Wismar.....	1	5	7,7	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	1	1	2,1	-	.
Ludwigslust	4	10	25,2	-	865
Mecklenburg-Strelitz.....	3	6	14,6	-	1 036
Müritz	2	2	4,4	2	.
Nordvorpommern	5	15	23,7	-	581
Nordwestmecklenburg.....	1	6	12,4	-	.
Ostvorpommern.....	1	2	3,1	3	.
Parchim.....	1	2	2,9	-	.
Rügen	1	1	2,7	-	.
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	23	51	103,9	5	5 041
Januar bis Mai 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	9	35	67,5	-	6 927
Neubrandenburg.....	2	2	3,9	-	.
Rostock	16	383	846,5	-	42 337
Schwerin	9	198	296,1	-	46 302
Stralsund.....	2	7	12,3	3	.
Wismar.....	6	29	64,4	1	4 690
Landkreise					
Bad Doberan	9	25	53,7	-	5 730
Demmin.....	5	38	70,3	-	5 978
Güstrow.....	15	46	86,9	-	6 981
Ludwigslust	25	529	531,8	-	34 761
Mecklenburg-Strelitz.....	10	37	61,3	-	2 241
Müritz	16	31	57,5	2	1 540
Nordvorpommern	11	37	56,1	-	2 711
Nordwestmecklenburg.....	9	20	36,8	9	2 455
Ostvorpommern.....	3	2	3,9	3	801
Parchim.....	10	37	64,1	-	2 794
Rügen	18	35	65,7	1	8 095
Uecker-Randow.....	5	46	58,9	2	4 373
Mecklenburg-Vorpommern	180	1 536	2 437,8	21	181 376