

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

April 2009

Bestell-Nr.: F213 2009 04

Herausgabe: 10. Juli 2009

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2009
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
Januar bis April	973	249	111	613	535	40	38	-
April	358	80	50	228	190	21	17	-
2009								
Januar bis April	1 204	335	157	712	607	52	53	-
Januar	276	72	26	178	158	7	13	-
Februar	285	77	39	169	143	12	14	-
März	298	102	41	155	123	19	13	-
April	346	85	51	210	183	14	13	-
Mai								
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
Januar bis April	1 138	182	14	942	535	80	327	-
April	524	98	3	423	190	42	191	-
2009								
Januar bis April	1 743	431	16	1 296	607	104	585	-
Januar	351	40	-	311	158	14	139	-
Februar	330	-	-	330	143	24	163	-
März	337	20	12	305	123	38	144	-
April	725	371	4	350	183	28	139	-
Mai								
Juni								
Juli								
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ¹⁾

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
Januar bis April	813	432	22,4	1 134	1 081,4	4 733	118 862
April.....	291	178	15,7	521	445,5	2 078	46 430
2009							
Januar bis April	980	523	- 66,5	1 728	1 301,6	5 484	171 859
Januar	237	121	22,2	350	271,6	1 196	36 487
Februar.....	230	126	- 14,1	331	283,0	1 185	41 398
März	238	124	9,4	325	292,1	1 263	40 835
April.....	276	152	- 83,9	722	455,0	1 841	53 269
Mai							
Juni							
Juli							
August.....							
September.....							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
Januar bis April	160	942	1 198,3	4	6,7	9	83 100
April.....	67	374	537,5	3	2,1	7	30 315
2009							
Januar bis April	224	1 485	2 465,0	15	10,4	50	200 787
Januar	39	97	180,6	1	0,6	2	9 714
Februar.....	55	642	1 285,3	- 1	1,3	- 3	98 253
März	60	183	377,9	12	4,7	34	39 702
April.....	70	564	621,2	3	3,8	17	53 118
Mai							
Juni							
Juli							
August.....							
September.....							
Oktober							
November.....							
Dezember.....							

¹⁾ Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

April 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	183	99	25,9	183	207,1	895	22 813
mit 2 Wohnungen	14	13	2,4	28	26,1	126	3 091
mit 3 und mehr Wohnungen	13	41	16,4	139	85,7	387	11 104
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	210	152	44,7	350	318,9	1 408	37 008
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	3	16	5,3	81	35,8	196	3 206
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	96	54	11,4	113	117,4	538	13 002
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	30	34	11,9	74	66,2	279	9 837
Wohnungsunternehmen	8	6	0,6	17	14,0	71	1 240
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	22	29	11,2	57	52,2	208	8 597
Private Haushalte	180	118	32,8	276	252,7	1 129	27 171
Organisationen ohne Erwerbszweck...	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	2	16	39,5	-	-	-	3 970
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	4	6	11,7	4	3,9	18	1 689
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	11	36	62,5	-	-	-	3 217
Nichtlandwi ¹ Betriebsgebäude	15	440	338,0	-	-	-	27 619
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	57	49,0	-	-	-	1 874
Handels- und Lagergebäude	5	366	257,4	-	-	-	22 462
Hotels und Gaststätten	2	16	30,4	-	-	-	3 260
Sonstige Nichtwohngebäude	19	65	122,5	-	-	-	9 345
Nichtwohngebäude insgesamt	51	564	574,1	4	3,9	18	45 840
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	11	12	26,4	2	2,3	10	3 662
Unternehmen	30	527	494,3	-	-	-	38 850
Land- u. Forstwi ¹ , Tierh., Fischerei....	10	35	58,8	-	-	-	3 139
Produzierendes Gewerbe	8	64	57,6	-	-	-	1 990
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	12	429	378,0	-	-	-	33 721
Private Haushalte	6	6	12,1	2	1,6	8	678
Organisationen ohne Erwerbszweck...	4	19	41,4	-	-	-	2 650

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis April 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	607	314	84,1	607	660,5	2 907	72 623
mit 2 Wohnungen	52	45	12,5	104	94,4	425	10 571
mit 3 und mehr Wohnungen	53	164	53,9	585	342,7	1 575	41 007
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	712	523	150,5	1 296	1 097,6	4 907	124 201
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	26	95	24,4	320	203,0	967	21 744
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	324	213	44,9	525	455,5	2 128	50 745
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	2	7	0,6	36	17,0	71	2 314
Unternehmen	163	186	57,6	555	380,9	1 716	44 866
Wohnungsunternehmen	58	95	24,0	296	198,8	934	23 069
Immobilienfonds	20	12	1,7	35	26,4	119	2 609
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	85	79	31,9	224	155,6	663	19 188
Private Haushalte	546	328	90,9	699	695,9	3 096	76 171
Organisationen ohne Erwerbszweck...	1	2	1,5	6	3,9	24	850
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	6	39	91,1	9	3,5	27	10 544
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	14	24	50,5	5	4,6	22	6 504
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	30	140	246,9	-	-	-	11 968
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	65	1 150	1 693,8	1	0,5	2	123 565
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	34	536	1 055,4	-	-	-	47 801
Handels- und Lagergebäude	18	581	572,3	1	0,5	2	67 700
Hotels und Gaststätten	5	24	47,2	-	-	-	5 344
Sonstige Nichtwohngebäude	42	132	251,6	1	0,2	1	23 754
Nichtwohngebäude insgesamt	157	1 485	2 333,9	16	8,8	52	176 335
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	26	39	76,0	2	2,3	10	9 301
Unternehmen	97	1 379	2 121,5	10	4,1	29	153 574
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	28	130	220,5	-	-	-	7 300
Produzierendes Gewerbe	25	511	1 015,3	-	-	-	48 247
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	44	739	885,6	10	4,1	29	98 027
Private Haushalte	22	17	36,2	3	2,3	12	1 803
Organisationen ohne Erwerbszweck...	12	49	100,1	1	0,2	1	11 657

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
April 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	9	-	9	1	8	5
Neubrandenburg.....	3	-	3	-	3	2
Rostock	22	4	18	4	14	14
Schwerin	21	7	14	1	13	12
Stralsund.....	6	-	6	1	5	5
Wismar.....	10	4	6	3	3	3
Landkreise						
Bad Doberan	18	2	16	6	10	9
Demmin.....	-	-	-	-	-	-
Güstrow.....	25	9	16	8	8	8
Ludwigslust	33	8	25	5	20	20
Mecklenburg-Strelitz.....	3	-	3	1	2	2
Müritz	19	11	8	3	5	5
Nordvorpommern	65	21	44	4	40	40
Nordwestmecklenburg.....	23	3	20	1	19	19
Ostvorpommern.....	22	2	20	1	19	18
Parchim.....	20	3	17	4	13	13
Rügen	28	5	23	5	18	14
Uecker-Randow.....	19	6	13	3	10	8
Mecklenburg-Vorpommern	346	85	261	51	210	197
Januar bis April 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	58	18	40	8	32	22
Neubrandenburg.....	23	3	20	-	20	19
Rostock	75	21	54	16	38	33
Schwerin	84	24	60	9	51	50
Stralsund.....	29	8	21	2	19	18
Wismar.....	31	11	20	5	15	14
Landkreise						
Bad Doberan	94	23	71	9	62	53
Demmin.....	17	6	11	5	6	4
Güstrow.....	50	19	31	14	17	17
Ludwigslust	110	27	83	21	62	60
Mecklenburg-Strelitz.....	40	12	28	7	21	21
Müritz	76	39	37	14	23	23
Nordvorpommern	110	29	81	6	75	69
Nordwestmecklenburg.....	98	16	82	8	74	73
Ostvorpommern.....	99	13	86	2	84	78
Parchim.....	53	23	30	9	21	21
Rügen	130	33	97	17	80	74
Uecker-Randow.....	27	10	17	5	12	10
Mecklenburg-Vorpommern	1 204	335	869	157	712	659

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
April 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	9	11,2	84	39,8	4 943
Neubrandenburg.....	3	1,4	11	10,6	736
Rostock	22	97,4	15	16,2	10 469
Schwerin	21	- 85,6	355	114,0	11 556
Stralsund	6	6,3	8	8,7	1 752
Wismar	10	5,2	- 6	5,3	4 110
Landkreise					
Bad Doberan	18	10,0	16	18,7	2 605
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow.....	25	48,0	10	10,8	7 672
Ludwigslust	33	276,7	24	30,3	26 507
Mecklenburg-Strelitz.....	3	3,2	2	2,7	315
Müritz	19	32,7	16	12,8	1 979
Nordvorpommern	65	22,7	53	53,4	6 473
Nordwestmecklenburg.....	23	5,0	20	23,3	2 670
Ostvorpommern.....	22	1,3	31	25,0	2 785
Parchim	20	46,7	16	20,3	3 686
Rügen	28	33,3	46	42,2	11 602
Uecker-Randow.....	19	21,9	24	25,0	6 527
Mecklenburg-Vorpommern	346	537,3	725	458,8	106 387
Januar bis April 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	58	83,2	112	71,1	28 905
Neubrandenburg.....	23	21,0	28	29,7	4 065
Rostock	75	875,0	166	115,2	60 102
Schwerin	84	186,0	375	158,5	68 424
Stralsund	29	17,3	36	29,6	6 180
Wismar	31	58,5	35	29,0	10 877
Landkreise					
Bad Doberan	94	60,8	129	114,7	19 565
Demmin	17	66,3	43	20,4	7 838
Güstrow.....	50	84,5	22	25,4	11 544
Ludwigslust	110	514,4	97	101,3	47 406
Mecklenburg-Strelitz.....	40	53,5	27	27,3	6 427
Müritz	76	75,3	53	55,1	7 709
Nordvorpommern	110	38,2	126	116,9	14 826
Nordwestmecklenburg.....	98	47,3	101	89,9	12 596
Ostvorpommern.....	99	4,3	184	146,9	18 084
Parchim	53	58,1	20	37,3	8 108
Rügen	130	82,1	161	117,5	28 435
Uecker-Randow.....	27	72,7	28	26,2	11 555
Mecklenburg-Vorpommern	1 204	2 398,5	1 743	1 312,0	372 646

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
April 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	8	5	18	84	39,8	3 670
Neubrandenburg.....	3	2	4	11	10,6	736
Rostock	14	14	8	15	16,0	1 720
Schwerin	13	12	9	18	19,4	2 055
Stralsund.....	5	5	3	6	6,4	785
Wismar.....	3	3	3	4	4,7	.
Landkreise						
Bad Doberan	10	9	8	16	18,6	2 018
Demmin.....	-	-	-	-	-	-
Güstrow.....	8	8	4	8	7,2	953
Ludwigslust	20	20	11	20	25,5	2 807
Mecklenburg-Strelitz.....	2	2	1	2	2,7	.
Müritz	5	5	3	5	6,3	549
Nordvorpommern	40	40	19	41	40,7	4 274
Nordwestmecklenburg.....	19	19	11	20	22,9	2 526
Ostvorpommern.....	19	18	10	23	22,3	2 558
Parchim.....	13	13	8	14	16,6	1 867
Rügen	18	14	21	43	39,0	7 754
Uecker-Randow.....	10	8	10	20	20,5	2 029
Mecklenburg-Vorpommern	210	197	152	350	318,9	37 008
Januar bis April 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	32	22	56	179	111,3	11 805
Neubrandenburg.....	20	19	13	28	29,3	2 509
Rostock	38	33	49	127	92,6	12 107
Schwerin	51	50	29	57	61,3	6 402
Stralsund.....	19	18	11	25	24,0	2 675
Wismar.....	15	14	12	44	26,0	2 739
Landkreise						
Bad Doberan	62	53	44	104	97,2	9 274
Demmin.....	6	4	6	33	13,4	1 381
Güstrow.....	17	17	9	17	17,3	2 123
Ludwigslust	62	60	42	92	92,5	10 007
Mecklenburg-Strelitz.....	21	21	13	22	25,8	2 745
Müritz	23	23	15	24	31,1	2 900
Nordvorpommern	75	69	48	112	102,9	11 012
Nordwestmecklenburg.....	74	73	41	86	84,3	9 056
Ostvorpommern.....	84	78	62	166	135,1	16 466
Parchim.....	21	21	12	22	24,0	2 580
Rügen	80	74	53	135	106,7	16 171
Uecker-Randow.....	12	10	11	23	22,9	2 249
Mecklenburg-Vorpommern	712	659	523	1 296	1 097,6	124 201

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) ^{*)}**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
April 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	3	4	12	10,1	838
Neubrandenburg.....	2	1	2	2,1	.
Rostock	5	2	5	5,5	570
Schwerin	6	3	7	7,3	784
Stralsund.....	3	2	4	4,0	496
Wismar.....	3	3	4	4,7	487
Landkreise					
Bad Doberan	6	3	7	8,1	962
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	3	1	3	2,6	331
Ludwigslust	4	2	4	4,3	459
Mecklenburg-Strelitz.....	1	1	1	1,4	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	20	10	20	19,5	2 256
Nordwestmecklenburg.....	13	8	14	16,9	1 778
Ostvorpommern.....	14	7	15	14,6	1 642
Parchim.....	2	1	2	2,6	.
Rügen	9	6	11	10,9	1 549
Uecker-Randow.....	2	1	2	2,9	.
Mecklenburg-Vorpommern	96	54	113	117,4	13 002
Januar bis April 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	11	24	71	49,7	4 597
Neubrandenburg.....	9	5	9	10,1	1 103
Rostock	19	17	38	35,6	4 201
Schwerin	24	12	26	26,1	3 066
Stralsund.....	12	7	14	14,8	1 796
Wismar.....	13	8	16	17,0	1 585
Landkreise					
Bad Doberan	25	18	48	40,4	3 795
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	7	3	7	7,0	807
Ludwigslust	25	17	47	38,7	4 515
Mecklenburg-Strelitz.....	5	3	6	6,5	709
Müritz	5	3	5	6,4	731
Nordvorpommern	28	14	30	27,7	3 056
Nordwestmecklenburg.....	54	27	60	58,7	6 179
Ostvorpommern.....	43	34	97	72,6	9 368
Parchim.....	3	2	3	3,8	.
Rügen	39	18	46	37,7	4 637
Uecker-Randow.....	2	1	2	2,9	.
Mecklenburg-Vorpommern	324	213	525	455,5	50 745

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
April 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	3	5,4	-	.
Neubrandenburg.....	-	-	-	-	-
Rostock	4	65	91,7	-	8 064
Schwerin	1	5	16,0	-	.
Stralsund.....	1	3	5,7	2	.
Wismar.....	3	2	3,4	-	254
Landkreise					
Bad Doberan	6	3	8,1	-	580
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	8	26	46,4	-	5 326
Ludwigslust	5	381	277,0	-	22 647
Mecklenburg-Strelitz.....	1	2	2,9	-	.
Müritz	3	5	7,4	-	293
Nordvorpommern	4	15	22,0	-	907
Nordwestmecklenburg.....	1	1	1,7	-	.
Ostvorpommern.....	1	0	0,4	-	.
Parchim.....	4	31	47,3	-	1 624
Rügen	5	14	25,1	-	2 345
Uecker-Randow.....	3	8	13,7	2	668
Mecklenburg-Vorpommern	51	564	574,1	4	45 840
Januar bis April 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	8	34	66,3	-	6 897
Neubrandenburg.....	-	-	-	-	-
Rostock	16	383	846,5	-	42 337
Schwerin	9	198	296,1	-	46 302
Stralsund.....	2	7	12,3	3	.
Wismar.....	5	24	56,7	1	4 190
Landkreise					
Bad Doberan	9	25	53,7	-	5 730
Demmin.....	5	38	70,3	-	5 978
Güstrow.....	14	45	84,8	-	6 966
Ludwigslust	21	518	506,6	-	33 896
Mecklenburg-Strelitz.....	7	31	46,7	-	1 205
Müritz	14	29	53,2	-	1 372
Nordvorpommern	6	23	32,4	-	2 130
Nordwestmecklenburg.....	8	14	24,4	9	1 755
Ostvorpommern.....	2	0	0,9	-	.
Parchim.....	9	36	61,1	-	2 685
Rügen	17	34	63,0	1	7 965
Uecker-Randow.....	5	46	58,9	2	4 373
Mecklenburg-Vorpommern	157	1 485	2 333,9	16	176 335