

## Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

März 2009

Bestell-Nr.: F213 2009 03

Herausgabe: 17. Juni 2009

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2009  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl
<b>ber.</b>	berichtigt
<b>dar.</b>	darunter
<b>GVOBl.</b>	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

## I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baugenehmigungen insgesamt <sup>\*)</sup>

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
<b>Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
2000 .....	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001 .....	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002 .....	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003 .....	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004 .....	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005 .....	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006 .....	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007 .....	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008 .....	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
Jan. bis März.....	615	169	61	385	345	19	21	-
März .....	224	65	19	140	124	7	9	-
2009 .....								
Jan. bis März.....	858	250	106	502	424	38	40	-
Januar .....	276	72	26	178	158	7	13	-
Februar.....	285	77	39	169	143	12	14	-
März .....	298	102	41	155	123	19	13	-
April.....								
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August.....								
September.....								
Oktober .....								
November.....								
Dezember.....								
<b>Wohnungen</b>								
2000 .....	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001 .....	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002 .....	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003 .....	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004 .....	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005 .....	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006 .....	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007 .....	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008 .....	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
Jan. bis März.....	614	84	11	519	345	38	136	-
März .....	258	52	6	200	124	14	62	-
2009 .....								
Jan. bis März.....	1 018	60	12	946	424	76	446	-
Januar .....	351	40	-	311	158	14	139	-
Februar.....	330	-	-	330	143	24	163	-
März .....	337	20	12	305	123	38	144	-
April.....								
Mai .....								
Juni .....								
Juli .....								
August.....								
September.....								
Oktober .....								
November.....								
Dezember.....								

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt <sup>1)</sup>

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnräume <sup>3)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001 .....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002 .....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003 .....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004 .....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005 .....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006 .....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007 .....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008 .....	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
Jan. bis März.....	522	254	6,7	613	635,9	2 655	72 432
März.....	195	97	3,7	260	253,4	1 089	26 890
2009 .....							
Jan. bis März.....	704	371	17,4	1 006	846,6	3 643	118 590
Januar.....	237	121	22,2	350	271,6	1 196	36 487
Februar.....	230	126	- 14,1	331	283,0	1 185	41 398
März.....	238	124	9,4	325	292,1	1 263	40 835
April.....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001 .....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002 .....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003 .....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004 .....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005 .....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006 .....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007 .....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008 .....	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
Jan. bis März.....	93	568	660,8	1	4,6	2	52 785
März.....	29	107	221,8	- 2	- 0,8	- 8	11 592
2009 .....							
Jan. bis März.....	154	921	1 843,8	12	6,6	33	147 669
Januar.....	39	97	180,6	1	0,6	2	9 714
Februar.....	55	642	1 285,3	- 1	1,3	- 3	98 253
März.....	60	183	377,9	12	4,7	34	39 702
April.....							
Mai.....							
Juni.....							
Juli.....							
August.....							
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

\*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

März 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	123	65	19,8	123	135,0	592	15 108
mit 2 Wohnungen .....	19	16	5,2	38	32,6	142	3 596
mit 3 und mehr Wohnungen .....	13	43	10,5	144	91,6	425	10 176
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>155</b>	<b>124</b>	<b>35,5</b>	<b>305</b>	<b>259,2</b>	<b>1 159</b>	<b>28 880</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	9	36	9,3	108	77,2	370	8 118
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	43	39	6,9	106	82,8	387	8 817
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	1	4	0,6	9	9,3	37	1 300
Unternehmen .....	23	41	9,9	136	86,0	400	9 450
Wohnungsunternehmen .....	13	30	8,5	104	58,3	282	7 129
Immobilienfonds .....	2	5	1,3	17	12,6	57	1 149
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	8	6	0,1	15	15,1	61	1 172
Private Haushalte .....	131	80	25,1	160	164,0	722	18 130
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	3	22	49,8	9	3,5	27	6 334
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	5	13	21,9	1	0,7	4	3 779
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	6	37	60,6	-	-	-	2 179
Nichtlandwi <sup>1</sup> Betriebsgebäude .....	16	62	131,4	1	0,5	2	11 361
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	7	33	75,2	-	-	-	5 667
Handels- und Lagergebäude .....	6	19	40,0	1	0,5	2	1 689
Hotels und Gaststätten .....	1	4	5,5	-	-	-	1 485
Sonstige Nichtwohngebäude .....	11	49	91,1	1	0,2	1	9 630
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>41</b>	<b>183</b>	<b>354,8</b>	<b>12</b>	<b>4,9</b>	<b>34</b>	<b>33 283</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	1	8	10,2	-	-	-	1 200
Unternehmen .....	27	138	274,8	10	4,1	29	22 978
Land- u. Forstwi <sup>1</sup> , Tierh., Fischerei....	6	37	60,6	-	-	-	2 179
Produzierendes Gewerbe .....	6	24	59,4	-	-	-	4 961
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	15	77	154,7	10	4,1	29	15 838
Private Haushalte .....	7	9	16,2	1	0,7	4	888
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	6	28	53,7	1	0,2	1	8 217

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude  
nach Gebäudearten und Bauherren

**Januar bis März 2009**

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	424	215	58,2	424	453,4	2 012	49 810
mit 2 Wohnungen .....	38	32	10,1	76	68,3	299	7 480
mit 3 und mehr Wohnungen .....	40	124	37,5	446	257,1	1 188	29 903
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt.....</b>	<b>502</b>	<b>371</b>	<b>105,9</b>	<b>946</b>	<b>778,8</b>	<b>3 499</b>	<b>87 193</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	23	78	19,2	239	167,2	771	18 538
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	228	159	33,5	412	338,0	1 590	37 743
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	2	7	0,6	36	17,0	71	2 314
Unternehmen .....	133	152	45,7	481	314,7	1 437	35 029
Wohnungsunternehmen .....	50	89	23,4	279	184,9	863	21 829
Immobilienfonds .....	20	12	1,7	35	26,4	119	2 609
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	63	51	20,6	167	103,4	455	10 591
Private Haushalte .....	366	210	58,1	423	443,2	1 967	49 000
Organisationen ohne Erwerbszweck...	1	2	1,5	6	3,9	24	850
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	4	23	51,6	9	3,5	27	6 574
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	10	17	38,8	1	0,7	4	4 815
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	19	104	184,4	-	-	-	8 751
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	50	710	1 355,9	1	0,5	2	95 946
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	27	479	1 006,4	-	-	-	45 927
Handels- und Lagergebäude .....	13	215	314,9	1	0,5	2	45 238
Hotels und Gaststätten .....	3	8	16,8	-	-	-	2 084
Sonstige Nichtwohngebäude .....	23	68	129,1	1	0,2	1	14 409
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>106</b>	<b>921</b>	<b>1 759,8</b>	<b>12</b>	<b>4,9</b>	<b>34</b>	<b>130 495</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	15	26	49,7	-	-	-	5 639
Unternehmen .....	67	853	1 627,2	10	4,1	29	114 724
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	18	95	161,7	-	-	-	4 161
Produzierendes Gewerbe .....	17	448	957,8	-	-	-	46 257
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	32	310	507,7	10	4,1	29	64 306
Private Haushalte .....	16	12	24,1	1	0,7	4	1 125
Organisationen ohne Erwerbszweck...	8	30	58,8	1	0,2	1	9 007

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
<b>März 2009</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	22	9	13	5	8	5
Neubrandenburg.....	4	2	2	-	2	2
Rostock .....	22	6	16	8	8	8
Schwerin .....	9	5	4	2	2	2
Stralsund.....	6	1	5	1	4	4
Wismar.....	9	2	7	2	5	5
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	54	19	35	3	32	29
Demmin.....	2	1	1	-	1	1
Güstrow.....	4	4	-	-	-	-
Ludwigslust .....	23	9	14	4	10	8
Mecklenburg-Strelitz.....	9	3	6	3	3	3
Müritz .....	26	11	15	2	13	13
Nordvorpommern .....	14	3	11	1	10	7
Nordwestmecklenburg.....	21	3	18	3	15	15
Ostvorpommern.....	19	4	15	1	14	14
Parchim.....	14	11	3	1	2	2
Rügen .....	40	9	31	5	26	24
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>298</b>	<b>102</b>	<b>196</b>	<b>41</b>	<b>155</b>	<b>142</b>
<b>Januar bis März 2009</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	49	18	31	7	24	17
Neubrandenburg.....	20	3	17	-	17	17
Rostock .....	53	17	36	12	24	19
Schwerin .....	63	17	46	8	38	38
Stralsund.....	23	8	15	1	14	13
Wismar.....	21	7	14	2	12	11
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	76	21	55	3	52	44
Demmin.....	17	6	11	5	6	4
Güstrow.....	25	10	15	6	9	9
Ludwigslust .....	77	19	58	16	42	40
Mecklenburg-Strelitz.....	37	12	25	6	19	19
Müritz .....	57	28	29	11	18	18
Nordvorpommern .....	45	8	37	2	35	29
Nordwestmecklenburg.....	75	13	62	7	55	54
Ostvorpommern.....	77	11	66	1	65	60
Parchim.....	33	20	13	5	8	8
Rügen .....	102	28	74	12	62	60
Uecker-Randow.....	8	4	4	2	2	2
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>858</b>	<b>250</b>	<b>608</b>	<b>106</b>	<b>502</b>	<b>462</b>



## 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>März 2009</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	22	52,1	27	22,5	14 749
Neubrandenburg.....	4	-	2	2,8	532
Rostock .....	22	52,9	10	13,8	8 785
Schwerin .....	9	16,1	2	2,0	2 247
Stralsund .....	6	8,3	6	6,1	2 269
Wismar .....	9	53,1	6	6,4	4 503
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	54	46,0	68	60,4	13 847
Demmin.....	2	-	2	2,6	.
Güstrow.....	4	-	-	0,5	.
Ludwigslust .....	23	64,7	39	28,4	5 645
Mecklenburg-Strelitz.....	9	19,1	4	4,9	1 208
Müritz .....	26	11,5	30	28,0	3 010
Nordvorpommern .....	14	13,1	36	30,5	4 549
Nordwestmecklenburg.....	21	22,4	27	19,7	3 966
Ostvorpommern.....	19	0,9	19	20,6	2 618
Parchim .....	14	1,6	- 6	6,3	2 068
Rügen .....	40	25,5	65	41,6	10 221
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>298</b>	<b>387,3</b>	<b>337</b>	<b>296,8</b>	<b>80 537</b>
<b>Januar bis März 2009</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	49	72,0	28	31,3	23 962
Neubrandenburg.....	20	19,6	17	19,2	3 329
Rostock .....	53	777,6	151	98,9	49 633
Schwerin .....	63	271,6	20	44,5	56 868
Stralsund.....	23	11,1	28	20,9	4 428
Wismar .....	21	53,3	41	23,8	6 767
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	76	50,8	113	96,0	16 960
Demmin.....	17	66,3	43	20,4	7 838
Güstrow.....	25	36,5	12	14,6	3 872
Ludwigslust .....	77	237,7	73	71,0	20 899
Mecklenburg-Strelitz.....	37	50,3	25	24,6	6 112
Müritz .....	57	42,6	37	42,3	5 730
Nordvorpommern .....	45	15,6	73	63,6	8 353
Nordwestmecklenburg.....	75	42,3	81	66,6	9 926
Ostvorpommern.....	77	3,0	153	121,9	15 299
Parchim .....	33	11,4	4	17,0	4 422
Rügen .....	102	48,8	115	75,4	16 833
Uecker-Randow.....	8	50,9	4	1,2	5 028
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>858</b>	<b>1 861,2</b>	<b>1 018</b>	<b>853,2</b>	<b>266 259</b>

\*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

## 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>März 2009</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	8	5	20	49	35,5	4 644
Neubrandenburg.....	2	2	1	2	2,3	.
Rostock .....	8	8	7	11	12,6	1 627
Schwerin .....	2	2	1	2	2,0	.
Stralsund.....	4	4	3	5	5,9	580
Wismar.....	5	5	3	5	5,2	507
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	32	29	20	46	44,4	4 223
Demmin.....	1	1	0	1	1,0	.
Güstrow.....	-	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	10	8	13	39	27,7	2 736
Mecklenburg-Strelitz.....	3	3	2	3	3,8	466
Müritz .....	13	13	8	14	17,3	1 677
Nordvorpommern .....	10	7	13	35	30,7	3 272
Nordwestmecklenburg.....	15	15	8	19	16,7	1 841
Ostvorpommern.....	14	14	8	17	16,8	1 902
Parchim.....	2	2	1	2	1,9	.
Rügen .....	26	24	17	55	35,6	4 672
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>155</b>	<b>142</b>	<b>124</b>	<b>305</b>	<b>259,2</b>	<b>28 880</b>
<b>Januar bis März 2009</b>						
<b>Kreisfreie Städte</b>						
Greifswald .....	24	17	38	95	71,6	8 135
Neubrandenburg.....	17	17	9	17	18,7	1 773
Rostock .....	24	19	41	112	76,6	10 387
Schwerin .....	38	38	19	39	41,9	4 347
Stralsund.....	14	13	8	19	17,6	1 890
Wismar.....	12	11	9	40	21,4	2 252
<b>Landkreise</b>						
Bad Doberan .....	52	44	36	88	78,6	7 256
Demmin.....	6	4	6	33	13,4	.
Güstrow.....	9	9	5	9	10,2	1 170
Ludwigslust .....	42	40	31	72	67,0	7 200
Mecklenburg-Strelitz.....	19	19	12	20	23,1	2 525
Müritz .....	18	18	12	19	24,8	2 351
Nordvorpommern .....	35	29	28	71	62,2	6 738
Nordwestmecklenburg.....	55	54	30	66	61,5	6 530
Ostvorpommern.....	65	60	51	143	112,8	13 908
Parchim.....	8	8	4	8	7,4	713
Rügen .....	62	60	32	92	67,7	8 417
Uecker-Randow.....	2	2	1	3	2,4	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>502</b>	<b>462</b>	<b>371</b>	<b>946</b>	<b>778,8</b>	<b>87 193</b>

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V  
(Genehmigungsfreistellung) <sup>\*)</sup>**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>März 2009</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	2	11	31	20,6	.
Neubrandenburg.....	1	1	1	1,1	.
Rostock .....	6	4	8	8,5	967
Schwerin .....	1	0	1	0,7	.
Stralsund.....	2	1	2	2,7	.
Wismar.....	5	3	5	5,2	507
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	-	-	-	-	-
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	4	6	26	15,6	1 762
Mecklenburg-Strelitz.....	1	1	1	1,4	.
Müritz .....	4	2	4	5,1	583
Nordvorpommern .....	2	1	4	2,5	.
Nordwestmecklenburg.....	11	5	15	12,3	1 260
Ostvorpommern.....	1	0	1	1,1	.
Parchim.....	-	-	-	-	-
Rügen .....	3	3	7	6,2	805
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>106</b>	<b>82,8</b>	<b>8 817</b>
<b>Januar bis März 2009</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	8	20	59	39,5	3 759
Neubrandenburg.....	7	4	7	8,0	843
Rostock .....	14	15	33	30,1	3 631
Schwerin .....	18	9	19	18,8	2 282
Stralsund.....	9	5	10	10,8	1 300
Wismar.....	10	6	12	12,4	1 098
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	19	15	41	32,3	2 833
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	4	2	4	4,3	476
Ludwigslust .....	21	15	43	34,4	4 056
Mecklenburg-Strelitz.....	4	3	5	5,0	.
Müritz .....	5	3	5	6,4	731
Nordvorpommern .....	8	4	10	8,1	800
Nordwestmecklenburg.....	41	19	46	41,9	4 401
Ostvorpommern.....	29	27	82	58,0	7 726
Parchim.....	1	0	1	1,2	.
Rügen .....	30	12	35	26,8	3 088
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>228</b>	<b>159</b>	<b>412</b>	<b>338,0</b>	<b>37 743</b>

\*) vgl. Hinweise

## 8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>März 2009</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	5	22	43,2	-	4 034
Neubrandenburg.....	-	-	-	-	-
Rostock .....	8	29	49,8	-	6 506
Schwerin .....	2	7	12,8	-	.
Stralsund.....	1	4	6,6	1	.
Wismar.....	2	22	53,2	1	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	3	22	45,6	-	5 150
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust .....	4	30	61,9	-	2 691
Mecklenburg-Strelitz.....	3	11	17,6	-	524
Müritz .....	2	9	17,1	-	.
Nordvorpommern .....	1	8	10,2	-	.
Nordwestmecklenburg.....	3	5	11,1	9	1 239
Ostvorpommern.....	1	0	0,5	-	.
Parchim.....	1	0	0,6	-	.
Rügen .....	5	14	24,6	1	4 974
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>41</b>	<b>183</b>	<b>354,8</b>	<b>12</b>	<b>33 283</b>
<b>Januar bis März 2009</b>					
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	7	31	60,9	-	5 624
Neubrandenburg.....	-	-	-	-	-
Rostock .....	12	318	754,8	-	34 273
Schwerin .....	8	193	280,1	-	45 670
Stralsund.....	1	4	6,6	1	.
Wismar.....	2	22	53,2	1	.
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	3	22	45,6	-	5 150
Demmin.....	5	38	70,3	-	5 978
Güstrow.....	6	19	38,3	-	1 640
Ludwigslust .....	16	138	229,6	-	11 249
Mecklenburg-Strelitz.....	6	29	43,9	-	1 110
Müritz .....	11	24	45,8	-	1 079
Nordvorpommern .....	2	8	10,4	-	.
Nordwestmecklenburg.....	7	13	22,7	9	1 675
Ostvorpommern.....	1	0	0,5	-	.
Parchim.....	5	4	13,8	-	1 061
Rügen .....	12	20	37,9	1	5 620
Uecker-Randow.....	2	38	45,3	-	.
<b>Mecklenburg-Vorpommern ....</b>	<b>106</b>	<b>921</b>	<b>1 759,8</b>	<b>12</b>	<b>130 495</b>