

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Februar 2009

Bestell-Nr.: F213 2009 02

Herausgabe: 20. Mai 2009

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2009
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigespflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
Jan. bis Februar ...	391	104	42	245	221	12	12	-
Februar.....	198	45	21	132	118	9	5	-
2009								
Jan. bis Februar ...	560	148	65	347	301	19	27	-
Januar	276	72	26	178	158	7	13	-
Februar.....	285	77	39	169	143	12	14	-
März								
April.....								
Mai								
Juni								
Juli								
August.....								
September.....								
Oktober								
November.....								
Dezember.....								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
Jan. bis Februar ...	356	32	5	319	221	24	74	-
Februar.....	193	16	2	175	118	18	39	-
2009								
Jan. bis Februar ...	681	40	-	641	301	38	302	-
Januar	351	40	-	311	158	14	139	-
Februar.....	330	-	-	330	143	24	163	-
März								
April.....								
Mai								
Juni								
Juli								
August.....								
September.....								
Oktober								
November.....								
Dezember.....								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ¹⁾

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
Jan. bis Februar ...	327	157	2,9	353	382,5	1 566	45 542
Februar	166	86	14,4	190	199,3	842	24 378
2009							
Jan. bis Februar ...	466	247	8,0	681	554,5	2 380	77 755
Januar	237	121	22,2	350	271,6	1 196	36 487
Februar	230	126	- 14,1	331	283,0	1 185	41 398
März							
April							
Mai							
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
Jan. bis Februar ...	64	461	439,0	3	5,4	10	41 193
Februar	32	64	94,0	3	2,0	9	8 300
2009							
Jan. bis Februar ...	94	738	1 465,9	-	1,9	- 1	107 967
Januar	39	97	180,6	1	0,6	2	9 714
Februar	55	642	1 285,3	- 1	1,3	- 3	98 253
März							
April							
Mai							
Juni							
Juli							
August							
September							
Oktober							
November							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Februar 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	143	70	19,5	143	148,5	671	15 822
mit 2 Wohnungen	12	10	2,3	24	22,3	100	2 517
mit 3 und mehr Wohnungen	14	45	12,2	163	96,6	444	10 737
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt.....	169	126	34,1	330	267,4	1 215	29 076
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	10	27	7,0	88	57,6	253	6 570
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	86	66	15,1	186	138,6	655	15 227
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	3	-	27	7,7	34	1 014
Unternehmen	66	66	19,6	190	141,0	645	14 975
Wohnungsunternehmen	27	41	11,3	121	86,4	391	10 114
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	39	25	8,3	69	54,5	254	4 861
Private Haushalte	102	57	14,5	113	118,8	536	13 087
Organisationen ohne Erwerbszweck...	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	1	1	1,8	-	-	-	240
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	2	1	4,9	-	-	-	237
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	10	57	104,8	-	-	-	6 404
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	19	570	1 097,6	-	-	-	79 716
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	13	405	860,3	-	-	-	36 986
Handels- und Lagergebäude	2	162	229,2	-	-	-	42 144
Hotels und Gaststätten	1	2	4,9	-	-	-	499
Sonstige Nichtwohngebäude	7	14	27,8	-	-	-	3 261
Nichtwohngebäude insgesamt	39	642	1 237,0	-	-	-	89 858
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	11	15	33,0	-	-	-	3 459
Unternehmen	23	625	1 199,7	-	-	-	86 082
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei....	8	34	63,3	-	-	-	1 306
Produzierendes Gewerbe	9	412	875,9	-	-	-	40 616
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	6	179	260,5	-	-	-	44 160
Private Haushalte	4	1	2,5	-	-	-	77
Organisationen ohne Erwerbszweck...	1	1	1,8	-	-	-	240

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Februar 2009

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	301	150	38,4	301	318,4	1 420	34 702
mit 2 Wohnungen	19	16	4,9	38	35,7	157	3 884
mit 3 und mehr Wohnungen	27	80	27,1	302	165,5	763	19 727
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	347	247	70,3	641	519,5	2 340	58 313
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	14	42	9,9	131	90,0	401	10 420
genehmigungsfreie Wohngebäude...	185	120	26,6	306	255,3	1 203	28 926
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	1	3	-	27	7,7	34	1 014
Unternehmen.....	110	111	35,9	345	228,7	1 037	25 579
Wohnungsunternehmen	37	60	14,9	175	126,6	581	14 700
Immobilienfonds.....	18	7	0,4	18	13,8	62	1 460
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	55	45	20,5	152	88,3	394	9 419
Private Haushalte	235	130	33,0	263	279,2	1 245	30 870
Organisationen ohne Erwerbszweck...	1	2	1,5	6	3,9	24	850
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	1	1	1,8	-	-	-	240
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	5	4	16,9	-	-	-	1 036
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	13	67	123,8	-	-	-	6 572
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	34	648	1 224,5	-	-	-	84 585
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	20	446	931,2	-	-	-	40 260
Handels- und Lagergebäude	7	196	275,0	-	-	-	43 549
Hotels und Gaststätten.....	2	4	11,4	-	-	-	599
Sonstige Nichtwohngebäude	12	19	38,0	-	-	-	4 779
Nichtwohngebäude insgesamt	65	738	1 405,0	-	-	-	97 212
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	14	19	39,5	-	-	-	4 439
Unternehmen.....	40	715	1 352,4	-	-	-	91 746
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ...	12	58	101,1	-	-	-	1 982
Produzierendes Gewerbe.....	11	423	898,3	-	-	-	41 296
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	17	234	353,0	-	-	-	48 468
Private Haushalte	9	3	8,0	-	-	-	237
Organisationen ohne Erwerbszweck...	2	2	5,1	-	-	-	790

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter
						mit 1 und 2 Wohnungen
Februar 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	16	5	11	1	10	7
Neubrandenburg.....	13	1	12	-	12	12
Rostock	18	8	10	3	7	5
Schwerin	25	6	19	2	17	17
Stralsund.....	10	6	4	-	4	4
Wismar.....	7	4	3	-	3	2
Landkreise						
Bad Doberan	9	1	8	-	8	3
Demmin.....	3	1	2	1	1	1
Güstrow.....	10	3	7	3	4	4
Ludwigslust	40	10	30	12	18	18
Mecklenburg-Strelitz.....	12	3	9	1	8	8
Müritz	23	10	13	9	4	4
Nordvorpommern	9	3	6	-	6	5
Nordwestmecklenburg.....	37	6	31	2	29	29
Ostvorpommern.....	15	3	12	-	12	10
Parchim.....	10	5	5	3	2	2
Rügen	23	-	23	-	23	23
Uecker-Randow.....	5	2	3	2	1	1
Mecklenburg-Vorpommern	285	77	208	39	169	155
Januar bis Februar 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	27	9	18	2	16	12
Neubrandenburg.....	16	1	15	-	15	15
Rostock	31	11	20	4	16	11
Schwerin	54	12	42	6	36	36
Stralsund.....	17	7	10	-	10	9
Wismar.....	12	5	7	-	7	6
Landkreise						
Bad Doberan	22	2	20	-	20	15
Demmin.....	15	5	10	5	5	3
Güstrow.....	21	6	15	6	9	9
Ludwigslust	54	10	44	12	32	32
Mecklenburg-Strelitz.....	28	9	19	3	16	16
Müritz	31	17	14	9	5	5
Nordvorpommern	31	5	26	1	25	22
Nordwestmecklenburg.....	54	10	44	4	40	39
Ostvorpommern.....	58	7	51	-	51	46
Parchim.....	19	9	10	4	6	6
Rügen	62	19	43	7	36	36
Uecker-Randow.....	8	4	4	2	2	2
Mecklenburg-Vorpommern	560	148	412	65	347	320

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Februar 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	16	7,4	- 9	- 1,0	7 538
Neubrandenburg	13	19,4	12	13,7	2 521
Rostock.....	18	690,6	71	45,8	34 234
Schwerin	25	212,3	8	25,0	48 096
Stralsund.....	10	2,6	12	8,0	1 055
Wismar.....	7	- 0,1	30	11,6	1 752
Landkreise					
Bad Doberan.....	9	3,9	28	18,3	1 155
Demmin	3	38,3	3	3,8	5 323
Güstrow	10	12,6	4	4,9	1 130
Ludwigslust	40	171,1	20	26,4	13 205
Mecklenburg-Strelitz	12	8,5	12	8,5	2 518
Müritz	23	31,6	1	9,3	2 128
Nordvorpommern	9	0,7	12	10,6	1 639
Nordwestmecklenburg.....	37	16,8	32	31,4	3 748
Ostvorpommern	15	- 1,5	61	44,9	5 802
Parchim.....	10	8,7	5	5,4	1 441
Rügen	23	0,3	24	15,4	1 751
Uecker-Randow	5	48,2	4	2,0	4 615
Mecklenburg-Vorpommern	285	1 271,2	330	284,2	139 651
Januar bis Februar 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	27	19,9	1	8,8	9 213
Neubrandenburg	16	19,6	15	16,4	2 797
Rostock.....	31	724,7	141	85,2	40 848
Schwerin	54	255,5	18	42,5	54 621
Stralsund.....	17	2,7	22	14,7	2 159
Wismar.....	12	0,2	35	17,4	2 264
Landkreise					
Bad Doberan.....	22	4,8	45	35,6	3 113
Demmin	15	66,3	41	17,9	7 588
Güstrow	21	36,5	12	14,1	3 802
Ludwigslust	54	173,0	34	42,6	15 254
Mecklenburg-Strelitz	28	31,3	21	19,7	4 904
Müritz	31	31,2	7	14,4	2 720
Nordvorpommern	31	2,4	37	33,1	3 804
Nordwestmecklenburg.....	54	19,9	54	46,9	5 960
Ostvorpommern	58	2,1	134	101,3	12 681
Parchim.....	19	9,8	10	10,7	2 354
Rügen	62	23,3	50	33,8	6 612
Uecker-Randow	8	50,9	4	1,2	5 028
Mecklenburg-Vorpommern	560	1 473,9	681	556,4	185 722

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Februar 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	10	7	14	37	27,3	2 586
Neubrandenburg.....	12	12	6	12	13,7	1 286
Rostock	7	5	13	34	28,3	3 456
Schwerin	17	17	9	17	19,5	1 896
Stralsund.....	4	4	2	5	5,0	706
Wismar.....	3	2	4	30	10,7	1 289
Landkreise						
Bad Doberan	8	3	9	28	18,1	1 125
Demmin.....	1	1	1	1	1,1	.
Güstrow.....	4	4	2	4	4,4	475
Ludwigslust	18	18	11	19	23,2	2 415
Mecklenburg-Strelitz.....	8	8	5	9	8,7	1 037
Müritz	4	4	3	4	6,1	511
Nordvorpommern	6	5	4	12	10,1	1 394
Nordwestmecklenburg.....	29	29	16	31	30,3	3 100
Ostvorpommern.....	12	10	18	59	41,8	5 534
Parchim.....	2	2	1	2	2,3	.
Rügen	23	23	7	24	15,4	1 751
Uecker-Randow.....	1	1	1	2	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	169	155	126	330	267,4	29 076
Januar bis Februar 2009						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	16	12	18	46	36,1	3 491
Neubrandenburg.....	15	15	8	15	16,4	1 562
Rostock	16	11	34	101	64,0	8 760
Schwerin	36	36	18	37	39,9	4 109
Stralsund.....	10	9	5	14	11,7	1 310
Wismar.....	7	6	6	35	16,2	1 745
Landkreise						
Bad Doberan	20	15	16	42	34,2	3 033
Demmin.....	5	3	6	32	12,4	1 291
Güstrow.....	9	9	5	9	10,2	1 170
Ludwigslust	32	32	18	33	39,4	4 464
Mecklenburg-Strelitz.....	16	16	10	17	19,3	2 059
Müritz	5	5	4	5	7,5	.
Nordvorpommern	25	22	15	36	31,5	3 466
Nordwestmecklenburg.....	40	39	22	47	44,8	4 689
Ostvorpommern.....	51	46	43	126	96,0	12 006
Parchim.....	6	6	3	6	5,5	519
Rügen	36	36	15	37	32,1	3 745
Uecker-Randow.....	2	2	1	3	2,4	.
Mecklenburg-Vorpommern	347	320	247	641	519,5	58 313

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung) ^{*)}**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Februar 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	5	9	27	18,0	1 689
Neubrandenburg	3	2	3	4,2	486
Rostock	2	4	8	8,0	.
Schwerin	4	2	4	3,6	529
Stralsund	4	2	5	5,0	706
Wismar	1	1	2	1,7	.
Landkreise					
Bad Doberan	8	9	28	18,1	1 125
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	1	0	1	0,5	.
Ludwigslust	3	1	3	2,6	245
Mecklenburg-Strelitz	2	1	3	2,6	.
Müritz	1	1	1	1,3	.
Nordvorpommern	1	0	1	0,7	.
Nordwestmecklenburg	23	10	24	21,0	2 156
Ostvorpommern	4	15	51	34,6	4 721
Parchim	1	0	1	1,2	.
Rügen	23	7	24	15,4	1 751
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	86	66	186	138,6	15 227
Januar bis Februar 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	6	10	28	18,9	1 814
Neubrandenburg	6	4	6	6,9	762
Rostock	8	11	25	21,7	2 664
Schwerin	17	8	18	18,0	2 159
Stralsund	7	4	8	8,1	1 010
Wismar	5	3	7	7,2	591
Landkreise					
Bad Doberan	19	15	41	32,3	2 833
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	4	2	4	4,3	476
Ludwigslust	17	9	17	18,8	2 294
Mecklenburg-Strelitz	3	2	4	3,6	.
Müritz	1	1	1	1,3	.
Nordvorpommern	6	3	6	5,7	620
Nordwestmecklenburg	30	14	31	29,6	3 141
Ostvorpommern	28	27	81	56,9	7 591
Parchim	1	0	1	1,2	.
Rügen	27	9	28	20,6	2 283
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	185	120	306	255,3	28 926

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Februar 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	3	7,3	-	.
Neubrandenburg.....	-	-	-	-	-
Rostock	3	275	680,5	-	26 767
Schwerin	2	161	228,5	-	.
Stralsund.....	-	-	-	-	-
Wismar.....	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin.....	1	23	40,9	-	.
Güstrow.....	3	7	11,0	-	440
Ludwigslust	12	108	167,8	-	8 558
Mecklenburg-Strelitz.....	1	3	6,3	-	.
Müritz	9	15	28,6	-	727
Nordvorpommern	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg.....	2	7	10,1	-	.
Ostvorpommern.....	-	-	-	-	-
Parchim.....	3	3	10,9	-	856
Rügen	-	-	-	-	-
Uecker-Randow.....	2	38	45,3	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	39	642	1 237,0	-	89 858
Januar bis Februar 2009					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	2	10	17,7	-	.
Neubrandenburg.....	-	-	-	-	-
Rostock	4	289	705,0	-	27 767
Schwerin	6	186	267,3	-	44 520
Stralsund.....	-	-	-	-	-
Wismar.....	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin.....	5	38	70,3	-	5 978
Güstrow.....	6	19	38,3	-	1 640
Ludwigslust	12	108	167,8	-	8 558
Mecklenburg-Strelitz.....	3	18	26,2	-	586
Müritz	9	15	28,6	-	727
Nordvorpommern	1	0	0,2	-	.
Nordwestmecklenburg.....	4	8	11,6	-	436
Ostvorpommern.....	-	-	-	-	-
Parchim.....	4	4	13,2	-	1 036
Rügen	7	6	13,4	-	646
Uecker-Randow.....	2	38	45,3	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	65	738	1 405,0	-	97 212