

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Dezember 2008

Bestell-Nr.: F213 2008 12
Herausgabe: 11. März 2009
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2009
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
Dezember	527	98	66	363	303	30	30	-
2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
Januar	193	59	21	113	103	3	7	-
Februar	198	45	21	132	118	9	5	-
März	224	65	19	140	124	7	9	-
April	358	80	50	228	190	21	17	-
Mai	339	58	39	242	203	23	16	-
Juni	403	101	49	253	219	16	17	1
Juli	326	77	38	211	174	14	23	-
August	302	85	25	192	165	14	13	-
September	316	88	32	196	171	12	13	-
Oktober	461	99	62	300	251	31	18	-
November	290	85	45	160	126	17	17	-
Dezember	498	168	92	238	193	16	28	1
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
Dezember	679	15	12	652	303	60	289	-
2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
Januar	163	16	3	144	103	6	35	-
Februar	193	16	2	175	118	18	39	-
März	258	52	6	200	124	14	62	-
April	524	98	3	423	190	42	191	-
Mai	386	12	-	374	203	46	125	-
Juni	475	45	4	426	219	32	174	1
Juli	624	69	2	553	174	28	351	-
August	323	68	-	255	165	28	62	-
September	408	57	1	350	171	24	155	-
Oktober	833	210	-	623	251	62	310	-
November	312	- 7	6	313	126	34	153	-
Dezember	533	91	7	435	193	32	210	-

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
Dezember	439	268	77,5	669	622,5	2 699	68 884
2008	3 182	1 770	177,8	5 049	4 301,6	18 844	490 333
Januar	161	71	- 11,5	163	183,1	724	21 164
Februar	166	86	14,4	190	199,3	842	24 378
März	195	97	3,7	260	253,4	1 089	26 890
April	291	178	15,7	521	445,5	2 078	46 430
Mai	287	159	46,7	381	354,5	1 534	40 707
Juni	323	183	17,6	470	432,7	1 837	52 246
Juli	269	195	48,9	618	479,4	2 003	47 730
August	256	117	- 15,1	326	281,5	1 247	37 532
September	267	144	25,7	406	368,1	1 651	40 224
Oktober	388	218	15,4	836	557,4	2 435	60 049
November	225	125	24,9	307	262,5	1 131	38 915
Dezember	355	198	- 2,5	548	479,8	2 226	54 238
Nichtwohnbau							
2000	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
Dezember	88	403	672,2	10	5,8	15	56 029
2008	725	3 653	5 881,7	6	25,9	37	407 498
Januar	32	397	345,0	-	3,4	1	32 893
Februar	32	64	94,0	3	2,0	9	8 300
März	29	107	221,8	- 2	- 0,8	- 8	11 592
April	67	374	537,5	3	2,1	7	30 315
Mai	52	338	619,9	5	8,4	23	44 461
Juni	80	354	673,9	5	6,5	24	32 104
Juli	57	469	718,3	6	6,4	23	50 519
August	46	300	376,4	- 3	1,9	- 5	26 930
September	49	178	311,5	2	1,1	1	20 979
Oktober	73	259	421,8	- 3	- 1,2	- 8	32 590
November	65	112	264,0	5	3,8	11	24 835
Dezember	143	702	1 297,7	- 15	- 7,8	- 41	91 980

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

- 1) Errichtung neuer Gebäude
- 2) ohne sonstige Wohneinheiten
- 3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Dezember 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	193	102	30,7	193	218,5	941	23 282
mit 2 Wohnungen.....	16	12	1,4	32	28,4	140	2 514
mit 3 und mehr Wohnungen.....	28	71	26,4	210	138,4	689	14 370
Wohnheime.....	1	14	4,7	-	-	71	3 200
Wohngebäude insgesamt	238	198	63,3	435	385,3	1 841	43 366
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	6	39	19,4	95	70,0	326	8 273
genehmigungsfreie Wohngebäude...	121	72	14,5	178	160,4	744	15 846
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	5	1	-	5	1,6	10	65
Unternehmen.....	35	64	28,4	121	93,7	502	14 215
Wohnungsunternehmen.....	18	33	16,2	71	59,9	268	6 952
Immobilienfonds	6	8	2,1	20	12,6	67	1 719
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	11	24	10,1	30	21,2	167	5 544
Private Haushalte	198	133	34,9	309	290,0	1 329	29 086
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	2	20	62,9	-	-	-	6 750
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	22	126	201,4	-	-	-	5 273
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	43	442	732,0	5	5,8	19	54 150
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	14	239	333,1	-	-	-	22 196
Handels- und Lagergebäude.....	19	156	286,7	5	5,8	19	14 734
Hotels und Gaststätten.....	2	27	68,1	-	-	-	11 222
Sonstige Nichtwohngebäude.....	25	113	177,5	2	3,1	9	14 367
Nichtwohngebäude insgesamt	92	702	1 173,9	7	8,9	28	80 540
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	18	63	135,4	-	-	-	16 072
Unternehmen.....	60	628	1 013,8	2	3,1	9	62 242
Land- u. Forstw', Tierh., Fischerei..	21	135	214,6	-	-	-	5 504
Produzierendes Gewerbe	19	262	365,3	-	-	-	24 922
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	20	231	434,0	2	3,1	9	31 816
Private Haushalte	13	8	19,9	5	5,8	19	1 746
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	1	2	4,8	-	-	-	480

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Dezember 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	2 036	1 131	373,3	2 036	2 356,7	10 185	256 424
mit 2 Wohnungen.....	183	141	37,8	366	310,0	1 459	31 639
mit 3 und mehr Wohnungen.....	183	482	188,2	1 867	1 038,6	4 978	105 579
Wohnheime.....	2	15	5,0	1	2,6	76	3 556
Wohngebäude insgesamt	2 404	1 770	604,2	4 270	3 707,9	16 698	397 198
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	76	232	88,8	864	526,3	2 418	53 995
genehmigungsfreie Wohngebäude...	1 120	653	190,0	1 423	1 406,7	6 378	153 613
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	31	17	3,5	43	33,3	159	4 008
Unternehmen.....	347	470	177,5	1 587	976,8	4 607	101 763
Wohnungsunternehmen.....	168	251	97,5	873	545,6	2 552	54 759
Immobilienfonds	44	60	27,3	270	119,9	494	11 777
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	135	159	52,7	444	311,4	1 561	35 227
Private Haushalte	2 021	1 274	421,9	2 608	2 677,9	11 850	288 408
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	5	10	1,4	32	19,9	82	3 019
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	8	69	162,1	-	-	-	13 099
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	38	113	239,3	12	10,1	43	30 047
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	112	692	1 163,6	2	2,5	6	26 614
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	233	2 346	3 128,1	13	14,3	52	197 480
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	93	1 160	1 317,8	3	3,9	14	94 264
Handels- und Lagergebäude.....	98	1 073	1 565,1	9	8,5	32	75 969
Hotels und Gaststätten.....	19	63	148,9	-	-	-	18 619
Sonstige Nichtwohngebäude.....	102	434	780,9	7	5,2	21	65 125
Nichtwohngebäude insgesamt	493	3 653	5 474,1	34	32,0	122	332 365
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	48	124	249,0	3	2,6	12	29 934
Unternehmen.....	362	3 356	4 861,7	23	20,8	79	264 016
Land- u. Forstw', Tierh., Fischerei..	116	745	1 232,5	2	2,5	6	31 022
Produzierendes Gewerbe	99	1 335	1 576,2	5	4,5	19	104 722
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	147	1 276	2 053,0	16	13,8	54	128 272
Private Haushalte	53	48	119,6	8	8,6	31	4 478
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	30	125	243,8	-	-	-	33 937

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Dezember 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	14	1	13	1	12	1
Neubrandenburg	1	-	1	-	1	1
Rostock	19	4	15	2	13	11
Schwerin	20	4	16	1	15	14
Stralsund	6	2	4	-	4	4
Wismar	9	3	6	-	6	6
Landkreise						
Bad Doberan	47	12	35	6	29	28
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	8	3	5	1	4	4
Ludwigslust	10	6	4	1	3	2
Mecklenburg-Strelitz	15	3	12	4	8	7
Müritz	159	80	79	53	26	21
Nordvorpommern	33	8	25	8	17	17
Nordwestmecklenburg	49	8	41	6	35	34
Ostvorpommern	36	7	29	1	28	27
Parchim	11	6	5	-	5	5
Rügen	46	14	32	8	24	20
Uecker-Randow	15	7	8	-	8	7
Mecklenburg-Vorpommern.....	498	168	330	92	238	209
Januar bis Dezember 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	121	30	91	17	74	47
Neubrandenburg	63	4	59	5	54	53
Rostock	193	58	135	29	106	95
Schwerin	192	59	133	12	121	113
Stralsund	65	17	48	5	43	38
Wismar	75	18	57	6	51	47
Landkreise						
Bad Doberan	466	80	386	49	337	315
Demmin	75	31	44	20	24	24
Güstrow	173	59	114	39	75	71
Ludwigslust	269	79	190	55	135	126
Mecklenburg-Strelitz	178	48	130	21	109	102
Müritz	331	145	186	69	117	105
Nordvorpommern	352	84	268	45	223	216
Nordwestmecklenburg	342	69	273	37	236	233
Ostvorpommern	407	47	360	9	351	322
Parchim	166	73	93	18	75	72
Rügen	344	76	268	41	227	198
Uecker-Randow	95	33	62	16	46	42
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 907	1 010	2 897	493	2 404	2 219

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	14	2,6	51	28,1	1 725
Neubrandenburg.....	1	0,2	1	0,8	.
Rostock	19	72,7	58	54,4	14 321
Schwerin.....	20	15,4	36	33,9	4 582
Stralsund	6	1,0	5	4,3	.
Wismar	9	2,2	8	8,0	1 563
Landkreise					
Bad Doberan	47	36,2	46	47,9	8 366
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow	8	15,7	4	5,0	5 038
Ludwigslust	10	5,9	29	20,6	2 933
Mecklenburg-Strelitz.....	15	152,1	11	12,1	14 391
Müritz.....	159	511,8	50	56,2	45 875
Nordvorpommern	33	164,1	14	18,1	14 372
Nordwestmecklenburg.....	49	177,4	52	49,7	9 477
Ostvorpommern.....	36	16,7	39	37,6	6 044
Parchim	11	1,5	7	8,6	1 072
Rügen	46	113,8	111	75,8	14 002
Uecker-Randow.....	15	9,1	11	11,0	1 788
Mecklenburg-Vorpommern.....	498	1 295,3	533	472,0	146 218
Januar bis Dezember 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	121	190,6	693	262,8	50 812
Neubrandenburg.....	63	293,7	64	70,0	29 054
Rostock	193	836,9	316	316,4	102 380
Schwerin.....	192	199,1	196	237,9	61 622
Stralsund	65	85,2	55	59,6	12 521
Wismar	75	62,7	98	85,5	13 714
Landkreise					
Bad Doberan	466	345,1	727	615,0	81 978
Demmin.....	75	193,0	49	56,5	11 819
Güstrow	173	279,5	121	129,6	33 549
Ludwigslust	269	851,2	286	266,6	78 619
Mecklenburg-Strelitz.....	178	264,2	191	182,3	39 108
Müritz.....	331	581,8	249	239,4	67 232
Nordvorpommern	352	635,5	335	309,7	62 509
Nordwestmecklenburg.....	342	433,6	307	316,2	70 162
Ostvorpommern.....	407	71,1	537	481,3	56 698
Parchim	166	209,2	114	140,6	27 264
Rügen	344	362,8	610	470,5	77 905
Uecker-Randow.....	95	164,4	107	87,7	20 885
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 907	6 059,5	5 055	4 327,5	897 831

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
Dezember 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	12	1	12	52	28,6	1 365
Neubrandenburg	1	1	0	1	0,8	.
Rostock	13	11	30	51	50,7	5 708
Schwerin	15	14	12	29	27,6	2 837
Stralsund	4	4	2	4	4,3	510
Wismar	6	6	3	6	6,9	649
Landkreise						
Bad Doberan	29	28	21	46	46,1	4 881
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	4	4	2	4	4,4	532
Ludwigslust	3	2	4	8	7,9	.
Mecklenburg-Strelitz	8	7	6	10	10,9	1 176
Müritz	26	21	33	42	37,4	7 797
Nordvorpommern	17	17	9	20	20,2	2 131
Nordwestmecklenburg	35	34	20	44	44,7	4 739
Ostvorpommern	28	27	18	41	36,8	4 112
Parchim	5	5	3	5	6,1	632
Rügen	24	20	18	61	41,3	4 173
Uecker-Randow	8	7	5	11	10,8	1 048
Mecklenburg-Vorpommern.....	238	209	198	435	385,3	43 366
Januar bis Dezember 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	74	47	102	557	226,4	19 243
Neubrandenburg	54	53	31	63	68,0	6 951
Rostock	106	95	123	233	249,7	24 547
Schwerin	121	113	91	175	195,0	20 179
Stralsund	43	38	29	58	60,2	6 309
Wismar	51	47	37	89	79,0	8 747
Landkreise						
Bad Doberan	337	315	274	673	569,1	61 941
Demmin	24	24	17	26	33,8	3 461
Güstrow	75	71	55	93	102,4	10 934
Ludwigslust	135	126	101	215	206,8	23 169
Mecklenburg-Strelitz	109	102	79	166	154,0	16 183
Müritz	117	105	99	183	173,8	21 456
Nordvorpommern	223	216	127	299	274,8	29 931
Nordwestmecklenburg	236	233	140	274	289,3	32 606
Ostvorpommern	351	322	208	514	454,8	49 952
Parchim	75	72	49	85	100,1	11 252
Rügen	227	198	174	486	401,8	42 393
Uecker-Randow	46	42	35	81	69,0	7 944
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 404	2 219	1 770	4 270	3 707,9	397 198

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung)^{*)}**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Dezember 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	11	12	50	27,3	1 250
Neubrandenburg	1	0	1	0,8	.
Rostock	5	3	6	6,4	665
Schwerin	13	6	14	15,5	1 437
Stralsund	4	2	4	4,3	510
Wismar	6	3	6	6,9	649
Landkreise					
Bad Doberan	11	5	11	12,7	1 401
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	4	2	4	4,4	532
Ludwigslust	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz	4	2	4	4,4	527
Müritz	14	7	15	16,0	1 785
Nordvorpommern	3	1	3	2,3	276
Nordwestmecklenburg	25	14	29	30,7	3 409
Ostvorpommern	10	6	10	12,7	1 622
Parchim	4	2	4	4,3	462
Rügen	4	4	15	9,2	960
Uecker-Randow	2	1	2	2,4	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	121	72	178	160,4	15 846
Januar bis Dezember 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	34	24	74	51,5	4 186
Neubrandenburg	31	17	34	37,4	3 779
Rostock	40	36	60	72,9	6 544
Schwerin	88	52	96	111,1	11 698
Stralsund	26	14	27	30,0	3 451
Wismar	41	21	42	46,9	4 664
Landkreise					
Bad Doberan	142	78	172	178,0	19 381
Demmin	4	3	4	5,1	531
Güstrow	17	8	18	17,1	1 906
Ludwigslust	44	36	88	71,9	7 970
Mecklenburg-Strelitz	52	31	59	63,4	7 187
Müritz	40	21	43	45,9	5 476
Nordvorpommern	89	44	96	95,7	11 021
Nordwestmecklenburg	153	90	184	187,3	21 475
Ostvorpommern	199	109	271	241,2	27 128
Parchim	41	26	45	53,7	6 063
Rügen	73	42	104	91,6	10 230
Uecker-Randow	6	3	6	6,0	923
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 120	653	1 423	1 406,7	153 613

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Dezember 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	1	2,0	-	.
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	2	21	65,4	-	.
Schwerin	1	5	9,9	5	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	6	6	14,1	-	1 186
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	1	12	15,7	-	.
Ludwigslust	1	1	1,1	-	.
Mecklenburg-Strelitz	4	75	147,8	-	13 118
Müritz	53	256	455,9	-	29 817
Nordvorpommern	8	117	148,3	-	10 852
Nordwestmecklenburg	6	86	171,0	-	3 371
Ostvorpommern	1	2	4,2	-	.
Parchim	-	-	-	-	-
Rügen	8	122	138,6	2	7 486
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	92	702	1 173,9	7	80 540
Januar bis Dezember 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	17	136	195,0	4	15 616
Neubrandenburg	5	108	237,2	1	12 255
Rostock	29	584	823,8	-	67 507
Schwerin	12	168	194,4	5	20 716
Stralsund	5	27	42,2	-	1 835
Wismar	6	31	56,8	1	2 423
Landkreise					
Bad Doberan	49	131	222,1	2	9 976
Demmin	20	118	200,1	-	4 867
Güstrow	39	150	253,8	5	17 920
Ludwigslust	55	704	814,3	4	43 079
Mecklenburg-Strelitz	21	124	252,4	7	16 847
Müritz	69	280	516,8	-	32 688
Nordvorpommern	45	381	589,2	1	25 661
Nordwestmecklenburg	37	207	372,2	1	25 007
Ostvorpommern	9	6	14,9	-	641
Parchim	18	147	205,3	-	8 930
Rügen	41	240	332,9	3	17 081
Uecker-Randow	16	115	150,7	-	9 316
Mecklenburg-Vorpommern.....	493	3 653	5 474,1	34	332 365