

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

November 2008

Bestell-Nr.: F213 2008 11

Herausgabe: 22. Januar 2009

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2009
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
Jan. bis Nov.	3 074	645	350	2 079	1 671	290	115	3
November	390	31	21	338	198	130	10	-
2008								
Jan. bis Nov.	3 409	842	401	2 166	1 843	167	155	1
Januar	193	59	21	113	103	3	7	-
Februar	198	45	21	132	118	9	5	-
März	224	65	19	140	124	7	9	-
April	358	80	50	228	190	21	17	-
Mai	339	58	39	242	203	23	16	-
Juni	403	101	49	253	219	16	17	1
Juli	326	77	38	211	174	14	23	-
August	302	85	25	192	165	14	13	-
September	316	88	32	196	171	12	13	-
Oktober	461	99	62	300	251	31	18	-
November	290	85	45	160	126	17	17	-
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
Jan. bis Nov.	3 673	322	117	3 234	1 671	580	983	-
November	597	20	-	577	198	260	119	-
2008								
Jan. bis Nov.	4 522	660	27	3 835	1 843	334	1 657	1
Januar	163	16	3	144	103	6	35	-
Februar	193	16	2	175	118	18	39	-
März	258	52	6	200	124	14	62	-
April	524	98	3	423	190	42	191	-
Mai	386	12	-	374	203	46	125	-
Juni	475	45	4	426	219	32	174	1
Juli	624	69	2	553	174	28	351	-
August	323	68	-	255	165	28	62	-
September	408	57	1	350	171	24	155	-
Oktober	833	210	-	623	251	62	310	-
November	312	- 7	6	313	126	34	153	-
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007.....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
Jan. bis Nov.	2 601	1 413	201,9	3 552	3 412,3	14 403	368 821
November.....	365	205	36,9	596	495,1	2 133	47 435
2008.....							
Jan. bis Nov.	2 827	1 572	180,3	4 501	3 821,9	16 618	436 095
Januar.....	161	71	- 11,5	163	183,1	724	21 164
Februar.....	166	86	14,4	190	199,3	842	24 378
März.....	195	97	3,7	260	253,4	1 089	26 890
April.....	291	178	15,7	521	445,5	2 078	46 430
Mai.....	287	159	46,7	381	354,5	1 534	40 707
Juni.....	323	183	17,6	470	432,7	1 837	52 246
Juli.....	269	195	48,9	618	479,4	2 003	47 730
August.....	256	117	- 15,1	326	281,5	1 247	37 532
September.....	267	144	25,7	406	368,1	1 651	40 224
Oktober.....	388	218	15,4	836	557,4	2 435	60 049
November.....	225	125	24,9	307	262,5	1 131	38 915
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007.....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
Jan. bis Nov.	473	1 939	3 533,2	121	74,8	274	289 798
November.....	25	182	391,7	1	1,7	5	26 876
2008.....							
Jan. bis Nov.	582	2 952	4 584,0	21	33,7	78	315 518
Januar.....	32	397	345,0	-	3,4	1	32 893
Februar.....	32	64	94,0	3	2,0	9	8 300
März.....	29	107	221,8	- 2	0,8	8	11 592
April.....	67	374	537,5	3	2,1	7	30 315
Mai.....	52	338	619,9	5	8,4	23	44 461
Juni.....	80	354	673,9	5	6,5	24	32 104
Juli.....	57	469	718,3	6	6,4	23	50 519
August.....	46	300	376,4	- 3	1,9	5	26 930
September.....	49	178	311,5	2	1,1	1	20 979
Oktober.....	73	259	421,8	- 3	1,2	8	32 590
November.....	65	112	264,0	5	3,8	11	24 835
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

November 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	126	70	25,7	126	143,0	625	15 594
mit 2 Wohnungen.....	17	11	4,7	34	24,7	119	2 616
mit 3 und mehr Wohnungen.....	17	44	12,7	153	93,2	438	7 804
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	160	125	43,1	313	261,0	1 182	26 014
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	5	21	8,3	73	46,3	211	3 381
genehmigungsfreie Wohngebäude...	56	43	17,3	82	85,5	355	8 450
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	9	7	1,3	21	14,4	80	1 721
Unternehmen.....	13	35	9,2	114	74,2	326	5 906
Wohnungsunternehmen.....	9	30	8,6	100	63,9	283	5 098
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	4	5	0,6	14	10,3	43	808
Private Haushalte	138	84	32,6	178	172,4	776	18 387
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	4	22	55,0	-	-	-	3 381
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	4	2	6,3	-	-	-	547
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	8	21	37,0	-	-	-	684
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	17	38	73,0	1	1,5	6	3 924
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	15	21,1	1	1,5	6	1 165
Handels- und Lagergebäude.....	6	8	18,2	-	-	-	769
Hotels und Gaststätten.....	2	6	17,3	-	-	-	1 294
Sonstige Nichtwohngebäude.....	12	29	62,8	5	2,2	12	5 754
Nichtwohngebäude insgesamt	45	112	234,1	6	3,7	18	14 290
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	2	1	2,0	-	-	-	100
Unternehmen.....	33	84	171,3	6	3,7	18	9 477
Land- u. Forstw', Tierh., Fischerei..	9	22	38,5	-	-	-	829
Produzierendes Gewerbe	9	18	26,8	3	2,2	11	1 281
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	15	44	106,1	3	1,5	7	7 367
Private Haushalte	6	4	8,4	-	-	-	315
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	4	24	52,4	-	-	-	4 398

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis November 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 843	1 029	342,6	1 843	2 138,2	9 244	233 142
mit 2 Wohnungen	167	130	36,3	334	281,6	1 319	29 125
mit 3 und mehr Wohnungen	155	412	161,8	1 657	900,2	4 289	91 209
Wohnheime.....	1	2	0,3	1	2,6	5	356
Wohngebäude insgesamt.....	2 166	1 572	541,0	3 835	3 322,6	14 857	353 832
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	70	193	69,4	769	456,4	2 092	45 722
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	999	581	175,6	1 245	1 246,4	5 634	137 767
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	26	16	3,5	38	31,7	149	3 943
Unternehmen	312	406	149,1	1 466	883,1	4 105	87 548
Wohnungsunternehmen	150	218	81,3	802	485,6	2 284	47 807
Immobilienfonds	38	52	25,2	250	107,3	427	10 058
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	124	135	42,6	414	290,2	1 394	29 683
Private Haushalte.....	1 823	1 141	387,0	2 299	2 387,9	10 521	259 322
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	5	10	1,4	32	19,9	82	3 019
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	8	69	162,1	-	-	-	13 099
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	93	176,4	12	10,1	43	23 297
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	90	566	962,2	2	2,5	6	21 341
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	190	1 904	2 396,1	8	8,5	33	143 330
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	79	921	984,7	3	3,9	14	72 068
Handels- und Lagergebäude.....	79	917	1 278,4	4	2,7	13	61 235
Hotels und Gaststätten	17	36	80,8	-	-	-	7 397
Sonstige Nichtwohngebäude.....	77	321	603,4	5	2,2	12	50 758
Nichtwohngebäude insgesamt.....	401	2 952	4 300,2	27	23,2	94	251 825
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	30	61	113,7	3	2,6	12	13 862
Unternehmen	302	2 728	3 847,9	21	17,7	70	201 774
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ..	95	611	1 017,9	2	2,5	6	25 518
Produzierendes Gewerbe	80	1 073	1 211,0	5	4,5	19	79 800
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	127	1 045	1 619,0	14	10,7	45	96 456
Private Haushalte.....	40	40	99,7	3	2,8	12	2 732
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	29	123	239,0	-	-	-	33 457

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
November 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	9	5	4	1	3	1
Neubrandenburg	3	-	3	1	2	2
Rostock	19	3	16	2	14	9
Schwerin	13	2	11	2	9	9
Stralsund	3	1	2	-	2	1
Wismar	2	-	2	-	2	2
Landkreise						
Bad Doberan	7	1	6	-	6	6
Demmin	3	2	1	-	1	1
Güstrow	10	3	7	2	5	4
Ludwigslust	31	13	18	8	10	10
Mecklenburg-Strelitz	11	4	7	2	5	5
Müritz	70	25	45	16	29	25
Nordvorpommern	21	7	14	1	13	10
Nordwestmecklenburg	25	8	17	3	14	14
Ostvorpommern	13	2	11	-	11	10
Parchim	7	1	6	2	4	4
Rügen	40	8	32	4	28	28
Uecker-Randow	3	-	3	1	2	2
Mecklenburg-Vorpommern.....	290	85	205	45	160	143
Januar bis November 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	107	29	78	16	62	46
Neubrandenburg	62	4	58	5	53	52
Rostock	174	54	120	27	93	84
Schwerin	172	55	117	11	106	99
Stralsund	59	15	44	5	39	34
Wismar	66	15	51	6	45	41
Landkreise						
Bad Doberan	419	68	351	43	308	287
Demmin	75	31	44	20	24	24
Güstrow	165	56	109	38	71	67
Ludwigslust	259	73	186	54	132	124
Mecklenburg-Strelitz	163	45	118	17	101	95
Müritz	172	65	107	16	91	84
Nordvorpommern	319	76	243	37	206	199
Nordwestmecklenburg	293	61	232	31	201	199
Ostvorpommern	371	40	331	8	323	295
Parchim	155	67	88	18	70	67
Rügen	298	62	236	33	203	178
Uecker-Randow	80	26	54	16	38	35
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 409	842	2 567	401	2 166	2 010

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	9	20,4	- 7	- 0,4	10 668
Neubrandenburg.....	3	0,9	2	3,1	376
Rostock.....	19	52,9	48	47,2	6 567
Schwerin.....	13	45,1	10	13,8	5 606
Stralsund.....	3	0,6	6	3,7	377
Wismar.....	2	1,5	2	2,7	.
Landkreise					
Bad Doberan.....	7	- 2,9	10	11,6	889
Demmin.....	3	0,2	1	1,5	.
Güstrow.....	10	3,4	13	12,1	1 612
Ludwigslust.....	31	43,7	13	15,5	5 680
Mecklenburg-Strelitz.....	11	3,4	5	6,7	1 065
Müritz.....	70	64,7	59	48,0	8 957
Nordvorpommern.....	21	3,8	61	29,9	3 608
Nordwestmecklenburg.....	25	17,7	27	16,8	9 696
Ostvorpommern.....	13	3,2	16	15,6	1 602
Parchim.....	7	7,4	4	3,9	812
Rügen.....	40	17,0	40	32,4	4 869
Uecker-Randow.....	3	5,9	2	2,1	655
Mecklenburg-Vorpommern	290	288,8	312	266,3	63 750
Januar bis November 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	107	188,0	642	234,7	49 087
Neubrandenburg.....	62	293,5	63	69,2	28 968
Rostock.....	174	764,2	258	262,0	88 059
Schwerin.....	172	183,7	160	204,0	57 040
Stralsund.....	59	84,2	50	55,4	11 938
Wismar.....	66	60,4	90	77,5	12 151
Landkreise					
Bad Doberan.....	419	308,9	681	567,0	73 612
Demmin.....	75	193,0	49	56,5	11 819
Güstrow.....	165	263,7	117	124,6	28 511
Ludwigslust.....	259	845,3	257	246,0	75 686
Mecklenburg-Strelitz.....	163	112,1	180	170,2	24 717
Müritz.....	172	70,1	199	183,2	21 357
Nordvorpommern.....	319	471,4	321	291,6	48 137
Nordwestmecklenburg.....	293	256,2	255	266,4	60 685
Ostvorpommern.....	371	54,4	498	443,6	50 654
Parchim.....	155	210,8	107	132,1	26 192
Rügen.....	298	249,0	499	394,6	63 903
Uecker-Randow.....	80	155,4	96	76,8	19 097
Mecklenburg-Vorpommern	3 409	4 764,2	4 522	3 855,6	751 613

^{*)} bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
November 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	3	1	11	38	23,4	2 190
Neubrandenburg	2	2	1	2	3,1	.
Rostock	14	9	24	47	45,5	3 364
Schwerin	9	9	7	11	13,3	1 482
Stralsund	2	1	1	5	2,9	.
Wismar	2	2	2	2	2,7	.
Landkreise						
Bad Doberan	6	6	4	7	8,2	831
Demmin	1	1	1	1	1,7	.
Güstrow	5	4	4	10	9,5	1 009
Ludwigslust	10	10	6	10	12,3	1 354
Mecklenburg-Strelitz	5	5	3	5	5,9	742
Müritz	29	25	19	45	39,5	3 702
Nordvorpommern	13	10	12	59	27,1	3 089
Nordwestmecklenburg	14	14	8	14	15,6	1 770
Ostvorpommern	11	10	8	16	15,3	1 558
Parchim	4	4	2	4	3,9	432
Rügen	28	28	13	35	29,2	3 024
Uecker-Randow	2	2	1	2	2,1	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	160	143	125	313	261,0	26 014
Januar bis November 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	62	46	90	505	197,8	17 878
Neubrandenburg	53	52	31	62	67,2	6 865
Rostock	93	84	94	182	199,0	18 839
Schwerin	106	99	78	146	167,4	17 342
Stralsund	39	34	26	54	55,9	5 799
Wismar	45	41	34	83	72,1	8 098
Landkreise						
Bad Doberan	308	287	253	627	522,9	57 060
Demmin	24	24	17	26	33,8	3 461
Güstrow	71	67	53	89	98,0	10 402
Ludwigslust	132	124	97	207	198,9	22 179
Mecklenburg-Strelitz	101	95	73	156	143,2	15 007
Müritz	91	84	66	141	136,4	13 659
Nordvorpommern	206	199	119	279	254,6	27 800
Nordwestmecklenburg	201	199	120	230	244,6	27 867
Ostvorpommern	323	295	191	473	418,1	45 840
Parchim	70	67	46	80	94,0	10 620
Rügen	203	178	157	425	360,6	38 220
Uecker-Randow	38	35	30	70	58,3	6 896
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 166	2 010	1 572	3 835	3 322,6	353 832

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung)*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	1	1	1	1,0	.
Neubrandenburg.....	2	1	2	3,1	.
Rostock.....	4	14	22	26,1	1 534
Schwerin.....	7	5	9	10,8	1 117
Stralsund.....	-	-	-	-	-
Wismar.....	2	2	2	2,7	.
Landkreise					
Bad Doberan.....	5	3	5	6,1	610
Demmin.....	1	1	1	1,7	.
Güstrow.....	1	0	1	0,4	.
Ludwigslust.....	1	1	1	1,1	.
Mecklenburg-Strelitz.....	1	1	1	1,1	.
Müritz.....	2	1	3	2,5	.
Nordvorpommern.....	6	3	6	5,9	687
Nordwestmecklenburg.....	4	2	4	3,8	459
Ostvorpommern.....	6	2	7	5,2	579
Parchim.....	2	1	2	2,1	.
Rügen.....	9	4	13	10,0	1 149
Uecker-Randow.....	2	1	2	2,1	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	56	43	82	85,5	8 450
Januar bis November 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	23	12	24	24,2	2 936
Neubrandenburg.....	30	16	33	36,6	3 693
Rostock.....	35	33	54	66,5	5 879
Schwerin.....	75	45	82	95,6	10 261
Stralsund.....	22	12	23	25,7	2 941
Wismar.....	35	18	36	40,0	4 015
Landkreise					
Bad Doberan.....	131	73	161	165,4	17 980
Demmin.....	4	3	4	5,1	531
Güstrow.....	13	6	14	12,7	1 374
Ludwigslust.....	44	36	88	71,9	7 970
Mecklenburg-Strelitz.....	48	29	55	58,9	6 660
Müritz.....	26	15	28	30,0	3 691
Nordvorpommern.....	86	42	93	93,3	10 745
Nordwestmecklenburg.....	128	76	155	156,6	18 066
Ostvorpommern.....	189	103	261	228,6	25 506
Parchim.....	37	24	41	49,3	5 601
Rügen.....	69	38	89	82,4	9 270
Uecker-Randow.....	4	2	4	3,6	648
Mecklenburg-Vorpommern.....	999	581	1 245	1 246,4	137 767

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
November 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	1	1,8	2	.
Neubrandenburg	1	0	0,9	-	.
Rostock	2	18	42,5	-	.
Schwerin	2	17	41,0	-	.
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	2	3	3,4	3	.
Ludwigslust	8	23	40,1	1	1 991
Mecklenburg-Strelitz	2	1	2,0	-	.
Müritz	16	24	60,9	-	2 871
Nordvorpommern	1	1	1,1	-	.
Nordwestmecklenburg	3	8	13,1	-	660
Ostvorpommern	-	-	-	-	-
Parchim	2	2	6,3	-	.
Rügen	4	11	16,2	-	1 431
Uecker-Randow	1	4	4,9	-	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	45	112	234,1	6	14 290
Januar bis November 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	16	135	193,0	4	15 306
Neubrandenburg	5	108	237,2	1	12 255
Rostock	27	562	758,5	-	59 307
Schwerin	11	163	184,5	-	19 316
Stralsund	5	27	42,2	-	1 835
Wismar	6	31	56,8	1	2 423
Landkreise					
Bad Doberan	43	125	208,0	2	8 790
Demmin	20	118	200,1	-	4 867
Güstrow	38	138	238,2	5	13 520
Ludwigslust	54	703	813,3	4	43 029
Mecklenburg-Strelitz	17	49	104,5	7	3 729
Müritz	16	24	60,9	-	2 871
Nordvorpommern	37	264	440,8	1	14 809
Nordwestmecklenburg	31	121	201,2	1	21 636
Ostvorpommern	8	4	10,8	-	291
Parchim	18	147	205,3	-	8 930
Rügen	33	118	194,3	1	9 595
Uecker-Randow	16	115	150,7	-	9 316
Mecklenburg-Vorpommern.....	401	2 952	4 300,2	27	251 825