

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Oktober 2008

Bestell-Nr.: F213 2008 10
Herausgabe: 8. Januar 2009
Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2009
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
Jan. bis Oktober.....	2 684	614	329	1 741	1 473	160	105	3
Oktober	344	78	54	212	178	24	10	-
2008								
Jan. bis Oktober.....	3 119	757	356	2 006	1 717	150	138	1
Januar	193	59	21	113	103	3	7	-
Februar	198	45	21	132	118	9	5	-
März	224	65	19	140	124	7	9	-
April	358	80	50	228	190	21	17	-
Mai	339	58	39	242	203	23	16	-
Juni	403	101	49	253	219	16	17	1
Juli	326	77	38	211	174	14	23	-
August	302	85	25	192	165	14	13	-
September.....	316	88	32	196	171	12	13	-
Oktober	461	99	62	300	251	31	18	-
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
Jan. bis Oktober.....	3 076	302	117	2 657	1 473	320	864	-
Oktober	399	85	2	312	178	48	86	-
2008								
Jan. bis Oktober.....	4 210	667	21	3 522	1 717	300	1 504	1
Januar	163	16	3	144	103	6	35	-
Februar	193	16	2	175	118	18	39	-
März	258	52	6	200	124	14	62	-
April	524	98	3	423	190	42	191	-
Mai	386	12	-	374	203	46	125	-
Juni	475	45	4	426	219	32	174	1
Juli	624	69	2	553	174	28	351	-
August	323	68	-	255	165	28	62	-
September.....	408	57	1	350	171	24	155	-
Oktober	833	210	-	623	251	62	310	-
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007.....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
Jan. bis Oktober....	2 236	1 209	165,0	2 956	2 917,2	12 270	321 386
Oktober.....	272	150	17,3	400	382,1	1 610	42 547
2008.....							
Jan. bis Oktober....	2 602	1 446	155,4	4 194	3 559,4	15 487	397 180
Januar.....	161	71	- 11,5	163	183,1	724	21 164
Februar.....	166	86	14,4	190	199,3	842	24 378
März.....	195	97	3,7	260	253,4	1 089	26 890
April.....	291	178	15,7	521	445,5	2 078	46 430
Mai.....	287	159	46,7	381	354,5	1 534	40 707
Juni.....	323	183	17,6	470	432,7	1 837	52 246
Juli.....	269	195	48,9	618	479,4	2 003	47 730
August.....	256	117	- 15,1	326	281,5	1 247	37 532
September.....	267	144	25,7	406	368,1	1 651	40 224
Oktober.....	388	218	15,4	836	557,4	2 435	60 049
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007.....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
Jan. bis Oktober....	448	1 757	3 141,5	120	73,1	269	262 922
Oktober.....	72	214	461,2	- 1	1,3	4	30 166
2008.....							
Jan. bis Oktober....	517	2 840	4 320,0	16	29,9	67	290 683
Januar.....	32	397	345,0	-	3,4	1	32 893
Februar.....	32	64	94,0	3	2,0	9	8 300
März.....	29	107	221,8	- 2	0,8	- 8	11 592
April.....	67	374	537,5	3	2,1	7	30 315
Mai.....	52	338	619,9	5	8,4	23	44 461
Juni.....	80	354	673,9	5	6,5	24	32 104
Juli.....	57	469	718,3	6	6,4	23	50 519
August.....	46	300	376,4	- 3	1,9	- 5	26 930
September.....	49	178	311,5	2	1,1	1	20 979
Oktober.....	73	259	421,8	- 3	1,2	- 8	32 590
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Oktober 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	251	141	48,4	251	291,2	1 237	30 901
mit 2 Wohnungen.....	31	24	5,1	62	54,5	243	5 292
mit 3 und mehr Wohnungen.....	18	53	17,7	310	113,4	587	12 598
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	300	218	71,3	623	459,1	2 067	48 791
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	9	31	3,1	232	75,7	391	8 086
genehmigungsfreie Wohngebäude.....	125	69	15,5	149	151,3	674	16 800
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	1	1	-	1	1,3	5	125
Unternehmen.....	58	68	19,1	332	145,6	729	15 718
Wohnungsunternehmen.....	24	47	9,9	282	104,8	534	11 219
Immobilienfonds	10	4	0,4	10	8,2	40	852
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	24	17	8,8	40	32,6	155	3 647
Private Haushalte	239	148	52,1	288	309,5	1 321	32 708
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	-	2	2,6	12	240
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	3	6	12,1	-	-	-	838
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	9	75	101,4	-	-	-	3 836
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude.....	38	163	248,7	-	-	-	17 284
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	74	116,7	-	-	-	9 048
Handels- und Lagergebäude.....	14	82	109,3	-	-	-	6 091
Hotels und Gaststätten.....	4	6	17,2	-	-	-	1 975
Sonstige Nichtwohngebäude.....	12	16	34,2	-	-	-	5 387
Nichtwohngebäude insgesamt	62	259	396,4	-	-	-	27 345
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	3	5	11,2	-	-	-	3 703
Unternehmen.....	47	245	363,3	-	-	-	22 315
Land- u. Forstwirtsch., Tierh., Fischerei.....	10	93	126,2	-	-	-	5 675
Produzierendes Gewerbe	17	60	86,0	-	-	-	5 215
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	20	92	151,1	-	-	-	11 425
Private Haushalte	6	3	8,0	-	-	-	210
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	6	13,9	-	-	-	1 117

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Oktober 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 717	959	316,9	1 717	1 995,2	8 619	217 548
mit 2 Wohnungen	150	118	31,6	300	256,8	1 200	26 509
mit 3 und mehr Wohnungen	138	368	149,2	1 504	807,0	3 851	83 405
Wohnheime	1	2	0,3	1	2,6	5	356
Wohngebäude insgesamt	2 006	1 446	497,9	3 522	3 061,7	13 675	327 818
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	65	172	61,1	696	410,0	1 881	42 341
genehmigungsfreie Wohngebäude	943	539	158,2	1 163	1 160,8	5 279	129 317
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	17	9	2,1	17	17,4	69	2 222
Unternehmen	299	371	139,9	1 352	808,9	3 779	81 642
Wohnungsunternehmen	141	188	72,7	702	421,7	2 001	42 709
Immobilienfonds	38	52	25,2	250	107,3	427	10 058
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	120	130	42,0	400	279,9	1 351	28 875
Private Haushalte	1 685	1 057	354,4	2 121	2 215,5	9 745	240 935
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	10	1,4	32	19,9	82	3 019
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	4	47	107,1	-	-	-	9 718
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	91	170,1	12	10,1	43	22 750
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	82	545	925,2	2	2,5	6	20 657
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	173	1 865	2 323,1	7	6,9	27	139 406
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	73	906	963,6	2	2,4	8	70 903
Handels- und Lagergebäude	73	910	1 260,2	4	2,7	13	60 466
Hotels und Gaststätten	15	30	63,5	-	-	-	6 103
Sonstige Nichtwohngebäude	65	292	540,6	-	-	-	45 004
Nichtwohngebäude insgesamt	356	2 840	4 066,1	21	19,5	76	237 535
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	28	60	111,6	3	2,6	12	13 762
Unternehmen	269	2 644	3 676,6	15	14,1	52	192 297
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	86	589	979,5	2	2,5	6	24 689
Produzierendes Gewerbe	71	1 054	1 184,2	2	2,4	8	78 519
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	112	1 001	1 512,9	11	9,2	38	89 089
Private Haushalte	34	36	91,3	3	2,8	12	2 417
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	99	186,6	-	-	-	29 059

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Oktober 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	14	4	10	3	7	2
Neubrandenburg	13	-	13	-	13	13
Rostock	22	6	16	2	14	13
Schwerin	14	4	10	2	8	8
Stralsund	11	3	8	3	5	4
Wismar	6	1	5	-	5	5
Landkreise						
Bad Doberan	133	26	107	11	96	90
Demmin	8	3	5	3	2	2
Güstrow	27	6	21	10	11	11
Ludwigslust	24	6	18	7	11	10
Mecklenburg-Strelitz	15	4	11	1	10	9
Müritz	19	6	13	-	13	13
Nordvorpommern	26	8	18	4	14	14
Nordwestmecklenburg	32	5	27	3	24	23
Ostvorpommern	48	4	44	2	42	40
Parchim	17	5	12	4	8	8
Rügen	12	1	11	1	10	10
Uecker-Randow	20	7	13	6	7	7
Mecklenburg-Vorpommern.....	461	99	362	62	300	282
Januar bis Oktober 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	98	24	74	15	59	45
Neubrandenburg	59	4	55	4	51	50
Rostock	155	51	104	25	79	75
Schwerin	159	53	106	9	97	90
Stralsund	56	14	42	5	37	33
Wismar	64	15	49	6	43	39
Landkreise						
Bad Doberan	412	67	345	43	302	281
Demmin	72	29	43	20	23	23
Güstrow	155	53	102	36	66	63
Ludwigslust	228	60	168	46	122	114
Mecklenburg-Strelitz	152	41	111	15	96	90
Müritz	102	40	62	-	62	59
Nordvorpommern	298	69	229	36	193	189
Nordwestmecklenburg	268	53	215	28	187	185
Ostvorpommern	358	38	320	8	312	285
Parchim	148	66	82	16	66	63
Rügen	258	54	204	29	175	150
Uecker-Randow	77	26	51	15	36	33
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 119	757	2 362	356	2 006	1 867

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	14	- 10,6	340	89,3	14 520
Neubrandenburg.....	13	3,5	15	16,2	1 492
Rostock.....	22	12,0	32	30,4	3 836
Schwerin.....	14	21,8	11	13,9	4 420
Stralsund.....	11	21,3	12	11,2	2 815
Wismar.....	6	- 0,1	5	5,9	551
Landkreise					
Bad Doberan.....	133	44,0	182	159,8	18 471
Demmin.....	8	12,3	4	4,8	935
Güstrow.....	27	45,1	13	16,4	4 728
Ludwigslust.....	24	65,7	18	16,7	5 815
Mecklenburg-Strelitz.....	15	7,7	14	17,5	2 386
Müritz.....	19	1,8	19	18,5	1 812
Nordvorpommern.....	26	69,0	29	23,9	6 052
Nordwestmecklenburg.....	32	13,1	39	38,5	5 031
Ostvorpommern.....	48	13,2	62	57,9	6 233
Parchim.....	17	81,5	11	11,6	6 300
Rügen.....	12	17,5	11	10,4	4 104
Uecker-Randow.....	20	18,3	16	13,6	3 138
Mecklenburg-Vorpommern.....	461	437,1	833	556,2	92 639
Januar bis Oktober 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	98	167,6	649	235,1	38 419
Neubrandenburg.....	59	292,6	61	66,1	28 592
Rostock.....	155	711,4	210	214,8	81 492
Schwerin.....	159	138,6	150	190,2	51 434
Stralsund.....	56	83,6	44	51,6	11 561
Wismar.....	64	58,9	88	74,9	11 730
Landkreise					
Bad Doberan.....	412	311,8	671	555,4	72 723
Demmin.....	72	192,8	48	55,0	11 529
Güstrow.....	155	260,4	104	112,6	26 899
Ludwigslust.....	228	801,6	244	230,5	70 006
Mecklenburg-Strelitz.....	152	108,7	175	163,5	23 652
Müritz.....	102	5,4	140	135,2	12 400
Nordvorpommern.....	298	467,7	260	261,7	44 529
Nordwestmecklenburg.....	268	238,5	228	249,6	50 989
Ostvorpommern.....	358	51,2	482	428,0	49 052
Parchim.....	148	203,4	103	128,2	25 380
Rügen.....	258	232,0	459	362,2	59 034
Uecker-Randow.....	77	149,5	94	74,6	18 442
Mecklenburg-Vorpommern.....	3 119	4 475,4	4 210	3 589,3	687 863

^{*)} bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
Oktober 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	7	2	20	185	46,4	5 377
Neubrandenburg	13	13	8	15	16,2	1 492
Rostock	14	13	12	25	26,5	2 638
Schwerin	8	8	4	8	10,2	1 002
Stralsund	5	4	3	7	7,4	725
Wismar	5	5	3	5	5,6	.
Landkreise						
Bad Doberan	96	90	71	177	146,9	15 708
Demmin	2	2	2	2	2,4	.
Güstrow	11	11	8	12	14,3	1 297
Ludwigslust	11	10	8	16	15,2	1 591
Mecklenburg-Strelitz	10	9	8	14	15,6	1 742
Müritz	13	13	7	15	14,2	1 412
Nordvorpommern	14	14	7	20	18,6	1 836
Nordwestmecklenburg	24	23	17	36	36,1	4 160
Ostvorpommern	42	40	26	57	55,3	5 885
Parchim	8	8	5	10	8,8	1 133
Rügen	10	10	4	11	10,4	1 154
Uecker-Randow	7	7	5	8	9,0	919
Mecklenburg-Vorpommern.....	300	282	218	623	459,1	48 791
Januar bis Oktober 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	59	45	79	467	174,3	15 688
Neubrandenburg	51	50	30	60	64,1	6 573
Rostock	79	75	70	135	153,6	15 475
Schwerin	97	90	71	135	154,1	15 860
Stralsund	37	33	25	49	53,0	5 590
Wismar	43	39	32	81	69,4	7 677
Landkreise						
Bad Doberan	302	281	249	620	514,8	56 229
Demmin	23	23	16	25	32,1	3 311
Güstrow	66	63	49	79	88,5	9 393
Ludwigslust	122	114	91	197	186,6	20 825
Mecklenburg-Strelitz	96	90	70	151	137,3	14 265
Müritz	62	59	47	96	96,9	9 957
Nordvorpommern	193	189	106	220	227,5	24 711
Nordwestmecklenburg	187	185	112	216	229,0	26 097
Ostvorpommern	312	285	183	457	402,8	44 282
Parchim	66	63	44	76	90,2	10 188
Rügen	175	150	144	390	331,3	35 196
Uecker-Randow	36	33	29	68	56,2	6 501
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 006	1 867	1 446	3 522	3 061,7	327 818

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung)*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Oktober 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	2	1	2	1,9	.
Neubrandenburg.....	3	2	4	3,9	453
Rostock.....	9	5	9	11,5	1 160
Schwerin.....	6	3	6	7,3	601
Stralsund.....	4	2	4	4,5	506
Wismar.....	5	3	5	5,6	524
Landkreise					
Bad Doberan.....	25	14	26	29,9	3 314
Demmin.....	1	1	1	1,4	.
Güstrow.....	2	1	2	1,6	.
Ludwigslust.....	1	1	1	1,1	.
Mecklenburg-Strelitz.....	5	2	5	5,2	555
Müritz.....	2	1	2	1,6	.
Nordvorpommern.....	6	3	10	7,9	858
Nordwestmecklenburg.....	18	13	30	29,1	3 319
Ostvorpommern.....	19	10	22	20,2	2 382
Parchim.....	7	4	9	8,3	1 100
Rügen.....	10	4	11	10,4	1 154
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	125	69	149	151,3	16 800
Januar bis Oktober 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	22	11	23	23,2	2 786
Neubrandenburg.....	28	15	31	33,5	3 401
Rostock.....	31	19	32	40,4	4 345
Schwerin.....	68	40	73	84,8	9 144
Stralsund.....	22	12	23	25,7	2 941
Wismar.....	33	17	34	37,4	3 594
Landkreise					
Bad Doberan.....	126	70	156	159,3	17 370
Demmin.....	3	3	3	3,4	.
Güstrow.....	12	6	13	12,3	1 340
Ludwigslust.....	43	35	87	70,8	7 870
Mecklenburg-Strelitz.....	47	28	54	57,8	6 514
Müritz.....	24	13	25	27,5	3 314
Nordvorpommern.....	80	39	87	87,5	10 058
Nordwestmecklenburg.....	124	74	151	152,8	17 607
Ostvorpommern.....	183	101	254	223,3	24 927
Parchim.....	35	23	39	47,2	5 351
Rügen.....	60	33	76	72,4	8 121
Uecker-Randow.....	2	1	2	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	943	539	1 163	1 160,8	129 317

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Oktober 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	3	12	20,3	-	4 267
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	2	4	8,2	-	.
Schwerin	2	15	23,0	-	.
Stralsund	3	16	24,9	-	1 356
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	11	8	19,9	-	1 176
Demmin	3	11	12,5	-	550
Güstrow	10	25	41,1	-	3 140
Ludwigslust	7	49	59,5	-	3 774
Mecklenburg-Strelitz	1	0	0,7	-	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	4	50	71,4	-	3 864
Nordwestmecklenburg	3	5	10,3	-	695
Ostvorpommern	2	2	4,5	-	.
Parchim	4	52	80,5	-	5 000
Rügen	1	0	0,7	-	.
Uecker-Randow	6	12	19,0	-	1 273
Mecklenburg-Vorpommern.....	62	259	396,4	-	27 345
Januar bis Oktober 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	15	134	191,2	2	15 076
Neubrandenburg	4	108	236,3	1	12 171
Rostock	25	544	716,0	-	56 294
Schwerin	9	146	143,5	-	16 766
Stralsund	5	27	42,2	-	1 835
Wismar	6	31	56,8	1	2 423
Landkreise					
Bad Doberan	43	125	208,0	2	8 790
Demmin	20	118	200,1	-	4 867
Güstrow	36	135	234,8	2	12 985
Ludwigslust	46	680	773,2	3	41 038
Mecklenburg-Strelitz	15	48	102,6	7	3 469
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	36	264	439,7	1	14 759
Nordwestmecklenburg	28	113	188,1	1	20 976
Ostvorpommern	8	4	10,8	-	291
Parchim	16	145	199,0	-	8 575
Rügen	29	107	178,1	1	8 164
Uecker-Randow	15	111	145,8	-	9 056
Mecklenburg-Vorpommern.....	356	2 840	4 066,1	21	237 535