

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

September 2008

Bestell-Nr.: F213 2008 09

Herausgabe: 18. November 2008

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2008
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
Jan. bis Sept.	2 341	536	275	1 530	1 296	136	95	3
September.....	288	71	32	185	155	9	21	-
2008								
Jan. bis Sept.	2 659	658	294	1 707	1 467	119	120	1
Januar	193	59	21	113	103	3	7	-
Februar	198	45	21	132	118	9	5	-
März	224	65	19	140	124	7	9	-
April	358	80	50	228	190	21	17	-
Mai	339	58	39	242	203	23	16	-
Juni	403	101	49	253	219	16	17	1
Juli	326	77	38	211	174	14	23	-
August	302	85	25	192	165	14	13	-
September.....	316	88	32	196	171	12	13	-
Oktober								
November.....								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
Jan. bis Sept.	2 678	217	115	2 346	1 296	272	778	-
September.....	411	43	46	322	155	18	149	-
2008								
Jan. bis Sept.	3 378	457	21	2 900	1 467	238	1 194	1
Januar	163	16	3	144	103	6	35	-
Februar	193	16	2	175	118	18	39	-
März	258	52	6	200	124	14	62	-
April	524	98	3	423	190	42	191	-
Mai	386	12	-	374	203	46	125	-
Juni	475	45	4	426	219	32	174	1
Juli	624	69	2	553	174	28	351	-
August	323	68	-	255	165	28	62	-
September.....	408	57	1	350	171	24	155	-
Oktober								
November.....								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007.....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
Jan. bis Sept.	1 965	1 059	148,1	2 557	2 536,2	10 664	278 944
September	240	139	18,1	364	338,7	1 321	38 899
2008.....							
Jan. bis Sept.	2 215	1 230	140,0	3 359	3 003,9	13 061	337 301
Januar.....	161	71	- 11,5	163	183,1	724	21 164
Februar.....	166	86	14,4	190	199,3	842	24 378
März.....	195	97	3,7	260	253,4	1 089	26 890
April.....	291	178	15,7	521	445,5	2 078	46 430
Mai.....	287	159	46,7	381	354,5	1 534	40 707
Juni.....	323	183	17,6	470	432,7	1 837	52 246
Juli.....	269	195	48,9	618	479,4	2 003	47 730
August.....	256	117	- 15,1	326	281,5	1 247	37 532
September	267	144	25,7	406	368,1	1 651	40 224
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007.....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
Jan. bis Sept.	376	1 543	2 680,3	121	71,8	265	232 756
September	48	112	228,2	47	13,3	55	20 437
2008.....							
Jan. bis Sept.	444	2 580	3 898,3	19	31,1	75	258 093
Januar.....	32	397	345,0	-	3,4	1	32 893
Februar.....	32	64	94,0	3	2,0	9	8 300
März.....	29	107	221,8	- 2	0,8	- 8	11 592
April.....	67	374	537,5	3	2,1	7	30 315
Mai.....	52	338	619,9	5	8,4	23	44 461
Juni.....	80	354	673,9	5	6,5	24	32 104
Juli.....	57	469	718,3	6	6,4	23	50 519
August.....	46	300	376,4	- 3	1,9	- 5	26 930
September	49	178	311,5	2	1,1	1	20 979
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

September 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	171	94	32,8	171	195,9	870	21 480
mit 2 Wohnungen.....	12	9	3,0	24	18,0	97	1 869
mit 3 und mehr Wohnungen.....	13	41	13,6	155	109,0	463	10 220
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	196	144	49,3	350	322,8	1 430	33 569
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	7	25	9,7	93	72,0	266	6 394
genehmigungsfreie Wohngebäude...	84	51	16,4	113	107,8	512	12 016
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	1	1	0,1	1	1,3	5	130
Unternehmen.....	31	48	17,9	161	124,9	533	11 874
Wohnungsunternehmen.....	18	31	11,3	104	83,4	334	7 252
Immobilienfonds	5	3	1,4	5	5,6	30	447
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	8	15	5,3	52	35,9	169	4 175
Private Haushalte	164	95	31,2	188	196,7	892	21 565
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	3	4	9,3	-	-	-	969
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	8	36	57,6	-	-	-	1 306
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	14	76	121,1	1	1,2	4	4 554
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	9	34	51,7	1	1,2	4	2 409
Handels- und Lagergebäude.....	5	42	69,4	-	-	-	2 145
Hotels und Gaststätten.....	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude.....	7	62	80,7	-	-	-	9 230
Nichtwohngebäude insgesamt	32	178	268,8	1	1,2	4	16 059
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	2	2	3,3	-	-	-	275
Unternehmen.....	25	145	212,3	1	1,2	4	7 341
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei..	9	44	68,5	-	-	-	1 881
Produzierendes Gewerbe	9	57	66,9	1	1,2	4	2 776
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	7	45	76,8	-	-	-	2 684
Private Haushalte	1	0	0,6	-	-	-	20
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	4	31	52,6	-	-	-	8 423

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis September 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 467	819	268,5	1 467	1 705,9	7 391	186 817
mit 2 Wohnungen	119	94	26,5	238	202,3	957	21 217
mit 3 und mehr Wohnungen	120	315	131,4	1 194	693,6	3 264	70 807
Wohnheime.....	1	2	0,3	1	2,6	5	356
Wohngebäude insgesamt.....	1 707	1 230	426,6	2 900	2 604,5	11 617	279 197
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	56	140	58,0	464	334,3	1 490	34 255
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	818	470	142,7	1 014	1 009,6	4 605	112 517
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	16	9	2,1	16	16,1	64	2 097
Unternehmen	241	303	120,8	1 020	663,3	3 050	65 924
Wohnungsunternehmen	117	141	62,8	420	316,9	1 467	31 490
Immobilienfonds.....	28	49	24,8	240	99,1	387	9 206
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	96	114	33,2	360	247,3	1 196	25 228
Private Haushalte.....	1 447	909	302,3	1 834	1 907,8	8 433	208 397
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	3	9	1,4	30	17,3	70	2 779
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	4	47	107,1	-	-	-	9 718
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	85	158,0	12	10,1	43	21 912
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	73	470	823,8	2	2,5	6	16 821
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	135	1 702	2 074,4	7	6,9	27	122 122
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	56	832	846,8	2	2,4	8	61 855
Handels- und Lagergebäude.....	59	828	1 150,9	4	2,7	13	54 375
Hotels und Gaststätten	11	24	46,3	-	-	-	4 128
Sonstige Nichtwohngebäude.....	53	276	506,4	-	-	-	39 617
Nichtwohngebäude insgesamt.....	294	2 580	3 669,7	21	19,5	76	210 190
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	25	55	100,4	3	2,6	12	10 059
Unternehmen	222	2 399	3 313,3	15	14,1	52	169 982
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ..	76	496	853,3	2	2,5	6	19 014
Produzierendes Gewerbe.....	54	994	1 098,3	2	2,4	8	73 304
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	92	909	1 361,8	11	9,2	38	77 664
Private Haushalte.....	28	33	83,3	3	2,8	12	2 207
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	19	93	172,7	-	-	-	27 942

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
September 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	6	1	5	-	5	5
Neubrandenburg	4	1	3	-	3	3
Rostock	25	8	17	4	13	12
Schwerin	19	2	17	-	17	17
Stralsund	3	-	3	-	3	3
Wismar	6	1	5	1	4	4
Landkreise						
Bad Doberan	11	3	8	-	8	8
Demmin	10	3	7	3	4	4
Güstrow	1	1	-	-	-	-
Ludwigslust	38	10	28	7	21	20
Mecklenburg-Strelitz	30	11	19	2	17	17
Müritz	2	1	1	-	1	1
Nordvorpommern	47	12	35	6	29	29
Nordwestmecklenburg	30	11	19	-	19	19
Ostvorpommern	32	2	30	1	29	28
Parchim	9	5	4	-	4	4
Rügen	41	16	25	6	19	9
Uecker-Randow	2	-	2	2	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	316	88	228	32	196	183
Januar bis September 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	84	20	64	12	52	43
Neubrandenburg	46	4	42	4	38	37
Rostock	134	45	89	23	66	63
Schwerin	145	49	96	7	89	82
Stralsund	45	11	34	2	32	29
Wismar	58	14	44	6	38	34
Landkreise						
Bad Doberan	279	41	238	32	206	191
Demmin	64	26	38	17	21	21
Güstrow	128	47	81	26	55	52
Ludwigslust	204	54	150	39	111	104
Mecklenburg-Strelitz	137	37	100	14	86	81
Müritz	83	34	49	-	49	46
Nordvorpommern	272	61	211	32	179	175
Nordwestmecklenburg	236	48	188	25	163	162
Ostvorpommern	310	34	276	6	270	245
Parchim	131	61	70	12	58	55
Rügen	246	53	193	28	165	140
Uecker-Randow	57	19	38	9	29	26
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 659	658	2 001	294	1 707	1 586

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	6	1,0	8	6,4	705
Neubrandenburg.....	4	0,6	3	3,5	367
Rostock.....	25	85,1	46	31,7	12 907
Schwerin.....	19	5,2	17	20,6	3 778
Stralsund.....	3	0,8	3	2,9	370
Wismar.....	6	5,7	5	6,7	751
Landkreise					
Bad Doberan.....	11	1,9	11	11,1	1 291
Demmin.....	10	14,1	5	6,5	1 071
Güstrow.....	1	-	-	0,3	.
Ludwigslust.....	38	63,6	45	36,3	7 639
Mecklenburg-Strelitz.....	30	10,6	38	27,0	3 858
Müritz.....	2	-	2	1,6	.
Nordvorpommern.....	47	82,7	34	39,6	7 220
Nordwestmecklenburg.....	30	1,4	22	30,2	3 467
Ostvorpommern.....	32	6,0	37	35,1	3 572
Parchim.....	9	3,5	5	5,3	1 046
Rügen.....	41	37,1	127	104,5	12 381
Uecker-Randow.....	2	18,2	-	-	.
Mecklenburg-Vorpommern	316	337,3	408	369,2	61 203
Januar bis September 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	84	178,2	309	145,8	23 899
Neubrandenburg.....	46	289,1	46	49,9	27 100
Rostock.....	134	699,4	179	186,3	77 826
Schwerin.....	145	116,8	139	176,3	47 014
Stralsund.....	45	62,3	32	40,5	8 746
Wismar.....	58	59,0	83	69,0	11 179
Landkreise					
Bad Doberan.....	279	267,7	489	395,6	54 252
Demmin.....	64	180,5	44	50,2	10 594
Güstrow.....	128	215,3	91	96,1	22 171
Ludwigslust.....	204	735,8	226	213,8	64 191
Mecklenburg-Strelitz.....	137	101,0	161	146,0	21 266
Müritz.....	83	3,6	121	116,8	10 588
Nordvorpommern.....	272	398,7	231	237,9	38 477
Nordwestmecklenburg.....	236	225,5	189	211,1	45 958
Ostvorpommern.....	310	38,0	420	370,1	42 819
Parchim.....	131	121,9	92	116,6	19 080
Rügen.....	246	214,5	448	351,8	54 930
Uecker-Randow.....	57	131,2	78	61,1	15 304
Mecklenburg-Vorpommern	2 659	4 038,3	3 378	3 034,9	595 394

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
September 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	5	5	4	6	5,9	665
Neubrandenburg	3	3	1	3	3,3	.
Rostock	13	12	13	34	29,6	3 017
Schwerin	17	17	10	17	20,4	2 218
Stralsund	3	3	2	3	2,9	370
Wismar	4	4	3	5	6,4	677
Landkreise						
Bad Doberan	8	8	4	9	8,8	999
Demmin	4	4	3	4	4,4	639
Güstrow	-	-	-	-	-	-
Ludwigslust	21	20	17	44	35,7	4 050
Mecklenburg-Strelitz	17	17	9	18	17,0	1 720
Müritz	1	1	0	2	1,4	.
Nordvorpommern	29	29	17	31	35,9	3 761
Nordwestmecklenburg	19	19	11	20	22,8	2 626
Ostvorpommern	29	28	15	36	33,5	3 486
Parchim	4	4	2	4	3,9	492
Rügen	19	9	33	114	90,9	8 338
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	196	183	144	350	322,8	33 569
Januar bis September 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	52	43	60	282	127,9	10 311
Neubrandenburg	38	37	22	45	47,9	5 081
Rostock	66	63	59	111	129,0	13 007
Schwerin	89	82	67	127	143,9	14 858
Stralsund	32	29	22	42	45,6	4 865
Wismar	38	34	30	76	63,8	7 153
Landkreise						
Bad Doberan	206	191	178	443	367,9	40 521
Demmin	21	21	15	23	29,7	3 115
Güstrow	55	52	40	67	74,2	8 096
Ludwigslust	111	104	83	181	171,4	19 234
Mecklenburg-Strelitz	86	81	62	137	121,7	12 523
Müritz	49	46	40	81	82,7	8 545
Nordvorpommern	179	175	99	200	208,9	22 875
Nordwestmecklenburg	163	162	96	180	192,9	21 937
Ostvorpommern	270	245	158	400	347,6	38 397
Parchim	58	55	40	66	81,3	9 055
Rügen	165	140	139	379	321,0	34 042
Uecker-Randow	29	26	23	60	47,1	5 582
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 707	1 586	1 230	2 900	2 604,5	279 197

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung)*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	1	0	1	1,2	.
Neubrandenburg.....	2	1	2	2,1	.
Rostock.....	1	1	1	1,8	.
Schwerin.....	13	7	13	16,1	1 686
Stralsund.....	3	2	3	2,9	370
Wismar.....	4	3	5	6,4	677
Landkreise					
Bad Doberan.....	8	4	9	8,8	999
Demmin.....	2	2	2	2,0	.
Güstrow.....	-	-	-	-	-
Ludwigslust.....	9	10	31	21,4	2 358
Mecklenburg-Strelitz.....	3	1	3	2,8	255
Müritz.....	1	0	2	1,4	.
Nordvorpommern.....	15	7	15	16,0	1 832
Nordwestmecklenburg.....	15	8	15	17,6	1 965
Ostvorpommern.....	4	2	4	3,2	436
Parchim.....	-	-	-	-	-
Rügen.....	3	2	7	4,1	471
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	84	51	113	107,8	12 016
Januar bis September 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	20	10	21	21,3	2 526
Neubrandenburg.....	25	13	27	29,7	2 948
Rostock.....	22	14	23	29,0	3 185
Schwerin.....	62	37	67	77,5	8 543
Stralsund.....	18	10	19	21,2	2 435
Wismar.....	28	14	29	31,7	3 070
Landkreise					
Bad Doberan.....	101	57	130	129,4	14 056
Demmin.....	2	2	2	2,0	.
Güstrow.....	10	5	11	10,7	1 167
Ludwigslust.....	42	34	86	69,7	7 715
Mecklenburg-Strelitz.....	42	26	49	52,6	5 959
Müritz.....	22	12	23	25,9	3 134
Nordvorpommern.....	74	36	77	79,6	9 200
Nordwestmecklenburg.....	106	60	121	123,6	14 288
Ostvorpommern.....	164	91	232	203,1	22 545
Parchim.....	28	18	30	38,9	4 251
Rügen.....	50	29	65	62,0	6 967
Uecker-Randow.....	2	1	2	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	818	470	1 014	1 009,6	112 517

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
September 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	-	-	-	-	-
Neubrandenburg	-	-	-	-	-
Rostock	4	50	83,6	-	8 950
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	1	2	3,9	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	3	8	13,6	-	271
Güstrow	-	-	-	-	-
Ludwigslust	7	21	40,8	1	2 506
Mecklenburg-Strelitz	2	10	15,9	-	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	6	59	68,7	-	1 960
Nordwestmecklenburg	-	-	-	-	-
Ostvorpommern	1	0	0,9	-	.
Parchim	-	-	-	-	-
Rügen	6	11	23,2	-	1 064
Uecker-Randow	2	17	18,2	-	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	32	178	268,8	1	16 059
Januar bis September 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	12	122	170,9	2	10 809
Neubrandenburg	4	108	236,3	1	.
Rostock	23	541	707,8	-	55 594
Schwerin	7	132	120,5	-	15 431
Stralsund	2	11	17,4	-	.
Wismar	6	31	56,8	1	2 423
Landkreise					
Bad Doberan	32	116	188,1	2	7 614
Demmin	17	107	187,6	-	4 317
Güstrow	26	111	193,7	2	9 845
Ludwigslust	39	632	713,7	3	37 264
Mecklenburg-Strelitz	14	48	101,9	7	3 439
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	32	214	368,3	1	10 895
Nordwestmecklenburg	25	109	177,7	1	20 281
Ostvorpommern	6	2	6,3	-	156
Parchim	12	93	118,5	-	3 575
Rügen	28	107	177,5	1	8 114
Uecker-Randow	9	98	126,7	-	7 783
Mecklenburg-Vorpommern.....	294	2 580	3 669,7	21	210 190