

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

August 2008

Bestell-Nr.: F213 2008 08

Herausgabe: 3. November 2008

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2008
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
Januar bis August..	2 053	465	243	1 345	1 141	127	74	3
August	266	50	28	188	125	54	9	-
2008								
Januar bis August..	2 343	570	262	1 511	1 296	107	107	1
Januar	193	59	21	113	103	3	7	-
Februar	198	45	21	132	118	9	5	-
März	224	65	19	140	124	7	9	-
April	358	80	50	228	190	21	17	-
Mai	339	58	39	242	203	23	16	-
Juni	403	101	49	253	219	16	17	1
Juli	326	77	38	211	174	14	23	-
August	302	85	25	192	165	14	13	-
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
Januar bis August..	2 267	174	69	2 024	1 141	254	629	-
August	311	16	3	292	125	108	59	-
2008								
Januar bis August..	2 970	400	20	2 550	1 296	214	1 039	1
Januar	163	16	3	144	103	6	35	-
Februar	193	16	2	175	118	18	39	-
März	258	52	6	200	124	14	62	-
April	524	98	3	423	190	42	191	-
Mai	386	12	-	374	203	46	125	-
Juni	475	45	4	426	219	32	174	1
Juli	624	69	2	553	174	28	351	-
August	323	68	-	255	165	28	62	-
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt *)

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007.....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
Januar bis August..	1 725	920	130,0	2 193	2 197,5	9 343	240 045
August.....	229	116	27,2	308	282,7	1 193	29 206
2008.....	1 948	1 086	114,3	2 953	2 635,8	11 410	297 077
Januar.....	161	71	- 11,5	163	183,1	724	21 164
Februar.....	166	86	14,4	190	199,3	842	24 378
März.....	195	97	3,7	260	253,4	1 089	26 890
April.....	291	178	15,7	521	445,5	2 078	46 430
Mai.....	287	159	46,7	381	354,5	1 534	40 707
Juni.....	323	183	17,6	470	432,7	1 837	52 246
Juli.....	269	195	48,9	618	479,4	2 003	47 730
August.....	256	117	- 15,1	326	281,5	1 247	37 532
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007.....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
Januar bis August..	328	1 431	2 452,0	74	58,5	210	212 319
August.....	37	197	338,9	3	0,9	8	30 148
2008.....	395	2 402	3 586,7	17	30,0	74	237 114
Januar.....	32	397	345,0	-	3,4	1	32 893
Februar.....	32	64	94,0	3	2,0	9	8 300
März.....	29	107	221,8	- 2	0,8	- 8	11 592
April.....	67	374	537,5	3	2,1	7	30 315
Mai.....	52	338	619,9	5	8,4	23	44 461
Juni.....	80	354	673,9	5	6,5	24	32 104
Juli.....	57	469	718,3	6	6,4	23	50 519
August.....	46	300	376,4	- 3	1,9	- 5	26 930
September.....							
Oktober.....							
November.....							
Dezember.....							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

August 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	165	87	19,8	165	186,1	796	20 076
mit 2 Wohnungen.....	14	9	2,1	28	21,9	98	2 507
mit 3 und mehr Wohnungen.....	13	20	6,1	62	41,3	206	4 947
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	192	117	28,0	255	249,3	1 100	27 530
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	4	8	2,7	24	18,2	83	2 431
genehmigungsfreie Wohngebäude...	118	61	10,1	136	138,1	595	14 958
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	11	4	-	11	9,6	38	1 292
Unternehmen.....	24	19	3,6	50	39,8	195	4 519
Wohnungsunternehmen.....	11	8	1,1	22	16,4	80	1 397
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	13	11	2,4	28	23,4	115	3 122
Private Haushalte	156	92	24,2	190	196,9	857	21 307
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	1	1	0,3	4	3,0	10	412
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	8	51	81,7	-	-	-	1 697
Nichtlandw. Betriebsgebäude.....	13	229	251,8	-	-	-	9 898
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	152	155,0	-	-	-	4 411
Handels- und Lagergebäude.....	3	58	64,6	-	-	-	2 461
Hotels und Gaststätten.....	2	19	30,1	-	-	-	3 000
Sonstige Nichtwohngebäude.....	4	19	27,3	-	-	-	1 860
Nichtwohngebäude insgesamt	25	300	360,8	-	-	-	13 455
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	1	0	0,5	-	-	-	100
Unternehmen.....	20	294	350,4	-	-	-	12 627
Land- u. Forstw., Tierh., Fischerei..	7	51	80,5	-	-	-	1 679
Produzierendes Gewerbe	6	171	168,5	-	-	-	4 830
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung.....	7	73	101,3	-	-	-	6 118
Private Haushalte	3	2	5,0	-	-	-	128
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	1	3	5,0	-	-	-	600

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis August 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 296	725	235,7	1 296	1 510,0	6 521	165 337
mit 2 Wohnungen	107	86	23,5	214	184,3	860	19 348
mit 3 und mehr Wohnungen	107	274	117,9	1 039	584,7	2 801	60 587
Wohnheime.....	1	2	0,3	1	2,6	5	356
Wohngebäude insgesamt.....	1 511	1 086	377,4	2 550	2 281,6	10 187	245 628
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	49	115	48,3	371	262,3	1 224	27 861
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	733	418	126,0	900	900,3	4 086	100 391
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	15	8	2,0	15	14,8	59	1 967
Unternehmen	210	255	102,8	859	538,4	2 517	54 050
Wohnungsunternehmen	99	111	51,5	316	233,5	1 133	24 238
Immobilienfonds	23	46	23,4	235	93,5	357	8 759
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	88	99	27,9	308	211,4	1 027	21 053
Private Haushalte.....	1 283	814	271,2	1 646	1 711,1	7 541	186 832
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	3	9	1,4	30	17,3	70	2 779
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude.....	4	47	107,1	-	-	-	9 718
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	81	148,7	12	10,1	43	20 943
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	65	434	766,2	2	2,5	6	15 515
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	121	1 627	1 953,3	6	5,7	23	117 568
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude.....	47	799	795,1	1	1,2	4	59 446
Handels- und Lagergebäude.....	54	786	1 081,5	4	2,7	13	52 230
Hotels und Gaststätten	11	24	46,3	-	-	-	4 128
Sonstige Nichtwohngebäude.....	46	214	425,6	-	-	-	30 387
Nichtwohngebäude insgesamt.....	262	2 402	3 400,9	20	18,3	72	194 131
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	23	54	97,2	3	2,6	12	9 784
Unternehmen	197	2 254	3 101,0	14	12,8	48	162 641
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ..	67	452	784,7	2	2,5	6	17 133
Produzierendes Gewerbe	45	937	1 031,3	1	1,2	4	70 528
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung.....	85	864	1 284,9	11	9,2	38	74 980
Private Haushalte.....	27	33	82,7	3	2,8	12	2 187
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	15	62	120,1	-	-	-	19 519

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
August 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	5	-	5	1	4	3
Neubrandenburg	12	1	11	1	10	10
Rostock	4	2	2	-	2	2
Schwerin	24	8	16	-	16	14
Stralsund	5	1	4	-	4	4
Wismar	7	1	6	-	6	5
Landkreise						
Bad Doberan	20	2	18	-	18	17
Demmin	14	7	7	3	4	4
Güstrow	32	13	19	7	12	12
Ludwigslust	11	4	7	2	5	5
Mecklenburg-Strelitz	5	2	3	-	3	3
Müritz	9	5	4	-	4	3
Nordvorpommern	37	8	29	2	27	27
Nordwestmecklenburg	24	3	21	1	20	20
Ostvorpommern	26	4	22	1	21	17
Parchim	15	6	9	1	8	8
Rügen	50	17	33	5	28	25
Uecker-Randow	2	1	1	1	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	302	85	217	25	192	179
Januar bis August 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	78	19	59	12	47	38
Neubrandenburg	42	3	39	4	35	34
Rostock	109	37	72	19	53	51
Schwerin	126	47	79	7	72	65
Stralsund	42	11	31	2	29	26
Wismar	52	13	39	5	34	30
Landkreise						
Bad Doberan	268	38	230	32	198	183
Demmin	54	23	31	14	17	17
Güstrow	127	46	81	26	55	52
Ludwigslust	166	44	122	32	90	84
Mecklenburg-Strelitz	107	26	81	12	69	64
Müritz	81	33	48	-	48	45
Nordvorpommern	225	49	176	26	150	146
Nordwestmecklenburg	206	37	169	25	144	143
Ostvorpommern	278	32	246	5	241	217
Parchim	122	56	66	12	54	51
Rügen	205	37	168	22	146	131
Uecker-Randow	55	19	36	7	29	26
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 343	570	1 773	262	1 511	1 403

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
August 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	5	47,8	6	4,3	2 248
Neubrandenburg.....	12	20,9	11	12,5	7 192
Rostock.....	4	0,1	2	2,9	.
Schwerin.....	24	- 3,3	- 7	7,1	10 177
Stralsund.....	5	0,9	4	4,6	540
Wismar.....	7	- 0,6	13	11,6	1 511
Landkreise					
Bad Doberan.....	20	2,2	26	26,0	2 436
Demmin.....	14	76,9	4	5,1	3 875
Güstrow.....	32	37,1	18	21,4	4 357
Ludwigslust.....	11	91,5	31	21,9	3 981
Mecklenburg-Strelitz.....	5	0,6	4	4,6	1 443
Müritz.....	9	0,7	10	9,8	818
Nordvorpommern.....	37	16,2	31	31,5	5 350
Nordwestmecklenburg.....	24	6,7	27	23,7	3 431
Ostvorpommern.....	26	6,5	42	31,1	4 651
Parchim.....	15	8,6	7	18,4	2 392
Rügen.....	50	38,7	89	44,7	9 361
Uecker-Randow.....	2	9,9	5	2,1	.
Mecklenburg-Vorpommern	302	361,3	323	283,4	64 462
Januar bis August 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	78	177,2	301	139,4	23 194
Neubrandenburg.....	42	288,5	43	46,5	26 733
Rostock.....	109	614,3	133	154,6	64 919
Schwerin.....	126	111,6	122	155,7	43 236
Stralsund.....	42	61,5	29	37,6	8 376
Wismar.....	52	53,3	78	62,3	10 428
Landkreise					
Bad Doberan.....	268	265,9	478	384,6	52 961
Demmin.....	54	166,4	39	43,7	9 523
Güstrow.....	127	215,3	91	95,9	22 161
Ludwigslust.....	166	672,3	181	177,6	56 552
Mecklenburg-Strelitz.....	107	90,5	123	119,0	17 408
Müritz.....	81	3,6	119	115,2	10 398
Nordvorpommern.....	225	316,0	197	198,2	31 257
Nordwestmecklenburg.....	206	224,1	167	180,9	42 491
Ostvorpommern.....	278	31,9	383	335,0	39 247
Parchim.....	122	118,4	87	111,3	18 034
Rügen.....	205	177,4	321	247,3	42 549
Uecker-Randow.....	55	112,9	78	61,1	14 724
Mecklenburg-Vorpommern	2 343	3 701,0	2 970	2 665,8	534 191

^{*)} bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
August 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	4	3	3	6	4,3	557
Neubrandenburg	10	10	6	11	12,5	1 316
Rostock	2	2	1	2	2,4	.
Schwerin	16	14	12	22	24,4	2 593
Stralsund	4	4	2	4	4,5	510
Wismar	6	5	5	9	10,1	1 101
Landkreise						
Bad Doberan	18	17	12	26	25,6	2 408
Demmin	4	4	2	4	4,0	370
Güstrow	12	12	7	14	13,6	1 455
Ludwigslust	5	5	3	5	6,2	527
Mecklenburg-Strelitz	3	3	1	3	3,0	.
Müritz	4	3	3	9	7,8	695
Nordvorpommern	27	27	14	28	29,6	3 256
Nordwestmecklenburg	20	20	10	23	21,9	2 538
Ostvorpommern	21	17	15	38	28,9	3 986
Parchim	8	8	7	8	13,9	1 637
Rügen	28	25	16	43	36,5	4 071
Uecker-Randow	-	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	192	179	117	255	249,3	27 530
Januar bis August 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	47	38	56	276	122,1	9 646
Neubrandenburg	35	34	21	42	44,6	4 740
Rostock	53	51	45	77	99,4	9 990
Schwerin	72	65	57	110	123,5	12 640
Stralsund	29	26	21	39	42,7	4 495
Wismar	34	30	26	71	57,4	6 476
Landkreise						
Bad Doberan	198	183	174	434	359,1	39 522
Demmin	17	17	12	19	25,3	2 476
Güstrow	55	52	40	67	74,2	8 096
Ludwigslust	90	84	66	137	135,7	15 184
Mecklenburg-Strelitz	69	64	53	119	104,7	10 803
Müritz	48	45	39	79	81,3	8 375
Nordvorpommern	150	146	82	169	173,0	19 114
Nordwestmecklenburg	144	143	85	160	170,1	19 311
Ostvorpommern	241	217	143	364	314,0	34 911
Parchim	54	51	37	62	77,4	8 563
Rügen	146	131	106	265	230,1	25 704
Uecker-Randow	29	26	23	60	47,1	5 582
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 511	1 403	1 086	2 550	2 281,6	245 628

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung)*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
August 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	2	1	2	2,1	.
Neubrandenburg.....	9	5	10	10,7	1 126
Rostock.....	2	1	2	2,4	.
Schwerin.....	13	8	16	18,6	2 053
Stralsund.....	2	1	2	2,1	.
Wismar.....	2	1	2	2,1	.
Landkreise					
Bad Doberan.....	17	11	25	24,9	2 336
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	2	1	3	2,2	.
Ludwigslust.....	1	0	1	1,3	.
Mecklenburg-Strelitz.....	3	1	3	3,0	272
Müritz.....	2	1	2	2,6	.
Nordvorpommern.....	18	8	19	18,6	2 243
Nordwestmecklenburg.....	18	9	21	19,6	2 308
Ostvorpommern.....	11	5	12	11,0	1 172
Parchim.....	5	3	5	6,1	672
Rügen.....	11	5	11	11,0	1 307
Uecker-Randow.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern.....	118	61	136	138,1	14 958
Januar bis August 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	19	9	20	20,1	2 380
Neubrandenburg.....	23	12	25	27,5	2 752
Rostock.....	21	13	22	27,2	3 005
Schwerin.....	49	30	54	61,5	6 857
Stralsund.....	15	8	16	18,3	2 065
Wismar.....	24	11	24	25,3	2 393
Landkreise					
Bad Doberan.....	93	53	121	120,6	13 057
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	10	5	11	10,7	.
Ludwigslust.....	32	24	54	46,8	5 247
Mecklenburg-Strelitz.....	39	25	46	49,8	5 704
Müritz.....	21	12	21	24,5	2 964
Nordvorpommern.....	59	29	62	63,6	7 368
Nordwestmecklenburg.....	91	52	106	106,0	12 323
Ostvorpommern.....	160	90	228	200,0	22 109
Parchim.....	28	18	30	38,9	4 251
Rügen.....	47	27	58	57,9	6 496
Uecker-Randow.....	2	1	2	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	733	418	900	900,3	100 391

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
August 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	1	46	47,3	-	.
Neubrandenburg	1	15	20,2	-	.
Rostock	-	-	-	-	-
Schwerin	-	-	-	-	-
Stralsund	-	-	-	-	-
Wismar	-	-	-	-	-
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	3	53	71,4	-	1 582
Güstrow	7	28	38,7	-	1 795
Ludwigslust	2	112	106,5	-	.
Mecklenburg-Strelitz	-	-	-	-	-
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	2	11	12,4	-	.
Nordwestmecklenburg	1	1	2,3	-	.
Ostvorpommern	1	1	1,2	-	.
Parchim	1	4	10,8	-	.
Rügen	5	22	37,9	-	2 116
Uecker-Randow	1	7	12,1	-	.
Mecklenburg-Vorpommern.....	25	300	360,8	-	13 455
Januar bis August 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	12	122	170,9	2	10 809
Neubrandenburg	4	108	236,3	1	.
Rostock	19	491	624,1	-	46 644
Schwerin	7	132	120,5	-	15 431
Stralsund	2	11	17,4	-	.
Wismar	5	29	53,0	1	2 363
Landkreise					
Bad Doberan	32	116	188,1	2	7 614
Demmin	14	99	174,1	-	4 046
Güstrow	26	111	193,7	2	9 845
Ludwigslust	32	611	672,9	2	34 758
Mecklenburg-Strelitz	12	38	86,0	7	2 796
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	26	155	299,6	1	8 935
Nordwestmecklenburg	25	109	177,7	1	20 281
Ostvorpommern	5	2	5,4	-	131
Parchim	12	93	118,5	-	3 575
Rügen	22	95	154,3	1	7 050
Uecker-Randow	7	82	108,5	-	7 203
Mecklenburg-Vorpommern.....	262	2 402	3 400,9	20	194 131