

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

Juli 2008

Bestell-Nr.: F213 2008 07

Herausgabe: 8. Oktober 2008

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 4801-0, Telefax: 0385 4801-4123, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 4801-4459

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2008
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl
ber.	berichtigt
dar.	darunter
GVOBl.	Gesetz- und Verordnungsblatt

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
I. Hinweise	3
II. Tabellen	
Landesergebnisse	
1. Baugenehmigungen insgesamt	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	5
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren	6
Kreisergebnisse	
4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten	8
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	9
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude	10
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V (Genehmigungsfreistellung)	11
8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude	12

I. Hinweise

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Durch die Ausweitung der Freistellung von Vorhaben von der Baugenehmigungspflicht sind die Angaben für genehmigungsfreie Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V ab September 2006 daher nur eingeschränkt mit den bis August 2006 veröffentlichten Angaben nach § 64 LBauO M-V vergleichbar.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt, enthält Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt.

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

Jahr Monat	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
			Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
					Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser	Mehr- familienhäuser	
Gebäude/Baumaßnahmen								
2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
Januar bis Juli	1 787	415	215	1 157	1 016	73	65	3
Juli	332	73	33	226	203	9	12	2
2008								
Januar bis Juli	2 041	485	237	1 319	1 131	93	94	1
Januar	193	59	21	113	103	3	7	-
Februar	198	45	21	132	118	9	5	-
März	224	65	19	140	124	7	9	-
April	358	80	50	228	190	21	17	-
Mai	339	58	39	242	203	23	16	-
Juni	403	101	49	253	219	16	17	1
Juli	326	77	38	211	174	14	23	-
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								
Wohnungen								
2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
Januar bis Juli	1 956	158	66	1 732	1 016	146	570	-
Juli	296	4	12	280	203	18	59	-
2008								
Januar bis Juli	2 647	332	20	2 295	1 131	186	977	1
Januar	163	16	3	144	103	6	35	-
Februar	193	16	2	175	118	18	39	-
März	258	52	6	200	124	14	62	-
April	524	98	3	423	190	42	191	-
Mai	386	12	-	374	203	46	125	-
Juni	475	45	4	426	219	32	174	1
Juli	624	69	2	553	174	28	351	-
August								
September								
Oktober								
November								
Dezember								

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Jahr Monat	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume ³⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
2000.....	7 419	4 027	825,5	10 583	9 955,1	45 427	1 137 495
2001.....	6 716	3 913	1 094,8	9 720	9 150,9	41 884	976 835
2002.....	5 536	3 056	614,6	7 884	7 457,7	33 299	825 569
2003.....	5 915	3 099	612,3	7 279	7 401,4	32 097	809 357
2004.....	5 865	3 001	432,5	7 619	7 410,3	32 756	792 619
2005.....	4 504	2 592	538,2	6 642	6 277,3	27 440	659 191
2006.....	4 247	2 327	501,5	5 693	5 504,3	24 067	599 319
2007.....	3 041	1 681	276,2	4 228	4 038,0	17 122	437 813
Januar bis Juli	1 496	804	102,7	1 885	1 914,8	8 150	210 839
Juli	283	136	28,7	287	280,0	1 166	34 597
2008.....							
Januar bis Juli	1 692	969	129,4	2 627	2 354,3	10 163	259 545
Januar.....	161	71	- 11,5	163	183,1	724	21 164
Februar.....	166	86	14,4	190	199,3	842	24 378
März.....	195	97	3,7	260	253,4	1 089	26 890
April.....	291	178	15,7	521	445,5	2 078	46 430
Mai.....	287	159	46,7	381	354,5	1 534	40 707
Juni	323	183	17,6	470	432,7	1 837	52 246
Juli	269	195	48,9	618	479,4	2 003	47 730
August.....							
September							
Oktober							
November.....							
Dezember							
Nichtwohnbau							
2000.....	960	2 469	5 090,4	194	143,8	614	594 439
2001.....	914	2 961	5 660,8	129	91,0	372	494 835
2002.....	687	2 246	4 437,4	128	113,8	306	399 924
2003.....	678	2 573	4 632,2	179	131,3	475	465 263
2004.....	699	3 234	6 120,2	51	57,9	307	467 491
2005.....	511	1 894	3 326,6	67	45,4	245	334 019
2006.....	526	1 866	3 338,3	154	89,9	454	245 710
2007.....	561	2 342	4 205,3	131	80,6	289	345 827
Januar bis Juli	291	1 234	2 113,2	71	57,7	202	182 171
Juli	49	83	185,6	9	7,8	25	12 806
2008.....							
Januar bis Juli	349	2 103	3 210,3	20	28,1	79	210 184
Januar.....	32	397	345,0	-	3,4	1	32 893
Februar.....	32	64	94,0	3	2,0	9	8 300
März.....	29	107	221,8	- 2	0,8	8	11 592
April.....	67	374	537,5	3	2,1	7	30 315
Mai.....	52	338	619,9	5	8,4	23	44 461
Juni	80	354	673,9	5	6,5	24	32 104
Juli	57	469	718,3	6	6,4	23	50 519
August.....							
September							
Oktober							
November.....							
Dezember							

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) Errichtung neuer Gebäude

2) ohne sonstige Wohneinheiten

3) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

Juli 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung.....	174	107	41,2	174	216,2	910	23 955
mit 2 Wohnungen.....	14	13	3,5	28	27,9	125	2 768
mit 3 und mehr Wohnungen.....	23	75	42,3	351	178,9	772	14 997
Wohnheime.....	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	211	195	87,1	553	422,9	1 807	41 720
und zwar							
mit Eigentumswohnungen.....	16	47	27,2	148	113,4	518	10 744
genehmigungsfreie Wohngebäude...	94	60	25,9	123	121,7	545	14 168
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen.....	28	61	34,5	292	136,2	562	10 931
Wohnungsunternehmen.....	16	31	17,7	93	68,1	312	6 593
Immobilienfonds	4	23	13,2	185	55,3	196	2 747
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen).....	8	6	3,6	14	12,8	54	1 591
Private Haushalte	183	135	52,5	261	286,8	1 245	30 789
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	4	28	54,3	-	-	-	4 349
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude.....	8	26	38,4	-	-	-	1 163
Nichtlandwi' Betriebsgebäude.....	17	301	407,6	2	1,2	7	26 262
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	150	112,6	-	-	-	11 290
Handels- und Lagergebäude.....	9	149	289,3	2	1,2	7	14 468
Hotels und Gaststätten.....	3	2	5,7	-	-	-	504
Sonstige Nichtwohngebäude.....	9	114	225,2	-	-	-	14 544
Nichtwohngebäude insgesamt	38	469	725,5	2	1,2	7	46 318
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren.....	4	27	48,0	2	1,2	7	4 499
Unternehmen.....	29	438	668,0	-	-	-	40 848
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei..	7	25	37,0	-	-	-	1 112
Produzierendes Gewerbe	6	248	315,1	-	-	-	24 110
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	16	164	315,9	-	-	-	15 626
Private Haushalte	4	2	3,6	-	-	-	171
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	1	2	5,9	-	-	-	800

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis Juli 2008

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume ²⁾ (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
nach Gebäudearten							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	1 131	638	215,9	1 131	1 324,0	5 725	145 261
mit 2 Wohnungen	93	76	21,5	186	162,4	762	16 841
mit 3 und mehr Wohnungen	94	254	111,8	977	543,4	2 595	55 640
Wohnheime	1	2	0,3	1	2,6	5	356
Wohngebäude insgesamt	1 319	969	349,4	2 295	2 032,4	9 087	218 098
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	45	108	45,6	347	244,1	1 141	25 430
genehmigungsfreie Wohngebäude ...	615	358	116,0	764	762,3	3 491	85 433
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	4	4	2,0	4	5,1	21	675
Unternehmen	186	236	99,3	809	498,7	2 322	49 531
Wohnungsunternehmen	88	103	50,4	294	217,1	1 053	22 841
Immobilienfonds	23	46	23,4	235	93,5	357	8 759
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	75	88	25,5	280	188,0	912	17 931
Private Haushalte	1 127	722	247,0	1 456	1 514,2	6 684	165 525
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	2	7	1,1	26	14,4	60	2 367
Nichtwohnbau							
nach Gebäudearten							
Anstaltsgebäude	4	47	107,1	-	-	-	9 718
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	81	148,7	12	10,1	43	20 943
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	57	382	684,4	2	2,5	6	13 818
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	108	1 398	1 701,5	6	5,7	23	107 670
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	40	646	640,2	1	1,2	4	55 035
Handels- und Lagergebäude	51	729	1 016,9	4	2,7	13	49 769
Hotels und Gaststätten	9	6	16,2	-	-	-	1 128
Sonstige Nichtwohngebäude	42	194	398,4	-	-	-	28 527
Nichtwohngebäude insgesamt	237	2 103	3 040,1	20	18,3	72	180 676
nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	22	53	96,7	3	2,6	12	9 684
Unternehmen	177	1 959	2 750,7	14	12,8	48	150 014
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei ..	60	401	704,2	2	2,5	6	15 454
Produzierendes Gewerbe	39	767	862,8	1	1,2	4	65 698
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	78	792	1 183,7	11	9,2	38	68 862
Private Haushalte	24	31	77,7	3	2,8	12	2 059
Organisationen ohne Erwerbszweck ...	14	59	115,1	-	-	-	18 919

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

4. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
				Nichtwohn- gebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
Juli 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	17	4	13	3	10	8
Neubrandenburg	7	-	7	2	5	5
Rostock	36	10	26	6	20	18
Schwerin	20	8	12	2	10	7
Stralsund	5	2	3	-	3	3
Wismar	4	-	4	1	3	3
Landkreise						
Bad Doberan	15	-	15	-	15	11
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	5	2	3	1	2	2
Ludwigslust	19	5	14	9	5	5
Mecklenburg-Strelitz	15	4	11	1	10	8
Müritz	12	6	6	-	6	6
Nordvorpommern	22	2	20	1	19	19
Nordwestmecklenburg	37	8	29	4	25	24
Ostvorpommern	45	5	40	1	39	34
Parchim	19	7	12	-	12	11
Rügen	34	11	23	4	19	16
Uecker-Randow	14	3	11	3	8	8
Mecklenburg-Vorpommern.....	326	77	249	38	211	188
Januar bis Juli 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	73	19	54	11	43	35
Neubrandenburg	30	2	28	3	25	24
Rostock	105	35	70	19	51	49
Schwerin	102	39	63	7	56	51
Stralsund	37	10	27	2	25	22
Wismar	45	12	33	5	28	25
Landkreise						
Bad Doberan	248	36	212	32	180	166
Demmin	40	16	24	11	13	13
Güstrow	95	33	62	19	43	40
Ludwigslust	155	40	115	30	85	79
Mecklenburg-Strelitz	102	24	78	12	66	61
Müritz	72	28	44	-	44	42
Nordvorpommern	188	41	147	24	123	119
Nordwestmecklenburg	182	34	148	24	124	123
Ostvorpommern	252	28	224	4	220	200
Parchim	107	50	57	11	46	43
Rügen	155	20	135	17	118	106
Uecker-Randow	53	18	35	6	29	26
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 041	485	1 556	237	1 319	1 224

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juli 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	17	37,5	214	70,0	6 429
Neubrandenburg.....	7	215,5	5	6,1	11 429
Rostock.....	36	256,8	76	80,6	27 024
Schwerin.....	20	66,0	33	39,9	7 468
Stralsund.....	5	0,2	2	4,4	526
Wismar.....	4	9,2	3	2,8	744
Landkreise					
Bad Doberan.....	15	15,7	77	59,9	5 562
Demmin.....	-	-	-	-	-
Güstrow.....	5	2,1	2	2,5	361
Ludwigslust.....	19	50,1	8	10,3	5 482
Mecklenburg-Strelitz.....	15	14,3	16	16,8	2 505
Müritz.....	12	0,9	12	12,5	1 229
Nordvorpommern.....	22	6,3	20	22,8	2 668
Nordwestmecklenburg.....	37	16,7	33	33,9	4 720
Ostvorpommern.....	45	4,9	59	53,3	5 655
Parchim.....	19	2,2	14	18,0	2 227
Rügen.....	34	26,0	43	39,7	8 478
Uecker-Randow.....	14	44,5	7	12,6	5 742
Mecklenburg-Vorpommern.....	326	767,2	624	485,9	98 249
Januar bis Juli 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	73	129,5	295	135,2	20 946
Neubrandenburg.....	30	267,6	32	34,0	19 541
Rostock.....	105	614,2	131	151,7	64 600
Schwerin.....	102	115,0	129	148,6	33 059
Stralsund.....	37	60,6	25	32,9	7 836
Wismar.....	45	53,9	65	50,7	8 917
Landkreise					
Bad Doberan.....	248	263,7	452	358,6	50 525
Demmin.....	40	89,5	35	38,7	5 648
Güstrow.....	95	178,1	73	74,5	17 804
Ludwigslust.....	155	580,8	150	155,6	52 571
Mecklenburg-Strelitz.....	102	89,8	119	114,4	15 965
Müritz.....	72	2,9	109	105,4	9 580
Nordvorpommern.....	188	299,8	166	166,7	25 907
Nordwestmecklenburg.....	182	217,4	140	157,2	39 060
Ostvorpommern.....	252	25,4	341	303,9	34 596
Parchim.....	107	109,8	80	93,0	15 642
Rügen.....	155	138,7	232	202,6	33 188
Uecker-Randow.....	53	103,0	73	58,9	14 344
Mecklenburg-Vorpommern.....	2 041	3 339,7	2 647	2 382,4	469 729

*) bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude		Rauminhalt 1 000 m ³	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 EUR
	insgesamt	dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen				
	Anzahl					
Juli 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	10	8	26	190	60,8	3 473
Neubrandenburg	5	5	3	5	6,1	629
Rostock	20	18	25	42	55,8	5 295
Schwerin	10	7	13	34	32,5	3 380
Stralsund	3	3	2	3	4,4	.
Wismar	3	3	1	3	2,8	244
Landkreise						
Bad Doberan	15	11	28	77	59,9	5 562
Demmin	-	-	-	-	-	-
Güstrow	2	2	1	2	2,3	.
Ludwigslust	5	5	3	5	6,9	802
Mecklenburg-Strelitz	10	8	9	17	17,0	2 184
Müritz	6	6	4	6	8,5	990
Nordvorpommern	19	19	12	20	22,8	2 435
Nordwestmecklenburg	25	24	16	32	32,3	3 769
Ostvorpommern	39	34	24	58	51,4	5 431
Parchim	12	11	8	14	16,0	1 804
Rügen	19	16	15	37	33,5	3 934
Uecker-Randow	8	8	5	8	10,3	1 119
Mecklenburg-Vorpommern.....	211	188	195	553	422,9	41 720
Januar bis Juli 2008						
Kreisfreie Städte						
Greifswald	43	35	53	270	117,8	9 089
Neubrandenburg	25	24	15	31	32,1	3 424
Rostock	51	49	44	75	97,0	9 752
Schwerin	56	51	45	88	99,1	10 047
Stralsund	25	22	18	35	38,2	3 985
Wismar	28	25	21	62	47,2	5 375
Landkreise						
Bad Doberan	180	166	162	408	333,4	37 114
Demmin	13	13	10	15	21,3	2 106
Güstrow	43	40	33	53	60,6	6 641
Ludwigslust	85	79	64	132	129,6	14 657
Mecklenburg-Strelitz	66	61	52	116	101,7	10 531
Müritz	44	42	36	70	73,5	7 680
Nordvorpommern	123	119	68	141	143,4	15 858
Nordwestmecklenburg	124	123	75	137	148,2	16 773
Ostvorpommern	220	200	129	326	285,1	30 925
Parchim	46	43	31	54	63,5	6 926
Rügen	118	106	89	222	193,6	21 633
Uecker-Randow	29	26	23	60	47,1	5 582
Mecklenburg-Vorpommern.....	1 319	1 224	969	2 295	2 032,4	218 098

**7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach § 62 LBauO M-V
(Genehmigungsfreistellung)*)**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Juli 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	4	2	4	3,8	549
Neubrandenburg	4	2	4	4,9	517
Rostock	5	4	5	7,8	856
Schwerin	3	2	3	4,0	359
Stralsund	2	1	2	2,3	.
Wismar.....	3	1	3	2,8	244
Landkreise					
Bad Doberan	10	6	12	12,8	1 305
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow.....	1	1	1	1,3	.
Ludwigslust.....	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz	7	5	9	11,0	1 254
Müritz	4	3	4	5,3	785
Nordvorpommern.....	4	2	4	4,4	780
Nordwestmecklenburg	16	11	23	20,0	2 475
Ostvorpommern	21	14	38	28,8	3 391
Parchim.....	5	3	5	6,4	755
Rügen.....	5	3	6	6,0	497
Uecker-Randow	-	-	-	-	-
Mecklenburg-Vorpommern	94	60	123	121,7	14 168
Januar bis Juli 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald.....	17	9	18	18,0	2 140
Neubrandenburg	14	8	15	16,9	1 626
Rostock	19	13	20	24,8	2 767
Schwerin	36	21	38	42,9	4 804
Stralsund	13	8	14	16,2	1 825
Wismar.....	22	10	22	23,2	2 252
Landkreise					
Bad Doberan	76	42	96	95,7	10 721
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow.....	8	4	8	8,5	.
Ludwigslust.....	31	23	53	45,6	5 158
Mecklenburg-Strelitz	36	23	43	46,9	5 432
Müritz	19	11	19	21,9	2 674
Nordvorpommern.....	41	21	43	45,0	5 125
Nordwestmecklenburg	73	43	85	86,4	10 015
Ostvorpommern	149	85	216	189,0	20 937
Parchim.....	23	16	25	32,8	3 579
Rügen.....	36	22	47	46,9	5 189
Uecker-Randow	2	1	2	1,5	.
Mecklenburg-Vorpommern	615	358	764	762,3	85 433

*) vgl. Hinweise

8. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Juli 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	3	23	31,5	-	2 598
Neubrandenburg	2	92	214,6	-	.
Rostock	6	143	259,5	-	19 071
Schwerin	2	97	58,2	-	.
Stralsund	-	-	-	-	.
Wismar	1	6	8,9	-	.
Landkreise					
Bad Doberan	-	-	-	-	-
Demmin	-	-	-	-	-
Güstrow	1	1	1,7	-	.
Ludwigslust	9	50	54,4	2	4 339
Mecklenburg-Strelitz	1	6	10,7	-	.
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	1	1	2,0	-	.
Nordwestmecklenburg	4	6	10,2	-	693
Ostvorpommern	1	0	0,2	-	.
Parchim	-	-	-	-	-
Rügen	4	19	28,0	-	966
Uecker-Randow	3	27	45,6	-	3 901
Mecklenburg-Vorpommern.....	38	469	725,5	2	46 318
Januar bis Juli 2008					
Kreisfreie Städte					
Greifswald	11	75	123,6	2	9 118
Neubrandenburg	3	93	216,2	1	.
Rostock	19	491	624,1	-	46 644
Schwerin	7	132	120,5	-	15 431
Stralsund	2	11	17,4	-	.
Wismar	5	29	53,0	1	2 363
Landkreise					
Bad Doberan	32	116	188,1	2	7 614
Demmin	11	47	102,7	-	2 464
Güstrow	19	83	155,1	2	8 050
Ludwigslust	30	498	566,4	2	31 858
Mecklenburg-Strelitz	12	38	86,0	7	2 796
Müritz	-	-	-	-	-
Nordvorpommern	24	144	287,2	1	7 235
Nordwestmecklenburg	24	107	175,4	1	20 046
Ostvorpommern	4	2	4,2	-	113
Parchim	11	88	107,7	-	3 425
Rügen	17	73	116,3	1	4 934
Uecker-Randow	6	75	96,4	-	7 011
Mecklenburg-Vorpommern.....	237	2 103	3 040,1	20	180 676